

Hvilke regler gjelder for boligselskapets tilfluktsrom?

Tilfluktsrom er et høyaktuelt tema, også for borettslag og sameier. Mange har spørsmål om hva som må gjøres med tilfluktsrommet. Kan det fjernes? Kan det (fortsatt) brukes som lager? Og ikke minst, hvem er ansvarlig for vedlikehold og klargjøring? Ta kontakt med ditt boligbyggelag om du har spørsmål

I denne artikkelen kan du lese mer om tilfluktsrom og hvilke regler som gjelder. Vår hovedkilde er informasjon fra sivilforsvaret.no



Hva er et tilfluktsrom?

[Tilfluktsrom](#) er permanente beskyttelsesrom som skal verne befolkningen mot skader ved krigshandlinger. Tilfluktsrommene er inndelt i private og offentlige rom.

Hva beskytter tilfluktsrommene mot?

Tilfluktsrom [gir god beskyttelse mot](#) eksplosjoner, splinter og sammenrasing av bygg. De fleste tilfluktsrom vil redusere skadevirkningene fra konvensjonelle våpen, det vil si skader som følge av trykkbølger og fra splinter. Tre av fire tilfluktsrom er dimensjonert mot farlige gasser. Mange tilfluktsrom vil også medvirke til å redusere stråling fra radioaktivt nedfall, og i noen grad direkte stråling under kjernefysiske sprengninger.

Hvem har ansvar for vedlikehold og klargjøring?

[Eier av bygget](#) (styret i boligselskapet) har ansvaret for å vedlikeholde rommet i fred, og klargjøre og drifte rommet ved beredskap. Som eier og bruker av et tilfluktsrom er man også

ansvarlig for at tilfluktsrommet er i forsvarlig stand [i henhold til sivilbeskyttelsesloven](#). Den som er ansvarlig (styret) skal i henhold til [forskrift om tilfluktsrom, § 34](#) sørge for at det utføres regelmessige inspeksjoner for å sjekke at tilfluktsrommets verneevne ikke forringes. Slitte eller defekte komponenter skal utbedres eller skiftes ut.

Be om hjelp

Søkelys på denne typen beredskap har i mange år vært lav, men dette har nå endret seg i takt med de endringene vi opplever i verden rundt oss. Hvis boligselskapet ikke har inspisert og vedlikeholdt egne tilfluktsrom på flere år, vil vi anbefale å ta kontakt med eget boligbyggelag, eventuelt en leverandør som jobber med kartlegging og vedlikehold av tilfluktsrom. En må regne med, i begynnelsen, en større kostnad til vedlikeholdet, inntil rommet er i stand igjen.

Kan tilfluktsrommet brukes til andre formål?

Tilfluktsrommet kan i fredstid [utnyttes til andre formål](#) hvis rommets verneevne ikke reduseres og rommet raskt kan klargjøres som tilfluktsrom ved behov. Tilfluktsrommet skal kunne tas i bruk på 72-timers varsel, og man skal kunne oppholde seg i tilfluktsrommet i minst seks timer.

«Tilfluktsrommene skal kunne tas i bruk på 72 timers varsel»

Sivildforsvaret.no

Hva plikter eier (styret) å sørge for ved bruk?

I tillegg til å klargjøre og drifte rommet ved beredskap, har eier av tilfluktsrom [plikt til å sørge for vann](#) for det antall personer tilfluktsrommet er oppsatt til, tilstrekkelig for å dekke behovet i minimum seks timer. Ut over det må bruker ta med det en selv har behov for av mat, medisiner, varme klær og nødvendige hygieneartikler.

Kan man ta med dyr?

[Nei](#), det er ikke mulig å ta med dyr i tilfluktsrommet, med unntak av lederhunder for blinde og tjenestehunder. Hunder må føres i bånd.

Kan det gjøres endringer på tilfluktsrommet?

Bygningsmessige endringer som kan ha betydning for tilfluktsrommets beskyttelsesevne skal fremdeles godkjennes i forkant av Sivilforsvaret. Dette omfatter også sletting/nedlegging av tilfluktsrom.

Sivilforsvaret har streng praksis for å godkjenne søknader om å legge ned et tilfluktsrom. Hovedsakelig godkjennes de bare ved totalcondemnering av bygget.

Søknader til Sivilforsvaret sendes til postmottak@dsb.no

Kan hvem som helst benytte borettslagets eller sameiets tilfluktsrom?

Tilfluktsrom i borettslag og sameier blir definert som private tilfluktsrom. De private tilfluktsrommene er for dem som oppholder seg på eiendommen eller i bygget. Størrelsen på private tilfluktsrom er tilpasset antall personer som normalt oppholder seg på eiendommen. Det er derfor ikke ønskelig at andre som oppholder seg utenfor eiendommen skal søke dekning der.

Må det skiltes?

Private tilfluktsrom er bygget på byggherrens regning. Eier av bygget har ansvaret for å vedlikeholde rommet i fred og klargjøre og drifte rommet ved beredskap. Det skal være skiltet til tilfluktsrommet inne i bygget.

Hvordan er tilstanden til tilfluktsrommene?

Standarden på rommene varierer som følge av at de er bygd under ulike forskrifter, og varierende grad av vedlikehold. Tilfluktsrom som er i jevnlig bruk er i generell bedre forfatning, enn rom som kun benyttes sporadisk eller ikke er i bruk. Normalt vil selv tilfluktsrom som er i dårlig stand kunne gi god beskyttelse mot de vanligste våpenvirkningene som splinter, eksplosjoner og sammenrasing av overliggende bygg.

Hvem har ansvaret for tilsyn?

Sivilforsvaret har ansvaret for tilsyn med offentlige og private tilfluktsrom. Årlig planlegges det å gjennomføre 200 tilsyn.

Stortinget har bestemt at eksisterende tilfluktsrom skal opprettholdes og vedlikeholdes.

Hva er målet med tilsynet

[Eier og bruker](#) skal holde tilfluktsrommene i forsvarlig stand og det skal ikke utføres bygningsmessige endringer som kan redusere beskyttelsesgraden til tilfluktsrommene. Intensjonen med tilsyn er å sikre at eier og bruker overholder disse lovpålagte kravene, samt få oversikt over tilstanden til tilfluktsrommene i Norge.

«I Norge er det nesten 19 000 tilfluktsrom med plass til nesten 2,5 millioner mennesker. Det er cirka 18 000 private rom med cirka 2,2 millioner plasser og cirka 600 offentlige rom med 300 000 plasser.»

[Sivildforsvaret.no](https://sivildforsvaret.no)

Hvor lang tid tar det å lage et tilfluktsrom?

Det avhenger av beskyttelsesgraden, størrelse og type rom. Et normalt tilfluktsrom i et nytt bygg vil ifølge sivildforsvaret.no ikke påvirke byggetiden i vesentlig grad om det er tatt med i planen fra start.

Hvor finner du info i BevarHMS?

I tillegg til denne artikkelen finner du info om tilfluktsrom i HMS-håndboken. Dokumentet ligger under Rutiner og instruksjoner > Beredskapsplan > Tilfluktsrom. Du finner også egen sjekklister og standard aktiviteter for tilfluktsrom i BevarHMS.

Kilder

- Sivildforsvaret.no:
 - [Tilfluktsrom](#)
 - [Spørsmål og svar om tilfluktsrom](#)
 - [Om tilfluktsrom](#)
- Dsb.no
 - [Verdt å vite om tilfluktsrom](#)
- Lovdata.no:
 - [Forskrift om tilfluktsrom](#)
 - [Sivilbeskyttelsesloven](#)
 - [§21 Plikt til å opprettholde tilfluktsrom](#)