



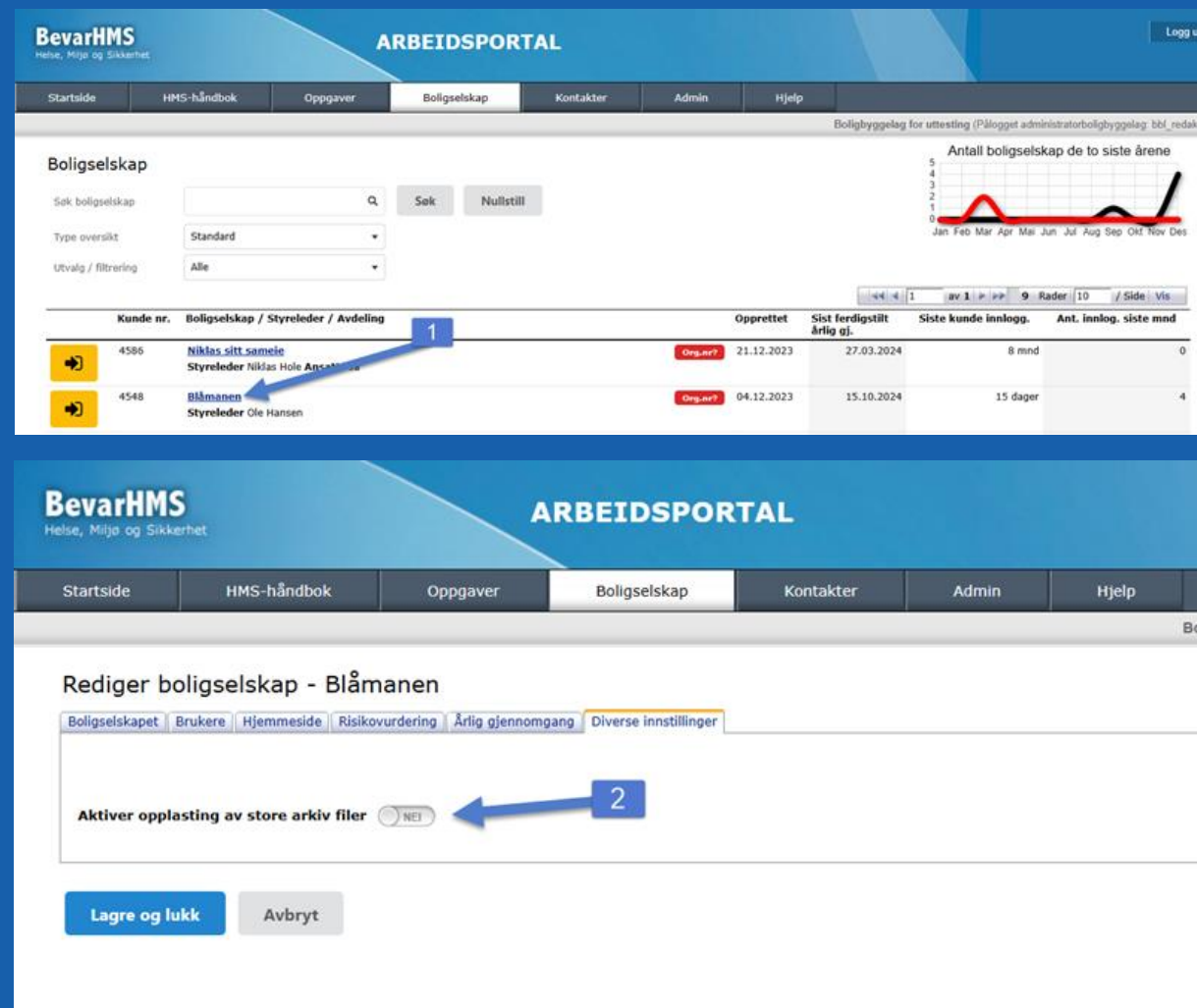
Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 10. desember 2024

Nyheter – 10. desember 2024

Mulighet for å lagre større filer i arkiv

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen 31. oktober 2024.
- Standard størrelse for lagring av filer til arkiv er 30 Mb pr fil.
- Det er nå anledning til å utvide dette til 250 Mb pr fil.
- Dette krever at du som rådgiver i Arbeidsportalen velger en slik innstilling for aktuelle kunder.



BevarHMS ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

Boligselskap

Søk boligselskap [] Søk Nullstill

Type oversikt: Standard

Utvalg / filtrering: Alle

Antall boligselskap de to siste årene

Kunde nr.	Boligselskap / Styreleder / Avdeling	Opprettet	Sist ferdigstilt årlig gj.	Siste kunde innlogg.	Ant. innlog. siste mnd
4586	Niklas sitt sameie Styreleder Niklas Hole Anstadsen	21.12.2023	27.03.2024	8 mnd	0
4548	Blåmanen Styreleder Ole Hansen	04.12.2023	15.10.2024	15 dager	4

Rediger boligselskap - Blåmanen

Boligselskapet Brukere Hjemmeside Risikovurdering Årlig gjennomgang Diverse innstillinger

Aktiver opplasting av store arkiv filer ☐

Lagre og lukk Avbryt

IS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo BevarHMS : Ragnhild Aarekol (HM

Q Søk

Skjemasamling

Søk etter

Tittel	Dokument (last ned)
Arbeidsavtale (standard) fra arbeidstilsynet - Flere språk	Standard arbeidsavtale fra Arbeidstilsynet - Flere språk.pdf
Branninstruks	20230210_Branninstruks_BevarHMS.doc
Branninstruks - engelsk versjon	20230210_Fire instructions_BevarHMS.docx
Egenmeldingsskjema	Egenmeldingsskjema.doc
HMS-informasjon til beboer - ENGELSK (PDF)	HSE - INFORMATION FOR RESIDENTS DES 2023.p
HMS-informasjon til beboer - ENGELSK (Word)	HSE - INFORMATION FOR RESIDENTS DES 2023.docx
HMS-informasjon til beboer - NORSK (PDF)	HMS-informasjon til beboer v 27.11.2023.pdf
HMS-informasjon til beboer - NORSK (Word)	HMS-informasjon til beboer v 27.11.2023.docx
HMS-Organisasjonskart for boligselskap	HMS-Organisasjonskart.pptx
Instruks ved gasslekkasje	Instruks ved gasslekkasje.docx
Oppfølgingsplan	Oppfølgingsplan NAV.pdf
Orientering til nyansatt	Orientering til nyansatt.doc
Plakat: Slik er du trygg med levende lys	levendelys_plakat_beverHMS_04.pdf
SHA-plan for småarbeid	SHA-plan for småarbeid_30.01.2024.doc
Sikker-Jobb-Analyse (SJA) - PDF-versjon	Skjema for Sikker-jobb-analyse.pdf
Sikker-Jobb-Analyse (SJA) - Word-versjon	Skjema for Sikker-jobb-analyse.doc
Skjema for utleie av lokale til næringsdrivende	Skjema for utleie av lokale til næringsdrivende v2.doc
Skjema medarbeidersamtale	Skjema medarbeidersamtale.rtf
Skjemamal	20220918_153830.jpg
Stillingsinstruks vaktmester	Stillingsinstruks vaktmester.docx
Søknad om dyrehold (for boligselskap der dyrehold er tillatt)	220122 Søknad om dyrehold.docx
Søknad om dyrehold (for boligselskap der dyrehold ikke er tillatt)	220122 Søknad om dyrehold Dispensasjonssøknad.docx

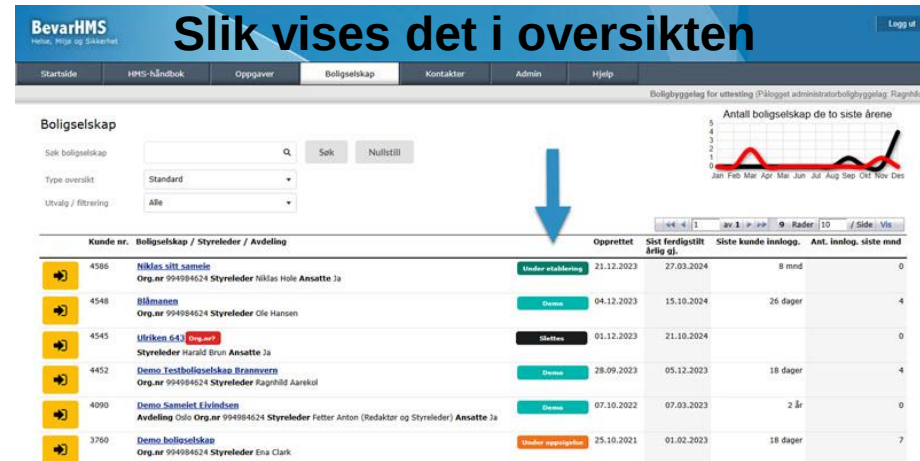
Nytt skjema for sikker-jobb-analyse (SJA)

- Nyhet lagt ut i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen 5. november 2024.
- Sikker-jobb-analyse (SJA) er en risikovurdering som ofte benyttes for å vurdere risiko og nødvendige tiltak i forkant av et arbeid.
- Dette kan være i forbindelse med vedlikehold, bygge- og anleggsarbeid på boligselskapets fellesarealer eller i forkant av en dugnad.
- Skjemaet finnes i skjemasamlingen i HMS-håndbok.

Ny kategori for status BevarHMS-avtale

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen 11. november 2024.
- Nå kan det settes en status-kategori for hvert boligselskap i BevarHMS.
- Kategorien er ment å erstatte tidligere ord som Demo og Slette som ble lagt inn i tittelfeltet sammen med navnet på boligselskapet.
- Du kan også filtrere på denne statusen.

10.12.2024



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

Boligselskap

Søk boligselskap: [] Q Søk Nullstill

Type oversikt: Standard

Uvalg / filtrering: Alle

Antall boligselskap de siste årene

Kunde nr.	Boligselskap / Styreleder / Avdeling	Opprettet	Sist ferdigstilt	Siste kunde innlegg	Ant. innlegg siste mnd
4586	Niklas silt sameie Org.nr 994984624 Styreleder Niklas Hole Ansatte Ja	Under etablering	21.12.2023	27.03.2024	8 mnd
4548	Bilmanen Org.nr 994984624 Styreleder Ole Hansen	Demon	04.12.2023	15.10.2024	26 dager
4545	Ulriken 643 Styreleder Harald Brun Ansatte Ja	Slettes	01.12.2023	21.10.2024	0
4452	Demo Testboligselskap Brannvern Org.nr 994984624 Styreleder Ragnhild Arendal	Demon	28.09.2023	05.12.2023	18 dager
4090	Demo Sanelet Elvinsen Avdeling Oslo Org.nr 994984624 Styreleder Fetter Arntsen (Redaktor og Styreleder) Ansatte Ja	Demon	07.10.2022	07.03.2023	2 år
3760	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Under oppsett	25.10.2021	01.02.2023	18 dager



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

Rediger boligselskap - Demo Paradis

Boligselskap: [] Søk Boligselskap Nullstill

Kunde nr.: 0251

Avdeling: Bergen

Navn: Demo Paradis

Status: **HMS-avtale** Demo

Org.nr: 994984624

Adresse: []

Postnr: []

Sted: []

Styreleder: []

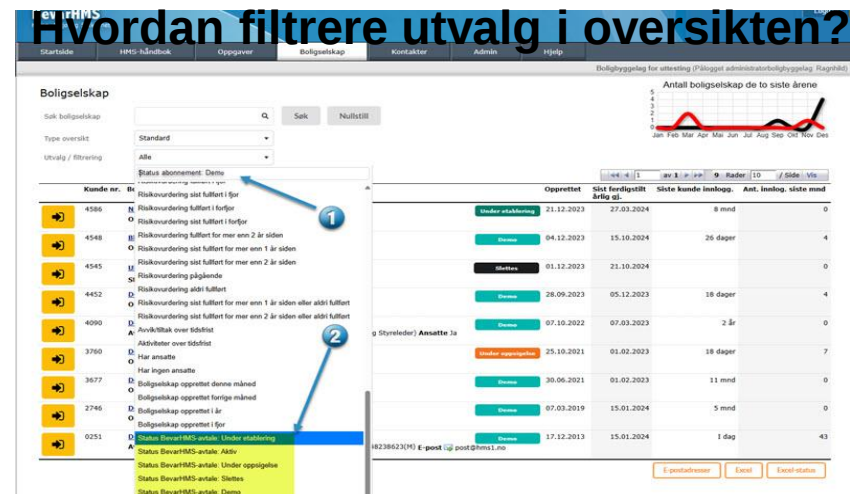
Adresse til hjemmeside: []

Styreleder: Ragnhild Aa (HMS rådgiver)

Aktiver sending med utsendelse av SMS: []

Aktiver sending med utsendelse av e-post: []

Logg ut



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

Boligselskap

Søk boligselskap: [] Q Søk Nullstill

Type oversikt: Standard

Uvalg / filtrering: Alle

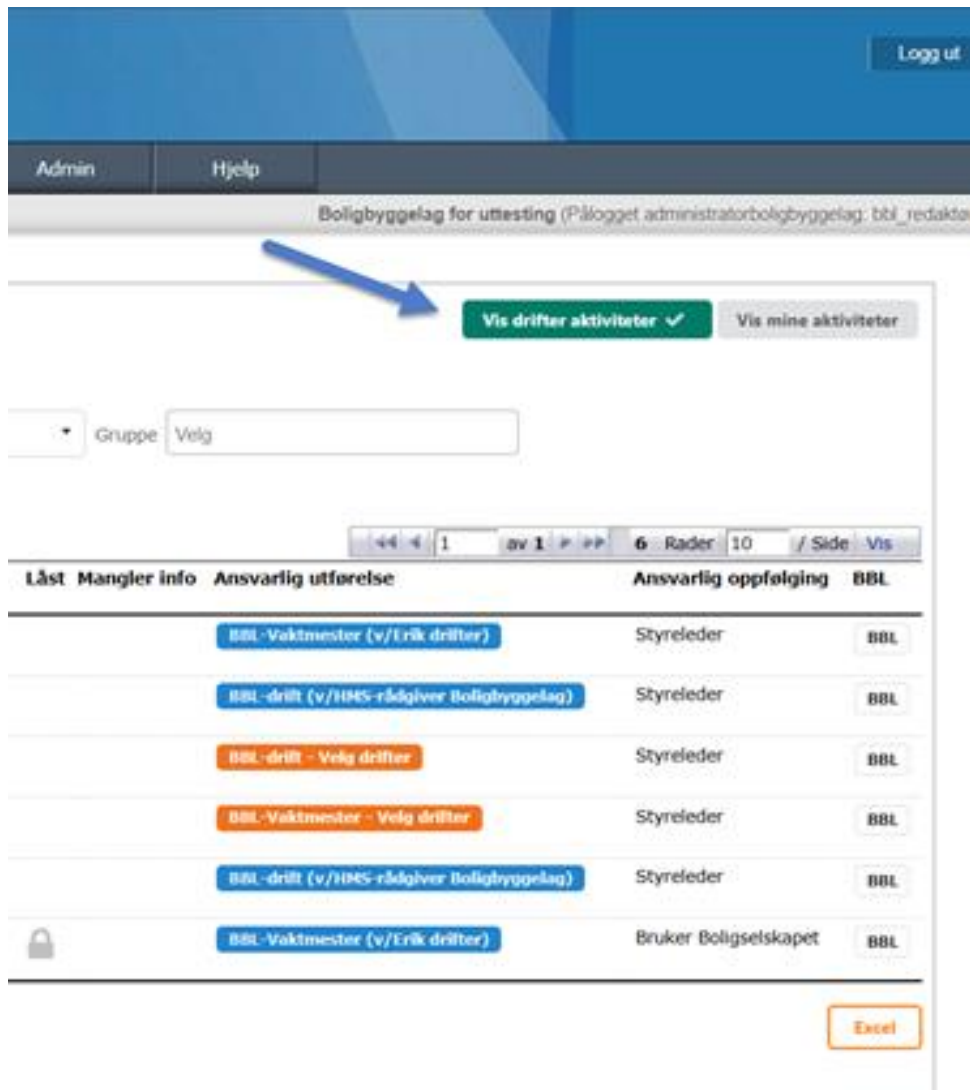
Status abonnement: Demo

Antall boligselskap de siste årene

Kunde nr.	Boligselskap / Styreleder / Avdeling	Opprettet	Sist ferdigstilt	Siste kunde innlegg	Ant. innlegg siste mnd
4586	Niklas silt sameie Org.nr 994984624 Styreleder Niklas Hole Ansatte Ja	Under etablering	21.12.2023	27.03.2024	8 mnd
4548	Bilmanen Org.nr 994984624 Styreleder Ole Hansen	Demon	04.12.2023	15.10.2024	26 dager
4545	Ulriken 643 Styreleder Harald Brun Ansatte Ja	Slettes	01.12.2023	21.10.2024	0
4452	Demo Testboligselskap Brannvern Org.nr 994984624 Styreleder Ragnhild Arendal	Demon	28.09.2023	05.12.2023	18 dager
4090	Demo Sanelet Elvinsen Avdeling Oslo Org.nr 994984624 Styreleder Fetter Arntsen (Redaktor og Styreleder) Ansatte Ja	Demon	07.10.2022	07.03.2023	2 år
3760	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Under oppsett	25.10.2021	01.02.2023	18 dager
3677	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Demon	30.06.2021	01.02.2023	11 mnd
2746	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Demon	07.03.2019	15.01.2024	5 mnd
0251	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Demon	17.12.2013	15.01.2024	1 dag

Forbedringer i Driftermodul

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen 12. november 2024
- Filtere i oversikt over oppgaver i Arbeidsportal er forbedret.
- Det er gjort endringer på kontaktkort (driftere) og for gruppekort (ala BBL-drift) som gir større fleksibilitet på hvor drifters navn kan vises.
- Ønsker ditt boligbyggelag å ta i bruk driftermodulen, ta kontakt med ragnhild@hms1.no.
- Vi gir fri opplæring i bruk av modulen.



Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
		BBL-Vaktmester (v/Erik drifter)	Styreleder	BBL
		BBL-drift (v/HMS-rådgiver Boligbyggelag)	Styreleder	BBL
		BBL-drift - Velg drifter	Styreleder	BBL
		BBL-Vaktmester - Velg drifter	Styreleder	BBL
		BBL-drift (v/HMS-rådgiver Boligbyggelag)	Styreleder	BBL
		BBL-Vaktmester (v/Erik drifter)	Bruker Boligselskapet	BBL



Høsten er en fin tid for å vurdere risiko

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 12. november 2024.
- I BevarHMS anbefaler vi at borettslag og sameier gjennomgår og oppdaterer sin risikovurdering hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år.
- Høsten kan være en god tid for dette.
- I denne artikkelen får du informasjon om hva risikovurdering er og hvordan du gjennomfører den.
- Du finner også lenker til to videoer om risikovurdering.



All oppbevaring av
brannfarlig gass er
forbudt

Ny plakat i BevarHMS

- Nyhet lagt ut i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen 14. november 2024.
- BevarHMS har fått ny plakat/skilt: «All oppbevaring av brannfarlig gass er forbudt».
- Plakaten er utarbeidet i samarbeid med Mediehuset i Bergen.
- Du finner plakaten i skjemasamlingen.

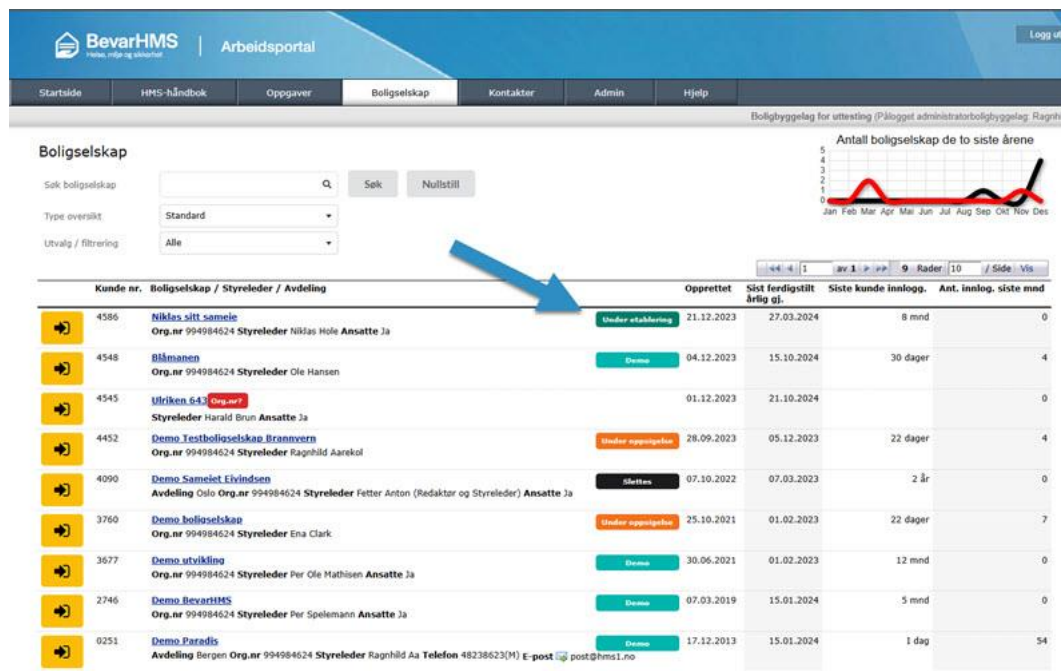
Hva er reglene for lagring av gass?

- Nyhet lagt ut i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen 14. november 2024.
- Tiden er inne for vinterlagring av gassbeholdere. Mange har propan/gassbeholdere som de bruker til grilling, bobilen, campingvogna og gassvarme.
- Hva må man vite ved lagring av gass? Tipsene er laget sammen med tidligere brannmann, nå branninstruktør og fagansvarlig i BevarHMS Rolf Sverre Norberg.



Ved opprettelse av nye boligselskap blir status automatisk satt til «Under etablering»

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen 15. november 2024.
- Statusen kan endres til Aktiv, Demo, Slettes, eller Under oppsigelse, i artikkelen ser du hvor dette gjøres.



Boligselskap

Søk boligselskap:

Type oversikt: Standard

Uvalg / filtrering: Alle

Antall boligselskap de siste årene

Kunde nr.	Boligselskap / Styreleder / Avdeling	Opprettet	Sist ferdigstilt årlig gl.	Siste kunde innlegg	Ant. innlegg siste mnd
4586	Niklas sltt sameie Org.nr 994984624 Styreleder Niklas Hole Ansatte Ja	Under etablering	21.12.2023	27.03.2024	8 mnd
4548	Bilmanen Org.nr 994984624 Styreleder Ole Hansen	Demo	04.12.2023	15.10.2024	30 dager
4545	Ulriken 643 Styreleder Harald Brun Ansatte Ja		01.12.2023	21.10.2024	0
4452	Demo Testboligselskap Brannvern Org.nr 994984624 Styreleder Ragnhild Aarekol	Under oppsigelse	28.09.2023	05.12.2023	22 dager
4090	Demo Sameiet Elvindsen Avdeling Oslo Org.nr 994984624 Styreleder Fetter Anton (Redaktør og Styreleder) Ansatte Ja	Slettes	07.10.2022	07.03.2023	2 år
3760	Demo boligselskap Org.nr 994984624 Styreleder Ena Clark	Under oppsigelse	25.10.2021	01.02.2023	22 dager
3677	Demo stuvking Org.nr 994984624 Styreleder Per Ole Mathisen Ansatte Ja	Demo	30.06.2021	01.02.2023	12 mnd
2746	Demo BevarHMS Org.nr 994984624 Styreleder Per Spellemann Ansatte Ja	Demo	07.03.2019	15.01.2024	5 mnd
0251	Demo Paradis Avdeling Bergen Org.nr 994984624 Styreleder Ragnhild Aa Telefon 48238623(M) E-post post@hms1.no	Demo	17.12.2013	15.01.2024	1 dag

HMS-informasjon til beboere

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 25. november 2024.
- I BevarHMS finner du skjemaet «HMS-informasjon til beboere».
- Det anbefales, som en del av internkontrollen, at styret sender et slikt dokument årlig til beboerne.
- Skjemaet finnes både på norsk og engelsk.
- Skjemaet er i 2024 oppdatert med punkt om egenberedskap.

HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no.

I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

Beboers ansvar (egen boenhet)	Boligselskapets ansvar
• Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget. • Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning. • Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler. • Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer. • Melde fra til styret dersom en har fått skadedyr i egen boenhet. • Melde fra til styret ved andre feil og mangler som kan gå ut over naboer eller som skal følges opp av boligselskapet. Inkludert feil på det elektriske anlegget i fellesarealer. • Egenberedskap: Norske myndigheter anbefaler at flest mulig er forberedt på å klare seg selv i en uke. Les mer på sikkerhverdag.no	• Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll). • Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder. • Følge opp feil og mangler som rapporteres inn. • Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret i boligselskapet

Røykvarslerens dag – 1. desember

- Nyhet i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 26. november 2024.
- Alle husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarsler med 5 eller 10-års batteri.
- I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år.
- Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen.



Hvor mye brukes Oppgavebehandleren?

- Nyhet i arbeidsportalen 28. november 2024.
- Lurer du på hvor mye dine kunder bruker BevarHMS Oppgavebehandler? Nå kan du se dette i Arbeidsportalen.
- Bruken av BevarHMS Oppgavebehandler kan du nå lese ut fra oversikt over innlogging.

BevarHMS | Arbeidsportal Logg ut

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktor)

Audit innlogging i boligselskap

År	Innloggetdato	Bruker	Navn	Boligselskap	Rolle	Innlogging
2024	27.11.2024 13:09	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	27.11.2024 09:08	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	27.11.2024 08:37	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	26.11.2024 15:16	OlePer	Per Ole Mathisen	Blåmanen	Gjest	Web
2024	26.11.2024 12:12	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	26.11.2024 08:08	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	25.11.2024 14:42	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	25.11.2024 14:03	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	25.11.2024 12:27	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	25.11.2024 10:09	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	21.11.2024 12:36	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	21.11.2024 10:43	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	21.11.2024 05:34	41003000	Kristian Hyllestad	Demo Paradis	Bruker	Oppgavebehandler
2024	19.11.2024 16:04	OlePer	Per Ole Mathisen	Blåmanen	Gjest	Web
2024	19.11.2024 15:45	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	19.11.2024 12:14	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	19.11.2024 09:43	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	19.11.2024 05:42	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web
2024	18.11.2024 11:26	Langbein	Per Ole	Niklas sltt sameie	Redaktor	Web
2024	18.11.2024 11:17	raa	Ragnhild Aa	Demo Paradis	Redaktor	Web

1 av 208 4156 Rader 20 / Side Vis

Søk etter

År
Alle
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018

Måned
Alle
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

Innlogging
Alle
Aktivitet
Avvik/tiltak
BBL-ID
Oppgavebeh.

Søk

Nullstill

Export til Excel

Slik er du trygg med levende lys

Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern!

- 1. Hold alltid levende lys under oppsikt**
 - Forlat aldri rom med levende lys.
 - La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
 - Pass på at du ikke sovner fra levende lys.
 - Bruk ikke lysmansjetter som kan antennes.
 - Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.
- 2. Plasser aldri levende lys for nær brennbart materiale**
 - Pass på at levende lys ikke kommer i nærheten av gjenstander som kan brenne.
 - Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.
- 3. Sørg for at levende lys står stødig**
 - Levende lys som ikke står stødig kan velte; enten av seg selv, trekk i rommet, barns eller kjæledyrs lek, eller lignende.
- 4. Bruk aldri brennbare lysestaker og brennbare lysmansjetter**
 - Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbart materiale. Hjemmelagede dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.
 - Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning på toppen) slik at varmen går ut i rommet.
- 5. Bruk av levende lys i innglassede balkonger**
 - Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk.
 - Bruk gjerne batteridrevne lys.

Plakat – Slik er du trygg med levende lys

- Nyhet i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 2. desember 2024
- Høst, vinter og førjulstid er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern.
- I BevarHMS finner du plakat som borettslag og sameier fritt kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller dele ut til beboerne

Dagens tema

- **Oppsummering av året 2024**
- Kristian Hyllestad
- Rolf Sverre Nordberg
- Ole Hansen
- Per Ole Mathisen

Status og statistikk

Status BevarHMS

- Ca 2.700 boligselskap / HMS-planer
- 10 boligbyggelag som tilbyr BevarHMS
- 33 rådgivere i BBL registrert som BevarHMS-rådgivere
- Ca 55.000 kundeinnlogginger
- Type innlogging: Ca 17.000 BBLID / Ca 33.800 BevarHMS / Ca 4200 Oppgaver
- Ca 10.500 innlogginger av rådgiver via Arbeidsportal
- Ca 19.000 registrerte kontaktkort
- Ca 9.800 brukerkontoer
- 724 årlige gjennomganger utført så langt i år
- 2028 årlige gjennomganger utført i fjor
- 628 risikovurderinger utført/revidert så langt i år
- 1.530 boligselskap med risikovurdering utfylt
- Ca 4.700 registrerte avvik/tiltak i år





Dagens BevarHMS

- BevarHMS Portal
- Arbeidsportal
- BevarHMS Oppgavebehandler

Arkiv HMS-nytt



Røykvarslerens dag – 1. desember

av redaktør | nov 26, 2024

Alle husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarsler med 5 eller 10-års batteri. I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år. Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen.



HMS-informasjon til beboere

av redaktør | nov 25, 2024

I BevarHMS finner du skjemaet «HMS-informasjon til beboere». Det anbefales, som en del av internkontrollen, at styret sender et slikt dokument årlig til beboerne. Skjemaet finnes både på norsk og engelsk.

« Forrige side

1

2

3

4

...

53

Nyheter - 2024

- 34 nyheter lagt ut i BevarHMS Portal til Boligselskapene
- 73 Nyheter og Informasjoner lagt ut i Arbeidsportal

Rådgivertreff - 2024

Totalt 8 stk

Tema

- Tekniske og faglige oppdateringer
- Brannvern og brukertips
- Sprinkleranlegg m.m.
- Kartlegging og vedlikehold av tilfluktsrom
- Salg av BevarHMS
- Driftermodulen og ny fagvideo
- Sprinkleranlegg, vedlikehold og kontroll
- Oppsummering for året 2023

10.12.2024

Oppsummering til årets siste rådgivertreff

ild@hms1.no | nov 30, 2023 | [Endre](#)

Oppsummering til rådgivertreff 5. desember kl. 09.00 - 09.45. Hovedtema er oppsummering av tekniske og faglige endringer i året 2023, inkludert statistikk om brann og BevarHMS. Presentatører er Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen.

Endring i Veiviser for opprettelse av boligselskap

ild@hms1.no | nov 30, 2023 | [Endre](#)

Veiviser for opprettelse av nytt boligselskap i BevarHMS (nye BevarHMS-løsninger / HMS-planer) er oppdatert. Bakgrunnen er at ordlyden for aktiviteten «Brannvern – fellesarealer» er endret. Både tittel og beskrivelse er endret. Ny tittel for aktiviteten er «Kontroll av brannslukkeutstyr i fellesarealer». Aktiviteten blir ikke fjernet, men skiftet med ved oppretting av en ny BevarHMS-løsning / HMS-plan, slik som tidligere. Oppdateringen ble utført 30. november 2023.

Veiviser – Slik er du trygg med levende lys

ild@hms1.no | nov 27, 2023 | [Endre](#)

Vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode råd om bruk av levende lys er godt brannvern og BevarHMS har laget plakat som borettslag og sameier kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller dele ut til beboerne. Plakaten blir lagt ut i BevarHMS Portal.

[Nyhetsarkiv](#)

Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)

[Support BevarHMS](#)

[Superbrukere BevarHMS 2023](#)

[BBL som forhandler BevarHMS](#)

Kurs og markedsarbeid

[Rådgivertreff](#)

[Priser for tilleggsfunksjoner, 2023](#)

[Snarvei til BevarHMS-videoer](#)

[Kursoversikt](#)

[E-kurs i brannvern](#)

[Brannvernkurs](#)

[BevarHMS-historier](#)

[Fagvideoer](#)

[Markedsmateriell og videoer](#)

Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)

[Veiledninger \(PDF og videoer\)](#)

[Nyttige linker](#)



Superbrukerne i BevarHMS

- Aleksander Vethe Sandvig, Usbl
- Stein Furulund, Bonord
- Laurie Gusevik, Bate

BevarHMS Portal

Startside

HMS-håndbok

Oppfølging

Arkiv

Kontakter

Admin

Hjelp

BBL innlogging - husk og logg ut når ferdig!

Blåmanen , Per Ole Mathisen (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel

Beskrivelse

Frist  Varsling før frist [dg]

Repetisjon

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging

Lagre

Lagre og lukk

Avbryt

Historikk og kommentarer

Legg til kommentar

Legg til sjekkliste

Styreleder

Styreleder

****Legg til sjekklistemal(er)****

Lagre

Lagre og lukk

Avbryt

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Rediger avvik/tiltak

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslått

Tittel Elektrisk feil/mangel i kjeller

Beskrivelse

Type ** Vennligst velg **

Frist 26.09.2024

Ansvarlig utførelse BBL-Drift

Ansvarlig oppfølging Styreleder

Lagre

Lagre og lukk

Avbryt

Historikk / beskrivelse

Per Ole Mathisen

17.07.2024-09:50

Avvik/tiltak 'Elektrisk feil/mangel i kjeller' opprettet.

Avvik/tiltak opprettes etter utført kontroll med sjekklisten Blokk 1

Per Ole Mathisen

17.07.2024-09:50

Avvik/tiltak 'Elektrisk feil/mangel i kjeller' opprettet.

Skade på lysbryter. Anmerkning til avsnitt 2. Kjeller (gangområde, bod og lagerplass) og punkt 2.5 Er elektriske anlegg (ledninger, kontakter, brytere) eller utstyr (varmeovner, vifter, lamper etc.) synlig defekt/ svimerket/ skadet/ løsnet fra underlaget, eller preget av manglende vedlikehold/ renhold?

Legg til kommentar og filer

02.10.2024



Ansvarlig
utførelse

BBL-Drift



Ansvarlig
oppfølging

Styreleder



Kommentar

Legg til
bilder/filer

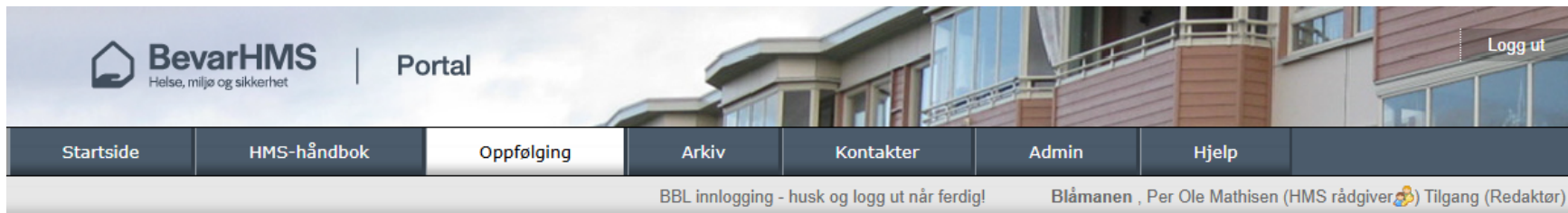
Velg fil

Ingen fil valgt

Lagre

Lagre og lukk

Avbryt



Kun for rådgiver
som logger inn via
Arbeidsportal.

Redigere mal for risikovurdering

 Skriv ut  Punkt  Lagre  Lagre og lukk  Avbryt  Rediger tittel



☒ Skjul forhåndsvisning

FORHÅNDSVISNING AV RISIKOVURDERING

 Vis kun kritiske punkter

Nr.	Avsnitt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risikotall	I.A.
1.0	Brannvern				
1.1	Fare for brann i leilighet?	Lav	Kritisk	3	
Beskrivelse: Ingen kjente branntilløp i leilighetene pr i dag. Bygget er satt opp i 2001 iht. TEK97. Felles brannvarslingsanlegg. Brannslukkeutstyr i hver leilighet. Rømningsvei ut terrassedør i 1 etasje, brannstige langs vegg og balkong å gå ut på for 2 etasje.					
1.2	Fare for brann i fellesarealer?	Lav	Mindre alvorlig	1	
Beskrivelse: f ldf jdf llo Tiltak: dfgdsfgdsg					

REDAKSJON AV RISIKOVURDERING



☐ Ikke aktuelt

 Skriv ut risikopunkt

1.0 BRANNVERN
1.1 Fare for brann i leilighet?

Beskrivelse av dagens situasjon, erfaringer og eksisterende tiltak

Ingen kjente branntilløp i leilighetene pr i dag. Bygget er satt opp i 2001 iht. TEK97. Felles brannvarslingsanlegg. Brannslukkeutstyr i hver leilighet. Rømningsvei ut terrassedør i 1 etasje, brannstige langs vegg og balkong å gå ut på for 2 etasje.

Redigere mal for risikovurdering



Skriv ut



Punkt



Lagre

Lagre og lukk

Avbryt

Rediger tittel

☒ Skjul forhåndsvisning

Tittel (bygning/område/adresse)

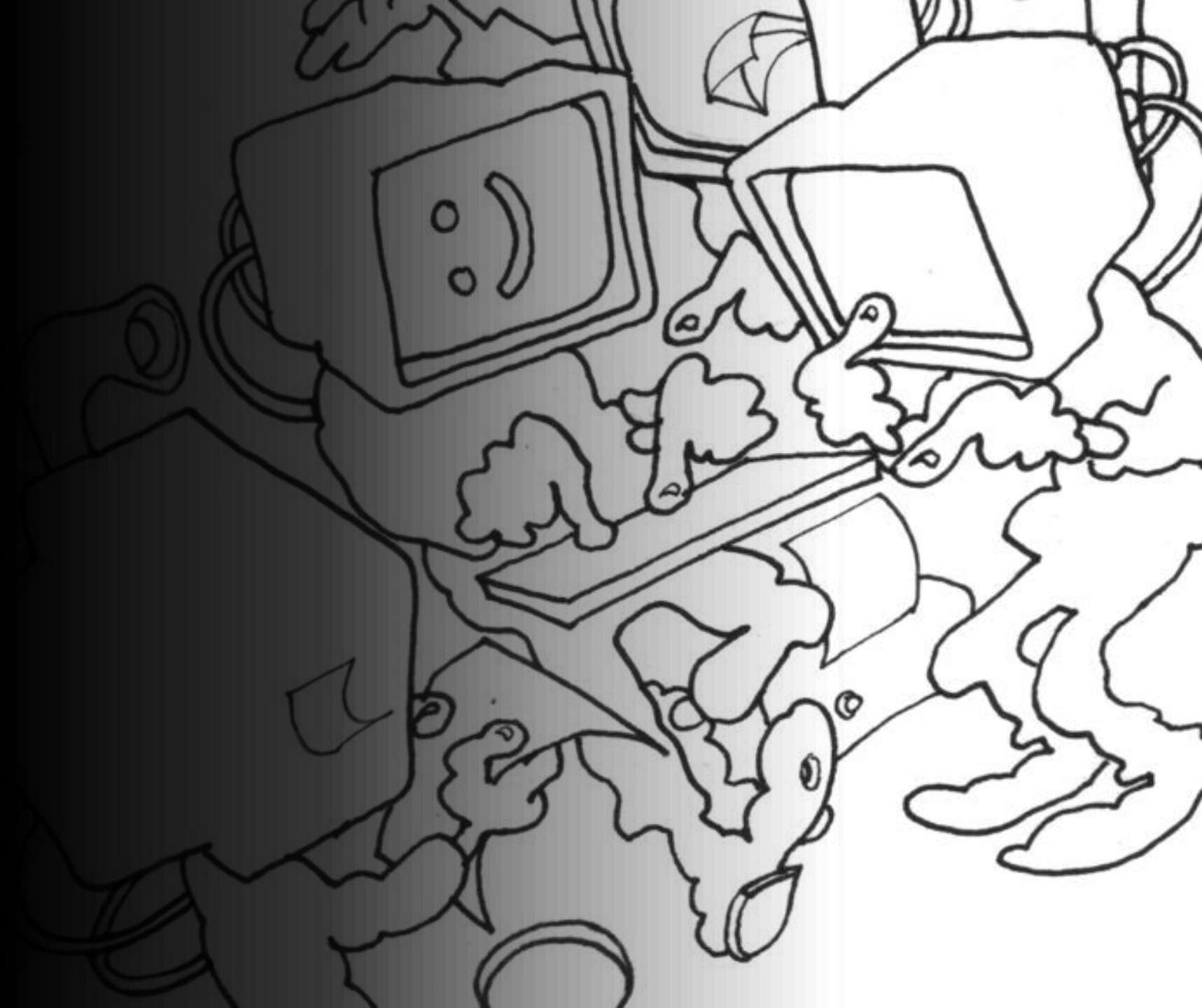
Lagre

Lukk



Oppdateringer for bruk av BBLID ved innlogging til BevarHMS

- Tilrettelagt for innlogging med VIPPS
- Rettet opp feil ved direkte innlogging fra Min Side / Styreportal. Årsak, endring hos BBL Pivotal. Retting utført i samarbeid. Medførte at kunder måtte logge inn i BevarHMS ved forsøk på direkte innlogging.
- Utført forbedringer i teknisk løsning for innlogging via BBLID.



Forbedringer ved utfylling av sjekklister i BevarHMS Portal og Oppgavebehandler

TRINN 1 - Generelt

Avbryt

Fyll ut generelle data

Denne sjekkliste kan ikke redigeres i BevarHMS Portal

Utfylling av sjekklisten er påbegynt i BevarHMS Oppgavebehandler og må derfor ferdigstilles i BevarHMS Oppgavebehandler. Gå til [BevarHMS Oppgavebehandler](#) for å ferdigstille sjekkliste.

Klikk på [Avbryt] for å gå tilbake

Tittel: Kontroll av arbeidsutstyr (#2)

Sted: Trondheim

Dato: 25.03.2024

Ansvarlig: Styreleder

Deltakere: Kristian Hyllestad

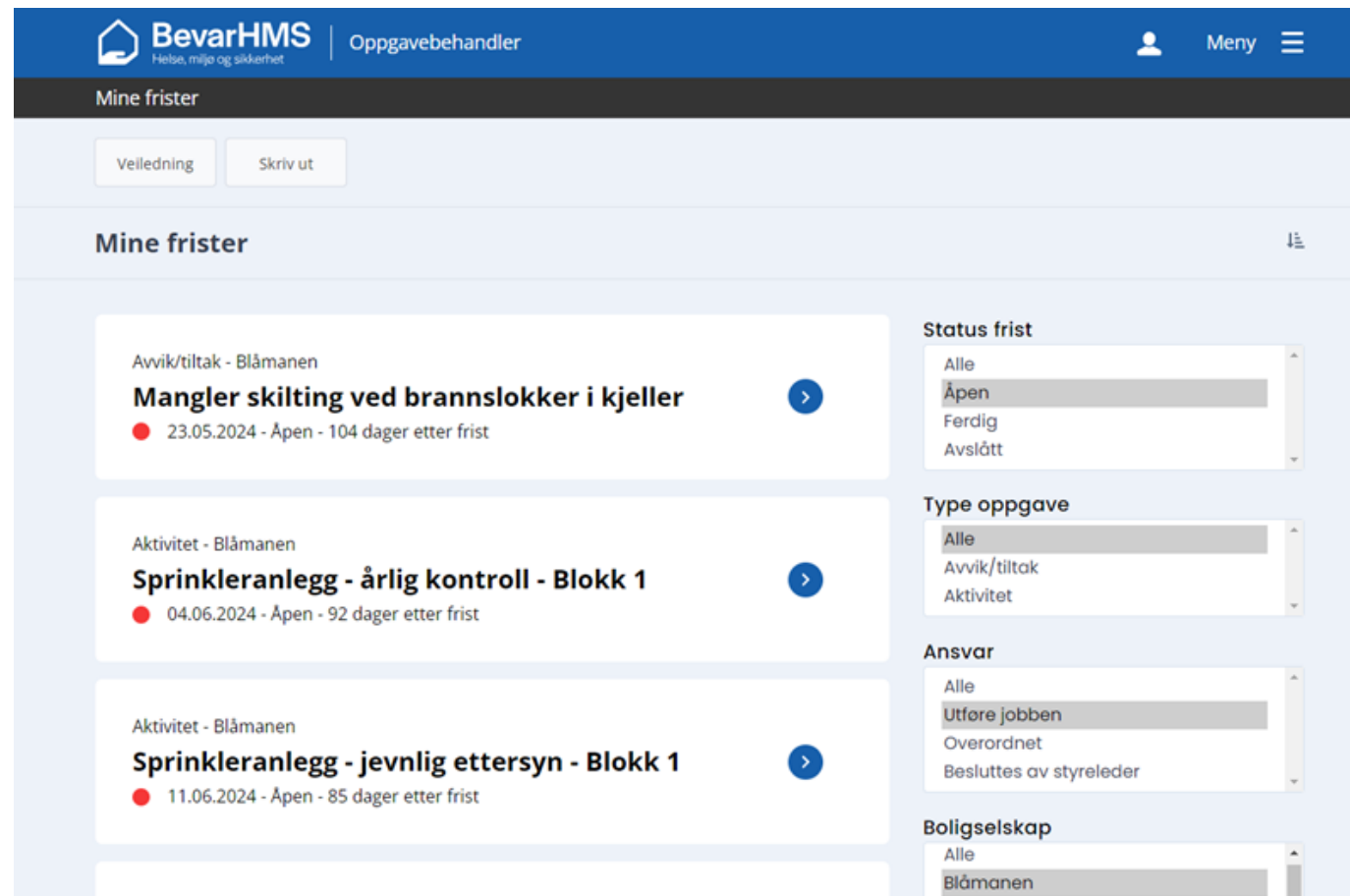
- Dersom sjekkliste er påstartet i Oppgavebehandler, gis nå varsel om at sjekkliste må ferdigstilles i Oppgavebehandler.
- Tilsvarende varsel i Oppgavebehandler dersom sjekkliste er påstartet i BevarHMS Portal. Her gis også info om hvordan man kan nullstille en påstartet sjekkliste i BevarHMS Portal, slik at en allikevel kan utføre denne i Oppgavebehandler.
- Årsaken er at de to sjekklister «verktøyene» ikke snakker godt nok sammen, slik at dette har medført support.
- Det er få registreringer, skjer sjelden.

BevarHMS

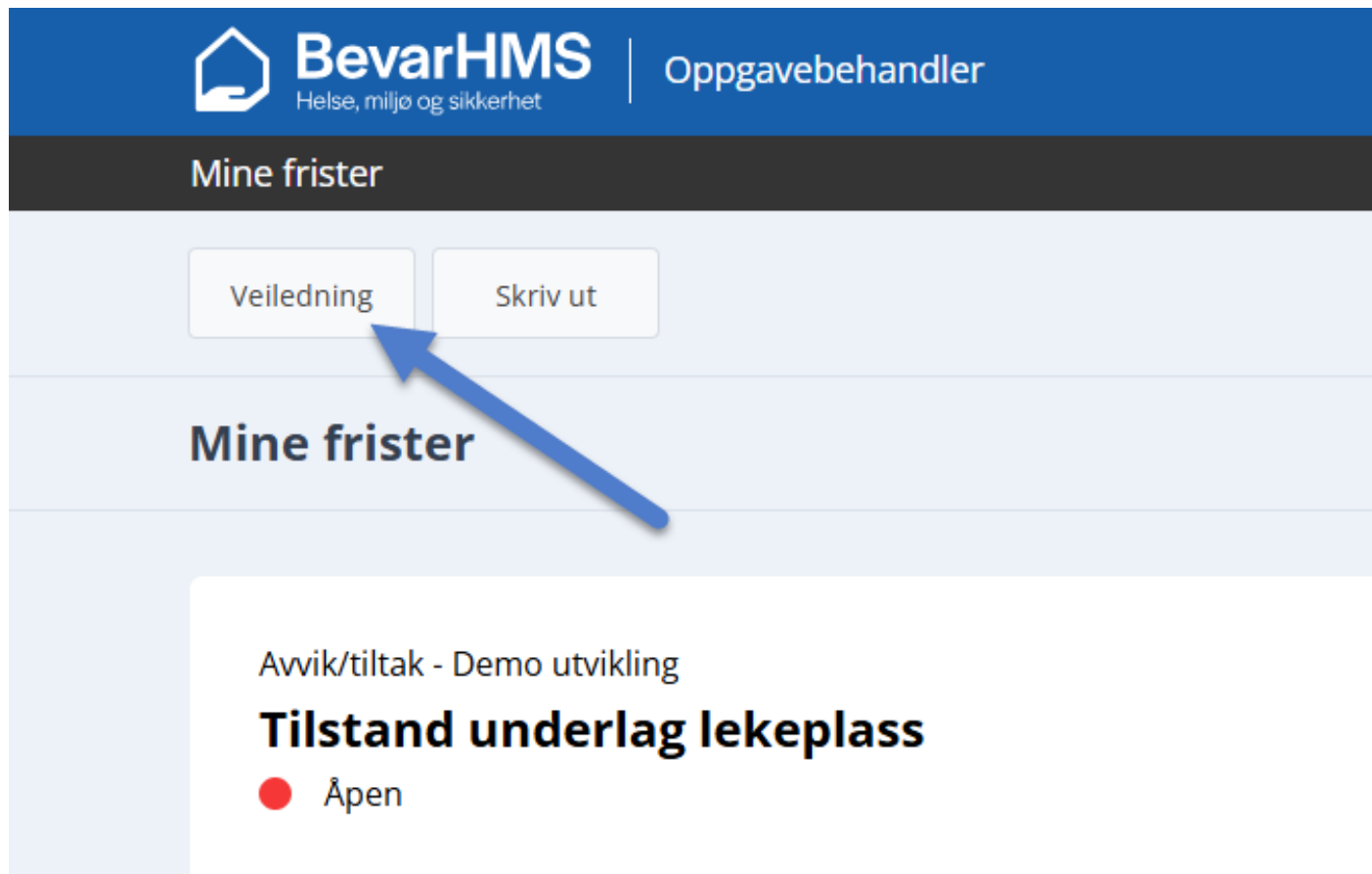
Oppgavebehandler

Raskere BevarHMS Oppgavebehandler!

- Artikkel lagt ut i Arbeidsportal og BevarHMS Portal 4. september 2024.
- Sida "Mine frister" i BevarHMS Oppgavebehandler responderer nå enda hurtigere enn tidligere. Dette bidrar også til raskere filtrering av oppgaver.
- BevarHMS Oppgavebehandler gjør det enklere å utføre oppgaver som aktiviteter (gjentakende oppgaver) og avvik/tiltak (enkelstående oppgaver).



Mange veiledninger i BevarHMS Oppgavebehandler



- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og i BevarHMS Portal 13. mai 2024.
- Det finnes veiledninger til alle skjermbildene i Oppgavebehandleren.
- Disse forklarer hvordan akkurat den siden du står i fungerer.
- Flere av veiledningene har også en forklarende video.
- I egen knapperad finner du knappen «Veiledning».

Nå kan rådgivere logge inn som kunde i BevarHMS Oppgavebehandler

- Nyhet lagt ut 6. desember 2023 i Arbeidsportalen.
- Etter ønske fra flere rådgivere, er det kommet på plass mulighet for at dere som rådgivere kan logge inn som en av deres kunder i BevarHMS Oppgavebehandler.
- Dette kan benyttes både til opplæring og support.
- Dere ser det samme som kunden gjør og kan behandle saker på vegne av kunde. Ved behandling av saker vil ditt navn – ikke kundes, bli stående i historikken.
- Se egen veiledning i Arbeidsportalen.
- **For å få registrert denne rettigheten ta kontakt med oss via support@bevarhms.no / ragnhild@hms1.no**

12/10/2024

The screenshot displays the BevarHMS Oppgavebehandler interface. The top navigation bar includes the BevarHMS logo, the text 'Oppgavebehandler', and a user menu. The main content area is divided into two sections: 'Min kontaktinformasjon' and 'Mine frister'.

Min kontaktinformasjon

This section contains a form for user information and a list of roles. The form fields are:

- Navn: Per Ole Mathisen
- Adresse: Fredlundveien 81A
- Postnummer: 5073, Poststed: Bergen
- E-post: perole@hms1.no
- Mobiltelefon: 92625986, Telefon: (empty)

The roles list on the right includes:

- Oppgavebehandler: Innlogget
- BevarHMS-portal: Tilgang
- Arbeidsportal (BBL): Tilgang
- Mine kontaktkort: Kontakter
- Logg inn som kunde: Kunder

Below the roles list, there are two links: 'Logg inn som valgte kunde' (labeled 1) and 'Nullstill og vis mine frister' (labeled 2).

Mine frister

This section shows a list of tasks. The first task is 'Ødelagt dørpumpe - Bygg 2' with a status of 'Åpen'. The second task is 'Dette er en test' with a status of 'Åpen' and a due date of '23.01.2023 - 317 dager etter frist'.

The right sidebar contains filters for 'Status frist' (Alle, Åpen, Ferdig, Avslått) and 'Type oppgave' (Alle, Avvik/tiltak, Aktivitet). The 'Ansvar' section is partially visible at the bottom.

Faglige nyheter og oppdateringer



PFAS

- **Finnes det skumslukkere med brannklasse A og B uten PFAS?**

Ja, det finnes – men det går utover effektiviteten på brannklasse A

- **Bør skumapparater erstattes med ABC-pulverapparat?**

Er et mulig alternativ.

- **Hva er et miljøslukker/vannapparat og er det godt nok i tilfelle brann i leiligheten?**

Ja, men anbefaler her effektivitetsklasse 34 eller 43 for brannklasse A

- **Må vi bytte ut skumapparatene? Når må det gjøres?**

Anbefaler, at man gjør det når man allikevel skal kjøpe inn nytt apparat eller ved neste service av skumapparatene (hvert 5 år).



Oppdatering i veiviser for oppretting av boligselskap

- Nyhet ble publisert 19. desember 2024 i Arbeidsportalen.
- Trimrom, hjertestarter og dyrehold er nye temaer som nå kan hakes av under fanen "Andre tema" ved oppretting av nytt boligselskap / HMS-plan.
- Rutinen «HMS-organisering» blir heretter automatisk aktivert for nye boligselskap.
- Nederst i artikkelen blir det beskrevet både hvordan du aktiverer rutiner i HMS-håndbok og standard aktiviteter for eksisterende boligselskap.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin

Veiviser for opprettelse av boligselskap

Veiviser boligselskap Boligselskap Funksjoner Bygningsmasse Bygninger Andre tema Arbeidsutstyr Aktiviteter

Andre tema

Kameraovervåkning ☐ Utleie av lokaler til næringsdrivende ☐ Trimrom ☐
Flaggregler ☐ Felles El-bil ladesystem ☐ Hjertestarter ☐
Dyrehold ☐

Lagre og neste >>

sikkerhet, IK-forskriften	(HMS) og ha et system for internkontroll. Virksomhetenes egne rutiner for HMS-arbeid tilpasses SHA-plan.
HMS-kort, Forskrift om HMS-kort	Alle arbeidstakere på arbeidsstedet skal til enhver tid bære HMS-kort på seg.
Endringer i SHA-planen, BHF § 8 og § 18	Dersom utførende avdekker endringer i forhold til SHA-plan, skal dette meldes boligselskapet. SHA-plan oppdateres ved vesentlige endringer.
Språk	Utførende skal ha minst 1 person i ledelsen på arbeidsstedet som kan gjøre seg godt forstått på norsk. Utførende skal også, dersom det benyttes personer på byggeplass med forskjellig arbeidsspråk, ivareta kravene til språk i § 19 og § 19a i byggherreforskriften.

Skjema: SHA-plan for småarbeid

Veiledning i skjemamal

Dersom det kommer vesentlige endringer i forhold til hva som er beskrevet i SHA-planen, skal planen oppdateres og leveres/sendes på nytt til den utførende.

6. Språkferdigheter

Det er krav i byggherreforskriften (§§ 19 og 19a) til at all skriftlig dokumentasjon som er relevant for arbeidet skal foreligge slik at den enkelte forstår informasjonen godt. Det er arbeidsgiver, altså entreprenøren eller håndverkeren, som er ansvarlig for å oversette nødvendig sikkerhetsinformasjon. Videre skal det i utgangspunktet være minst én person som kan gjøre seg forstått på norsk eller engelsk og i tillegg et språk som resten av arbeidslaget forstår. På mindre byggeplasser med få personer kan det være nok at alle på arbeidslaget snakker samme språk. I selve avtalen på side 2 er det valgt å stille krav, utover forskriften, om at en person i ledelsen skal kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Dette for å sikre best mulig dialog rundt nødvendige løpende avklaringer mellom boligselskapet som byggherre og den utførende.

7. Dokumentasjon ved ferdigstilling – Oppbevares i 6 måneder

Når arbeidet er ferdigstilt skal SHA-planen og oversiktslister (daglig oversikt over hvem som var på

Ny video – Hva bør en se etter ved egenkontroll i felles oppgang?

- Nyhet lagt ut 8. januar 2024 i Arbeidsportal og BevarHMS Portal.
- BevarHMS sin nye video tar for seg typiske sjekkpunkter som kan være aktuelle i et boligselskap.
- I videoen følger vi tidligere brann- og redningsmann Rolf Sverre Nordberg.
- Videoen har fokus på blant annet forebyggende brannverntiltak i felles oppgang og tar for seg sjekkpunkter som du finner på sjekklisten egenkontroll av bygning i BevarHMS
- [Lenke til videoen](#)





Ny fagvideo om egenkontroll av garasjeanlegg

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 9. juli 2024.
- Fagvideoen gir tips til hva, og hvordan, styret kan utføre egenkontroll, altså ettersyn av felles garasjeanlegg.
- Gjennomgangen tar for seg sjekkpunkter du finner på sjekklisten for egenkontroll av bygning i BevarHMS.
- I videoen følger du tidligere brann- og redningsmann Rolf Sverre Nordberg som forklarer krav og kommer med råd og tips.

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redakter)

SNARVEIER

- Min profil **Personvern**
- Nytt avviktiltak
- Ny aktivitet
- Ny kontakt
- Finn skjema
- Lagre i arkiv

Felles lenker

- Brannvernkurs
- Oppslutningsvideoer
- Brukenveiledning
- Fagvideoer
- Brukenveiledning for hjemmesida
- Arkiv HMS-nytt

Egne lenker

- Hjemmeside til borettslaget
- Boligbyggelaget

Demo Paradis

Statminister Michélsens vei 62
5230 Paradis

Enheter: 32

Styreleder: Ragnhild test
Tlf:

HMS-nytt

04.09.2024 [Baskere BevarHMS Oppgavebehandler!](#)
04.09.2024 [Endret skjermbilde for aktivitet i BevarHMS Portal](#)
13.08.2024 [Endringer i styret? Husk å endre i BevarHMS](#)

Aktiviteter

Over tidsfrist: 11 stk
Neste aktivitet er: **Dugnad**
Frist: 29.09.2024
Ansvarlig: (ukjent)
[Les aktivitet](#)

Avvik/tiltak

Nye saker: 0 stk
Over tidsfrist: 53 stk
Aktive saker: 61 stk
Saker avsluttet i år: 4 stk

Arkiv

Antall arkiverte dokumenter: 271 stk

03.09.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr](#)
30.08.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)
05.04.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)
04.04.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)

BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet

Brukerstøtte > Fagvideoer

Fagvideoer

Fagvideo 1

Internkontroll for HMS i borettslag og sameier

3:27 minutter

Fagvideo 2

Styrets HMS-ansvar

2:34 minutter

Fagvideo 3

Risikovurdering i borettslag og sameier

5:24 minutter

Fagvideo 4

Byggherreforskriften

7:53 minutter

Fagvideo 5

Vedlikehold og test av røykvarsler

3:18 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 6

Vedlikehold og sjekk av brannslukker

2:11 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 7

Vedlikehold og test av husbrannslange

2:05 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 8

Rømningsplan og rømningsveier

2:46 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 9

Egenkontroll av fellesarealer – Oppgang

7:24 minutter

Fagvideo 10

Egenkontroll av fellesarealer – Garasjeanlegg

7:25 minutter

Sprinkleranlegg

- Ikke henge lamper eller andre gjenstander i sprinklerhode.
- Stikkontakt oppunder tak kan resultere i kreative løsninger for oppheng eller plassering av ledning.
- Bygningsmessige endringer som kan påvirke sprinkleranlegget, krever i utgangspunktet endring i sprinklersystemet.
- Ikke stable/lagre tett opptil sprinklerhode.



Tilstandskontroll av tilfluktsrom

- ▶ Hva kan Norfo bistå med og hvordan gjennomføres en tilstandskontroll?
- ▶ Kunden tar kontakt med Norfo og ytrer et ønske om å få gjennomført en tilstandskontroll. Enten fordi det er avdekket et behov for dette eller at det skal gjøres tekniske endringer i tilfluktsrommet
- ▶ Norfo stiller med en kontrollør som gjennomgår en 80 punkts sjekkliste. Sjekklisten er utarbeidet i samarbeid med DSB og Siviltforsvaret
- ▶ Sjekklisten tar for seg absolutt alle delene av tilfluktsrommet. På siste side i sjekklisten har Norfo valgt å sette inn et regneark. Her vil kunden få en budsjettkalkyle på oppretting av avvik, feil og mangler
- ▶ Kontrolløren tar bilder underveis og lagrer disse i prosjektmapper
- ▶ Sjekklisten og bildemappen deles kun med kunde/oppdragsgiver og behandles konfidensielt

Kontrollenhet	AS Norfo		
Kontroll dato		Utført av	
Adresse t-rom		Bruker av rommet	
Eier		Adresse eier	
Kontaktperson		Ant plasser $P=A \cdot 0,6$	
Ansvarlig		Bruksareal $A=P \cdot 0,6$	
Bygget år		Romtype	
Offentlig/privat		Fredsbruk	
Tegninger fremlagt		Tidl. kontrollør	
Tilstede ved kontrollen		Tilfluktsrommets tilstand	

Sjekk nr:	Sjekkpunkt	Forskrift	Kommentarer	Feil	OK	Ikke relevant
Instrukser						
1	Driftsinstruks	4.7.10				
2	Klargjøringsinstruks	4.7.12				
3	Siviltforsvarets instruks for bruk av tilfluktsrom	4.7.9				
4	Merking av installasjoner iht. instruks	4.7				
Inngang/sluse						
5	Skilting	4.7.1				
6	Orienteringslys >40 pers.	8.6.3				



10.12.2024



44

Bli med i arbeidsgruppe høsten 2024: «Faglig evaluering av årlig gjennomgang»

- Målet er å komme frem til hensiktsmessige endringstiltak.
- 2 møter avholdt

Årlig gjennomgang 2024

Boligselskap



Søk

Nullstill

Sortering

Alle

Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

enr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet
	✓	Niklas sitt sameie Siste rapport ferdig:[27.03.2024] , Boligselskap opprettet:[...]
		Blåmanen Siste rapport ferdig:[31.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Ulriken 643 Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo Testboligselskap Brannvern Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo Sameiet Eivindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo utvikling Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
	✓	Demo BevarHMS Siste rapport ferdig:[15.01.2024] , Boligselskap opprettet:[...]
(984)	✓	Demo Paradis Siste rapport ferdig:[15.01.2024] , Boligselskap opprettet:[...]

Snitt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko
Brannvern			
Brannutløp i oppbevaringscontainere?	Lav	Mindre alvorlig	1
Utrykningsveier for brann i leilighet?			
Utrykningsveier for brann i fellesarealer?	Lav	Kritisk	3
Arbeidshjelp ved varmt arbeid?	Middels	Alvorlig	4
Oppbevaring og lagring av fremstøt i utrykningsveier eller foran utganger?	Middels	Alvorlig	4

Bli med i arbeidsgruppe høsten 2024:

«Faglig evaluering av risikomal»

- Målet er å komme frem til hensiktsmessige endringstiltak.
- 3 møter avholdt

Egenberedskap i borettslag og sameier

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 23. oktober 2024.
- Selv om styret i borettslag og sameier ikke har et formelt eller lovpålagt ansvar for egenberedskapen til den enkelte beboer, kan styret likevel spille en viktig rolle ved å sette dette temaet på agendaen.
- En ny veileder fra DSB gir gode tips til hvordan styret kan bidra til å styrke egenberedskapen i boligselskapet.



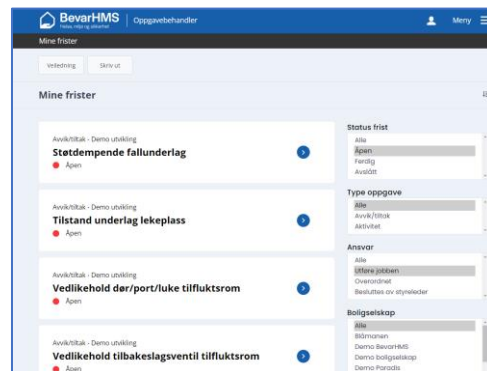
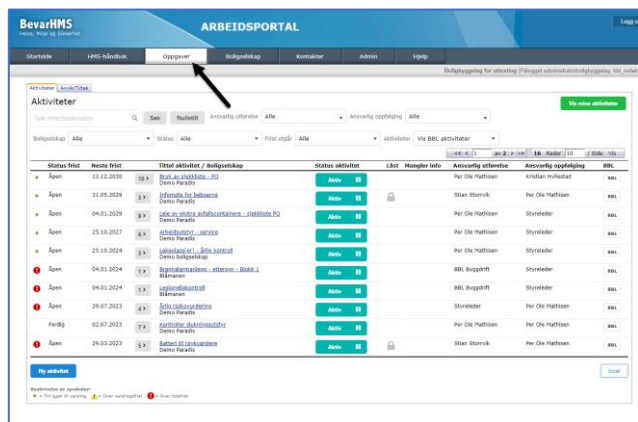
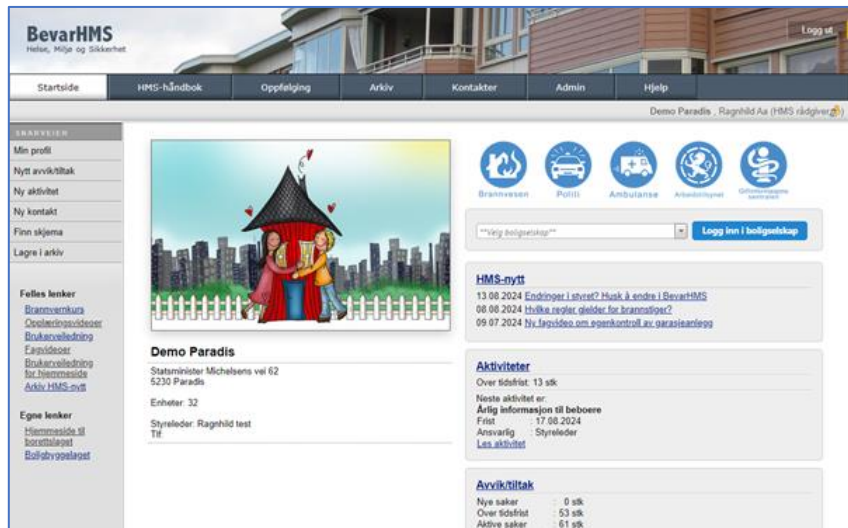
BevarHMS

Driftermodul

Hvordan virker det?

1. Boligselskapet tildeler aktiviteter (gjentakende oppgaver) eller avvik/tiltak (enkeltstående oppgaver) til boligbyggelagets (drifts)avdeling.
2. En gruppeleder/driftsleder fordeler oppgaven videre til aktuell driftsperson.
3. Driftsperson utfører oppgaven og kvitterer ut.



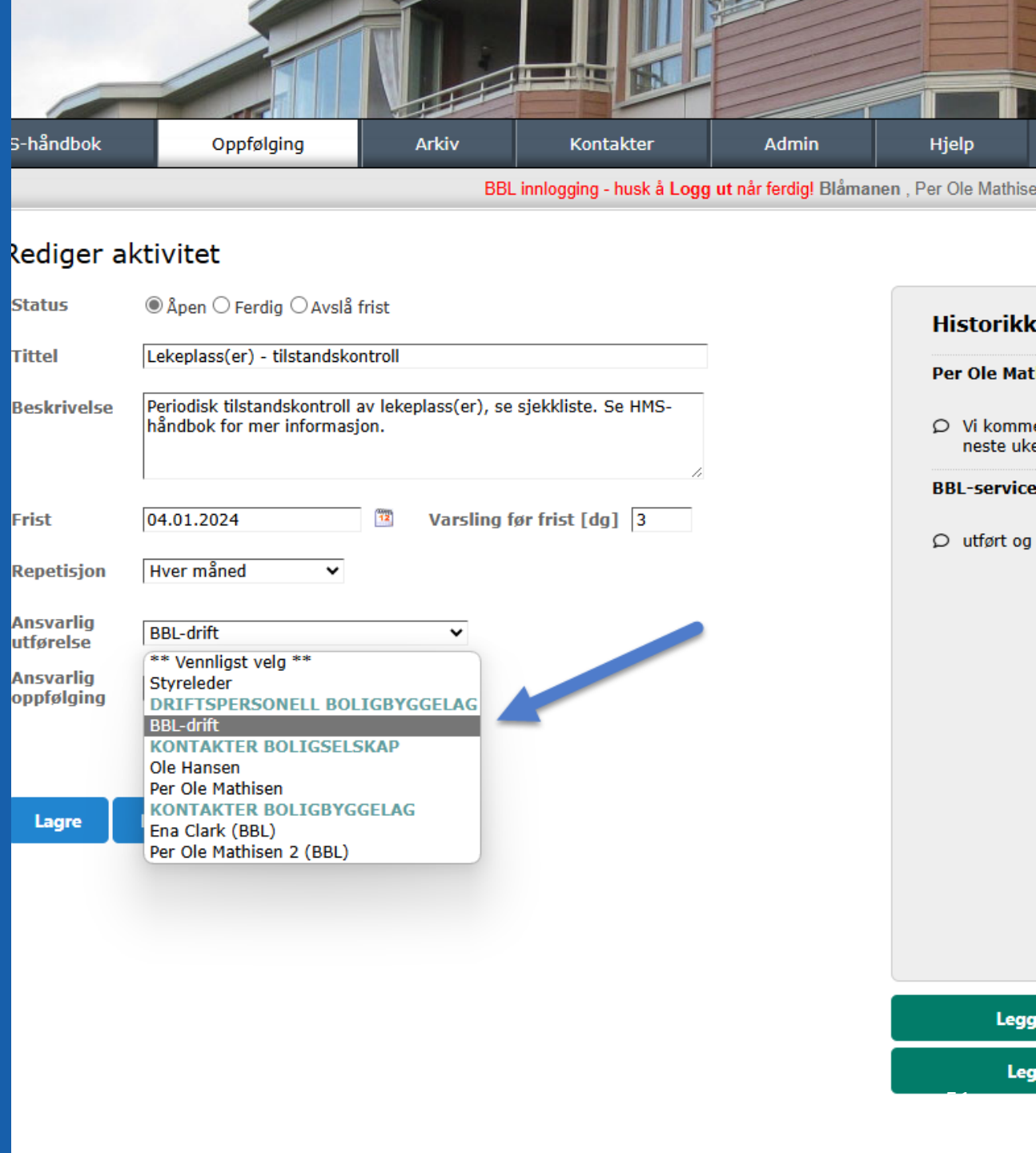


Hvordan virker det teknisk?

1. Boligselskapet kan tildele oppgaver til boligbyggelaget i BevarHMS Portal og i BevarHMS Oppgavebehandler.
2. Gruppeleder / driftsleder får oversikt over oppgaver tildelt boligbyggelaget i BevarHMS Arbeidsportal. Her kan oppgaven delegeres videre til aktuell driftsperson.
3. Driftspersonell får oversikt over oppgavene sine i BevarHMS Oppgavebehandler. Her kvitteres oppgaven ut.

BevarHMS Portal

- Gruppekontakt vises under fanen Kontakter Boligbyggelag
- Gruppekontakt vises i listeboks for valg av ansvarlig
- I oversikt over oppgaver vises kun Gruppekontakt som ansvarlig (ikke driftsperson valgt av boligbyggelaget)
- Ved lagring av informasjon til Historikk legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson.



5-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen, Per Ole Mathisen

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel Lekeplass(er) - tilstandskontroll

Beskrivelse Periodisk tilstandskontroll av lekeplass(er), se sjekklister. Se HMS-håndbok for mer informasjon.

Frist 04.01.2024 Varsling før frist [dg] 3

Repetisjon Hver måned

Ansvarlig utførelse BBL-drift

Ansvarlig oppfølging

Legre

Historikk

Per Ole Mathisen

Ví kommune

BBL-service

utført og

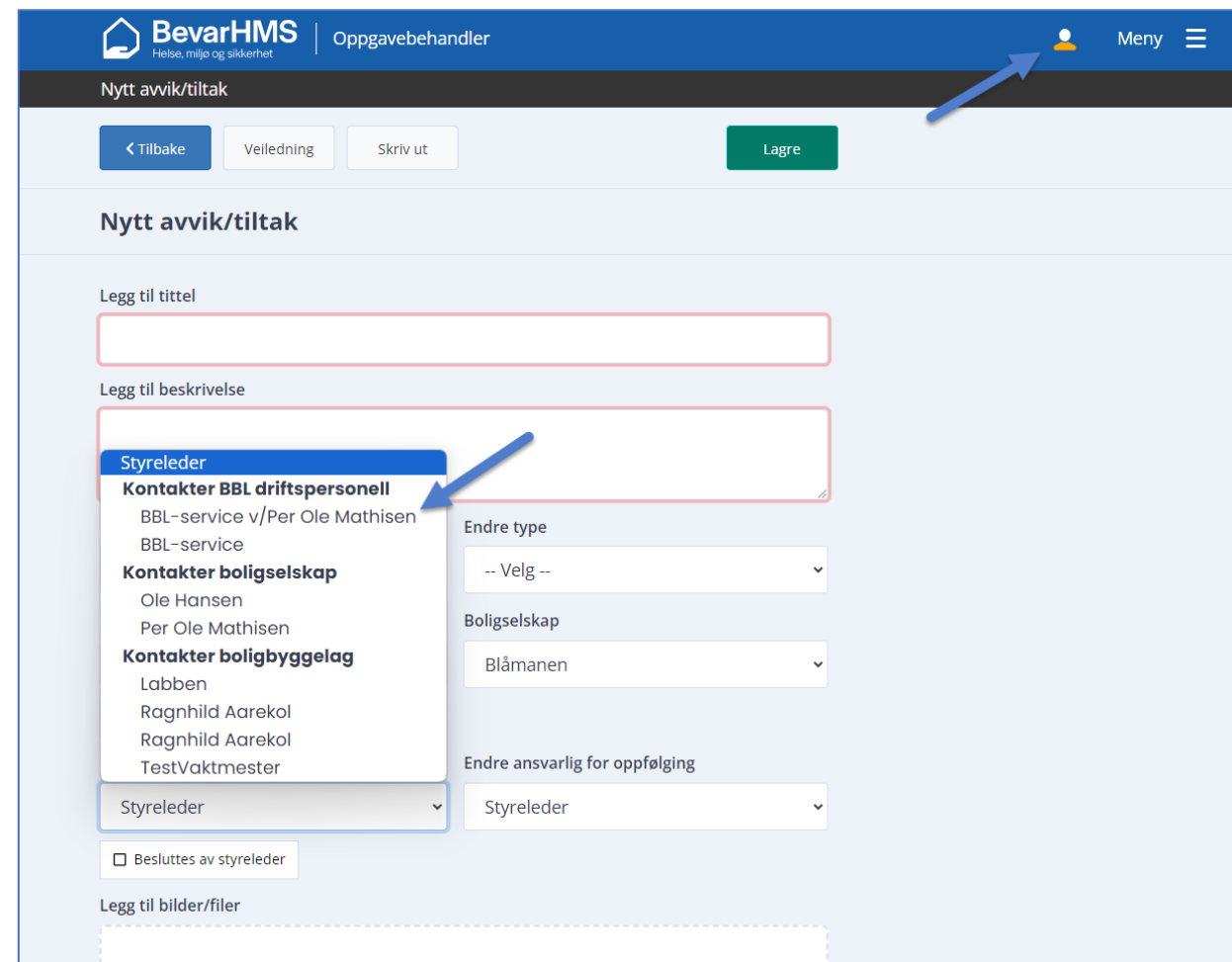
Legg til

Legg til

BevarHMS

Oppgavebehandler

- Driftspersonell utfører og kvitterer ut oppgaver.
- Ved lagring av ny informasjon til historikk for en oppgave legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson.
- Ved oppretting av nye avvik/tiltak fra sjekklister og ellers kan driftsperson velge aktuell gruppe inkludert seg selv som ansvarlig.
- Ved oppretting av nye avvik/tiltak fra sjekklister og ellers kan boligselskapet velge en gruppekontakt som ansvarlig.



BevarHMS | Oppgavebehandler

Nytt avvik/tiltak

< Tilbake Veiledning Skriv ut Lagre

Nytt avvik/tiltak

Legg til tittel

Legg til beskrivelse

Styreleder

Kontakter BBL driftspersonell

BBL-service v/Per Ole Mathisen

BBL-service

Kontakter boligselskap

Ole Hansen

Per Ole Mathisen

Kontakter boligbyggelag

Labben

Ragnhild Aarekol

Ragnhild Aarekol

TestVaktmester

Endre type

-- Velg --

Boligselskap

Blåmanen

Endre ansvarlig for oppfølging

Styreleder

☐ Besluttet av styreleder

Legg til bilder/filer

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Aktiviteter

Avvik/Tiltak

Aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse

Søk

Nullstill

Boligselskap

Alle

Ansvarlig utførelse

Alle

Ansvarlig oppfølging

Alle

Gruppe

Velg

Status

Alle

Frist utgår

Alle

Aktiviteter

Boligbyggelag

Alle

Frist denne uke

Frist neste uke

Frist denne måned

Frist neste måned

2029

2028

/ Boligselskap

tilstandskontroll

gg - ettersyn - Blokk 1

ll

Status aktivitet

Låst

Mangler info

1

av 1

3 Rader

10

/ Side

Vis

Status frist	Fristdato	Fullført d	Boligselskap	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
● Åpen	24.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift (v/Per Ole Mathisen 2)	Styreleder	BBL
● Åpen	28.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift - Velg drifter	Styreleder	BBL
● Åpen	28.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift - Velg drifter	Styreleder	BBL

Ny aktivitet

Beskrivelse av symboler:

● = Tid igjen til varsling

⚠ = Over varslingsfrist

🔴 = Over tidsfrist

Vis drifter aktiviteter ✓

Vis mine aktiviteter

Excel

BevarHMS Arbeidsportal

Facts – antall BS med...

- ansatte = 284 stk
- vaktmester = 269 stk
- renholder = 57 stk
- blokk/lavblokk = 1694 stk
- terrassehus = 133 stk
- rekkehus = 597 stk
- delt bolig = 265 stk
- lekeplass = 1139 stk
- traktor = 110 stk
- motorsag = 242 stk
- gressklipper = 923 stk



Ny funksjonalitet for automatisk Årlig HMS-gjennomgang

Bakgrunnen var:

1. ønske om å kunne gjennomføre Årlig HMS-gjennomganger på begynnelsen av året etter.
2. ønske om å kunne utføre flere årlige HMS-gjennomganger i løpet av samme kalenderår.
3. ønske om å overstyre fristdato for den nye fristen som blir opprettet for aktiviteten Årlig HMS-gjennomgang.

Admin Hjelp Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_red)

Dato for rapport: 12.02.2024

Mulige justeringer: [Se veiledning](#)

Tilbakestill årstall for rapport ☐ 2023

Overstyr ny frist dato til 

Tillat flere rapporter for samme år ☐

1. [Lagre merking](#) 0 merkede

2. [Start produksjon](#) [Avbryt](#)

1 av 1 9 Rader 10 / Side Vis

-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --

Tittel / Status / Frist	Utskrift	
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[21.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[05.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[05.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[07.03.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2023]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang 2 Status:[Åpen] , Frist:[20.03.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

☐	Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet
☒	4586		Niklas sitt sameie Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[21.12.2023]
☒	4548		Blåmanen Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4545		Ulriken 643 Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4452		Demo Testboligselskap Brannvern Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4090		Demo Sameiet Eivindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]
☐	3760		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]
☐	3677		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]
☐	2746	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]
☐	0251 (984)	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]

Standard automatisk Årlig HMS-gjennomgang

1. Hopper automatisk over (merkede) boligselskap som allerede har fått utført Årlig HMS-gjennomgang tidligere i samme kalenderår.
2. Utfører spørringer/analyse og oppretter rapport med HMS-score og kommentarer i forhold til boligselskapets status i HMS-arbeidet.
3. Rapport lagres automatisk i boligselskapets Arkiv i BevarHMS.
4. Åpen frist for aktiviteten Årlig HMS-gjennomgang lukkes ved at status endres til Ferdig og det legges inn en standardkommentar. Ny frist opprettes med fristdato frem i tid. Logikk for ny fristdato er at repetisjon (hvert år) legges til.
5. Dersom kanalene for varsling via SMS og e-post er deaktivert, blir disse automatisk aktivert.

Riktig god jul og godt nytt år!



Per Ole



Kristian



Ragnhild



Ena



Rolf



Ole