



Velkommen til Rådgivertreff

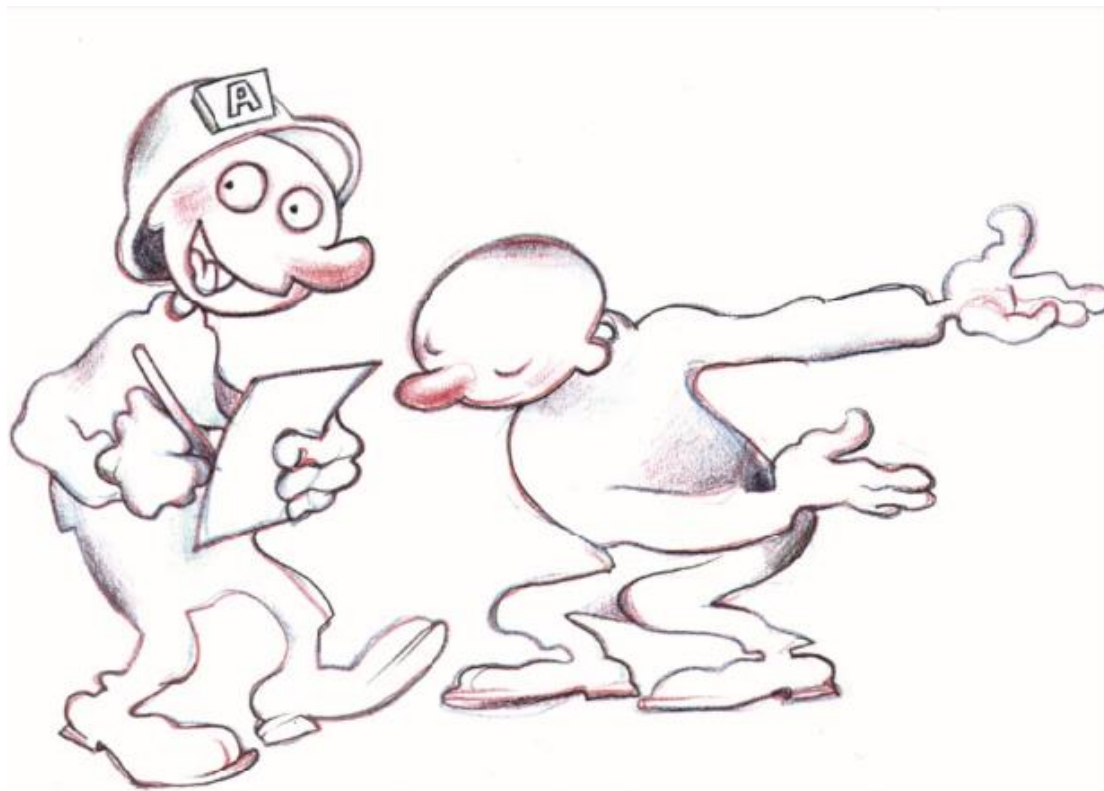
Start kl. 09:00,
tirsdag 12. mars 2024

Nyheter – 12. mars 2024

Hvem har ansvar for vedlikehold av røykvarslere i boenheter? - Presisering

- Nyhet lagt ut 13.2.2024 i Arbeidsportalen.
- Presisering av hva det ble vist til på Rådgivertreffet 13. februar 2024 angående røykvarslere.
- Dette var ingen dom, men en uttalelse fra Kommunal- og distriktsdepartementet datert 9. september 2021, i sak 20/4177-2.
- Vi vil vurdere denne uttalelsen og komme med en oppdatert nyhetssak.





Skjema for kartlegging av nytt boligselskap er oppdatert

- Nyhet lagt ut 15.2.2024 i Arbeidsportalen.
- I Arbeidsportalen finner du et skjema i Word-format som kan brukes i forbindelse med opprettelse av BevarHMS til ny kunde.
- Skjemaet samsvarer med feltene som fylles ut i veiviseren i Arbeidsportalen når en oppretter nytt boligselskap.
- Skjemaet er oppdatert 14. februar 2024.



Boligselskapet som byggherre

- Nyhet lagt ut 20. februar i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen.
- Når gjelder byggherreforskriften for et boligselskap? Hvilke typer vedlikeholdsarbeid er utenfor forskriftens krav? Når bør boligselskapet sette bort sine plikter i oppfølging av byggherreforskriften til en byggherres representant?
- Fagvideo som forklarer byggherreforskriften:
<https://brukerportal-web.azurewebsites.net/haandbok/fagvideoer?video=byggherreforskriften>

Logge inn som kunde i BevarHMS Oppgavebehandler?

- Nyhet lagt ut 20.2.2024 i Arbeidsportalen.
- Dette kan benyttes både til opplæring og support. Du ser det samme som kunden gjør og kan behandle saker på vegne av kunden.
- Ved behandling av saker vil ditt navn – ikke kundes, bli stående i historikken.
- I artikkelen finner du veiledning til hvordan du går frem for å logge inn som kunde.
- Ta kontakt med ragnhild@hms1.no for å få denne muligheten.





Hvilke regler gjelder for boligselskapets tilfluktsrom?

- Nyhet lagt ut 27.2.2024 i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen.
- Tilfluktsrom er et høyaktuelt tema, også for borettslag og sameier.
- Mange har spørsmål om hva som må gjøres med tilfluktsrommet. Kan det fjernes? Kan det (fortsatt) brukes som lager? Og ikke minst, hvem er ansvarlig for vedlikehold og klargjøring?
- Dette og mer får du svar på i artikkelen.

Velkommen til nettkurs i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 29.2.2024 i Arbeidsportalen.
- Det blir dagskurs i BevarHMS via Teams
 - 19. mars
 - 14. juni
 - 25. oktober
- Alle dager 08.30 – 15.00
- Kurset egner seg både for nye HMS-rådgivere og dere som ønsker en oppfriskning i BevarHMS.
- Øvre grense på fem deltakere på kursene.
- Påmelding og spørsmål sendes ragnhild@hms1.no





Branninstruks

Redde

Varsle: rop og utløs brannalarm
Fortlat bygningen, hjelp andre ut i sikkerhet
Møt opp på avtalt møtested

Varsle

Varsle brannvesenet: **ring 110**
Oppgi nøyaktig adresse
Hold linja til du får annen beskjed

Slokke

Lukk dører og vinduer
Hvis brannen er liten, forsøk å slukke
Ta ingen sjanser, røyken er svært giftig



La branninstruksen være synlig for beboerne

- Nyhet lagt ut i BevarHMS Portal og Arbeidsportalen 7.3.2024.
- En branninstruks har en kort oppskrift på hva man skal gjøre når det brenner.
- Branninstruksen bør henge lett synlig for beboerne. Gode plasser kan være i heisene, på oppslagstavler i gangene, og ved postkasser innendørs.
- Vi anbefaler styret å sørge for at branninstruksen både er synlig nok og lett å lese.

Dagens tema er:

1. Brannvern
2. Brukertips

Dette blir gjennomgått av:

- Rolf S. Nordberg
- Per Ole Mathisen

Hva er PFAS-holdig brannskum? Og hva er status med tanke på et forbud?

PFAS (perfluorerte stoffer) forekommer i skum som er ment til å slukke branner i flytende brennstoff som oljer, plast og alkohol mv. Av over 5000 ulike PFAS er kun to av typene, PFOS og PFOA, til nå forbudt for bruk i produkter. PFAS-holdige slukkemidler kjennetegnes som Klasse B-skum.

PFAS-er gir produkter vann- og smussavstøtende egenskaper. De brukes derfor i mange forbrukerprodukter, for eksempel til impregnering av tekstiler, i matemballasje, i slipp-belegg i stekepanner, i kjølemedier til kjøleskap og klimaanlegg, og i skismøring. PFAS brukes også i industriell virksomhet som for eksempel i forkromming, som skumdemper og i fluorholdige plastmaterialer.

Perfluorerte stoffer (PFAS-er) er svært stabile og hoper seg opp i mennesker og miljø over hele verden. Flere PFAS-er er strengt regulert.



Brannskum er den største punktkilden for utslipp av PFAS til miljøet



Produktnavn som inneholder PFAS

Det er flere typer Klasse B-skum som kan inneholde PFAS. Dette kommer ikke alltid fram i sikkerhetsdatabladet, men de har ofte produktnavn som inneholder en av betegnelseene nedenfor.

- Fluorproteinskum (FP)
- Filmdannende fluorskum (AFFF)
- Filmdannende fluorproteinskum (FFFP)
- Alkoholresistente fluorpolymerdetergentvæsker (AR-AFFF)
- Alkoholresistente filmdannende fluorproteinskum (AR-FFFP)
- Alkoholresistent fluorproteinskum (AR-FP)

Vær oppmerksom på at det ikke alltid kan leses på slukkeren at den inneholder PFAS.



Fomtex EXT Ultra
inneholder AFFF



Hvilke tiltak anbefales?

- Finnes det skumslukkere med brannklasse A og B uten PFAS?

Ja, det finnes – men det går utover effektiviteten på brannklasse A.

- Bør skumapparater erstattes med ABC-pulverapparat?

Er et mulig alternativ.

- Hva er et miljøslukker/vannapparat og er det godt nok i tilfelle brann i leiligheten?

Ja, men anbefaler her effektivitetsklasse 34 eller 43 for brannklasse A

- Må vi bytte ut skumapparatene? Når må det gjøres?

Anbefaler, at man gjør det når man allikevel skal kjøpe inn nytt apparat eller ved neste service av skumapparatene (hvert 5 år).



3/12/2024



Adkomst for nødetatene

- Snødeponering
- Parkering av biler
- Vegetasjon som vokser ut i veien.
- Brannbiler trenger minst 3 meter veibredde for å komme frem – hele døgnet.
- Merking og skilting av områder. Føre tilsyn med hvor det parkeres, containere plasseres, plassering av snø et.



Bridgehill brannduker

- Et spørsmål vi av og til får via support.
- Brannduken finnes i flere størrelser og typer.
- Hva er spesielt med Litium-ion batterier?
 - Går veldig fort og spruter, nærmest en eksplosjon. Lar seg ikke slukke med vann.
- Finnes det brannslukker som slukker brann i Litium-ion batterier?

Ja, men effektklasse er foreløpig lav. Benytter slökkemiddelet, AVD.

- Er dette slukkeutstyr boligselskapene bør skaffe seg for å ha i en garasje, i et rom der det lades el-sykler, sparkesykler, rullestoler eller i en oppgang som et felles tiltak?

Mulige tiltak kan være å ha lett tilgjengelig en duk (1,5x1,5 m) som kan legges over og begrense/ skjerme brannen. Med en AVD håndslukker kan en stå på noe avstand å forsøke å slukke. Men mest sannsynlig vil en måtte rømme/forlate området på grunn at brannen utvikler veldig fort. Et område/rom for felles lading bør plasseres/ bygges slik at en brann ikke sprer seg.



Dette er Ladevettreglene:

- 1** Lad i rom med røykvarsler
- 2** Lad når du er våken og til stede
- 3** Les og følg produsentens bruksanvisning
- 4** Bruk helst original lader
- 5** Lad på et underlag som ikke lett kan brenne
- 6** Ikke lad i senga
- 7** Ikke lad i korridor eller i trapperom. De må kunne brukes som fluktvei ved brann
- 8** Bytt ut skadet utstyr
- 9** Stopp lading dersom det kommer lyder, lukter eller blir unormalt varmt
- 10** Ved røyk og flammer, ring brannvesenet på 110



E-BIKES: 2nd BLAST IN LONDON



Office

Brukertips

1. Tips ved oppretting av nytt boligselskap
2. Flerbruker – hvordan gjøres det?
3. Bruk av siden «Aktiviteter» under menypunktet Admin i BevarHMS Portal
4. Aktivere skjulte rutiner i en kundes HMS-håndbok
5. Legge til en ny standard aktivitet hos en eksisterende kunde



Neste rådgivertreff er 23. april
2024, kl. 09.00 – 09.45

**Temaet: Sprinkleranlegg, spørsmål/svar
fra support og driftermodul.**

**Dette blir gjennomgått av Rolf Sverre Nordberg,
Ole Hansen, Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen.**

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!