



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 11. juni 2024

Nyheter – 11. juni 2024

Vedlikehold av tilfluktsrom

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og i BevarHMS Portal 16. mai 2024.
- Enkelte boligselskap har eget privat tilfluktsrom.
- Et privat tilfluktsrom er ment for de som normalt oppholder seg på eiendommen.
- Det er eier av bygget (boligselskapet) som har ansvaret for å vedlikeholde rommet i fredstid, samt klargjøring og drift av rommet ved beredskap.
- Det er lov å benytte rommet til andre formål i fredstid, men det skal kunne tas i bruk på 72 timers varsel.



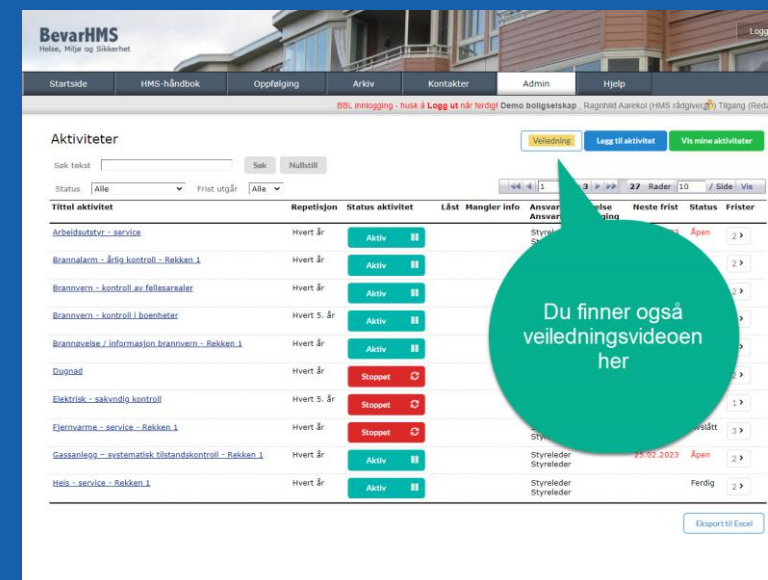
Forberedelser til dugnad

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 4. juni 2024.
- Artikkelen tar for seg temaer styrene må være obs på når det gjelder dugnader:
 - Frivillig å delta på dugnad - kan belønne.
 - Typiske dugnadsoppgaver.
 - Hva trenger boligselskapet (styret) å forberede?
 - Har styret arbeidsgiveransvar?
 - Når gjelder byggherreforskriften?
 - Inkludere dugnadsarbeid i HMS-arbeidet.
 - Stilas.
 - Arbeid på helligdager.
 - Sikker-jobb-analyse i boligselskap.



Trenger du å aktivere eller å stoppe en aktivitet?

- Artikkel lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 5. juni 2024.
- I BevarHMS har vi en tilleggsfunksjonalitet for redigering av aktiviteter.
- Bruker må ha rolle som «Redaktør» for å få tilgang til dette.
- Her kan bruker aktivere, deaktivere, slette og redigere aktiviteter.
- I video om aktiviteter gis det veiledning til hvordan dette gjøres.



Dagens tema er:

Salg og markedsføring av BevarHMS

Presentasjoner av:

1. Per Ole Mathisen, HMS1
2. Aleksander Vethe Sandvig, Usbl
3. Stein Furulund, Bonord
4. Laurie Gusevik, Bate

Antall HMS-planer

Totalt 2608 stk

Oversikt pr år (trukket fra slettede):

- År 2024 – 158 stk
- År 2023 – 321 stk
- År 2022 – 272 stk
- År 2021 – 234 stk



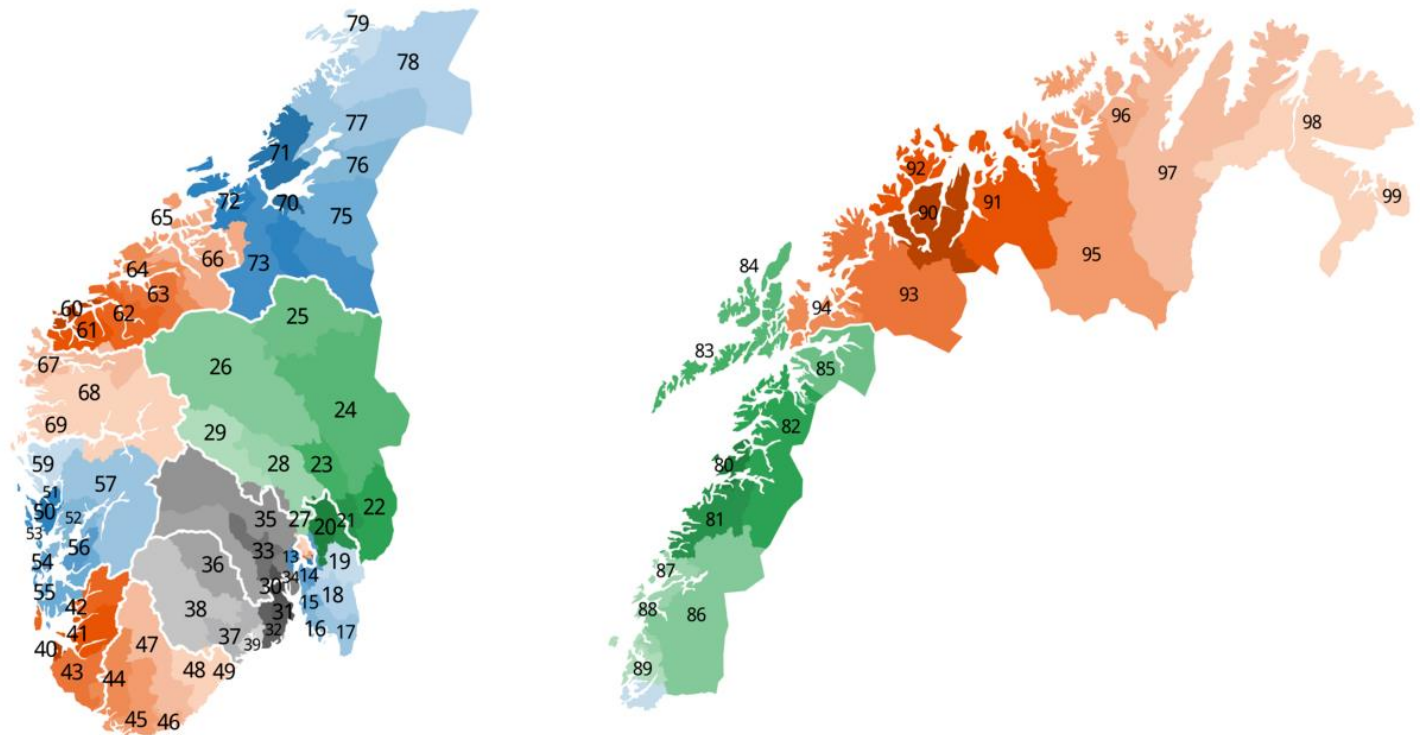


Opprettet pr måned samlet for årene 2021, 2022 og 2023

• Januar	70
• Februar	51
• Mars	98
• April	47
• Mai	63
• Juni	59
• Juli	28
• August	43
• September	58
• Oktober	106
• November	101
• Desember	104

Alle fordelt på post nr.

• 0 – 999	211
• 1000 – 1999	277
• 2000 – 2999	164
• 3000 – 3999	412
• 4000 – 4999	404
• 5000 – 5999	201
• 6000 – 6999	33
• 7000 – 7999	275
• 8000 – 8999	166
• 9000 – 9999	212
• Mangler post nr.	249



Totalt 15 811 boligselskap forvaltet av boligbyggelag ved utgangen av 2022.

Markedføring på bevarhms.no

- BevarHMS.no markedsfører hele landet.
- Kommer stadig ønsker om demo.
- Distribueres videre av HMS1 til aktuelt/aktuelle boligbyggelag.
- Sjekker først www.brreg.no om det allerede finnes avtale om forretningsførsel med et boligbyggelag.

Bestill en demo

Ønsker ditt boligselskap en demo av vårt HMS-system? Fyll ut skjemaet så kontakter vi deg.

Navn

Boligselskap

E-post

Telefon

Bestill demo

Facts – antall BS med...

- ansatte = 284 stk
- vaktmester = 269 stk
- renholder = 57 stk
- blokk/lavblokk = 1694 stk
- terrassehus = 133 stk
- rekkehus = 597 stk
- delt bolig = 265 stk
- lekeplass = 1139 stk
- traktor = 110 stk
- motorsag = 242 stk
- gressklipper = 923 stk



Bevar HMS

Marked og Mersalg

Oppfølging av kunde underveis i salgsprosess og etablering



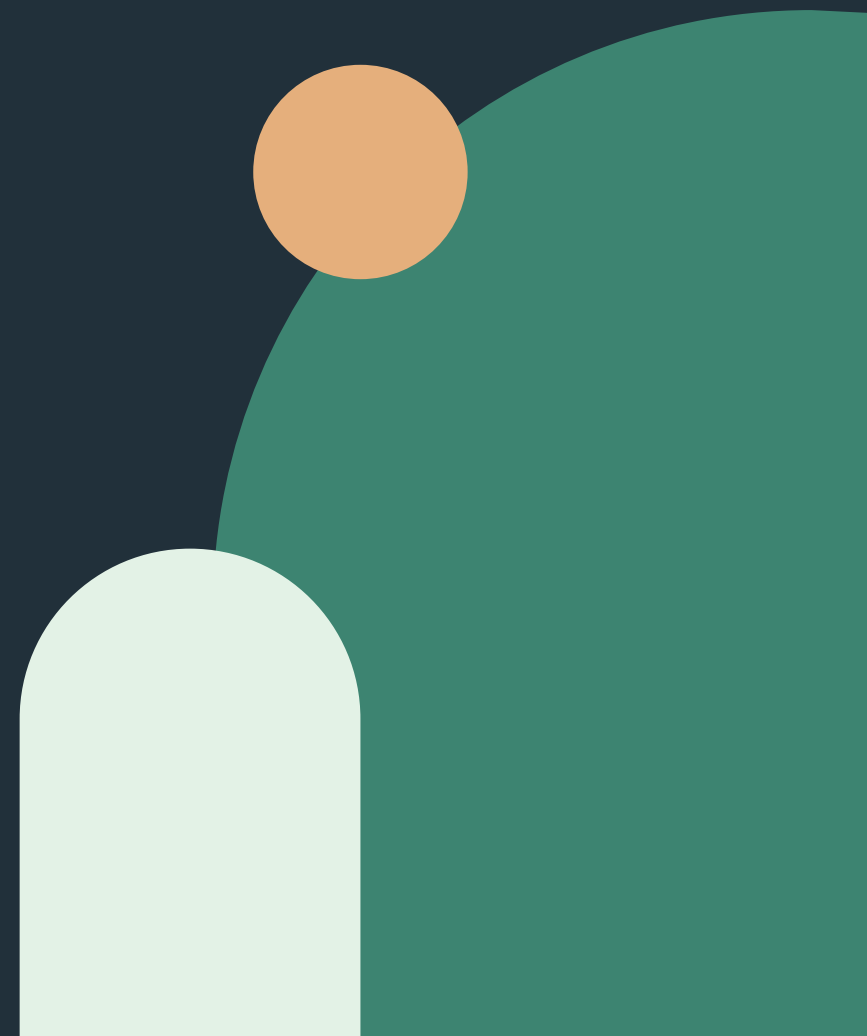
Mersalg til kunde – erfaringer og rutiner





BevarHMS

Suksessfaktorer



Kundekontakt og innsalg

- Budsjettprosess
- Kundemøte- befaring- tilfeldig telefonsamtale- skadesak
- Tilbud
- Kontrakt
- Etablering og opplæring

Mersalg

- Drifts- og vaktmestertjeneste
- Vedlikeholdsplan
- Juridisk bistand



Salg og markedsføring
BevarHMS

Laurie Gusevik og Vegard Ulseth





Markedsføring og innsalg

- Rådgivere selger inn i møter og dialog med styret.
- Bate.no
- Alle nye boligselskapskunder tilbys gratis etablering når avtale om forretningsførsel inngås.
- 2 prismodeller:
0-30 enheter og over 30 enheter



Kundetilfredshet og mersalg

- I oppstartsfasen er kundene mest opptatt av å få lov krav innfridd.
- Dess mer nyttige råd og veiledning kundene opplever de får, dess lettere kommer mersalg i årlige gjennomganger og samtaler ellers.
- Gode tilbakemeldinger på brukerenkelheten.



Neste rådgivertreff er 10. september 2024,
kl. 09.00 – 09.30/45

Tema:
Nærmere informasjon om tema kommer!

De øvrige datoene er: 22 oktober og 10 desember

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!