



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
torsdag 23. september
2025

Nyheter



Regler for barn og ungdom i arbeid

- Nyhet lagt ut i juni i begge portalene
- Vi legger årlig ut artikkel i BevarHMS Portal om regler det er viktig å være klar over ved ansettelse av barn og ungdom i sommerjobb.

Hvordan etterse felles garasjeanlegg?

- Nyhet lagt ut i juli i begge portalene
- I fagvideoen «Egenkontroll av garasjeanlegg» får styret tips til hva, og hvordan, styret kan utføre egenkontroll, altså ettersyn av felles garasjeanlegg.
- I videoen følger du tidligere brann- og redningsmann Rolf Sverre Nordberg som forklarer krav og kommer med råd og tips.
- Gjennomgangen tar for seg sjekkpunkter du finner på sjekklisten for egenkontroll av bygning i BevarHMS.



Hvilke regler gjelder for brannstiger?

- Nyhet lagt ut i begge portaler i juli 2025.
- En brannstige kan være en alternativ rømningsvei for at beboerne skal kunne redde seg ut fra en brennende bygning.
- Det er viktig at man sjekker at brannstigen er i henhold til norsk og europeisk standard.
- I artikkelen finner man info om hvilke brannstige som bør velges, montering, hvorfor ha brannstige, hvor mange osv.



Elsykler og lignende – 32 utrykninger så langt i år

- Nyhet lagt ut i begge portaler i august
- I 2024 rykket brannvesenet ut 77 ganger relatert til elsykkel, balansebrett / ståbrett, elektriske sparkesykler og lignende, eller batteri tilhørende et slikt produkt.
- Over halvparten av hendelsene er av typen brann i bygning og hvor elsykkel eller elsparkesykkel er de vanligste årsakene.
- BevarHMS har ny plakat om anbefalte laderegler i HMS-håndbok.

Ta hensyn Lad trygt



**Ikke lad eller oppbevar
elsykkel, elsparkesykkel og
ståbrett i rømningsveier**

**Branner i lithium-ion-batteri kan være eksplosive, gi rask
røykutvikling og brennende deler kan bli kastet flere meter.
Batteriene kan ta fyr selv om de ikke står til lading.**

Laderegler:

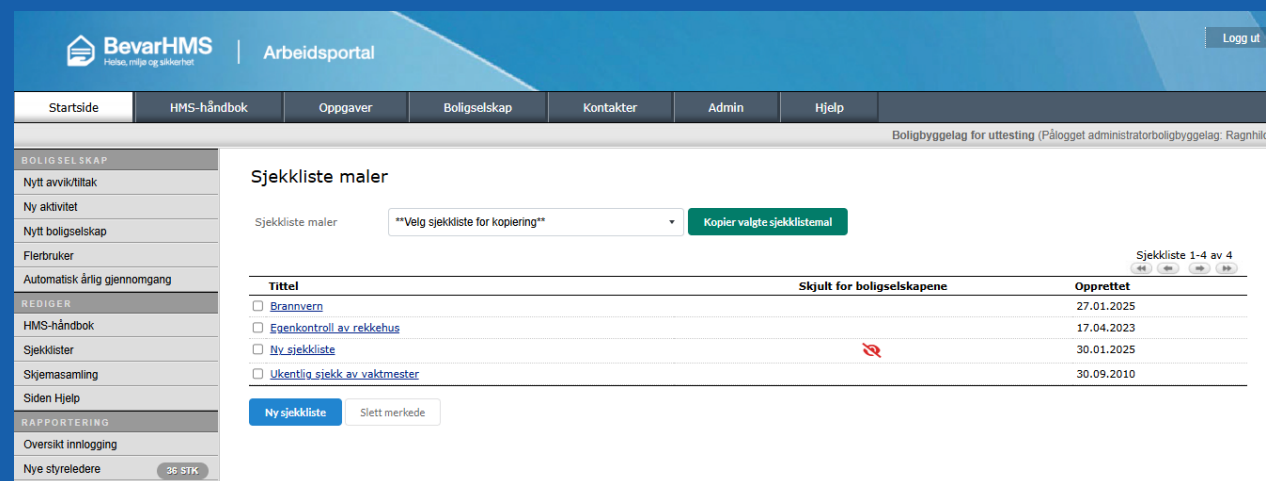
- Så langt det lar seg gjøre skal elsykler, elsparkesykler og ståbrett oppbevares og lades ute eller på tilvist sted
- Lad i rom med røykvarsler
- Vær våken og tilstede under lading
- Les og følg produsentens bruksanvisning
- Bruk helst original lader
- Lad på underlag som ikke lett kan brenne
- Ikke lad på senga
- Ikke lad i korridor eller i trapperom. De må kunne brukes som fluktningsvei ved brann.
- Sjekk batteriet for skader og bytt ut skadet utstyr
- Stopp lading dersom det kommer lyder, lukter eller blir unormalt varmt
- Unngå å lade ved ekstreme temperaturer
- Følg boligselskapets regler

Ved røyk og flammer ring brannvesenet på 110

For mer informasjon, se sikkerhverdag.no

Redigere sjekklister i Arbeidsportalen

- Nyhet lagt ut i august.
- Design og funksjonalitet for å bygge og redigere sjekklister i Arbeidsportalen er forbedret.
- Dette vil gjøre arbeidet lettere for de boligbyggelagene som tilbyr tjenester gjennom BevarHMS og som benytter sjekklister for å dokumentere arbeidet som utføres.



Sjekkliste maler

Sjekkliste maler: ****Velg sjekkliste for kopiering**** Kopier valgte sjekklistemal

Sjekkliste 1-4 av 4

Tittel	Skjult for boligselskapene	Opprettet
☐ Brannvern		27.01.2025
☐ Egenkontroll av rekkehus		17.04.2025
☐ Ukentlig sjekk av vaktmester		30.09.2010

Ny sjekkliste Slett merkede



Program- oppdatering

Flere endringer i BevarHMS Portal

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen i august
- Det er utført flere endringer i BevarHMS portal.
- En del gjelder design og noe funksjonalitet.
- I artikkelen finner du en oversikt over endringer som er utført.

Hva er risikoen i ditt boligselskap?

- Nyheten lagt ut i begge portalene i august
- Det fortelles om hva en risikovurdering er, kravene til risikovurdering og hvordan risikovurdere.
- De siste endringene i risikovurderingen i BevarHMS blir formidlet.
- Det finnes både opplæringsvideo og fagvideo for risikovurdering i BevarHMS.
- For de som liker å lese på papir, er det et eget kapittel i "Brukerveiledning for BevarHMS Portal".



Ny i styret og ønsker å vite mer om HMS-ansvaret?

- Nyhet lagt ut i begge portalene i september.
- I artikkelen gis det et kort innblikk i hvilke områder styret har HMS-ansvar for, kravet til HMS-system og hva HMS-jobben består i.
- Vi anbefaler også videoen «Styrets HMS-ansvar».



Oppdateringer i Arbeidsportal

- Nyhet lagt ut i BevarHMS Arbeidsportal september 2025
- Menypunktene Oppgaver og Boligselskap, samt snarveiene Flerbruker og Skjemamasamling er oppdatert.

BevarHMS | Arbeidsportal

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag bbl_redaktor)

Aktiviteter Avvik/Tiltak

Avvik/tiltak

Søk tittel/beskrivelse

Søk Nullstill

Boligselskap Alle Ansvarlig utførelse Alle Ansvarlig oppfølging Alle Opprettet av Alle Gruppe Alle

Status Alle Frist utgår Alle Avvik/tiltak for Boligbyggelag Opprettet Alle

44 Rader 10 / Side Vis

Opprettet	Status	Fristdato	Fullført dato	Tittel / Boligselskap	Ansvarlig utførelse / Ansvarlig oppfølging	Opprettet av	Mer info
02.08.2021	Ferdig		22.09.2021	Hel 22-09-2021 Demo Paradis	Ragnhild Aarekol Ragnhild Aarekol	Ragnhild Aarekol	i
04.12.2022	Ferdig			Innferding av lekeclassområde - 2 Demo Paradis	Per Ole Mathisen Styreleder	Per Ole Mathisen	i
11.02.2023	Avslutt			Lepper inn nytt avvik Demo utvikling	BBL-Drift (v/Erik Drifter) Styreleder	Per Ole Mathisen	i
11.04.2014	Ferdig	24.04.2014	03.08.2017	feil på materom Demo Paradis	BBL-Drift (v/Erik Drifter) Per Ole Mathisen	Per Ole Mathisen	i
15.01.2018	Ferdig	15.01.2018	20.11.2019	Ytterder lukker seg ikke Demo Paradis	Per Ole Mathisen Styreleder	Per Ole Mathisen	i
07.03.2019	Ferdig	07.03.2019	07.03.2019	Avvik Demo BevarHMS	Per Ole Mathisen Styreleder	Lorentz Horn	i
17.04.2020	Ferdig	08.05.2020	03.03.2021	Manøel brannøde Demo Paradis	Per Ole Mathisen Styreleder	Per Ole Mathisen	i
17.06.2015	Åpen	25.06.2020	21.09.2015	Test demo Demo Paradis	Per Ole Mathisen Per Ole Mathisen	Åsne Aarekol Mathisen	i
03.08.2021	Ferdig	14.09.2021	21.09.2021	Ra Demo Paradis	Ragnhild Aa Per Ole Mathisen	Per Ole Mathisen	i
05.08.2021	Ferdig	30.09.2021		Feil i anleppst Demo Paradis	Per Ole Mathisen Per Ole Mathisen	Per Ole Mathisen	i

Excel

Beskrivelse av symboler:
 * = Mer enn 3 dager til tidsfrist
 * = Mindre enn 3 dager til tidsfrist
 1 = Over tidsfrist

Startside

HMS-håndbok

Oppfølging

Arkiv

Kontakter

Admin

Hjelp

BBL innlogging - husk og logg ut når ferdig!

Sameiet Gullerud , Erik Drifter (Vaktmester) Tilgang (Redaktør)

Skjul

Søk fritekst

Søk

+ Vis alle

- Skjul alle

Sameiet Gullerud

- ... Vårt boligselskap
- ... Organisering
- ... Rutiner og instruks
- ... Kartlegging og oppfølging
- ... Skjemasamling
 - ... Sjekkliste
 - ... Skjema
 - ... Plakat

Skjema

Søk...



Søk

Nullstill

Dokument 1-20 av 20



Tittel	Last ned	Sist endret	Eier
Arbeidsavtale (standard) fra arbeidstilsynet - Flere språk		30.01.2024	Admin
Branninstruks		10.02.2023	Admin
Branninstruks - engelsk versjon		10.02.2023	Admin
Egenmeldingsskjema		06.08.2025	Admin
HMS-informasjon til beboer - ENGELSK (PDF)		25.11.2024	Admin
HMS-informasjon til beboer - ENGELSK (Word)		25.11.2024	Admin
HMS-informasjon til beboer - NORSK (PDF)		25.11.2024	Admin
HMS-informasjon til beboer - NORSK (Word)		25.11.2024	Admin
HMS-Organisasjonskart for boligselskap (Powerpoint)		14.08.2025	Admin

Ny sjekklistemal for ukentlig kontroll av sprinkleranlegg

- Ny sjekklistemal er opprettet.
- Gjennomgått av Rolf Sverre Nordberg og Ole Hansen.
- Kan aktiveres for aktuelle boligselskap. Må manuelt aktiveres.
- Husk å vurdere aktuelt sprinkleranlegg opp mot foreslåtte punkter i sjekklisten.

Sprinkleranlegg - ukentlig kontroll

Dato

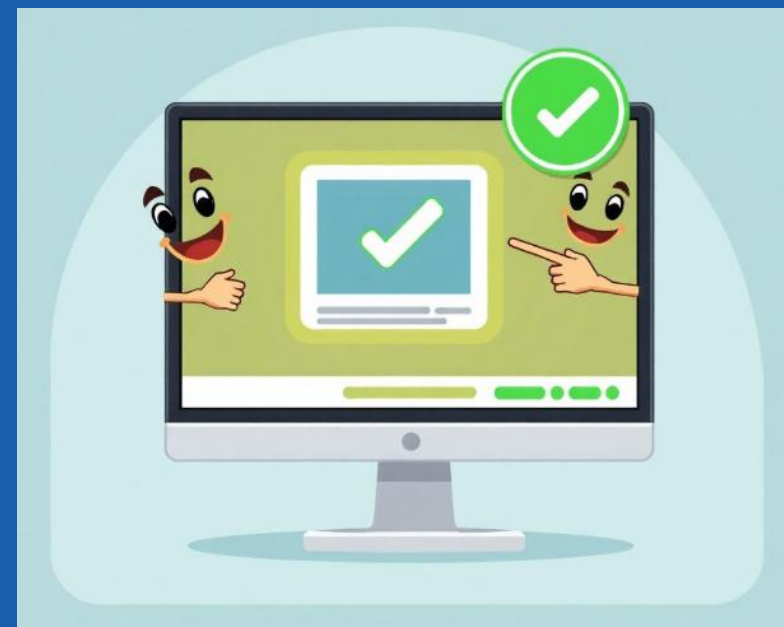
Nr	Tema	OK	Beskrivelse
1	Kontrollpunkter		
1.1	Trykk under ventil (bar), les og skriv av trykk.		
1.2	Trykk over ventil (bar), les og skriv av trykk.		
1.3	Hoved-stengeventil skal være låst i åpen stilling.		
1.4	Alarmstoppeventil står i åpen stilling.		
1.5	Andre merknader		

Dagens tema

- Boligbyggelagets behandling av oppgaver i BevarHMS på vegne av boligselskapene
- Erfaringer med driftermodulen

Presentatører

- Kristian Hyllestad
- Per Ole Mathisen



Hvordan delegere boligselskapenes oppgaver i BevarHMS til driftspersonell i boligbyggelagene?





2 typer oppgaver

Avvik / tiltak

- Enkeltstående oppgave
- Kan opprettes når det er et forhold eller situasjon
- Opprettes fra sjekklister ved avvik eller forbedringstiltak

Aktiviteter

- Gjentakende oppgave
- 40 standard aktiviteter i BevarHMS



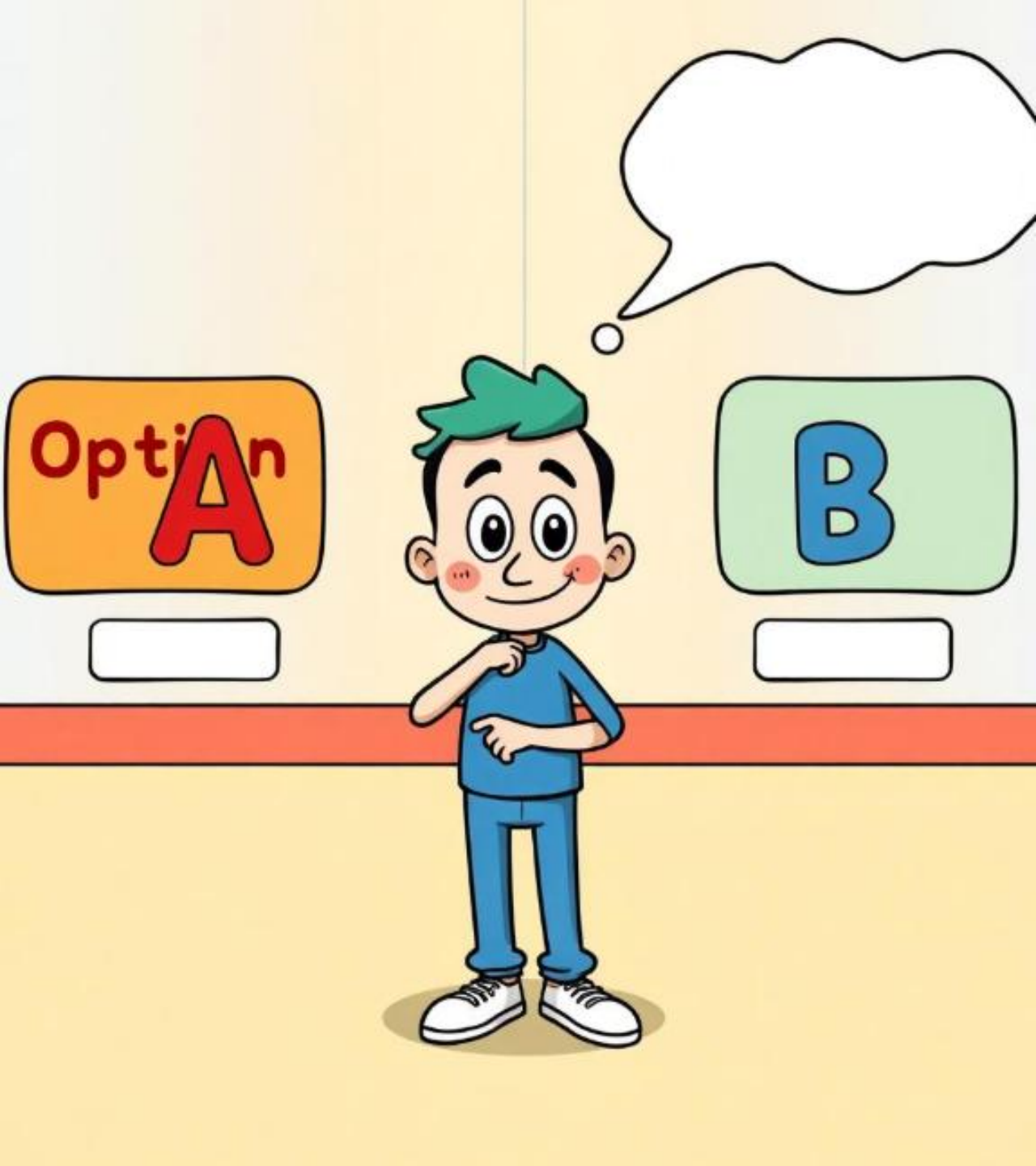
BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Eksempler på aktiviteter

1. Batteri til røykvarslere
2. Kontroll av brannslukkeutstyr
3. Vannsjekk
4. Energisentral (varme) – service
5. Lekeplass(er) tilstandskontroll
6. Brannøvelse
7. Brannalarmanlegg – ettersyn
8. Sprinkleranlegg – jevnlig ettersyn
9. Tilfluktsrom
10. Røykventilasjon – ettersyn
11. Legionellakontroll
12. Månedlig kontroll av nødlys





Mer enn ett alternativ!

Alternativ 1

- Dagens løsning der en kan delegere oppgaver direkte til en person.

Alternativ 2

- Driftermoduleen der en kan delegere oppgaver til en gruppe og igjen videre til person.
- Driftermoduleen er en utvidelse av dagens løsning.

Alternativ 1

Startside

HMS-handboken

Oppfølging

BBL innlogging - husk

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel

Beskrivelse

Frist

Varsling før frist

Repetisjon

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging

Lagre

- Styreleder
- ** Vennligst velg **
- Styreleder**
- Kontakter boligselskap**
- Hansen Blikk
- Niklas Hole
- Per Ole
- Ragnhild
- Kontakter boligbyggelag**
- Labben (BBL)
- Per Ole Mathisen (BBL)
- Ragnhild Aarekol (BBL)
- Ragnhild Aarekol (BBL)
- Rolf S. Nordberg (BBL)
- Testvaktmester (BBL)

Alternativ 2

Startside

HMS-handboken

Oppfølging

BBL innlogging - husk og logg ut når ferdig!

Ulriken 643

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel

Beskrivelse

Rutinemessig ettersyn og inspeksjon skal utføres av person med dokumentert opplæring. Rapport etter ettersynet arkiveres. Hyppighet tilpasses etter leverandørs anvisning.

Frist

Varsling før frist [dg]

Repetisjon

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging

Lagre

- Styreleder
- ** Vennligst velg **
- Styreleder**
- Driftspersonell boligbyggelag**
- BBL-Drift
- TOBB-Tekniske tjenester
- Kontakter boligselskap**
- Harald Brun
- Kristian Hyllestad
- Kontakter boligbyggelag**
- Labben (BBL)
- Per Ole Mathisen (BBL)
- Ragnhild Aarekol (BBL)
- Ragnhild Aarekol (BBL)
- Rolf S. Nordberg (BBL)
- Testvaktmester (BBL)

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redakt)

Aktiviteter [Avvik/Tiltak](#)

Aktiviteter

Vis mine aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse



Søk

Nullstill

Boligselskap Alle Ansvarlig utførelse Alle Ansvarlig oppfølging Alle

Status Alle Frist utgår Alle Aktiviteter Boligbyggelag

1 av 3 21 Rader 10 / Side Vis

Status frist	Fristdato	Fullført dato	Tittel aktivitet / Boligselskap	Ansvarlig utførelse / Ansvarlig oppfølging	Låst	Mangler info	Tidl. frister	Status aktivitet	Mer info
Avslått	02.09.2015	25.08.2015	Test av demo Demo Paradis	Turid Per Ole Mathisen			3 >	Stoppet	
! Åpen	30.07.2021		Legionellakontroll Demo utvikling	Erik Drifter Styreleder			1 >	Aktiv	
Ferdig	18.08.2022	10.02.2023	nfvjdkas Demo Paradis	Ørjan vaktmester Styreleder			4 >	Aktiv	
Ferdig	10.12.2022	10.02.2023	Test sjekklister RAA - 2 Demo Paradis	Ragnhild Aarekol Per Ole Mathisen			2 >	Aktiv	
Ferdig	28.02.2023	27.02.2023	Kontroll av varsel i BevarHMS Demo Paradis	Ragnhild Aarekol Styreleder			2 >	Aktiv	
Ferdig	02.07.2023	10.02.2023	Kontroller slukningsutstyr Demo Paradis	Per Ole Mathisen Per Ole Mathisen			7 >	Aktiv	
Avslått	30.11.2024	15.05.2025	Årlig risikovurdering Demo boligselskap	BBL-Drift Styreleder			3 >	Stoppet	
Avslått	30.01.2025	07.01.2025	Test Nobl Demo Paradis	Styreleder Ragnhild Aarekol			9 >	Stoppet	
! Åpen	21.05.2025		Batteri til røykvarslere Sameiet Gullerud	Styreleder			1 >	Aktiv	
! Åpen	21.05.2025		Legionellakontroll Sameiet Gullerud	Kalle Drifter Styreleder			2 >	Aktiv	

Ny aktivitet

Excel

Beskrivelse av symboler:

● = Tid igjen til varslingsfrist ! = Over varslingsfrist ! = Over tidsfrist

Aktiviteter Avvik/Tiltak

Aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse



Søk

Nullstill

Boligselskap Alle

Ansvarlig utførelse Alle

Ansvarlig oppfølging Alle

Gruppe Velg

Status Alle

Frist utgår Alle

Aktiviteter

Boligbyggelag

Vis drifter aktiviteter ✓

Vis mine aktiviteter

1 av 1 18 Rader 18 / Side Vis

Status frist	Fristdato	Fullført dato	Tittel aktivitet / Boligselskap	Ansvarlig utførelse / Ansvarlig oppfølging	Låst	Mangler info	Tidl. frister	Status aktivitet	Mer info
Åpen	07.12.2022		Egenkontroll av bygning - Terrasseveien 3 Demo Sameiet Damsgårdfjellet	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			1 >	Aktiv	i
Åpen	07.12.2022		Lekeplass(er) - tilstandskontroll Demo Sameiet Damsgårdfjellet	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			2 >	Aktiv	i
Åpen	19.05.2025		Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn - Blokk 1 Blåmanen	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			4 >	Aktiv	i
Åpen	20.05.2025		Lekeplass(er) - tilstandskontroll Blåmanen	BBL-Drift 2 Styreleder			4 >	Aktiv	i
Åpen	21.05.2025		Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 1 Sameiet Gullerud	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			1 >	Aktiv	i
Åpen	21.05.2025		Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 2 Sameiet Gullerud	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			1 >	Aktiv	i
Åpen	21.05.2025		Legionellakontroll Sameiet Gullerud	BBL-Drift 1 (v/Kalle Drifter) Styreleder			2 >	Aktiv	i
Åpen	24.05.2025		Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 1 Blåmanen	BBL-Drift 1 - Velg drifter Styreleder			4 >	Aktiv	i
Åpen	08.06.2025		Legionellakontroll Blåmanen	BBL-Drift 2 - Velg drifter Styreleder			1 >	Aktiv	i
Åpen	24.06.2025		Årlig informasjon til beboere Blåmanen	BBL-rådgivning - Velg drifter Styreleder			2 >	Aktiv	i
Åpen	19.07.2025		Tilfluktsrom - test av nødstrømsaggregat - Blokk 1 Blåmanen	BBL-Drift 1 (v/Kalle Drifter) Styreleder			4 >	Aktiv	i
Åpen	21.07.2025		Røykventilasjon - ettersyn - Blokk 2 Sameiet Gullerud	Styreleder Styreleder			2 >	Aktiv	i

[Startside](#)[HMS-håndbok](#)[Oppgaver](#)[Boligselskap](#)[Kontakter](#)[Admin](#)[Hjelp](#)

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

[Aktiviteter](#) [Avvik/Tiltak](#)

Aktiviteter



Boligselskap

Alle

Ansvarlig utførelse

Alle

Ansvarlig oppfølging

Alle

Gruppe

Velg

Status

Alle

Frist utgår

Alle

Aktiviteter

Boligbyggelag

-
- [Boligbyggelag](#)
- [Boligselskap](#)

[Vis drifter aktiviteter](#)[Vis mine aktiviteter](#)

										1 av 2				32 Rader	18	/ Side	Vis
Status frist	Fristdato	Fullført dato	Tittel aktivitet / Boligselsk	ig utførelse / Ansvarlig oppfølging	Låst	Mangler info	Tidl. frister	Status aktivitet	Mer info								
Avslått	02.09.2015	25.08.2015	Test av demo Demo Paradis	Per Ole Mathisen			3 >	Stoppet									
Ferdig	18.08.2022	10.02.2023	nfvjdkas Demo Paradis	Ørjan vaktmester Styreleder			4 >	Aktiv									
Åpen	07.12.2022		Egenkontroll av bygning - Terrasseveien 3 Demo Sameiet Damsgårdfjellet	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter) Styreleder			1 >	Aktiv									
Åpen	07.12.2022		Lekeplass(er) - tilstandskontroll	BBL-Drift 1 (v/Erik Drifter)			2 >	Aktiv									

Boligselskap = Alle

Neste rådgivertreff er torsdag 16. oktober 2025,
kl. 09.00 – 09.45

Tema:

- Minimumskrav til branndokumentasjon
- Brukertips - Opprette nye, redigere og bruke sjekklister

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!

Rådgivertreff 16. oktober
Rådgivertreff 20. november
Rådgivertreff 11. desember