



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 10. september
2024

Nyheter – 10. september 2024



Følger ikke regelverket

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 11. juni 2024
- Resultat fra DSBs tilsynsaksjon med kommuners håndtering av sikkerheten på lekeplasser i 2023/2024 viser at

«Syv av syv kommuner har avvik knyttet til rutiner for ettersyn og vedlikehold av lekeplasser.»

- DSB formidler at hovedmålet med tilsynsaksjonen er å øke kunnskapen om sikkerhet ved lekeplasser hos kommuner og andre eiere av lekeplassutstyr
- Alle som er ansvarlige for lekeplasser skal ha et velfungerende internkontrollsystem og følge internkontrollforskriften.
- Det er de som eier lekeplassutstyret som har ansvar for jevnlig ettersyn og nødvendig vedlikehold, slik at utstyrets sikkerhetsegenskaper opprettholdes ifølge forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr. Forskriften gjelder både lekeplassutstyr som produseres av profesjonelle, og apparater som er laget på dugnad.





Regler for barn og ungdom i arbeid

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 18. juni 2024.
- Artikkelen tar for seg hvilke regler boligselskapet bør være klar over om barn og ungdom som ansettes i sommerjobb.
- 1. juli 2024 kom det nye krav til hvilke opplysninger en arbeidsavtale skal inneholde. Disse finner du på:
<https://www.arbeidstilsynet.no/lonn-og-ansettelse/arbeidsavtale/#Nyekravtilarbeid-savtalenfra1.juli2024>



Ny fagvideo om egenkontroll av garasjeanlegg

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 9. juli 2024.
- Fagvideoen gir tips til hva, og hvordan, styret kan utføre egenkontroll, altså ettersyn av felles garasjeanlegg.
- Gjennomgangen tar for seg sjekkpunkter du finner på sjekklisten for egenkontroll av bygning i BevarHMS.
- I videoen følger du tidligere brann- og redningsmann Rolf Sverre Nordberg som forklarer krav og kommer med råd og tips.

Hvilke regler gjelder for brannstiger?

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 8. august 2024.
- Brannstiger, redningsliner og annet ekstraputstyr for evakuering er ment som et alternativ der etablerte rømningsveier ikke kan benyttes.
- Viktig at man sjekker at brannstigen er i henhold til norsk og europeisk standard.



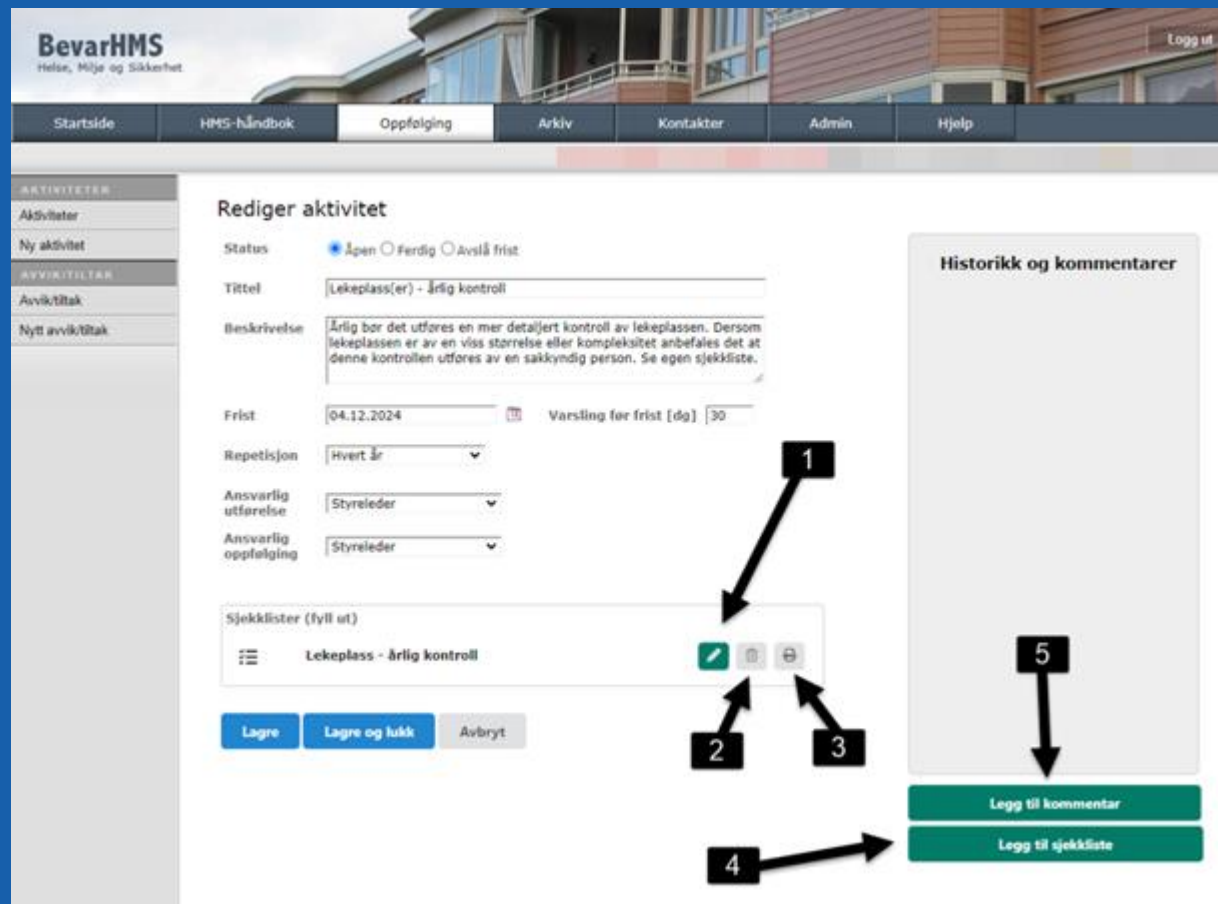
Endringer i styret? Husk å endre i BevarHMS

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 13. august 2024.
- I denne artikkelen står det hva som trengs å gjøres i BevarHMS når stafettpinnen i styret blir overlevert fra det ene styremedlemmet til det andre.
- Du finner lenke til brukerveiledning hvor det blir detaljert forklart hvordan du endrer ansvarlig for saker, hvordan du sletter tilgang til BevarHMS og hvordan du gir tilgang til programmet.



Endret skjermbilde for å redigere aktivitet i BevarHMS Portal

- Artikkelen lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 4. september 2024.
- Skjermbildet for redigering av aktiviteter i BevarHMS Portal er endret. Formålet er å gjøre det lettere å se hva som skal utføres for hver aktivitetsfrist.
- I artikkelen finner du info om endringene.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp Logg ut

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel Lekeplass(er) - Årlig kontroll

Beskrivelse Årlig bør det utføres en mer detaljert kontroll av lekeplassen. Dersom lekeplassen er av en viss størrelse eller kompleksitet anbefales det at denne kontrollen utføres av en sakkyndig person. Se egen sjekkliste.

Frist 04.12.2024 Varsling før frist [dø] 30

Repetisjon Hvert år

Ansvarlig utførelse Styreleder

Ansvarlig oppfølging Styreleder

Sjekkliste (fyll ut)

Sjekkliste (fyll ut)
Lekeplass - Årlig kontroll

Lagre Lagre og lukk Avbryt

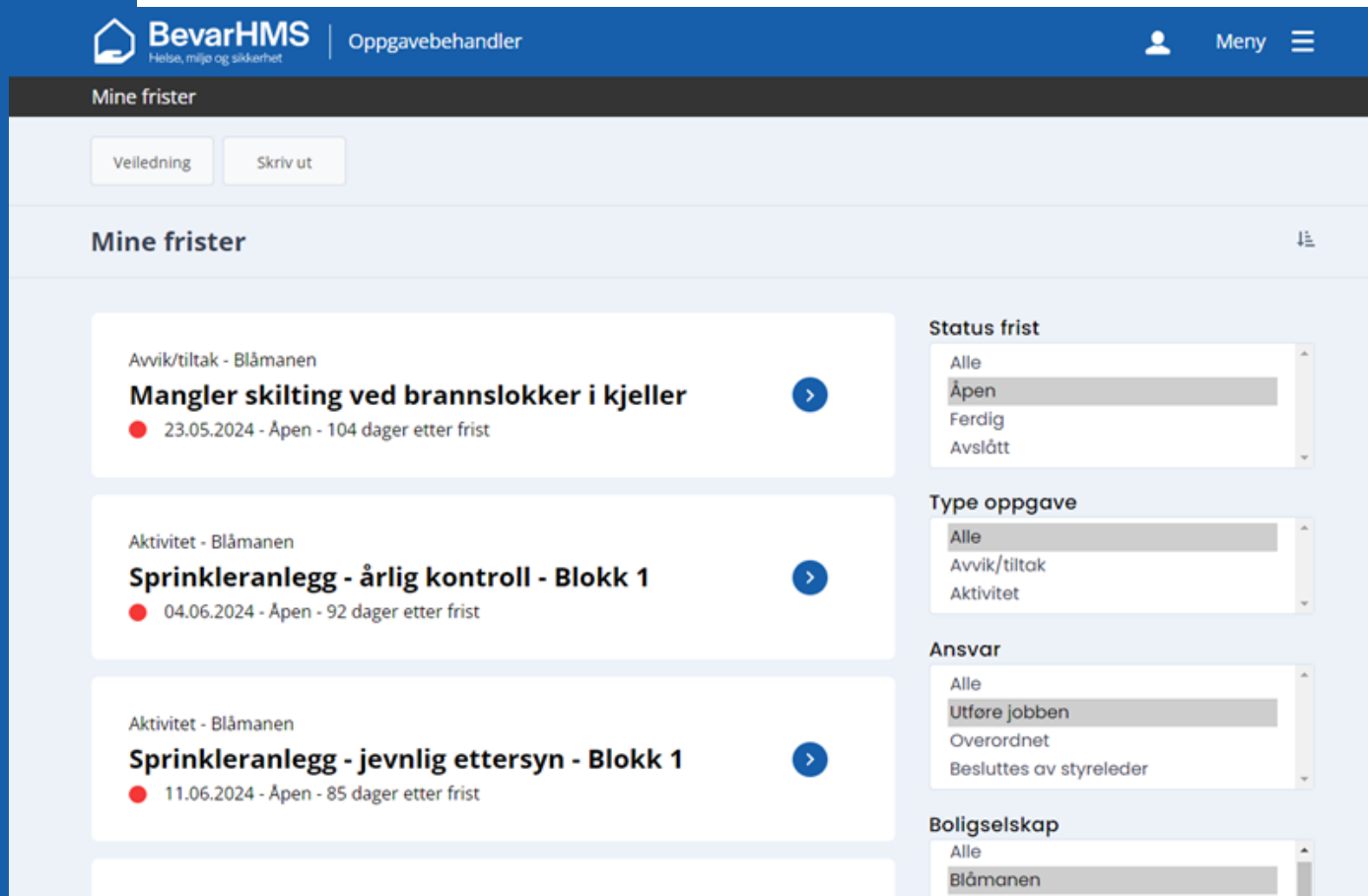
Historikk og kommentarer

Legg til kommentar

Legg til sjekkliste

Raskere BevarHMS Oppgavebehandler!

- Artikkel lagt ut i Arbeidsportal og BevarHMS Portal 4. september 2024.
- Sida "Mine frister" i BevarHMS Oppgavebehandler responderer nå enda hurtigere enn tidligere. Dette bidrar også til raskere filtrering av oppgaver.
- BevarHMS Oppgavebehandler gjør det enklere å utføre oppgaver som aktiviteter (gjentakende oppgaver) og avvik/tiltak (enkeltstående oppgaver).



The screenshot shows the 'Mine frister' (My deadlines) page in the BevarHMS Oppgavebehandler. The page has a blue header with the BevarHMS logo and the text 'Oppgavebehandler'. Below the header, there are two buttons: 'Veiledning' and 'Skriv ut'. The main content area is titled 'Mine frister' and contains three task cards. Each card displays the task name, the status (e.g., 'Åpen'), and the deadline. To the right of the task cards, there are four filter menus: 'Status frist', 'Type oppgave', 'Ansvar', and 'Boligselskap'. Each menu has a dropdown arrow and a list of options.

Mine frister

Veiledning Skriv ut

Mine frister

Avvik/tiltak - Blåmanen
Mangler skilting ved brannslukker i kjeller
● 23.05.2024 - Åpen - 104 dager etter frist

Aktivitet - Blåmanen
Sprinkleranlegg - årlig kontroll - Blokk 1
● 04.06.2024 - Åpen - 92 dager etter frist

Aktivitet - Blåmanen
Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn - Blokk 1
● 11.06.2024 - Åpen - 85 dager etter frist

Status frist
Alle
Åpen
Ferdig
Avslått

Type oppgave
Alle
Avvik/tiltak
Aktivitet

Ansvar
Alle
Utføre jobben
Overordnet
Besluttet av styreleder

Boligselskap
Alle
Blåmanen

Bli med i arbeidsgruppe høsten 2024: «Faglig evaluering av årlig gjennomgang»

- Målet er å komme frem til hensiktsmessige endringstiltak.
- Møtetider:
 - 22 oktober 09.00-10.30
 - 19 november 09.00-10.30
- Vi tar utgangspunkt i en møtetid på 1 time, men ønsker at deltakerne setter av muligheten for inntil 1,5 timer.
- Ønsker du å delta, send e-post til perole@hms1.no eller ta kontakt på tlf. 926 25 986.

Årlig gjennomgang 2024

Boligselskap



Søk

Nullstill

Sortering

Alle

Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

enr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet
	✓	Niklas sitt sameie Siste rapport ferdig:[27.03.2024] , Boligselskap opprettet:[...]
		Blåmanen Siste rapport ferdig:[31.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Ulriken 643 Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo Testboligselskap Brannvern Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo Sameiet Eivindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
		Demo utvikling Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[...]
	✓	Demo BevarHMS Siste rapport ferdig:[15.01.2024] , Boligselskap opprettet:[...]
(984)	✓	Demo Paradis Siste rapport ferdig:[15.01.2024] , Boligselskap opprettet:[...]

Snitt	Sannsynlighet	Konsekvens	Risiko
Brannvern			
Brannutløp i oppbeholdningscontainere?	Lav	Mindre alvorlig	1
Sikkerhet for brann i leilighet?			
Sikkerhet for brann i fellesarealer?	Lav	Kritisk	3
Arbeidshastighet ved varmt arbeid?	Middels	Alvorlig	4
Oppbehold og lagring av gjenstander i oppbeholdningsveier eller foran utganger?	Middels	Alvorlig	4

Bli med i arbeidsgruppe høsten 2024:

«Faglig evaluering av risikomal»

- Målet er å komme frem til hensiktsmessige endringstiltak.
- Møtetider:
 - 16 oktober 09.00-10.30
 - 31 oktober 09.00-10.30
- Vi tar utgangspunkt i en møtetid på 1 time, men ønsker at deltakerne setter av muligheten for inntil 1,5 timer.
- Ønsker du å delta, send e-post til perole@hms1.no eller ta kontakt på tlf. 926 25 986.

Dagens tema er:

1. **Ny fagvideo om egenkontroll av garasjeanlegg**
2. **Gjennomgang av ny Driftermodul**

Presentasjoner av:

- Per Ole Mathisen
- Rolf S. Nordberg, brannvernrådgiver
- Ole Hansen, brannvernrådgiver
- Kristian Hyllestad

Ny fagvideo:

Egenkontroll av garasjeanlegg

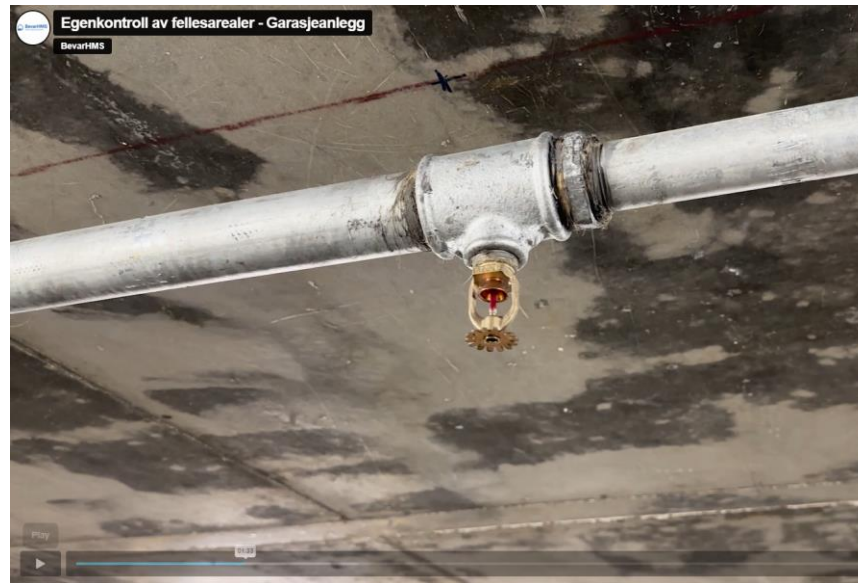
Aktuelle tema i video:

- Oppbevaring av gass og brannfarlige væsker
- Branninstruks
- Rømningsveier
- Varsling av brann
- Elektriske anlegg
- Brannslukkeutstyr
- Sprinkleranlegg
- Branndører
- Spredning av røyk og flammer gjennom utettheter
- Forebygging av vannskader
- Bruk av digital sjekkliste med automatisk registrering av avvik/tiltak i BevarHMS
- Registrering av enkeltstående avvik/tiltak i BevarHMS

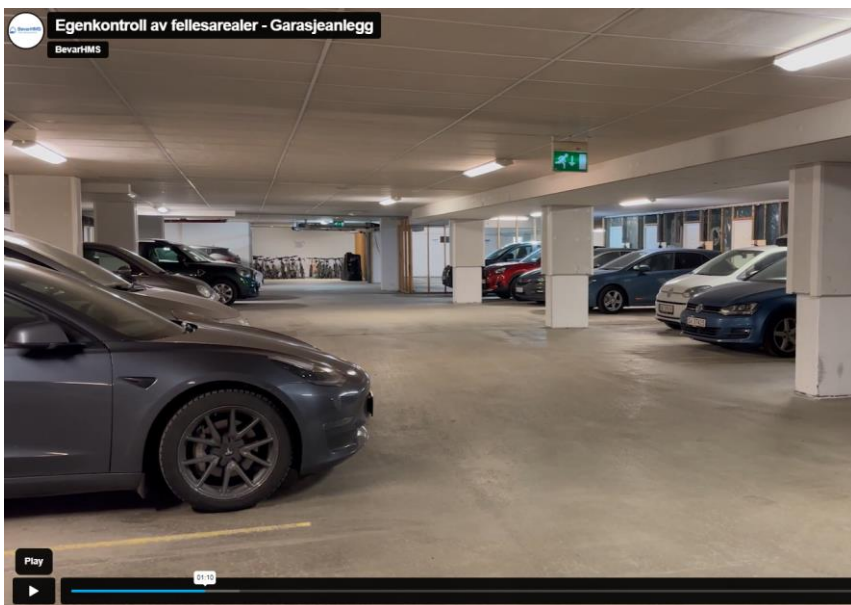
10.09.2024

Sjekklisten «Egenkontroll av bygning» avsnitt Garasjeanlegg

16	Garasjeanlegg		
16.1	Finnes markeringslys over alle utganger og lyser disse?	☐	
16.2	Lyser alle ledelys etter at strømmen er koblet ut?	☐	
16.3	Er noen av nødutgangene sperret?	☐	
16.4	Finnes det brannfarlig væsker eller gass i garasjen?	☐	
16.5	Er det slukkemateriell tilgjengelig, i orden og godt merket?	☐	
16.6	Kontrolleres garasjeportens klemsikring jevnlig?	☐	
16.7	Er branndører i orden og lukkes de på den måten de er tenkt ved en hendelse?	☐	
16.8	Er elektriske anlegg (ledninger, kontakter, brytere) eller utstyr (varmeovner, vifter, lamper etc.) synlig defekt/ svimerket/ skadet/ løsnet fra underlaget, eller preget av manglende vedlikehold/ renhold?	☐	
16.9	Er det lys i lampene med riktig styrke på pærene?. Blinkende lysstoffrør er brannfarlig.	☐	
16.10	Brukes skjøteledninger i andre rom enn der de er tilkoblet? Hindrer skjøteledningen døren i å bli lukket? Unngå løse skjøteledninger.	☐	
16.11	Er alle rør, kabel- og kanalgjennomføringer gjennom branncellebegrensende bygningsdeler forsvarlig branntettet? (jf. Branntegninger)	☐	
16.12	Finnes det branninstruks i området?	☐	
16.13	Er det montert røykvarslere og manuelle brannmeldere til alarmanlegg, og er disse i stand og godt merket?	☐	
16.14	Finnes det slukkeutstyr og er disse lett tilgjengelig og skiltet?	☐	
16.15	Kontroll av håndslukkere utføres - indikator/manometerpil på grønt, plombert splint på plass, slukker hengt på vegg. NB! Pulverapparater bør snus en gang hvert halvår.	☐	
16.16	Kontroll av brannslange utføres - skapdør i orden, trykk i slange, ikke lekk, kran lett å håndtere og slange i orden (trekkes ut og inspiseres).	☐	
16.17	Er rømningsveiene ryddige, oversiktlige, skiltet og opplyst?	☐	
16.18	Er tilluft- og avtrekksventiler i fellesarealene rene og i orden?	☐	
17	Uteområde		



Rolf viser og
forklarer
hvordan man
kan utføre
visuell kontroll.



**Egenkontroll av fellesarealer - Garasjeanlegg**
BevarHMS



rolf.no

Oppbevaring av gass

- Skal kun oppbevares i garasjer **over** bakkenivå, med god utlufting langs gulvet
- Maksimalt 2 stk 11 kilos propanbeholdere kan oppbevares
- Brannfarlige væsker kan lagres i mindre omfang. Dette innebærer et minimum av oljeprodukter, drivstoff og andre brennbare væsker.

Play01:59🔊 ⚙️ 📺 🔍vimeo

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redakter)

SNARVEIER

- Min profil
- Personvern**
- Nytt avviktiltak
- Ny aktivitet
- Ny kontakt
- Finn skjema
- Lagre i arkiv

Felles lenker

- Brannvernkurs
- Oppslutningsvideoer
- Brukenveiledning
- Fagvideoer
- Brukenveiledning for hjemmesida
- Arkiv HMS-nytt

Egne lenker

- Hjemmeside til borettslaget
- Boligbyggelaget

Demo Paradis

Statminister Michélsens vei 62
5230 Paradis

Enheter: 32

Styreleder: Ragnhild test
Tlf:

HMS-nytt

04.09.2024 [Baskere BevarHMS Oppgavebehandler!](#)
04.09.2024 [Endret skjermbilde for aktivitet i BevarHMS Portal](#)
13.08.2024 [Endringer i styret? Husk å endre i BevarHMS](#)

Aktiviteter

Over tidsfrist: 11 stk
Neste aktivitet er: **Dugnad**
Frist: 29.09.2024
Ansvarlig: (ukjent)
[Les aktivitet](#)

Avvik/tiltak

Nye saker: 0 stk
Over tidsfrist: 53 stk
Aktive saker: 61 stk
Saker avsluttet i år: 4 stk

Arkiv

Antall arkiverte dokumenter: 271 stk

03.09.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr](#)
30.08.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)
05.04.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)
04.04.2024 [Kontroll av arbeidsutstyr \(under utfylling\)](#)

BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet

Brukerstøtte > Fagvideoer

Fagvideoer

Fagvideo 1

Internkontroll for HMS i borettslag og sameier

3:27 minutter

Fagvideo 2

Styrets HMS-ansvar

2:34 minutter

Fagvideo 3

Risikovurdering i borettslag og sameier

5:24 minutter

Fagvideo 4

Byggherreforskriften

7:53 minutter

Fagvideo 5

Vedlikehold og test av røykvarsler

3:18 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 6

Vedlikehold og sjekk av brannslukker

2:11 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 7

Vedlikehold og test av husbrannslange

2:05 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 8

Rømningsplan og rømningsveier

2:46 minutter [Hva er svarkort?](#)

Fagvideo 9

Egenkontroll av fellesarealer – Oppgang

7:24 minutter

Fagvideo 10

Egenkontroll av fellesarealer – Garasjeanlegg

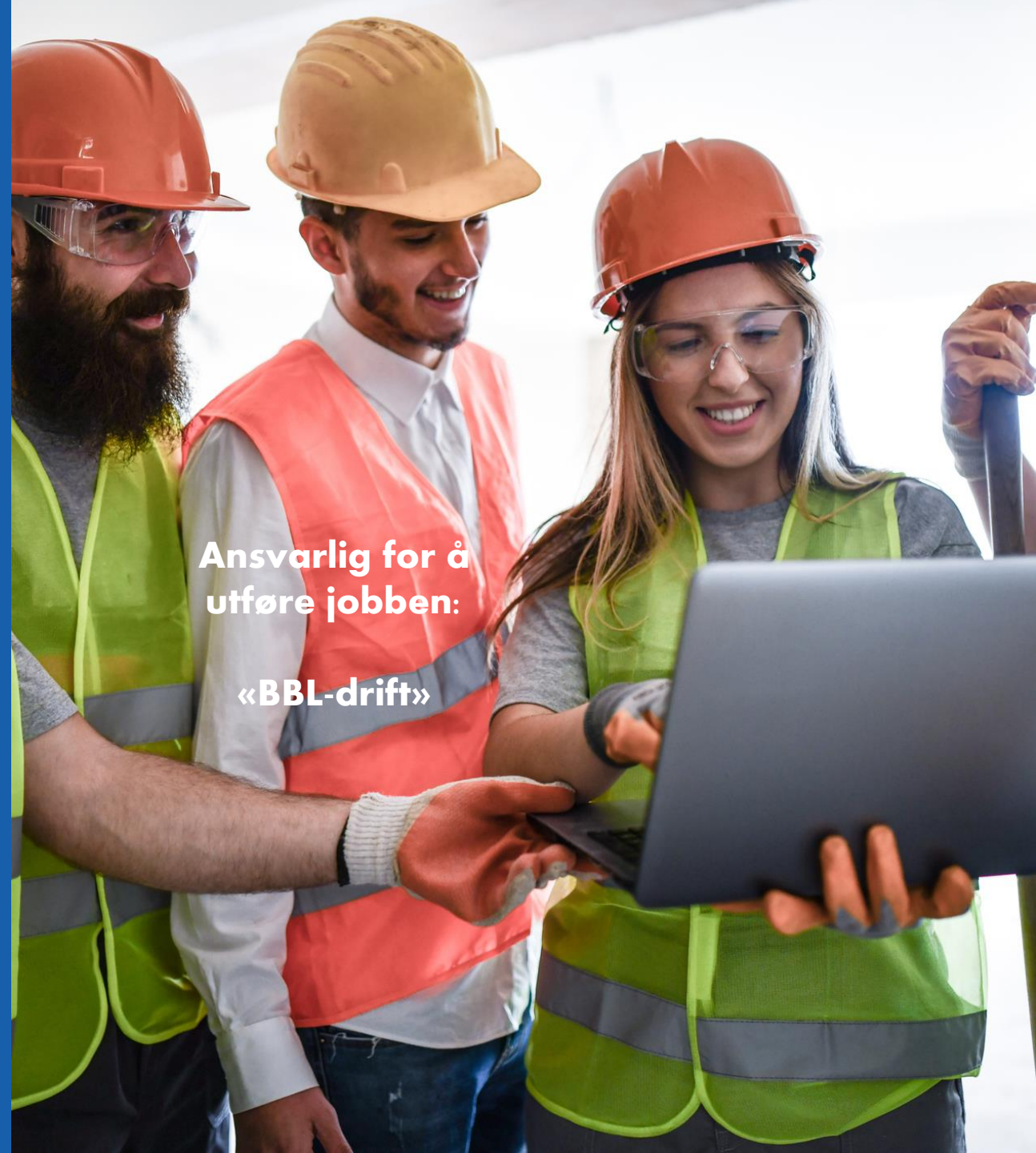
7:25 minutter

Veiledning for Driftermodul

Ny funksjonalitet i BevarHMS

Hva er Driftermodulen?

- Forenklet måte for boligselskapene å tildele oppgaver i BevarHMS til boligbyggelaget.
- Boligbyggelaget kan opprette en eller flere gruppekontakter. En gruppekontakt kan eksempelvis være en avdeling eller tjenesteområde i boligbyggelaget. Aktuelt driftspersonell kobles mot aktuell gruppe.
- Ved tildeling av oppgave trenger ikke boligselskapet å navngi hvilken person i boligbyggelaget som skal utføre oppgaven, man velger i stedet en gruppekontakt, eksempelvis BBL-drift.
- Boligbyggelaget får i Arbeidsportalen oversikt over alle oppgaver fra boligselskapene og kan delegere videre til aktuelle driftspersoner som er koblet til gruppen.
- Boligbyggelaget kan bytte hvilke driftspersoner som skal utføre de ulike oppgaver ved sykdom, ferie et.



**Ansvarlig for å
utføre jobben:**

«BBL-drift»



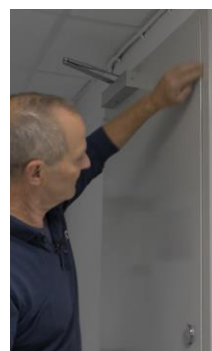
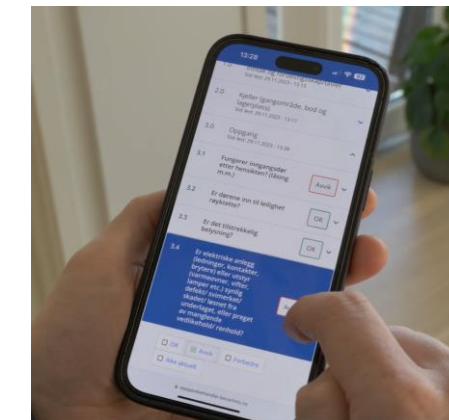
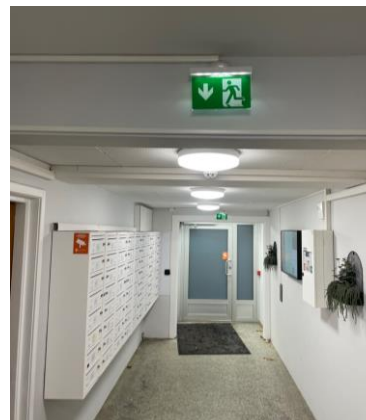
Roller

Driftermodulen tar hensyn til, med tanke på utvidet funksjonalitet, 3 ulike roller:

- Boligselskapet (Bestiller)
- Gruppe- / Driftsleder (Organisator)
- Driftspersonell (Utførende)

Hvilke typer oppgaver egner Driftermodulen seg for?

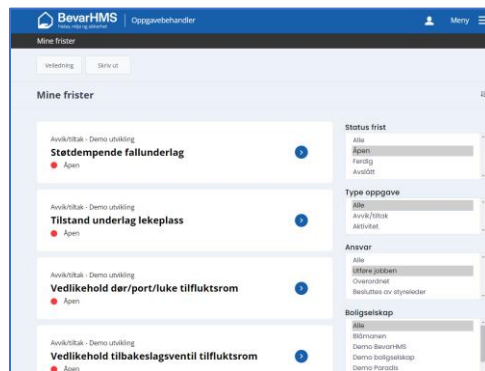
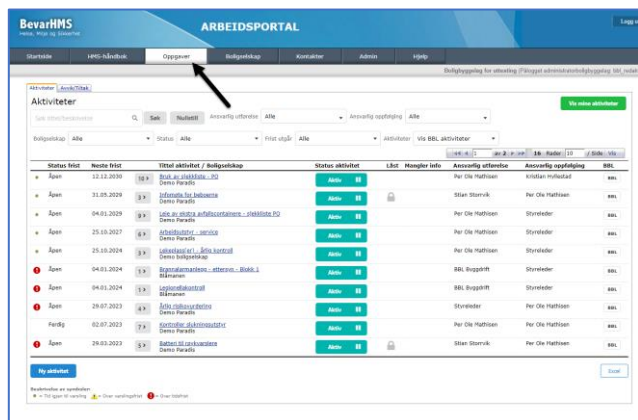
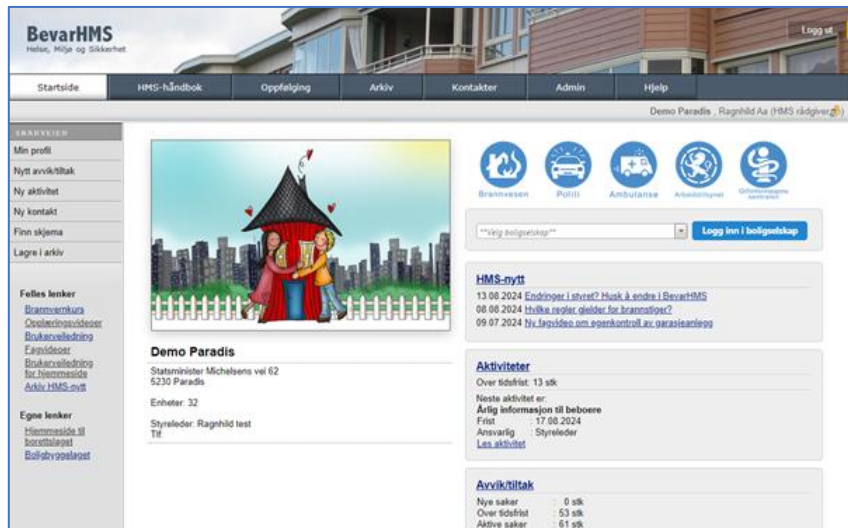
1. Aktiviteter (gjentakende oppgaver)
2. Avvik/tiltak (enkelstående oppgaver)



Hvordan virker det?

1. Boligselskapet tildeler aktiviteter (gjentakende oppgaver) eller avvik/tiltak (enkeltstående oppgaver) til boligbyggelagets (drifts)avdeling.
2. En gruppeleder/driftsleder fordeler oppgaven videre til aktuell driftsperson.
3. Driftsperson utfører oppgaven og kvitterer ut.



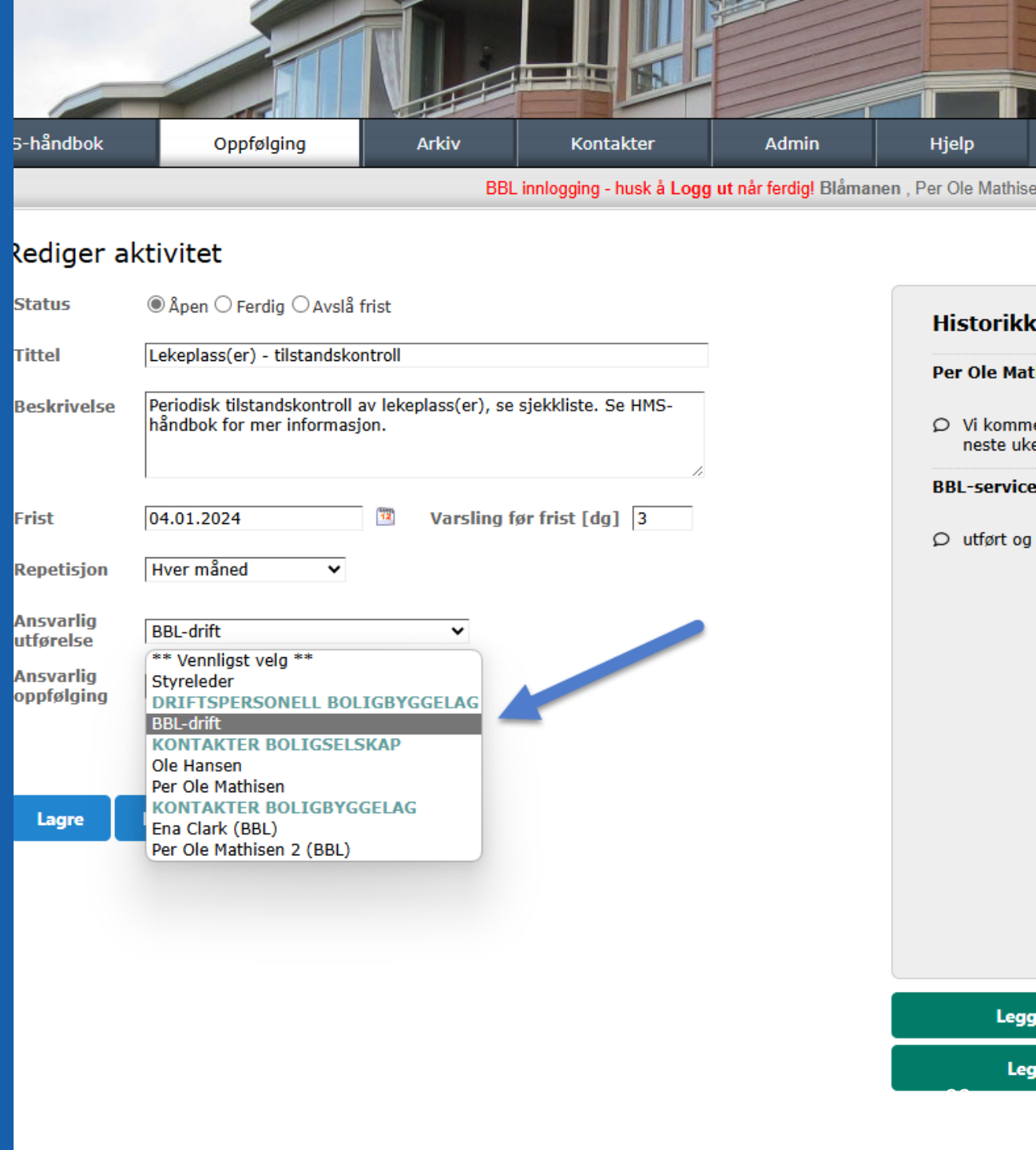


Hvordan virker det teknisk?

1. Boligselskapet kan tildele oppgaver til boligbyggelaget i BevarHMS Portal og i BevarHMS Oppgavebehandler.
2. Gruppeleder / driftsleder får oversikt over oppgaver tildelt boligbyggelaget i BevarHMS Arbeidsportal. Her kan oppgaven delegeres videre til aktuell driftsperson.
3. Driftspersonell får oversikt over oppgavene sine i BevarHMS Oppgavebehandler. Her kvitteres oppgaven ut.

BevarHMS Portal

- Gruppekontakt vises under fanen Kontakter Boligbyggelag
- Gruppekontakt vises i listeboks for valg av ansvarlig
- I oversikt over oppgaver vises kun Gruppekontakt som ansvarlig (ikke driftsperson valgt av boligbyggelaget)
- Ved lagring av informasjon til Historikk legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson.



5-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen

Rediger aktivitet

Status ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel Lekeplass(er) - tilstandskontroll

Beskrivelse Periodisk tilstandskontroll av lekeplass(er), se sjekklister. Se HMS-håndbok for mer informasjon.

Frist 04.01.2024  Varsling før frist [dg] 3

Repetisjon Hver måned ▼

Ansvarlig utførelse BBL-drift ▼

Ansvarlig oppfølging

Lagre

Historikk

Per Ole Mathisen

Vi kommer neste uke

BBL-service

utført og

Legg til

Legg til

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

Logg ut

StartsideHMS-håndbokOppfølgingArkivKontakterAdminHjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen 2 (Kontakt)Tilgang (Redakt

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Aktiviteter

Avvik/Tiltak

Risikovurdering

Åpen

Over frist

Ferdig

Avslått

Alle

Vis mine aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse

Søk

Nullstill

Frist utgår

Alle

Ansvarlig

Alle

Type ansvar

Alle

Aktivitet 1-10 av 31

Status	Frist	Tittel	Repetisjon	Ansvarlig	
●	Åpen	22.09.2024	Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn - Blokk 1	Hver måned	Styreleder Styreleder
●	Åpen	23.09.2024	Tilfluktsrom - test av nødstrømsaggregat - Blokk 1	Hver 3. måned	Styreleder Styreleder
●	Åpen	24.09.2024	Lekeplass(er) - tilstandskontroll	Hver måned	BBL-drift Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 1	Hver måned	BBL-drift Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Egenkontroll av bygning - Blokk 1	Hver 6. måned	Per Ole Mathisen Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Energisentral (varme) - service - Blokk 1	Hvert år	Styreleder Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Fyrrom - service - Blokk 1	Hvert år	Styreleder Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Heis - service - Blokk 1	Hvert år	Styreleder Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Heiskontroll - Blokk 1	Hvert 2. år	Styreleder Styreleder
●	Åpen	28.09.2024	Legionellakontroll	Hver måned	BBL-drift Styreleder

Ny

Rapport:

PDF

Word

Excel

Beskrivelse av symboler:
● = Tid igjen til varslingsfrist ⚠ = Over varslingsfrist ! = Over tidsfrist

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

Logg ut

StartsideHMS-håndbokOppfølgingArkivKontakterAdminHjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen 2 (Kontakt)Tilgang (Redaktør)

AKTIVITETER

Aktiviteter

Ny aktivitet

AVVIK/TILTAK

Avvik/tiltak

Nytt avvik/tiltak

Rediger aktivitet

Status

☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel

Lekeplass(er) - tilstandskontroll

Beskrivelse

Periodisk tilstandskontroll av lekeplass(er), se sjekklister. Se HMS-håndbok for mer informasjon.

Frist

24.09.2024  Varsling før frist [dg] 3

Repetisjon

Hver måned ▼

Ansvarlig utførelse

BBL-drift ▼

Ansvarlig oppfølging

Styreleder ▼

Sjekkliste (fyll ut)

☰

Lekeplass - årlig kontroll



☰

Lekeplass - årlig kontroll



Lagre

Lagre og lukk

Avbryt

Historikk og kommentarer

BBL-drift v/Per Ole Mathisen 2

21.08.2024-11:19

🗨

Vi er kommet på plassen, viser seg at det er en del som må gjøres, har bestilt lastebil.

Legg til kommentar

Legg til sjekklister

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Logg ut

StartsideHMS-håndbokOppfølgingArkivKontakterAdminHjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen 2 (Kontakt) Tilgang (Redaktør)

KONTAKTER

Kontakter

Ny kontakt

Kontaktregister

Boligselskap kontakterBoligbyggelag kontakter

Søk navn/firma

Søk

Nullstill

Type kontakt Alle

Funksjon Alle

Kontakt 1-3 av 3

Navn	Mobiltelefon	Epost	Rolle
BBL-drift			Kontakt
Ena Clark	41649337		HMS rådgiver
Per Ole Mathisen 2	92625986		Kontakt

Excel

BevarHMS Arbeidsportal

- Opprette gruppekontakt
- Knytte driftspersoner til gruppekontakt
- Driftsleder kan knytte driftspersoner til oppgaver der gruppekontakt er satt som ansvarlig
- Bytte av driftsperson ved ferie, permisjon, fravær, sluttet



Gruppelider / Driftsleder

**Ansvarlig for å delegere
mottatte oppgaver til
gruppekontakten «BBL-drift»**

Opprette gruppekontakt

1. Opprett en ny gruppekontakt i BevarHMS Arbeidsportal (se pkt. 1, 2, 3)
2. Velg aktuelle kontaktpersoner fra oversikten «Interne kontakter i boligbyggelaget». Marker disse kontaktene med «Drifter rolle aktivert» (se pkt. 7).
3. Velg gruppekontakt fra oversikt «Interne kontakter i boligbyggelaget». Koble aktuelt driftspersonell til den nye gruppen (se pkt. 4, 5).
4. For å redigere kontaktinfo for gruppen, velg «Rediger gruppe egenskaper» (se pkt. 6).

[illegible]

Funksjon Vaktmester 

☒ Drifter rolle aktivert på kontakt

☐ Vis kontakt som ansvarlig på aktivitet/avvik i boligselskapene



7

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet
ARBEIDSPORTAL
Logg

Startside |
 HMS-håndbok |
 Oppgaver |
 Boligselskap |
 Kontakter |
 Admin |
 Hjelp

Rediger gruppe

Driftere

** Velg drifter **
Legg til drifter

Drifter	Midlertidig ikke operativ (sykemeldt, ferie, m.m.)	SMS E-post Slett	Antall oppgaver	Antall grupper
Nel	Av På Slett	0	2	
Nel	Av På Slett	2	3	

Gå tilbake
Rediger gruppe egenskaper

Gruppe egenskaper

Gruppe navn

Mobiltelefon ☐ Varsling pr. SMS

Epost ☒ Varsling pr. epost

Notat

Andre egenskaper

Funksjon ☐ Vis kontakt som ansvarlig på aktivitet/arvikk i boligselskapene

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

StartsideHMS-håndbokOppgaverBoligselskapKontakterAdminHjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Kontakt register

Kontakter i boligselskapeneInterne kontakter i boligbyggelagetKontakter med brukerkonto for pålogging

Søk navn/mobil/firma 🔍 Søk Nullstill

Type kontakt Alle Funksjon Alle Gruppe Alle

1 av 1 6 Rader 10 / Side Vis

Navn	Mobiltelefon	Telefon	Epost	Rolle	Egenskaper
☐ BBL-service Gruppe				Kontakt	E-post Synlig
☐ Ena Clark	41649337			HMS rådgiver	E-post
☐ Kristian	41003000			Kontakt	SMS E-post
☐ Per Ole Mathisen	92625986			HMS rådgiver	SMS E-post Oppgavebehandler Drifter
☐ Ragnhild Aarekol	48238623			HMS rådgiver	SMS E-post Drifter
☐ Rolf S. Nordberg	95520190			HMS-ansvarlig	SMS E-post Drifter

Ny kontakt Slett merkede

Excel

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Aktiviteter

Avvik/Tiltak

Aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse

Søk

Nullstill

Boligselskap

Alle

Ansvarlig utførelse

Alle

Ansvarlig oppfølging

Alle

Gruppe

Velg

Status

Alle

Frist utgår

Alle

Aktiviteter

Boligbyggelag

Alle

Frist denne uke

Frist neste uke

Frist denne måned

Frist neste måned

2029

2028

/ Boligselskap

tilstandskontroll

gg - ettersyn - Blokk 1

ll

Status aktivitet

Låst

Mangler info

1

av 1

3 Rader

10

/ Side

Vis

Status frist	Fristdato	Fullført d	Boligselskap	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
● Åpen	24.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift (v/Per Ole Mathisen 2)	Styreleder	BBL
● Åpen	28.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift - Velg drifter	Styreleder	BBL
● Åpen	28.09.2024			Aktiv	II		BBL-drift - Velg drifter	Styreleder	BBL

Ny aktivitet

Beskrivelse av symboler:

● = Tid igjen til varslingsfrist

⚠ = Over varslingsfrist

🔴 = Over tidsfrist

Vis drifter aktiviteter ✓

Vis mine aktiviteter

Excel

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

StartsideHMS-håndbokOppgaverBoligselskapKontakterAdminHjelp

Boligbyg

Rediger aktivitet

Blåmanen

Status ☒ Åpen

Tittel

Beskrivelse Egenkontroll (ettersyn) av brannalarmanlegg. Sjekke at det ikke er feilmeldinger. I tilfelle feilmeldinger eller utkoblet anlegg ta kontakt for service. (Ved funksjonstest av anlegget utføres dette i samråd med firma som har service på anlegget. Beboere varsles i god tid).

Frist  **Varsling før frist [dg]**

Repetisjon

Gruppe

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging

Kommentar

Sjekkklister

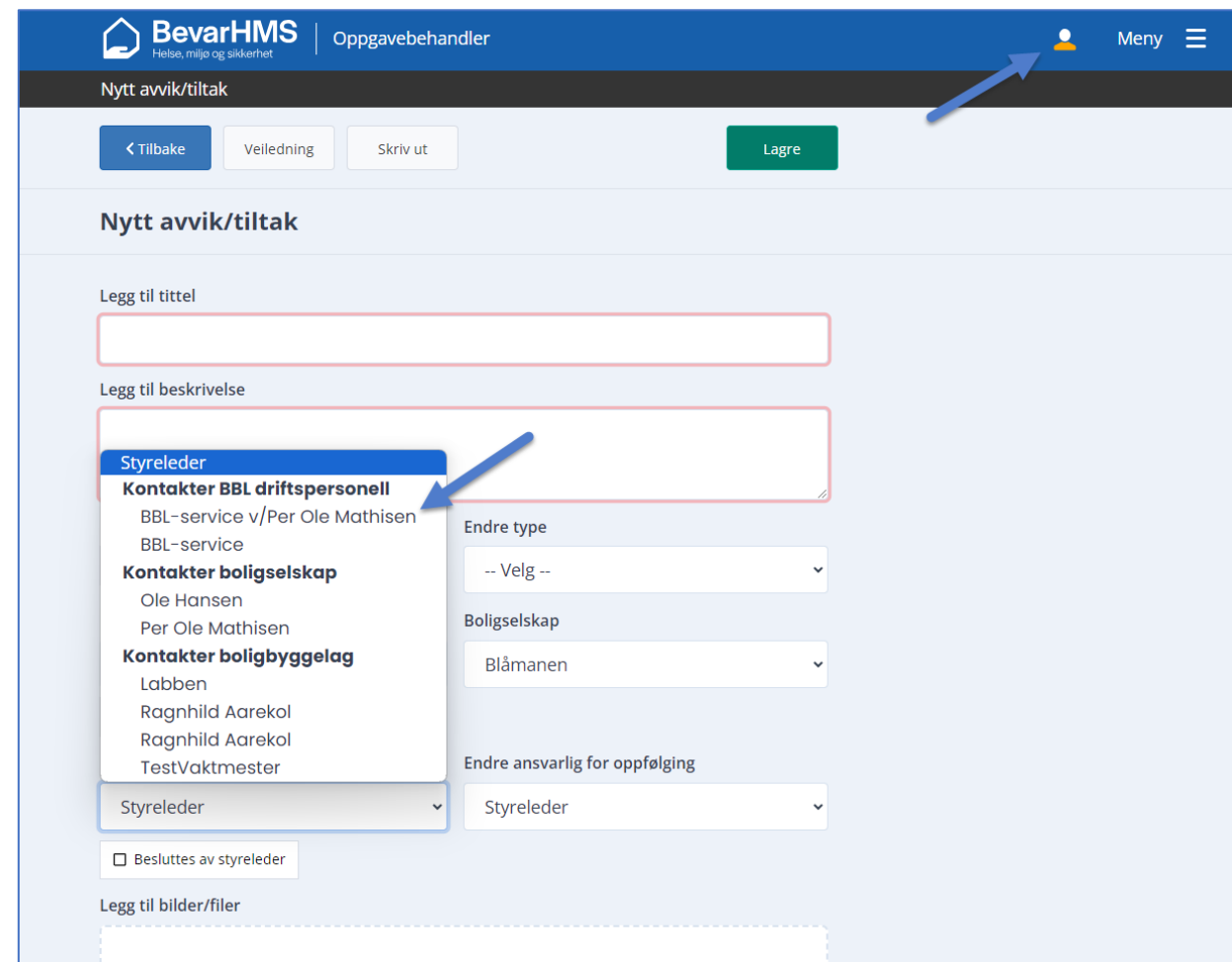
LagreLagre og lukkAvbryt

Kun kontakter som er koblet til den aktuelle gruppen vises.

BevarHMS

Oppgavebehandler

- Driftspersonell utfører og kvitterer ut oppgaver.
- Ved lagring av ny informasjon til historikk for en oppgave legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson.
- Ved oppretting av nye avvik/tiltak fra sjekkliste og ellers kan driftsperson velge aktuell gruppe inkludert seg selv som ansvarlig.
- Ved oppretting av nye avvik/tiltak fra sjekkliste og ellers kan boligselskapet velge en gruppekontakt som ansvarlig.



BevarHMS | Oppgavebehandler

Nytt avvik/tiltak

< Tilbake Veiledning Skriv ut Lagre

Nytt avvik/tiltak

Legg til tittel

Legg til beskrivelse

Styreleder

Kontakter BBL driftspersonell

BBL-service v/Per Ole Mathisen

BBL-service

Kontakter boligselskap

Ole Hansen

Per Ole Mathisen

Kontakter boligbyggelag

Labben

Ragnhild Aarekol

Ragnhild Aarekol

TestVaktmester

Endre type

-- Velg --

Boligselskap

Blåmanen

Endre ansvarlig for oppfølging

Styreleder

☐ Besluttet av styreleder

Legg til bilder/filer

 **BevarHMS**
Helse, miljø og sikkerhet

Oppgavebehandler

 Meny 

Frist for aktivitet

[< Tilbake](#) [Veiledning](#) [Skriv ut](#)

Lekeplass(er) - tilstandskontroll

Åpen frist

24.09.2024 | Åpen >

Tidligere frister

04.01.2024 | Avslått >

Frist Vis mer

● 24.09.2024 | Åpen 

Beskrivelse Vis mer

Periodisk tilstandskontroll av lekeplass(er), se sjekkliste.
Se HMS-håndbok for mer informasjon.

Historikk Vis mer

BBL-drift v/Per Ole Mathisen 2 21.08.2024 - 11.19

 Vi er kommet på plassen, viser seg at det er en del som må gjøres, har bestilt lastebil.

Ønsker ditt boligbyggelag en
egen gjennomgang av
Driftermodulen,
ta kontakt for å avtale tid.

Ta kontakt med ragnhild@hms1.no
/ tlf. 48 23 86 23

Neste rådgivertreff er 29. oktober 2024,
kl. 09.00 – 09.45

Tema:

Sprinkleranlegg

(v/Jan-Tore Dilling fra Brannvernforeningen)

Øvrig dato er: 10. desember 2024 – Oppsummering av året 2024

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!