



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 23. april 2024

Nyheter – 23. april 2024



Helse, miljø og sikkerhet

Hva er BevarHMS Oppgavebehandler?

Nyhet publisert 21. mars i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal.

- Spørsmål og korte svar om Oppgavebehandleren
- Link til opplæringsvideoen



ut

tvikling

de fallunderlag



tvikling

erlag lekeplass



tvikling

dør/port/luke tilfluktsrom



tvikling

tilbakeslagsventil tilfluktsrom



Status frist

Alle

Åpen

Ferdig

Avslått

Type oppgave

Alle

Avvik/tiltak

Aktivitet

Ansvar

Alle

Utføre jobben

Overordnet

Besluttet av styreleder

Boligselskap

Alle

Blåmanen

Demo BevarHMS

Demo boligselskap

Demo Paradis

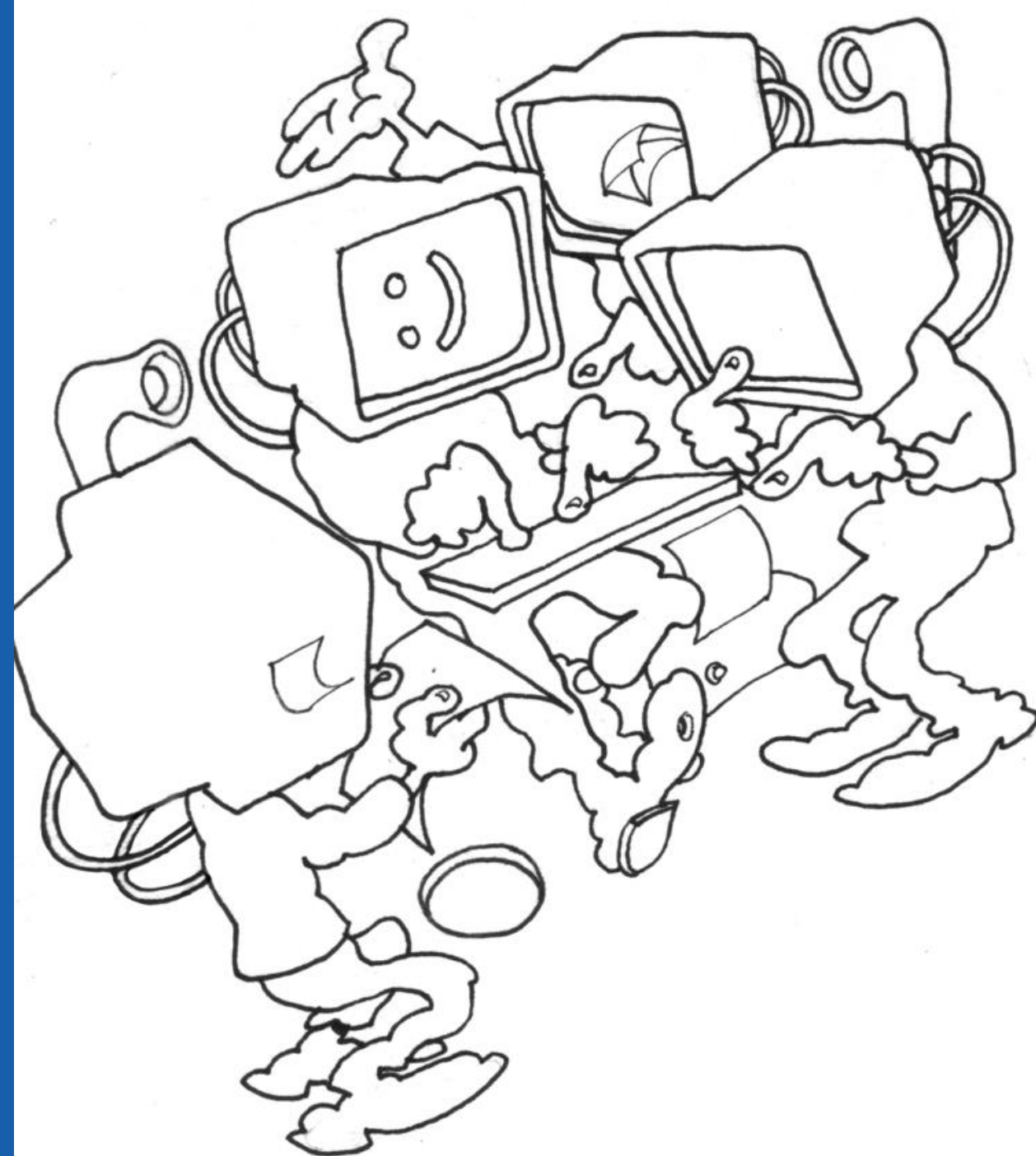


Faglige oppdateringer i HMS-håndbok i mars

- Rutine for Avfallshåndtering
- Alle rutiner i kapittel om oppfølging av ansatte
- Alle rutiner i kapittel Organisering

Oppdateringer for bruk av BBLID ved innlogging til BevarHMS

- Tilrettelagt for innlogging med VIPPS
- Rettet opp feil ved direkte innlogging fra Min Side / Styreportal. Årsak, endring hos BBL Pivotal. Retting utført i samarbeid. Medførte at kunder måtte logge inn i BevarHMS ved forsøk på direkte innlogging.
- Utført forbedringer i teknisk løsning for innlogging via BBLID.



TRINN 1 - Generelt

Avbryt

Fyll ut generelle data

Denne sjekkliste kan ikke redigeres i BevarHMS Portal

Utfylling av sjekklisten er påbegynt i BevarHMS Oppgavebehandler og må derfor ferdigstilles i BevarHMS Oppgavebehandler. Gå til [BevarHMS Oppgavebehandler](#) for å ferdigstille sjekkliste.

Klikk på [Avbryt] for å gå tilbake

Tittel

Sted

Dato

Ansvarlig

Deltakere

Forbedringer ved utfylling av sjekklister i BevarHMS Portal og Oppgavebehandler

- Dersom sjekkliste er påstartet i Oppgavebehandler, gis nå varsel om at sjekkliste må ferdigstilles i Oppgavebehandler.
- Tilsvarende varsel i Oppgavebehandler dersom sjekkliste er påstartet i BevarHMS Portal. Her gis også info om hvordan man kan nullstille en påstartet sjekkliste i BevarHMS Portal, slik at en allikevel kan utføre denne i Oppgavebehandler.
- Årsaken er at de to sjekkliste «verktøyene» ikke snakker godt nok sammen, slik at dette har medført support.
- Det er få registreringer, skjer sjelden.

Kjenner du flaggreglene?

- Nyhet publisert 11. april i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal
- Tar for seg:
 - Flaggtider
 - Flagging på halv stang
 - Generelle flaggregler
 - Oversikt offentlige flaggdager

Dagens tema er:

1. **Sprinkleranlegg**
2. **Status i spørsmål om brannsikkerhet**
3. **Drifter-modulen i BevarHMS**

Dette blir gjennomgått av:

- Rolf S. Nordberg
- Kristian Hyllestad
- Per Ole Mathisen

Boligsprinkling

- TEK10, risikoklasse 4 (heis, tid til rømning (areal, etasjer)
- Nye bygg og ved ombygging og rehabilitering av eldre bygninger > TEK17
- §8 i forskrift om brannforebygging
- §5 pkt. 6 i forskrift om internkontroll
- TEK97 der alminnelige tiltak ikke var tilstrekkelig for rømning, skulle tilgjengelig tid økes med bruk av aktive tiltak som automatisk brannslukkingsanlegg, røykkontroll mv.
- NS-EN 16925:2018+AC:2020 Faste brannslukkesystemer – Automatiske boligsprinklersystemer – Dimensjonering, installering og vedlikehold
- FG-godkjenning (forsikring)





57 °C
68 °C
79 °C
93 °C
141 °C
182 °C



NRF 9254053

**Sprinklerhode side bolig
1/2" K60 QR hvit 68°C**



NRF 9254796

**Sprinklerhode ned 1/2"
K70 QR hvit 68°C**

Sprinklerhode i leilighet

- Rød bulb er vanlig
- Brannkonstabel i taket
- Veggmontert / takmontert
- Ett og ett sprinklerhode løser ut
- Bidrar til å begrense utvikling og slokke brann
- Kjøler ned branngasser
- Gir ekstra tid til rømning

Informasjonsvideo om sprinkleranlegg i bolig fra OFAS.

<https://www.youtube.com/watch?v=bIQ-5kMH0zM&t=345s>

Hvor mye dekker et sprinklerhode

- Dekker inntil 12-14 m²
- Overlapper hverandre og dekker på denne måten hele rommets gulvareal
- Hele leiligheten dekkes, finnes i alle rom.







Erstatter ikke annet slokkemateriell

- Det er krav til at det skal være brannslukkeutstyr i hver boenhet selv om det er sprinkleranlegg.

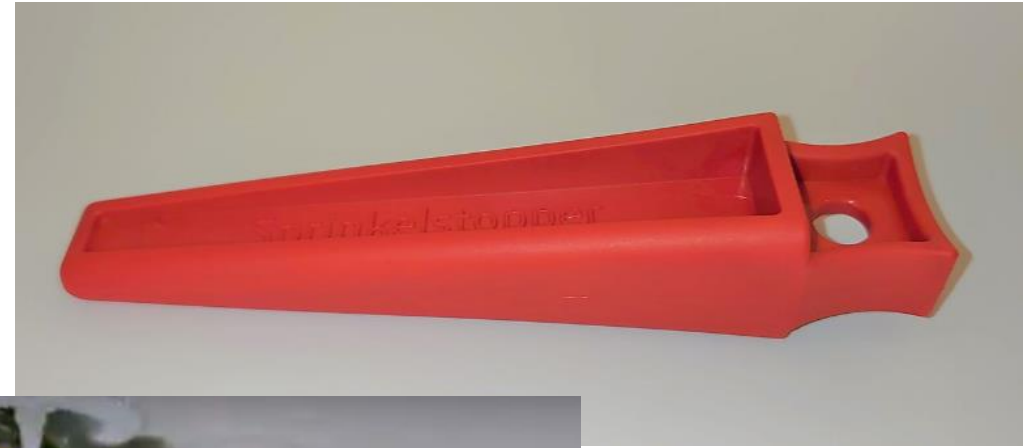
Hva skal en passe på!

- Ikke henge lamper eller andre gjenstander i sprinklerhode.
- Stikkontakt oppunder tak kan resultere i kreative løsninger for oppheng eller plassering av ledning.
- Bygningsmessige endringer som kan påvirke sprinkleranlegget, krever i utgangspunktet endring i sprinklersystemet.
- Ikke stable/lagre tett opptil sprinklerhode.



Sprinkelstopper

- Ulike typer.
- Ingen krav til sprinklerstopper, men en god ting å ha!
- Krav til å ha reserve sprinklerhoder tilgjengelig som er tilpasset det anlegget som er montert.



Sprinklersentral

- Alltid i åpen stilling
- Nøkkel dersom det er en hengelås
- Kniv dersom det er en skinnreim
- Vanligvis plassert i teknisk rom
- Brannvesen betjener dette i nødsituasjon
- Kompetent person håndterer anlegget ifm. vedlikehold og kontroll



Ettersyn, visuell sjekk av boligselskapet

- Lagring av gjenstander nær sprinklerhode
- Gjenstander hengt opp i sprinklerhode
- Ulike sprinklersystemer kan ha andre krav til ettersyn/egenkontroll som eier selv kan følge opp.





Kontroll og vedlikehold av sprinkleranlegg

- Årlig inspeksjon utføres av kompetent person
- Årlig prøving av og utskiftingsprosedyre for frostvæskeløsning
- Periodisk inspeksjon, etter 25 år skal rørledningene og sprinklerne kontrolleres. For et tørr- eller preaction-anlegg skal rørene kontrolleres etter 12 år.
- Loggbok oppbevares i lokalene. Også bruk av elektronisk logg.
- Normalt er det hengt opp en oversikt over ulike sjekkpunkt for sprinkleranlegget.

Oppfølging saker vedr. brannvern

Dørautomatikk for skyvkraft

- Vurdert regelverket
- Hatt dialog med leverandører av dørautomatikk
- Det vil etableres ny rutine i HMS-håndbok
- § 5 i forskrift om brannforebygging slår inn



Ansvar for røykvarslere og brannslukkeapparater i boenhetene

- Hatt dialog med DSB
- Vurdert regelverket (DIBK, KAD, DSB, Arbeidstilsynet)
- Det jobbes videre med saken med mål om å få mest mulig klarhet og en god anbefaling til boligselskapene. Inntil videre står det som er skrevet i BevarHMS seg godt.
- **Ønsker tilbakemelding fra dere rådgivere på deres inntrykk om hva som er vanlig i eldre boligselskap som består av blokker/lavblokker/ bygårder/ terrassehus.**

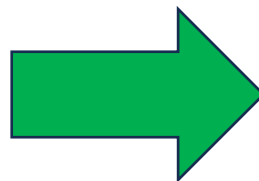
Hva er normalen for større bygg bygd før 2010. Er det mest vanlig med røykvarslere eller detektorer til et felles brannalarmanlegg for disse boenhetene?

Drifter-modul i BevarHMS

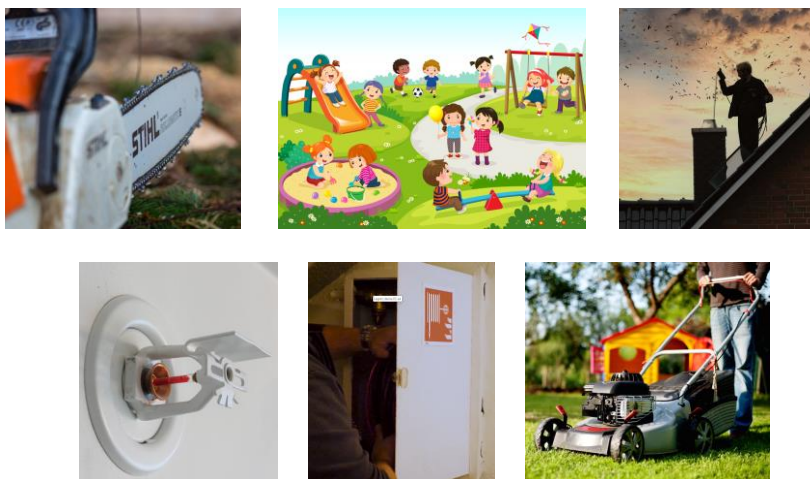
Drifter-modul_v1



Driftspersonell
utfører oppgavene



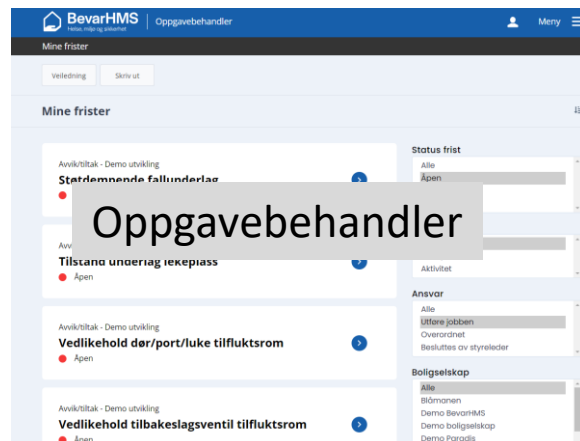
Boligselskapene kan tildele oppgaver til en
gruppe i boligbyggelaget (felles kontaktkort)



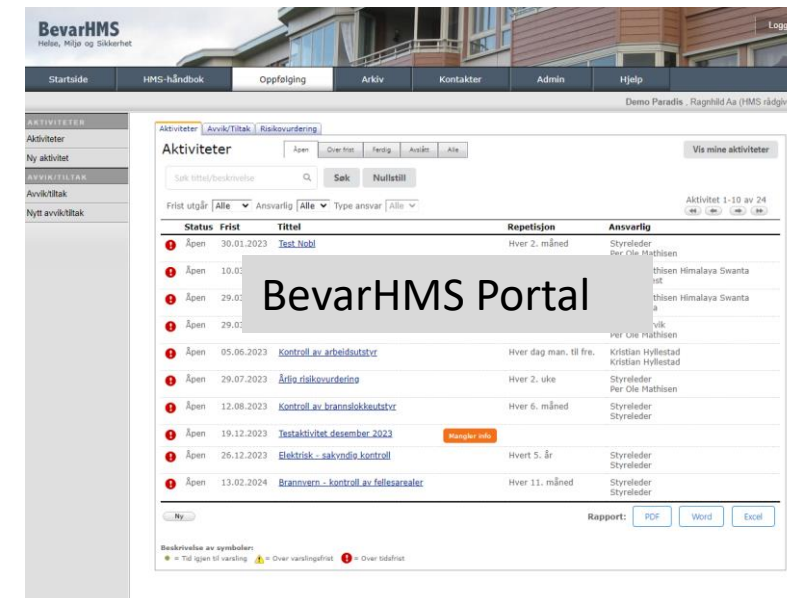
Gruppeleder /
driftsleder
fordeler
oppgavene



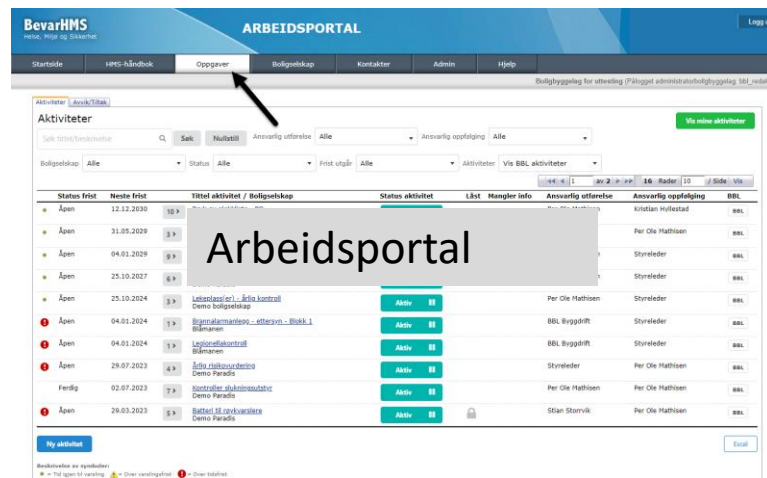
Driftspersonell



Boligselskapene



Driftsleder / Gruppeleder



Drifter- modul_v1

Arbeidsportal

- Opprette gruppekontakt
- Knytte driftspersoner til gruppekontakt
- Driftsleder kan knytte driftspersoner til oppgaver der gruppekontakt er ansvarlig
- Bytte av driftsperson ved ferie, permisjon, fravær, sluttet

BevarHMS Portal

- Gruppekontakt vises under fanen Kontakter > Boligbyggelag
- Gruppekontakt vises i listeboks for valg av ansvarlig
- Boligselskapet kan tildele oppgaver til gruppekontakt
- I oversikt over oppgaver vises kun Gruppekontakt som ansvarlig
- Ved informasjon til Historikk legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson som lagrer informasjon eller ferdigstiller oppgave.

Oppgavebehandler

- Driftspersonell utfører oppgaver i Oppgavebehandler
- Ved informasjon til Historikk legges inn både navn på gruppekontakt og navn på driftsperson som lagrer informasjon eller ferdigstiller oppgave.

Neste rådgivertreff er 14. mai 2024,
kl. 09.00 – 09.45

Tema: Kartlegging og vedlikehold av tilfluktsrom

Tema blir gjennomgått av Dag Rune N. Norheim fra LABO
og Roger Hustuft fra Norfo.

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!