



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
torsdag 10. april 2025

Nyheter

Flygeblad om BevarHMS

- Nyhet lagt ut i mars
- I Arbeidsportalen finner dere seks flygeblad om BevarHMS
- Disse kan brukes til styreseminarer, møter, kurs og salgsinformasjon et.
- De finnes både for utskrift (egen skriver), trykking og digital bruk. Flygebladene kan benyttes i A3-, A4- og A5-format
- Boligbyggelagene kan fritt benytte flygebladene
- Flygebladene er designet med hjelp av Mediehuset Bergen



BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet



Selges av ditt boligbyggelag

5 gode grunner for å bruke BevarHMS

1. HMS-systemet skreddersys ditt borettslag/sameie
2. BevarHMS er nettbasert – med andre ord så er vi alltid tilgjengelig
3. Historikken blir med fra det ene styret til det neste
4. Systemet hjelper styret med å ivareta HMS-ansvaret
5. Passer både for små og store borettslag og sameier

BevarHMS
www.bevarHMS.no

HMS1
www.hms1.no



Hva innebærer det at boligselskapet er pålagt å ha et HMS-system?

- Nyhet lagt ut i mars
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Internkontroll betyr å kjenne til aktuelt regelverk, risiko (hva som kan gå galt) og nødvendige forebyggende tiltak.
- I praksis innebærer dette å følge opp og dokumentere at blant annet jevnlig kontroll/ettersyn og retting av feil og mangler blir utført.
- Det er styret som er ansvarlig for å iverksette og følge opp HMS-arbeidet i boligselskapet.
- BevarHMS kunder får både et verktøy og et oppslagsverk for HMS-arbeidet.
- I videoen Internkontroll for HMS i borettslag og sameier blir det sett nærmere på hva det innebærer at boligselskapet er pålagt å ha et HMS-system.

Hvordan logger du som rådgiver inn som kunde i Oppgavebehandler?

- Nyhet lagt ut april
- Ta kontakt med oss om du ønsker muligheten til å logge inn som kunde i BevarHMS Oppgavebehandler
- Dette kan benyttes både til opplæring og support. Du ser det samme som kunden gjør og kan behandle saker på vegne av kunden
- Ved behandling av saker vil ditt navn – ikke kundes, bli stående i historikken
- Det ligger veiledning i artikkelen.



Boligselskapet som byggherre

- Nyhet lagt ut i april
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Når gjelder byggherreforskriften for et boligselskap? Hvordan skal styret følge opp forskriftens krav? Dette er blant temaene i artikkelen.
- Formidling av verktøy og ressurser som finnes i BevarHMS
- Info om byggherres representant.



Dagens tema

Lekeplass

Presentatører:

- Roar Eikenes fra Skan-kontroll
- Jesper Hoel fra Kompan
- Per Ole Mathisen



Hva har vi i BevarHMS i dag?

Rutiner i HMS-håndbok

- Innkjøp og montering av lekeplassutstyr
- Tilsyn med lekeplasser
- Trampoline
- Personskade på lekeplass
- Bruk av plantevernmidler





Hva har vi i BevarHMS i dag?

Risikovurdering

- Risiko for uhell ved bruk av lekeplass?
- Risiko for uhell på vei til og fra lekeplass?

Aktiviteter (gjentakende oppgaver)

- Lekeplass(er) – tilstandskontroll
- Lekeplass(er) – årlig kontroll

Sjekklister

- Sjekkliste for månedlig tilstandskontroll
- Sjekkliste for årlig kontroll

Neste rådgivertreff er torsdag 8. mai 2025,
kl. 09.00 – 09.30

Tema:

Brukertips og brannvern

- Brukertips for Arbeidsportal og BevarHMS Portal
- Krav til slukkeutstyr i boligselskap
- Kontroll og service av slukkeutstyr i boligselskap

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!

Rådgivertreff 8 mai
Rådgivertreff 19 juni