



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
torsdag 13. mars 2025

Nyheter

Hvordan slette et boligselskap (HMS-plan)

- Nyhet lagt inn januar
- Viser bruk av de nye kategoriene

Arbeidsportal

Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Q Søk Nullstill

Boligbyggelag Boligbyggelag for ...

Antal

Jan Feb M

1 av 1

Styreleder / Avdeling		Opprettet	Sist ferdigstilt Årlig gj.	Siste ku
ig (Boligbyggelag for uttesting) 4 Styreleder Niklas Hole Ansatte Ja		21.12.2023	27.03.2024	
byggelag for uttesting) 4 Styreleder Ole Hansen	Demo	04.12.2023	19.11.2024	
nr? (Boligbyggelag for uttesting) d Brun Ansatte Ja		01.12.2023	21.10.2024	
selskap Brannvern (Boligbyggelag for uttesting) 4 Styreleder Ragnhild Aarekol	Slettes	28.09.2023	05.12.2023	
ivindsen (Boligbyggelag for uttesting) g.nr 994984624 Styreleder Fetter Arton (Redakter og Styreleder) Ansatte Ja		01.12.22	07.03.2023	
kap (Boligbyggelag for uttesting) 4 Styreleder Ena Clark		25.10.2021	01.02.2023	
(Boligbyggelag for uttesting) 4 Styreleder Per Ole Mathisen Ansatte Ja	Demo	30.06.2021	01.02.2023	
s (Boligbyggelag for uttesting) 4 Styreleder Per Spelemann Ansatte Ja	Demo	07.03.2019	15.01.2024	
Boligbyggelag for uttesting) Org.nr 994984624 Styreleder Ragnhild Aa Telefon 48238623(M) E-post post@hms1.no	Demo	17.12.2013	15.01.2024	

E-post

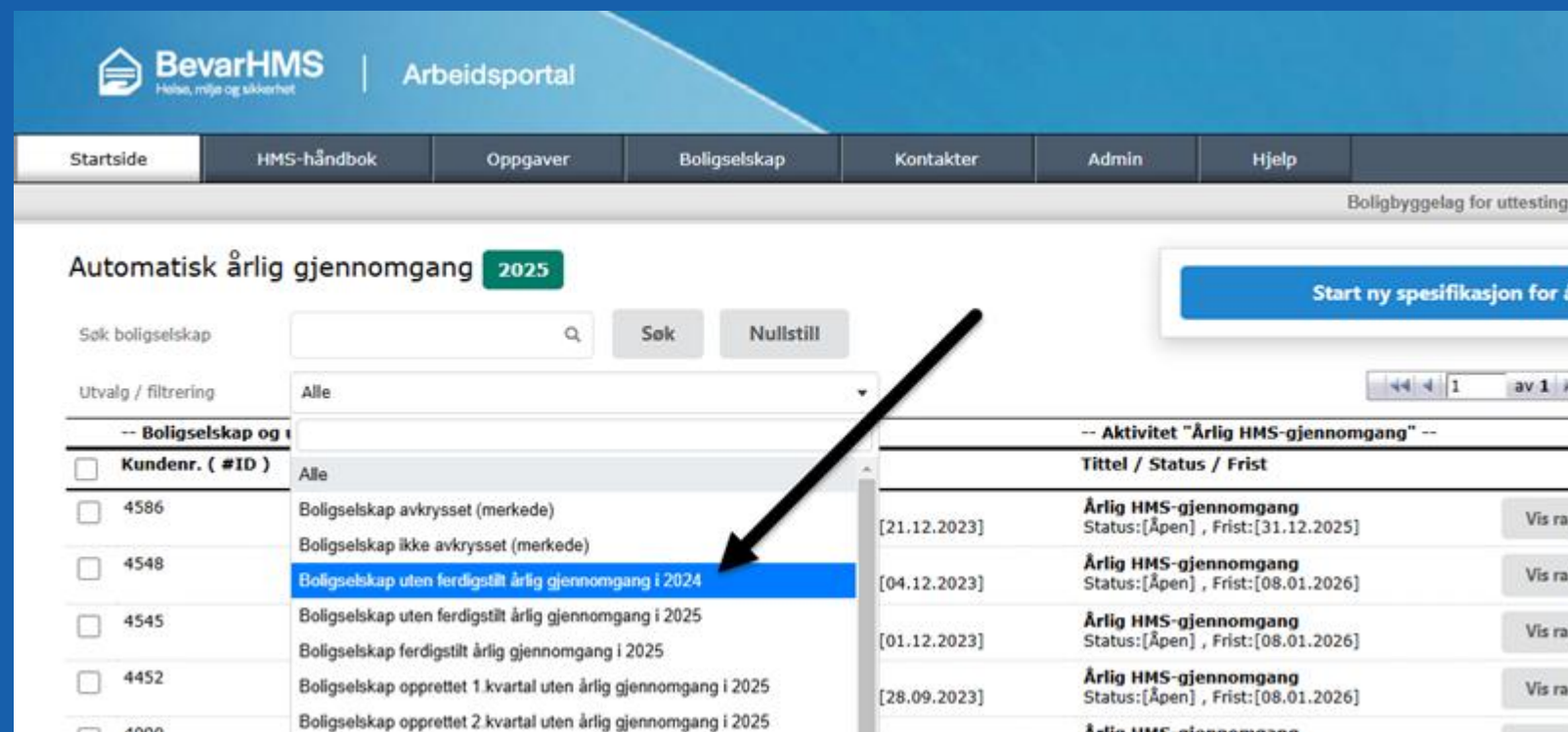


Ansvar for å fjerne snø og is

- Nyhet lagt ut januar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Tips og råd
 - Ta inn i vedtektene
 - Fjerne snø fra balkonger og terrasser
 - Varselskilt ved fare for snøfall og takras
 - Vedlikehold er styrets ansvar

Nytt filter for automatisk årlig gjennomgang

Nyhet lagt ut januar



BevarHMS | Arbeidsportal
Helse, miljø og sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (

Automatisk årlig gjennomgang 2025

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering: Alle

-- Boligselskap og i

☐ Kundenr. (#ID)	Alle
☐ 4586	Boligselskap avkrysset (merkede)
☐ 4548	Boligselskap ikke avkrysset (merkede)
☐ 4545	Boligselskap uten ferdigstilt årlig gjennomgang i 2024
☐ 4452	Boligselskap uten ferdigstilt årlig gjennomgang i 2025
☐ 4090	Boligselskap ferdigstilt årlig gjennomgang i 2025
	Boligselskap opprettet 1.kvartal uten årlig gjennomgang i 2025
	Boligselskap opprettet 2.kvartal uten årlig gjennomgang i 2025

-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --

Tittel / Status / Frist	
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2025]	Vis rap
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[08.01.2026]	Vis rap
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[08.01.2026]	Vis rap
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[08.01.2026]	Vis rap

Trygg lading er godt brannvern

- Nyhet lagt ut januar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS portal
- I følge elsikkerhetsportalen.no brenner ikke elektriske gjenstander oftere om natten, men hvis ulykken først er ute skal det mye mer til at det oppdages fort hvis du sover enn hvis du er våken. Derfor anbefales det å lade når man er våken og til stede.
- Viser til **Ladevettreglene** som også finnes på mange språk.



Ladevett for trygg lading

1. Lad i rom med røykvarsler
2. Lad når du er våken og til stede
3. Les og følg produsentens bruksanvisning
4. Bruk helst original lader
5. Lad på et underlag som ikke lett kan brenne
6. Ikke lad i senga
7. Ikke lad i korridor eller i trapperom. De må kunne brukes som fluktvei ved brann
8. Bytt ut skadet utstyr
9. Stopp lading dersom det kommer lyder, lukter eller blir unormalt varmt
10. Ved røyk og flammer, ring brannvesenet på 110



Charging Safety Rules

1. Charge in rooms with smoke detectors.
2. Charge when you are awake and present
3. Read and follow the manufacturer's instructions.
4. Use an original charger when possible
5. Charge on a fire-resistant surface
6. Do not charge in bed
7. Do not charge in a corridor or stairwell. You may need these as escape routes in case of fire
8. Replace damaged equipment
9. In case of sounds, smells or abnormal heat, stop charging
10. In case of a fire, call the fire service at 110.

Ladevettreglene er utarbeidet av DSB, Norsk brannvernforening og forsikringsselskapet IF.



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Ny plakat for trygg lading

- Nyhet lagt ut januar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS portal
- Plakat laget av HMS1 med informasjon om Ladevettreglene fra DSB, Norsk brannvernforening og If
- Plakat lagt inn i skjemasamling til HMS-håndbok i BevarHMS Portal
- Plakat som boligselskapene kan benytte til å informere om Ladevettreglene i eget boligselskap

Hva bør en se etter ved egenkontroll i felles oppgang

- Nyhet lagt ut februar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Video gir tips til hvordan styret kan utføre egenkontroll, altså ettersyn av fellesarealer i eget boligselskap
- Video finnes blant **fagvideoene** i BevarHMS Portal
- <https://brukerportal-web.azurewebsites.net/haandbok/fagvideoer?video=egenkontroll-av-fellesarealer-oppgang>



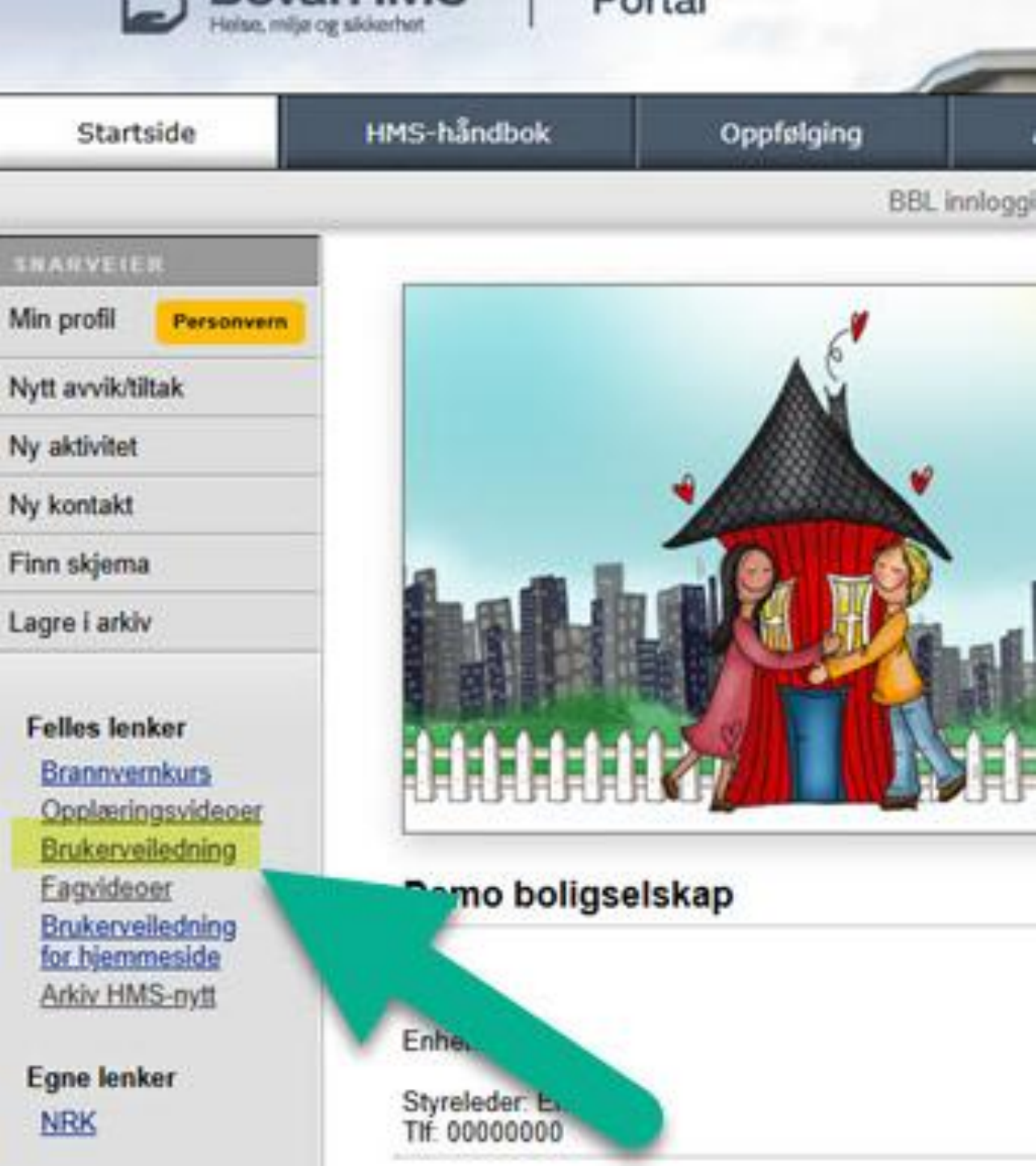
Animasjonsfilm om brannvern

- Nyhet lagt ut februar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Video laget av Bergen brannvesen som tar for seg brannsikkerhet i hjemmet.
- Laget uten tale, slik at den egner seg for personer fra ulike nasjoner.

Brukerveiledning og opplæringsvideo for arkivet er oppdatert

- Nyhet lagt ut februar
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Oppdatert brukerveiledning etter endringer som er gjort i arkiv.
- I tillegg finnes egne opplæringsvideoer for bruk av arkiv.





Brukerveiledning for BevarHMS Portal er oppdatert

- Nyhet lagt ut mars
- Nyhet også lagt ut i BevarHMS Portal
- Viser til oppdatert PDF versjon av brukerveiledning
- Finnes i tillegg opplæringsvideoer

Dagens tema

- Oppgavebehandler
- Lading
- Rolf Sverre Nordberg
- Ole Hansen
- Per Ole Mathisen

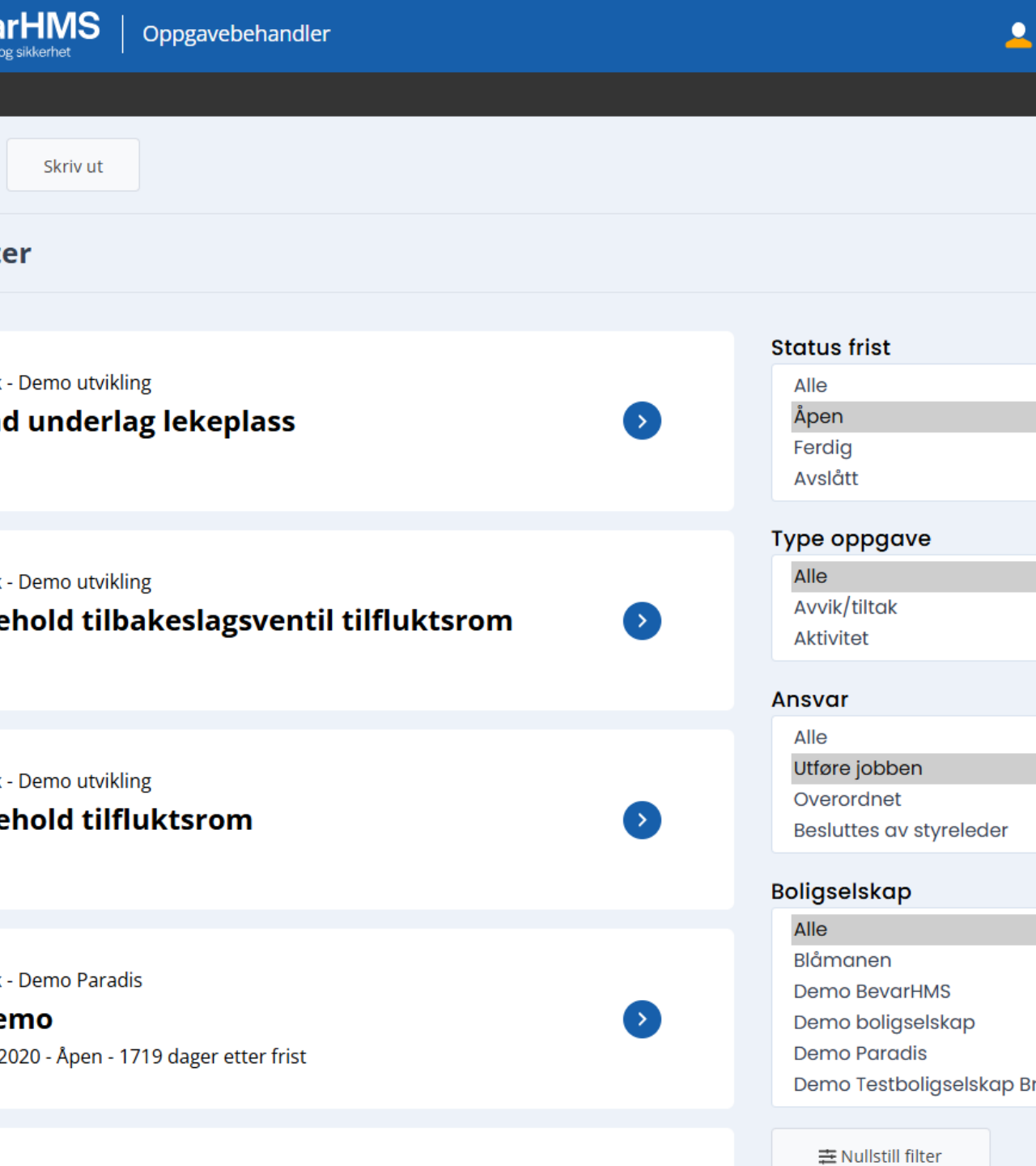




BevarHMS Oppgavebehandler

- Mulig å følge med på innlogginger
- Totalt 1761 innlogginger så langt i 2025 til Oppgavebehandler.
- Samme periode:
 - Aktiviteter – 521 stk
 - Avvik/tiltak – 50 stk

1 av 313 6241 Rader 20 / Side Vis					
selskap	Rolle	Innlogging			
t	Redaktør	Web			
F	Redaktør	Web			
e	Redaktør	Web			
r	Bruker	Web			
t	Redaktør	Web			
n	Redaktør	Web			
e	Redaktør	Web			
e	Bruker	Web			
e	Redaktør	Web			
l	Redaktør	Web			
y	Bruker	Web			
l	Redaktør	Web			
l	Redaktør	Web			
e	Redaktør	Web			
s	Redaktør	Web			
s	Redaktør	Web			
U	Redaktør	Web			
e	Bruker	Web			
l	Redaktør	Web			
l	Redaktør	Web			
S	Redaktør	Web			



Fordeler med BevarHMS Oppgavebehandler

1. Mobil, nettbrett og PC vennlig.
2. Er det sjekklister koblet til, så kreves det at denne fylles ut før ferdigstilling av oppgave. Alle avvik/tiltak opprettet på sjekklister vises under behandling av aktiviteten.
3. Du kan legge til (koble) et avvik/tiltak til en aktivitet uten bruk av sjekklister.
4. Bruker ser oppgaver fra flere boligselskap samtidig, og kan filtrere oppgavene for det enkelte boligselskap.
5. Mulig for rådgiver å logge på med brukers mobilnummer for å lettere gi support og opplæring.

HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Rediger sjekkliste

Tittel

Opprettet 03.03.2025

Skjult for boligselskapene ☒

Lagre og lukk Avbryt Skriv ut

Rediger sjekkliste avsnitt

Legg til nytt avsnitt

Første Forrige **Avsnitt 1 av 2** Neste Siste

Nr. Tittel

Lagre avsnitt og punkter Slett avsnitt

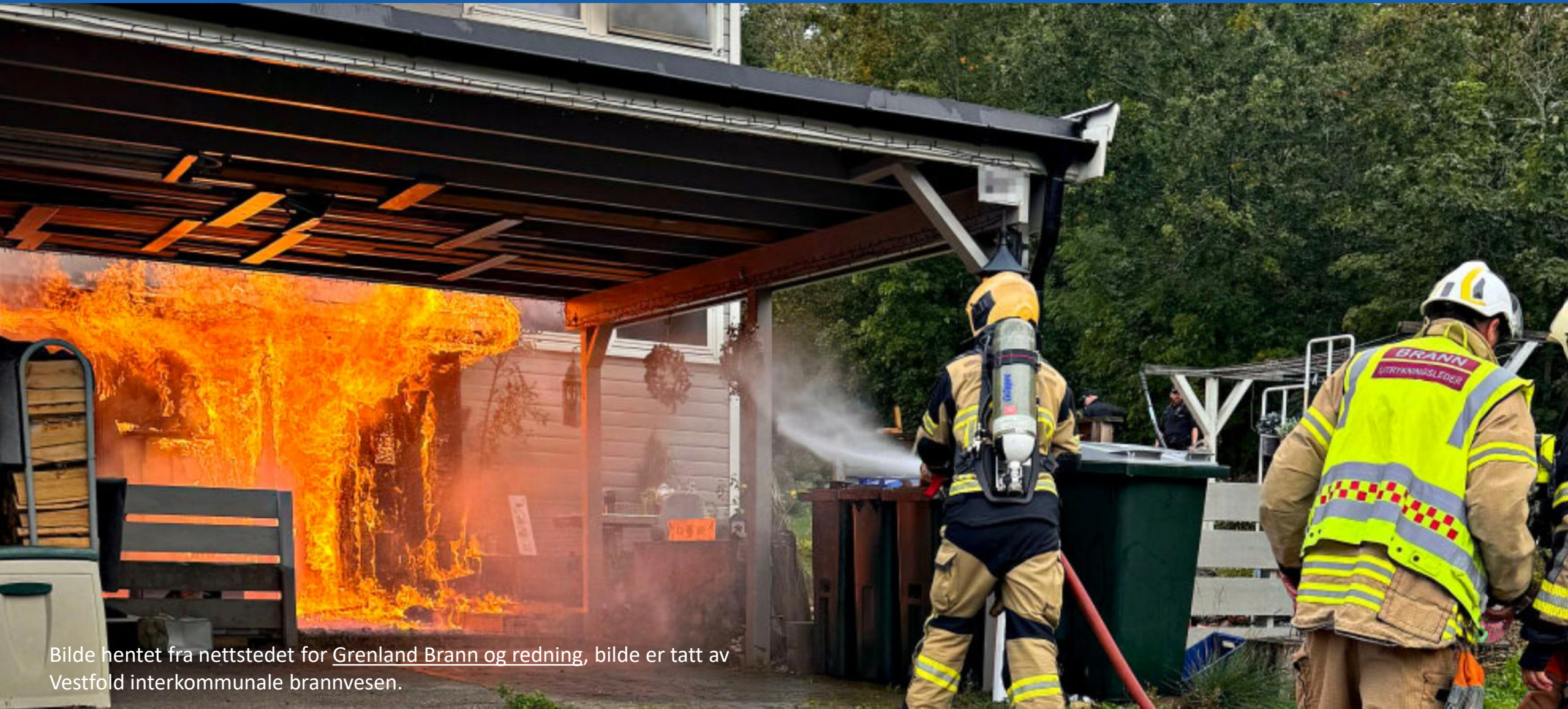
Vis	Punkt	Tema	Avsnitt	Slett
☒	1	fdsgdsgfd	1.Test	Slett punkt
☒	2	dsfgdgfd	1.Test	Slett punkt

Legg til nytt punkt

Brannen i Tønsberg, sept. 2024



BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet



Bilde hentet fra nettstedet for [Grenland Brann og redning](#), bilde er tatt av Vestfold interkommunale brannvesen.

Bilder hentet fra nettstedet [TV2.no](https://www.tv2.no), bilder er tatt av Vestfold interkommunale brannvesen.





Bilde av sparkesykkel som brenner, eksplosiv brann.

Bildet er hentet fra nettstedet [lf.no](https://www.lf.no) og er tatt av If.

Film fra uttrykning til brann i batterier fra el-sparkesykler, nrk.no

Ikke lad på natten!

De aller fleste vet jo at man ikke bør gjøre det, allikevel er det mange som bruker natta til å lade opp. Det er ekstra farlig.

– De siste årene har If håndtert flere branner i elsparkesykler og elsykler i Oslo, sier kommunikasjonssjef Sigmund Clementz i If. Det har vært branner som har startet i batterier til elsykkel, sparkesykkel, ståbrett og elektrisk golfbag. Noen av disse har blitt svært kostbare fordi hele huset har brent ned.

Balansen i batteripakkene kan forrykkes ved utvendige støt, som å kjøre ned en trapp eller komme borti en fortauskant. Når du kjøper en brukt elsparkesykkel, eller leaser en, aner du ikke hvor mye bank den har fått.

Tre av fire som eier en elsparkesykkel eller elsykkel, setter batteriet til lading i egen bolig, bod eller garasje. 32 prosent sier at de av og til eller ofte lader om natten.

TU.no

Advarer om fare for elsykkelbrann innendørs

En vanlig brannslukker vil aldri klare å slukke batteribrann i en elsykkel eller elsparkesykkel, ifølge branneksperter. Flesteparten lader batteriene innendørs, viser ny undersøkelse.

El-sparkesykler kan få en del slag og støt som kan skade batteriet. Sjekk derfor sparkesykkelen for skader og vær oppmerksom på at den kan begynne å brenne både ved lading og utenom, oppfordrer branneksperterne.

– Hvis du opplever unormale temperaturer eller lukt fra batteriet, bør du koble det fra og få batteriet undersøkt, sier Sørtorp.

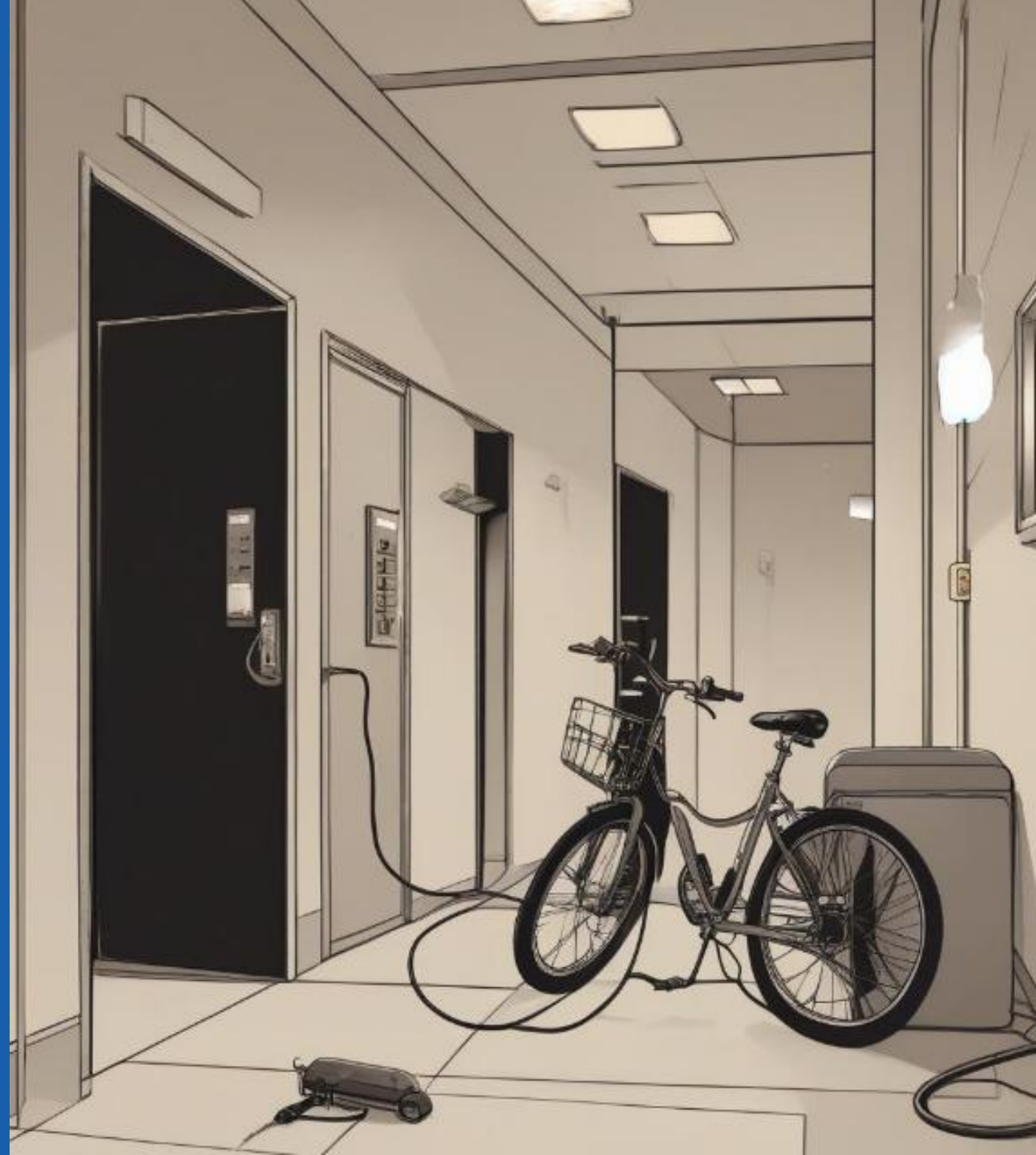
– Et vanlig seks kilos pulverapparat, som de fleste av oss har stående hjemme, vil ikke være i stand til å slukke en brann i et litium-ionbatteri. Det er likevel viktig å ha brannslukningsapparatet lett tilgjengelig, slik at man kan slå ned brannen og komme seg i sikkerhet før brannen har utviklet seg for mye, sier branningeniøren.

Han minner om at lading ikke bør skje i rømningsveier, som i gangen.

Ladevettreglene

Utarbeidet av DSB, Norsk brannvernforening og If

1. Lad i rom med røykvarsler.
2. Lad når du er våken og til stede.
3. Les og følg produsentens bruksanvisning.
4. Bruk helst original lader.
5. Lad på et underlag som ikke lett kan brenne.
6. Ikke lad i senga.
7. Ikke lad i korridor eller i trapperom. De må kunne brukes som fluktvei ved brann.
8. Bytt ut skadet utstyr.
9. Stopp lading dersom det kommer lyder, lukter eller blir unormalt varmt.
10. Ved røyk og flammer, ring brannvesenet på 110.



Hvor kan/bør vi lade?



BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet

Viktige tips for trygg lading

Når du lader elsykkel batteri, er sikkerhet avgjørende. Sørg alltid for å følge disse enkle reglene for å unngå problemer:

- Lad batteriet i et rom med røykvarsler.
- Unngå å lade mens du sover.
- Bruk alltid original lader.
- Lad på et ikke-brennbart underlag.
- Hold ladingen unna varme kilder.

Hvor skal jeg lade?

Du bør lade i et tørt rom med en temperatur på mellom 5 og 20 grader. Velg fast plass og lag deg rutiner for ladingen.

Når skal jeg lade?

La det gå automatikk i at du tar ut batteriet når du kommer hjem og legger det til lading, gjerne på et fast sted. Batteriet har best av ikke å bli fulladet hver gang.

Lading av batteri / Range Extender

ADVARSEL

- Fare for brann eller elektrisk støt på grunn av skade på batteri, rekkeviddeforlenger, lader, kabel og støpsel
- Bruk aldri laderen hvis du merker skade på batteriet, Rang Extender, laderen, kabler eller kontakter.
- Utfør bare ladeprosessen på et sted der det ikke er brennbare materialer i omgivelsene.
- La aldri ladeprosessen være uten tilsyn.

- <https://www.evobike.no/e-journeys/hvordan-lade-elsykkel-batteri-riktig>
- <https://elbil.no/elsykkel/lade-elsykkelen/>
- https://no.manuals.plus/scott/tq-4-a-charger-for-electric-bike-manual#battery_range_extender_charging

Hvordan bidra til forsvarlig ladepraksis?

Erfaringer med eller ideer til tiltak for å påvirke til forsvarlig ladepraksis.

Plakat

- Finnes i skjemasamlingen i BevarHMS

Ladeveit for trygg lading

1. Lad i rom med røykvarsler
2. Lad når du er våken og til stede
3. Les og følg produsentens bruksanvisning
4. Bruk helst original lader
5. Lad på et underlag som ikke lett kan brenne
6. Ikke lad i senga
7. Ikke lad i korridor eller i trapperom. De må kunne brukes som fluktvei ved brann
8. Bytt ut skadet utstyr
9. Stopp lading dersom det kommer lyder, lukter eller blir unormalt varmt
10. Ved røyk og flammer, ring brannvesenet på 110



Charging Safety Rules

1. Charge in rooms with smoke detectors.
2. Charge when you are awake and present
3. Read and follow the manufacturer's instructions.
4. Use an original charger when possible
5. Charge on a fire-resistant surface
6. Do not charge in bed
7. Do not charge in a corridor or stairwell. You may need these as escape routes in case of fire
8. Replace damaged equipment
9. In case of sounds, smells or abnormal heat, stop charging
10. In case of a fire, call the fire service at 110.

Neste rådgivertreff er torsdag 10. april 2024,
kl. 09.00 – 09.45

Tema: Kommer nærmere informasjon

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!

Rådgivertreff 8 mai
Rådgivertreff 19 juni