**6. Risikovurdering**

|  |  |
| --- | --- |
| Veiledning | Det skal utføres risikovurdering i forhold til faren ved brann i bygning(er).  I BevarHMS finnes en digital risikovurdering med risikopunkter for risiko for brann, elektriske feil og mangler m.fl. Dette er en risikovurdering som iht. forskrift om internkontroll skal skrives og holdes oppdatert ved endringer.  Boligselskapet kan også ha laget en egen risikovurdering i forhold til risiko for brann, enten på egen hånd eller ved hjelp av en brannrådgiver.  Vi anbefaler at risikovurdering(er) revideres årlig, og ikke sjeldnere enn hvert 3 år. Ved ombygging kreves en revisjon av risikovurdering. Dersom noen risikopunkt gir høy risiko (rødt) kreves det tiltak.  I perioder med ombygging og vedlikehold kan det være behov for å midlertidig ta ut av drift enkelte branntekniske sikkerhetstiltak (f.eks. brannalarmanlegget eller sprinkleranlegget). Under slike forhold bør det finnes egne rutiner for hvilke tiltak som skal iverksettes eventuelt at det utføres egen risikovurdering.  Vi anbefaler at dokumentasjon på utførte risikovurderinger lagres digitalt i BevarHMS og/eller på papir bak dette skillearket. For mer informasjon se HMS-håndbok i BevarHMS. |

|  |  |
| --- | --- |
| Risikovurdering -  risiko for brann | 🞎 Risikovurdering i BevarHMS er brukt ([www.bevarhms.no](http://www.bevarhms.no))  🞎 Risikovurdering er lagret bak dette skillearket  🞎 Er arkivert på annen måte *(Fyll ut)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Rutine for brannalarmanlegg midlertidig ute av drift | 🞎 Ikke aktuelt for bygning(er)  🞎 Beboere informeres og det monteres manuelle røykvarslere for de områder som er berørt.  🞎 Annen *(Fyll ut)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| Merknad |  |