



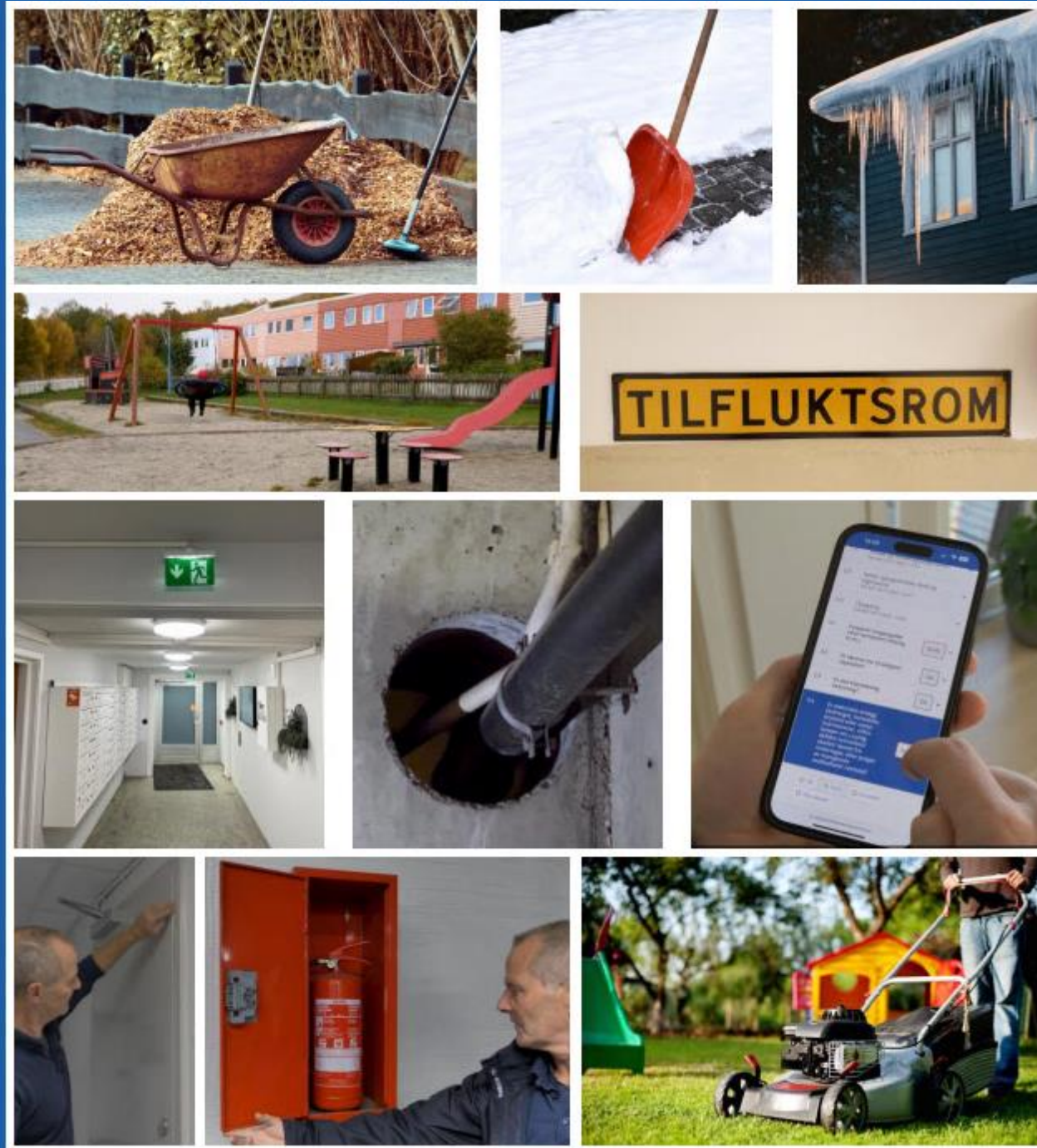
Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 29. oktober 2024

Nyheter – 29. oktober 2024

Ny Driftermodul klar til bruk

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen 10. september 2024.
- Ta kontakt med oss (systemleverandør) for en egen gjennomgang av driftermodulen, og for å få aktivert den.
- Driftermodulen gjøre det enkelt for boligselskapet å delegere oppgaver til boligbyggelaget.
- Boligbyggelaget kan deretter delegere oppgavene blant egne driftspersoner / vaktmestere.



Ny i styret og ønsker å vite mer om HMS-ansvaret?

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 17. september 2024.
- I denne artikkelen gis et kort innblikk i hvilke områder styret i et boligselskap har HMS-ansvar for.
- Vi anbefaler også videoen «Styrets HMS-ansvar».





Brannvernuka 2024

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 17. september 2024.
- Årets Brannvernuka var fra 16. - 20. september. Brannvernuka arrangeres hver høst i uke 38.
- I følge Brannvernforeningen.no er formålet å bevisstgjøre alle om brannfaren i en tid på året da antall boligbranner vanligvis øker. Brannvernuka 2024 oppfordret alle til å bli med og ha brannøvelse hjemme denne uka.

Ta ansvar for egen og andres sikkerhet

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 26. september 2024.
- Halvparten av boligbrannene i Norge skyldes feil ved elektriske anlegg eller feil ved bruk av elektrisk utstyr.
- Den nasjonale elsikkerhetsdagen er 15. oktober hvert år, men du kan allerede fra 15. september gjennomføre en enkel egenkontroll ved å ta elsjekken på elsikkerhetsdagen.no



Ønsker tilbakemelding på SJA-skjema

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen 26. september 2024
- Etter ønske fra flere har vi utarbeidet en første versjon av skjema for Sikker-Jobb-Analyse (SJA-skjema).
- Vi vil gjerne høre eventuelle tilbakemeldinger på form og innhold før vi legger skjemaet ut i BevarHMS Portalen i skjemasamlingen.
- Tilbakemeldinger kan sendes til ragnhild@hms1.no.





Tid for taksjekk og rensing av takrenner

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 15. oktober 2024.
- BevarHMS anbefaler taksjekk og rensing av takrenner og nedløpsrør både høst og vår.
- Gode rutiner på dette minsker faren for skader og lekkasjer.
- I artikkelen blir det beskrevet hvordan taksjekk og rensing kan utføres.



Bli med i arbeidsgruppe høsten 2024?

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen 17. oktober 2024
- Denne høsten har vi etablert to arbeidsgrupper for å evaluere og revidere deler av BevarHMS. Vi oppfordret til å melde i fra om dere ønsket å delta i en eller begge gruppene. Takk til dere som har blitt med.
- Det er en gruppe for «Faglig evaluering av årlig gjennomgang» og en gruppe for «Faglig evaluering av risikomal».
- Målet for begge gruppene er å komme frem til hensiktsmessige endringstiltak.

Egenberedskap i borettslag og sameier

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 23. oktober 2024.
- Selv om styret i borettslag og sameier ikke har et formelt eller lovpålagt ansvar for egenberedskapen til den enkelte beboer, kan styret likevel spille en viktig rolle ved å sette dette temaet på agendaen.
- En ny veileder fra DSB gir gode tips til hvordan styret kan bidra til å styrke egenberedskapen i boligselskapet.



Slik logger du inn som kunde i BevarHMS Oppgavbehandler

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen 24.10.2024.
- Ta kontakt med oss dersom du ønsker å få tilgang til å logge inn som dine kunder i BevarHMS Oppgavebehandler.
- Dette er nyttig både til opplæring og support.
- Du ser det samme som kunden og gjør og kan behandle saker på vegne av kunden.
- Ditt navn – ikke kundens, blir stående i historikken på oppgaver du har registrert.





Dagens tema er:

Sprinkleranlegg

v/ Jan-Tore Dilling
fra Brannvernforeningen



Sprinkleranlegg

Dagens aktiviteter (løpende oppgaver) i BevarHMS

Nummer	Tittel	Aktivitet	Start	Varsling	Ansvarlig	Repetisjon
☐ 28	Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn	Rutinemessig ettersyn og inspeksjon skal utføres av person med dokumentert opplæring. Rapport etter ettersynet arkiveres. Hyppighet tilpasses etter leverandørs anvisning.	1 mnd	1 dg	Styreleder ▼	Hver mnd. ▼
☐ 29	Sprinkleranlegg - årlig kontroll	Årlig kontroll av sprinkleranlegget skal utføres av sakkyndig firma. Kontroll dokumenteres i henhold til krav fra forsikringsselskap. Hyppighet tilpasses etter leverandørs anvisning.	6 mnd	30 dg	Styreleder ▼	Hvert år ▼

Sprinkleranlegg og HMS-håndbok i BevarHMS

30.10.2024

+ Vis alle - Skjul alle

Demo Paradis

- ✚ Vårt boligselskap
- ✚ Organisering
- ✚ Rutiner og instruksjer
 - ✚ Oppfølging av ansatte
 - ✚ Tilrettelegging for ansatte
 - ✚ Arbeidsutstyr
 - ✚ Kjemisk helsefare
 - ✚ Beredskapsplan
 - ✚ Brannvern
 - Rømningsveier / brannseksjonering
 - Røykvarsler
 - Brannalarm
 - Brannsløkkeutstyr
 - Sprinkleranlegg**
 - Oppbevaring av brannfarlig vare
 - Røykventilasjon
 - ✚ Elektriske anlegg og utstyr
 - ✚ Vann, varme og sanitær
 - ✚ Tekniske installasjoner
 - ✚ Lekeplass og uteområder
 - ✚ Skadedyr
 - ✚ Avfall
 - ✚ Bygg og vedlikehold
- ✚ Kartlegging og oppfølging

Sprinkleranlegg

De fleste branner utvikler seg svært raskt, og derfor vil et sprinkleranlegg være svært hensiktsmessig både med tanke på å oppdage brann, varsle og slukke branntilløpet. Sprinkleranlegg er en felles betegnelse på sløkkeanlegg som benytter vann som sløkkemiddel.

Boligselskapet

1. Sikre at det er utarbeidet en drift- og vedlikeholdsinstruks for sprinkleranlegget. Kopi av instruks oppbevares på et lett tilgjengelig sted som ved alarmventilen. Instruks utarbeides av leverandør eller annen kompetent person/firma.
2. Utføre ettersyn av sprinkleranlegg i henhold til forhåndsoppsatte sjekkpunkter og med den hyppighet som er anbefalt av leverandør for anlegget. Ettersynet dokumenteres.
3. Oppnevne en person som har ansvaret for jevnlig tilsyn med anlegget samt en stedfortreder. Dette kan være en vaktmester, medlem av styret eller en ekstern fagperson. Sørge for at de valgte personer får nødvendig opplæring av leverandør eller annen kompetent person/firma. Opplæringen skal dokumenteres.
4. Sørge for at service og vedlikehold på anlegget utføres av fagperson. Dette kan være en rørlegger. Dersom fagperson også utfører den årlige kontrollen er det krav til FG-godkjenning, se punkt 5.
5. Sørge for at FG-godkjent person fra FG-godkjent firma utfører årlig kontroll av sprinkleranlegget. Kontrollen skal dokumenteres og arkiveres.
6. Dersom deler eller hele anlegget må settes ut av funksjon, opprettholde sikkerhetsnivået med nødvendige ekstra brannverntiltak som for eksempel utplasserte vakter i viktige områder og utplassering av tilstrekkelig med annet sløkkeutstyr.
7. Anskaffe sprinklerstoppere som oppnevnte personer og/eller styret har tilgang til i tilfelle behov. Dette for å redusere vannskader.
8. Sikre at sprinklersentral er tydelig merket.

Beboer

1. Melde i fra til boligselskapet dersom avdekket feil på sprinklerhoder, lekkasje eller lagring i området på en slik måte at det hindrer vannspredning.
2. Ved opphenging av lysarmatur, lamper og/ eller annet utstyr som avgir varme påse at disse ikke blir montert for nær et sprinklerhode. Dette fordi sprinklerhode ikke må utsettes for høyere varme enn normal romtemperatur (opp til 38 grader C) over lengre tid. Dette kan forårsake at sprinklerhode feilutløser.
3. Passe på at innetemperaturen alltid holdes høyt nok til at anlegget alltid er frostrfritt.
4. Passe på at det ikke henges opp ting i nærheten av sprinklerhodene slik at det hindrer spredning av vann.

Krav i lovverk

Eier skal i henhold til §4 sørge for å kjenne kravene og ha kunnskap til brannsikkerhet som gjelder for byggverket. Eier skal i henhold til §5 sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr som skal oppdage brann eller begrense konsekvenser av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollens omfang og hyppighet skal tilpasses sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Generelt må det for et hvert automatisk sløkkeanlegg kunne fremlegges nødvendig dokumentasjon på at anlegget vil fungere som forutsatt i forhold til den funksjonen det skal ha.

Der det installeres sprinkleranlegg som kompenserende tiltak for å hindre brann- og røykspredning må dette prosjekteres og utføres etter NS-EN 12845 Faste brannsløkkesystemer. Automatiske sprinklersystemer. Dimensjonering, installering og vedlikehold. I byggverk for boligformål kan likevel NS-INSTA 900 Boligsprinkler - Del 1: Dimensjonering, installering og vedlikehold legges til grunn men med varighet av vannforsyning minst 30 minutter for type 1- og 2-anlegg, og minst 60 minutter for type 3-anlegg. Det vises til TEK17 kap.11 og 15.

I henhold til standard skal leverandør av anlegget beskrive de rutiner som kreves for at eier skal kunne drifte og vedlikeholde sprinkleranlegget. En slik rutine vil innebære både ettersyn og kontroll utført noe som egenkontroll og noe som tilsyn fra sakkyndig person/firma med forskjellig grad av hyppighet.

Dersom anlegget er gammelt, og det ikke finnes noe særlig dokumentasjon fra tidligere, må dette utarbeides. Aktuell dokumentasjon vil bl.a. kunne være detaljerte tegninger av anlegget, beregninger, oversikt over de beskyttede arealer og bruken av disse, aktuelle instruksjer, dokumentasjon på opplæring og kontroll-, og service rapporter.

I tillegg til myndighetskrav krever forsikringsselskapene kontroll. Norske forsikringsselskaper har utarbeidet et eget register på Internett der kontrollrapport av sakkyndig person/firma arkiveres, se <https://www.fgkontroll.no/>.

Rediger Skriv ut Apne

Revisjon: 9 Publisert: 13.11.2023

Relaterte lenker

ARKIV

SKJEMASAMLING

INTERN INFO

EKSTERN INFO

[OFAS](#)
[Digital håndbok for byggeiere](#)

Neste rådgivertreff er 10. desember 2024,
kl. 09.00 – 09.45

Tema:
Oppsummering av året 2024
(v/ Per Ole Mathisen og Kristian Hyllestad)

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!