

Ansvar for å fjerne snø og is

Huseier, som vil si boligselskapet ved styret, har ansvar for at ingen skades som følge av manglende vedlikehold eller manglende tilsyn ved egne bygninger. Dette betyr blant annet å sørge for at snø og istapper fra tak blir fjernet og at det blir strødd.

Oppdatert januar 2025

Ta inn i vedtektene hvem som skal gjøre hva

Dersom borettslaget eller sameiet har småhusbebyggelse, kan det legges inn i vedtektene at beboerne har ansvar for å fjerne snø og is ved sine boenheter. Er det blokkbebyggelse er det mest vanlig at styret tar ansvar for vedlikeholdet i felles uteareal, inkludert fjerning av snø og is. [Les mer om dette på huseierne.no](https://www.huseierne.no)

Fjerne snø fra balkonger og terrasser

Måking av balkong og terrasser er som regel beboers ansvar. Her er det viktig å passe på at man ikke hiver snø og is på noen eller noe som kan bli skadet. Har balkongen sluk, er det viktig å hå holde sluket på egen balkong snø og isfritt. Dette for å lede vannet rett veg og unngå bygningsskader når snøen og isen smelter

Snøfall og takras – varselskilt

Politivedtektene i de fleste kommuner har klare krav til fjerning av snø og is mot offentlig sted. Blant annet når det er fare for ras av snø og is fra hustak mot offentlig sted, skal eier straks sette opp varselskilt (avvisere) som gjør det tydelig at ferdselen er forbundet med fare eller ulempe. Huseier plikter snarest å rydde tak for snø og is, slik at ras unngås. Når faren for ras er over, skal varselskiltene fjernes.

I mange tilfeller vil det være nødvendig å få tak i en lift og få rensed tak og renner for snø og is. For å være fri for ansvar overfor noen som skader seg, må man følge nøye med. Styret bør kunne dokumentere at de har vært på telefonen til et firma som kan fjerne isen, helst samme dag som varselskiltene ble satt ut, for å være fri for ansvar.

«Når det er fare for at snø eller is kan falle ned fra hustak mot offentlig sted, skal eieren straks sette opp avvisere som gjør det tydelig at ferdselen er forbundet med fare eller ulempe og snarest sørge for at taket blir ryddet, jf. § 3-9»

«Eier av hus eller grunn mot offentlig sted plikter etter takras å rydde fortauet utenfor eiendommen for snø og is, jf. §4-2»

«Eier av hus eller grunn mot offentlig sted plikter å rydde fortauet for snø etter snøfall og strø fortauet når det er glatt, jf. 4-4»

[Lovdata.no](https://lovdata.no)

Vedlikehold er styrets ansvar

Vedlikehold som brøyting, strøing og utbedring av gangveier og innkjørsler for sikker fremkommelighet er styrets ansvar. Styret bør derfor ha en plan for hvordan disse driftsoppgavene løses. Eier av hus eller grunn mot offentlig sted i tettbygd strøk plikter også å strø fortauet **utenfor** eiendommen når det er glatt.

Forebygge takras

Takras kan forebygges. Dette gjøres ved å måke taket jevnlig og fjerne istapper. Det anbefales å bruke snøfangere på taket.

Artikkel i HMS-håndboken

Les mer om temaet i HMS-håndboken (Rutiner og instruksjoner / Lekeplass og uteområder / Strøplikt og fjerning av is og snø på tak)

Tips til hvordan måke snø av tak

Tips til hvordan rydde taket for is og snø [finnes på if.no](https://if.no)

Aktuelle lenker

nbbl.no: [Borettslag og sameiers ansvar for snø og is](#)

nobl.no: [Hvem har Ansvar for is og snø i boligselskapet?](#)

Nicolaisen: [Snø og is - gårdseieransvaret](#)

Frende forsikring: [Fare for takras: Se opp!](#)

Huseierne: [Takras og glatt fortau er styrets ansvar](#)

Huseierne: [Istapper, brøyting og strøing – hvem har ansvaret?](#)

Usbl: [Dette bør styret vite om rydding av is og snø fra tak](#)

Lovdata: [Snø, is og takras – huseigar sine plikter](#)