

Høsten er en fin tid for å vurdere risiko

I BevarHMS anbefaler vi at borettslag og sameier gjennomgår og oppdaterer sin risikovurdering hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år. Høsten kan være en god tid for dette. I denne artikkelen får du informasjon om hva risikovurdering er og hvordan du gjennomfører den. Du finner også lenker til to videoer om risikovurdering.

I den ene videoen nedenfor blir det forklart **hva** en risikovurdering er, mens den andre formidler **hvordan** du gjennomfører en risikovurdering i BevarHMS.

Videoer

- **Video 1: Risikovurdering i borettslag og sameier**

I videoen [Risikovurdering i borettslag og sameier](#) får du en kort innføring i hva risikovurdering er for borettslag og sameier. Du får også høre om konkrete og aktuelle eksempler.

- **Video 2: Modul for risikovurdering**

I videoen [Modul for risikovurdering](#) får du en grundig gjennomgang av hvordan du gjør en risikovurdering i BevarHMS. Videoen viser hvor du finner modulen «Risikovurdering» og den gir en detaljert innføring i hvordan du bruker modulen.

Hva er en risikovurdering?

Risikovurdering betyr å se på **hva** vi kan gjøre for å forhindre at noe skjer, men også å se på hva vi kan gjøre for å **redusere konsekvensen** dersom noe skulle skje. En risikovurdering bidrar til å gi styret i borettslaget og sameiet en oversikt over farer, en antakelse om hvor høy risikoen er dersom noe skulle skje og behovet for tiltak.

Hvorfor må borettslaget og sameiet gjøre en risikovurdering?

Hensikten med en risikovurdering er å kartlegge sannsynligheten for, og konsekvensene av **skader, farer og ulykker**. Dette er i tråd med Forskrift for systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter (Internkontrollforskriften):

«§ 5 – Det skal utføres kartlegging og vurdering av risiko, som skal dokumenteres»

Noen virksomheter vil ha behov for grundige analyser, mens andre trenger bare en enklere dokumentasjon. I BevarHMS får du en tilpasset versjon for borettslag og sameier.

Eksempler på mulige risikoer i boligselskap

- Risiko for brann i fellesareal?
- Risiko for brann i leilighet?
- Risiko for at barn skader seg på lekeplass?
- Risiko for feil eller mangler på det elektriske anlegget eller på det elektriske utstyret?
- Risiko for skadedyr i bygning eller rundt søppelcontainere?
- Risiko for fall eller ras av is, snø eller andre gjenstander fra tak?
- Risiko for påkjørsel innenfor boligselskapets område?
- Risiko for innbrudd og tyverier?

Hvordan gjennomføres en risikovurdering?

I BevarHMS finner du en modul for risikovurdering. Denne bidrar med å strukturere og kontrollere dine risikoforhold på en oversiktlig måte. [Se også avsnittet om videoer.](#)

Hvor ofte bør man risikovurdere?

I BevarHMS anbefaler vi å opprette ny revisjon av risikovurderingen hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år.

Risikovurdering betyr

Hva kan vi gjøre for å forhindre at noe skjer?

Hva kan vi gjøre for å redusere konsekvensen dersom noe skulle skje?