



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 13. februar 2024

Nyheter – 13. februar 2024

Nå kan rådgivere logge inn som kunde i BevarHMS Oppgavebehandler

- Nyhet lagt ut 6. desember 2023 i Arbeidsportalen.
- Etter ønske fra flere rådgivere, er det kommet på plass mulighet for at dere som rådgivere kan logge inn som en av deres kunder i BevarHMS Oppgavebehandler.
- Dette kan benyttes både til opplæring og support.
- Dere ser det samme som kunden gjør og kan behandle saker på vegne av kunde. Ved behandling av saker vil ditt navn – ikke kundes, bli stående i historikken.
- Se egen veiledning i Arbeidsportalen.
- **For å få registrert denne rettigheten ta kontakt med oss via support@bevarhms.no / ragnhild@hms1.no**

BevarHMS | Oppgavebehandler

Kontaktinformasjon

< Tilbake Veiledning Skriv ut Rediger

Min kontaktinformasjon

Navn: Per Ole Mathisen

Adresse: Fredlundveien 81A

Postnummer: 5073 Poststed: Bergen

E-post: perole@hms1.no

Mobiltelefon: 92625986 Telefon:

Oppgavebehandler: Innlogget

BevarHMS-portal: Tilgang

Arbeidsportal (BBL): Tilgang

Mine kontaktkort: Kontakter

Logg inn som kunde: Kunder

Demo boligselskap - Ragnhild Demo [48238623]

Logg inn som valgte kunde Nullstilt og vis mine frister

1 2

Oppgavebehandler

Demo boligselskap - Ragnhild Demo 48238623

3

Bygg 2

Status frist: Alle Åpen Ferdig Avslått

Type oppgave: Alle Avvik/tiltak Aktivitet

Ansvar: Alle

3

HMS-informasjon til beboere – på engelsk

- Nyhet lagt ut i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal 14.12.2023.
- Nå finner du skjemaet "HMS-informasjon til beboere" også på engelsk.
- Det anbefales, som en del av internkontrollen at styret sender et slikt dokument årlig til beboerne, nå kan dette også sendes ut på engelsk.

HSE-information for residents

(Health, Environment, and Safety)



The housing association wants to make a safe and comfortable environment for everyone. We all need to work together to take care of both the buildings and outdoor areas. Most important is fire safety, checking electrical equipment, and maintaining common areas and playgrounds.

There are certain rules and regulations that we, as a housing association, must follow. These include laws that protect against fires and explosions, pollution, and electrical hazards. These laws apply to both the housing association board and resident like you.

It is important that all residents take care of their own homes. This will help to prevent fires, electrical problems, water leaks, and other issues. We have made a checklist for you to review every year.

BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Automatisk årlig gjennomgang 2022

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering: Alle boligselskap uten årlig...

2022 Per Ole Mathisen 21.12.2022 15

5

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --			-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --	
Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist	
☒ 4185		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[14.12.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[14.12.2023]	Vis rapport (PD)
☐ 6 (4120) 3		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[31.10.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[31.10.2023]	Vis rapport (PD)
☐ 4097		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[13.10.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[21.10.2023]	Vis rapport (PD)
☒ 11 (3966) 4		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[20.05.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[09.06.2023]	Vis rapport (PD)
☒ 69 (3734)		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[28.09.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[28.09.2022]	Vis rapport (PD)
☒ 37 (3564)		Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet:[03.03.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen], Frist:[08.03.2022]	Vis rapport (PD)
☒ 13 (3259)			Årlig HMS-gjennomgang	

Nyheter om automatisk årlig gjennomgang?

- Nyhet lagt ut 18. desember 2023 og 2. januar 2024 i Arbeidsportalen.
- I Arbeidsportalen finner du veiledning til bruk av automatisk årlig gjennomgang.
- Ta gjerne kontakt om du trenger bistand.

Oppdatering i veiviser for oppretting av boligselskap

- Nyhet ble publisert 19. desember 2024 i Arbeidsportalen.
- Trimrom, hjertestarter og dyrehold er nye temaer som nå kan hakes av under fanen "Andre tema" ved oppretting av nytt boligselskap / HMS-plan.
- Rutinen «HMS-organisering» blir heretter automatisk aktivert for nye boligselskap.
- Nederst i artikkelen blir det beskrevet både hvordan du aktiverer rutiner i HMS-håndbok og standard aktiviteter for eksisterende boligselskap.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin

Veiviser for opprettelse av boligselskap

Veiviser boligselskap Boligselskap Funksjoner Bygningsmasse Bygninger Andre tema Arbeidsutstyr Aktiviteter

Andre tema

Kameraovervåkning ☐ Utleie av lokaler til næringsdrivende ☐ Trimrom ☐
Flaggregler ☐ Felles El-bil ladesystem ☐ Hjertestarter ☐
Dyrehold ☐

Lagre og neste >>

Ansvar for å fjerne snø og is

- Nyhet publisert 3. januar 2024 i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal.
- Huseier, som vil si boligselskapet ved styret, har ansvar for at ingen skades som følge av manglende vedlikehold eller manglende tilsyn ved egne bygninger.
- Dette betyr blant annet å sørge for at snø og istapper fra tak blir fjernet og at det blir strødd.





Ny video – Hva bør en se etter ved egenkontroll i felles oppgang?

- Nyhet lagt ut 8. januar 2024 i Arbeidsportal og BevarHMS Portal.
- BevarHMS sin nye video tar for seg typiske sjekkpunkter som kan være aktuelle i et boligselskap.
- I videoen følger vi tidligere brann- og redningsmann Rolf Sverre Nordberg.
- Videoen har fokus på blant annet forebyggende brannverntiltak i felles oppgang og tar for seg sjekkpunkter som du finner på sjekklisten egenkontroll av bygning i BevarHMS
- [Lenke til videoen](#)

Hva innebærer det at boligselskapet er pålagt å ha et HMS-system?

- Nyhet publisert 23. januar i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal.
- Internkontroll betyr å kjenne til aktuelt regelverk, risiko (hva som kan gå galt) og nødvendige forebyggende tiltak.
- I praksis innebærer dette å følge opp og dokumentere at blant annet jevnlig kontroll/ettersyn og retting av feil og mangler blir utført.
- Det er styret som er ansvarlig for å iverksette og følge opp HMS-arbeidet i boligselskapet
- Aktuell fagvideo: [Internkontroll for HMS i borettslag og sameier](#)



Endringer i regelverket fra 1. januar 2024

- Nyhet lagt ut 30.1.2024 i Arbeidsportalen, og deler av nyheten lagt ut samme dag i BevarHMS Portal

1. Begrepet arbeidstaker er tydeliggjort i arbeidsmiljøloven

Følgende endringer er gjort i BevarHMS

- Artikkel om ansettelse / arbeidsavtale er revidert.
- Det er lagt inn en post om regelverksendringen som vil vises ved gjennomføring av Årlig HMS-gjennomgang.
- Regelverksendring er informert om i BevarHMS Portal.

Endringer i regelverket fra 1. januar 2024

2. Endring i antall arbeidstakere for krav til verneombud

Følgende endringer er gjort i BevarHMS

- Ingen endringer i BevarHMS.
- Regelverksendring er ikke informert om i BevarHMS Portal.

Endringer i regelverket fra 1. januar 2024

3. Bemanningsforetak skal være godkjent av Arbeidstilsynet

Følgende endringer er gjort i BevarHMS

- Ingen endringer i BevarHMS.
- Regelverksendring er ikke informert om i BevarHMS Portal.

Endringer i regelverket fra 1. januar 2024

4. Rett til fast ansettelse etter tre år som midlertidig ansatt

Følgende endringer er gjort i BevarHMS

- Ingen endringer i BevarHMS.
- Regelverksendring er ikke informert om i BevarHMS Portal.

Endringer i regelverket fra 1. januar 2024

5. Strengere språkkrav på bygge- og anleggsplasser

Følgende endringer er gjort i BevarHMS

- Endret skjema «SHA-plan for småarbeid». Lagt inn ny setning på side 2 om språk. Lagt til nytt avsnitt om språk i veiledning på side 4.
- Regelverksendring er informert om i BevarHMS Portal.

sikkerhet, IK-forskriften	(HMS) og ha et system for internkontroll. Virksomhetenes egne rutiner for HMS-arbeid tilpasses SHA-plan.
HMS-kort, Forskrift om HMS-kort	Alle arbeidstakere på arbeidsstedet skal til enhver tid bære HMS-kort på seg.
Endringer i SHA-planen, BHF § 8 og § 18	Dersom utførende avdekker endringer i forhold til SHA-plan, skal dette meldes boligselskapet. SHA-plan oppdateres ved vesentlige endringer.
Språk	Utførende skal ha minst 1 person i ledelsen på arbeidsstedet som kan gjøre seg godt forstått på norsk. Utførende skal også, dersom det benyttes personer på byggeplass med forskjellig arbeidsspråk, ivareta kravene til språk i § 19 og § 19a i byggherreforskriften.

Skjema: SHA-plan for småarbeid

Veiledning i skjemamal

Dersom det kommer vesentlige endringer i forhold til hva som er beskrevet i SHA-planen, skal planen oppdateres og leveres/sendes på nytt til den utførende.

6. Språkferdigheter

Det er krav i byggherreforskriften (§§ 19 og 19a) til at all skriftlig dokumentasjon som er relevant for arbeidet skal foreligge slik at den enkelte forstår informasjonen godt. Det er arbeidsgiver, altså entreprenøren eller håndverkeren, som er ansvarlig for å oversette nødvendig sikkerhetsinformasjon. Videre skal det i utgangspunktet være minst én person som kan gjøre seg forstått på norsk eller engelsk og i tillegg et språk som resten av arbeidslaget forstår. På mindre byggeplasser med få personer kan det være nok at alle på arbeidslaget snakker samme språk. I selve avtalen på side 2 er det valgt å stille krav, utover forskriften, om at en person i ledelsen skal kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Dette for å sikre best mulig dialog rundt nødvendige løpende avklaringer mellom boligselskapet som byggherre og den utførende.

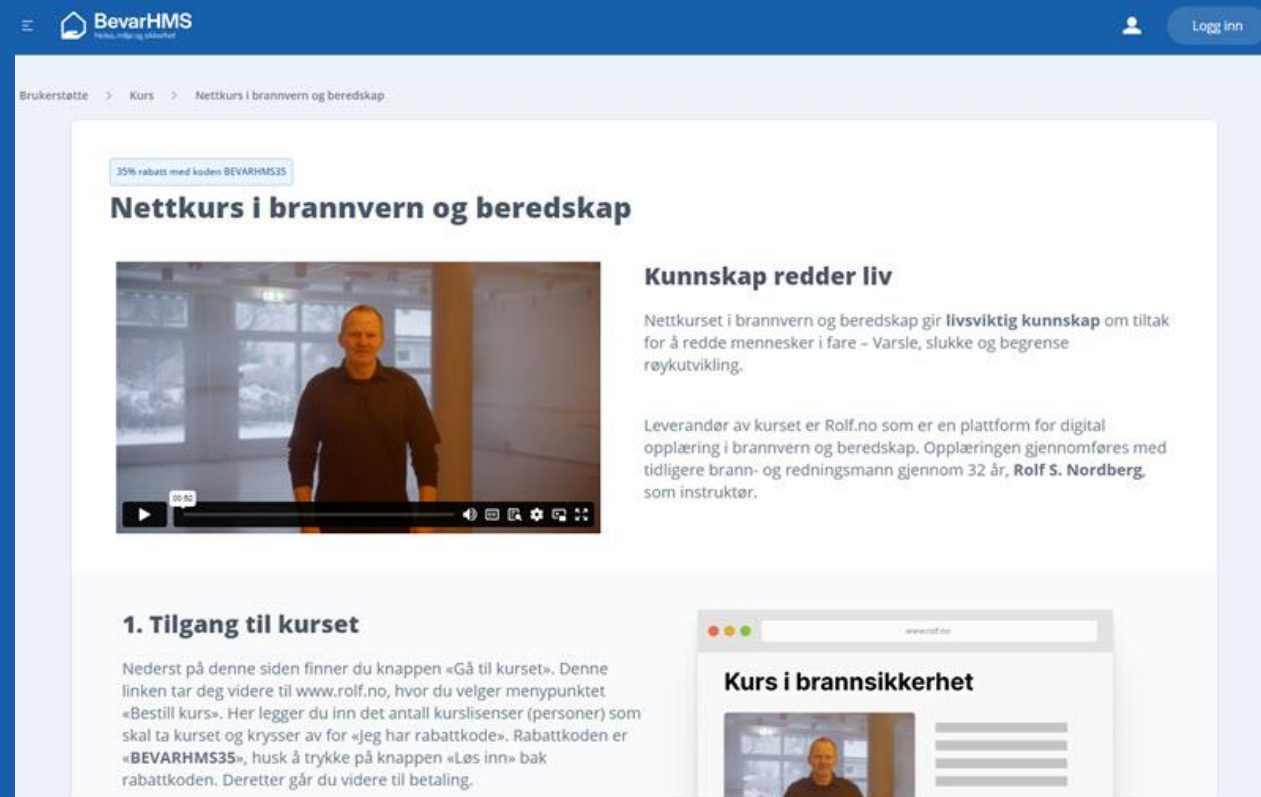
7. Dokumentasjon ved ferdigstilling – Oppbevares i 6 måneder

Når arbeidet er ferdigstilt skal SHA-planen og oversiktslister (daglig oversikt over hvem som var på

Ny oversikt for kurs!

Rabatt på nettkurs i brannvern

- Nyhet lagt ut 6. februar 2024 i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal.
- Rolf.no tilbyr nettkurs i brannvern og beredskap via sin webportal.
- Kurset egner seg for både styremedlemmer, beboere og ansatte i borettslag og sameier.
- Borettslag og sameier som er kunder av BevarHMS, får en eksklusiv rabatt på 35 prosent ved bruk av linken i artikkelen.
- Les mer om kurset, samt mulighet for påmelding: [Nettkurs i brannvern og beredskap](#)



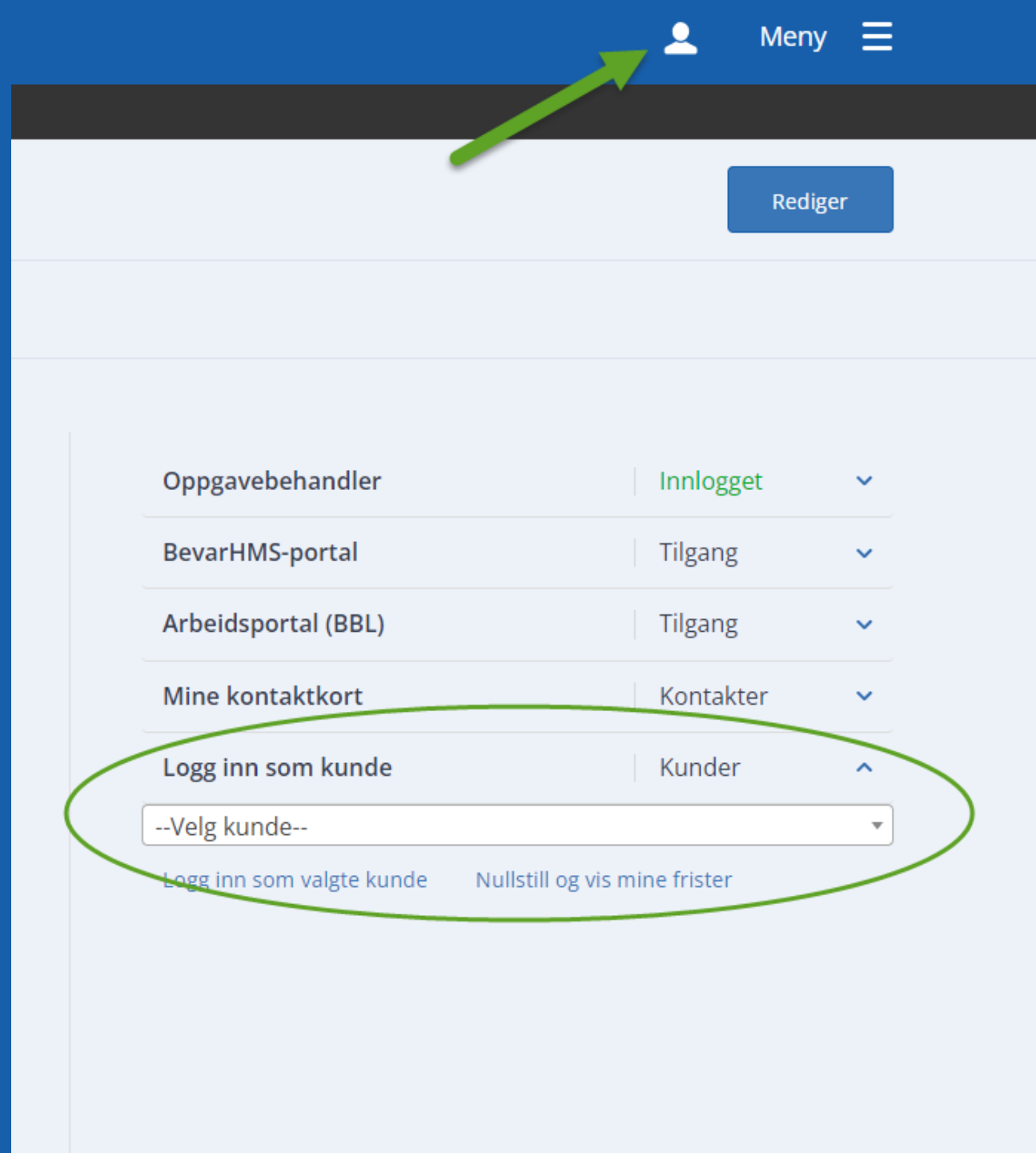
The screenshot shows the BevarHMS website interface. At the top, there's a navigation bar with the BevarHMS logo and a 'Logg Inn' button. Below the navigation bar, a breadcrumb trail reads 'Brukerstøtte > Kurs > Nettkurs i brannvern og beredskap'. A prominent blue banner at the top of the main content area states '35% rabatt med koden BEVARHMS35'. The main heading is 'Nettkurs i brannvern og beredskap'. Below the heading is a video player showing a man in a dark shirt standing in front of a window. To the right of the video, the text reads 'Kunnskap redder liv' followed by a paragraph about the course's importance. Below this, it mentions the provider Rolf.no and the instructor Rolf S. Nordberg. At the bottom, a section titled '1. Tilgang til kurset' provides instructions on how to access the course through the Rolf.no website, mentioning a 'Gå til kurset' button and a 'Bestill kurs' button. A small thumbnail of the course page is shown to the right of the text.

Dagens tema er:

- Hovedtema i dag er ny funksjonalitet for automatisk årlig HMS-gjennomgang og status for utvikling av Drifter-modul, samt spørsmål og svar fra support.
- Dette blir gjennomgått av Kristian Hyllestad, Rolf S. Nordberg og Per Ole Mathisen.

Logge inn som kunde i Oppgavebehandler

- Mulighet for rådgiver
- Krever egen rettighet.
Ta kontakt med oss via support@bevarhms.no / ragnhild@hms1.no for å få registrert denne rettigheten.
- Se egen veiledning i Arbeidsportalen.



Røykvarsler

Forebyggende brannvern er en svært sentral del av internkontrollen. De fleste branner utvikler seg svært raskt, og varsles om at det brenner så tidlig i brannforløpet som overhodet mulig.

Boligselskapet

1. Sørge for at det i hver boenhet er montert minimum ett stk godkjent røykvarsler i hver etasje som utenfor teknisk rom. Med oppholdsrom i en del av huset og våtrom i en annen del, kan det være lurt å montere røykvarsler pr 60 kvadratmeter og avstanden mellom to røykvarslere bør ikke være større enn 12 meter, at disse er seriekoblet.
2. Montere røykvarslere (seriekoblet) i fellesarealer. Dette kan gjelde rom som loft, kjeller, fyrrom, vaskerom, trappeoppganger.
3. Årlig sende ut informasjon til alle beboere om vedlikeholdsansvaret de har for brannforebyggende tiltak.
4. Årlig bør det leveres ut 1 stk batteri til alle boenheter.
5. To ganger årlig gjennomføre egenkontroll av blant annet røykvarslere i fellesareal.
6. Hvert 8-10 år bør røykvarsler byttes ut (røykvarsler er ferskvare).

Beboer

1. Hver måned teste røykvarsler. Normalt er det tilstrekkelig å teste med bruk av testknappen som finnes på røykvarsleren, eller ved hjelp av spesialfyrstikker for å kontrollere at røykvarsler fungerer som den skal. Nyere røykvarslere kan testes ved å trykke på testknappen.
2. Ved behov skifte batteri i røykvarsler.
3. Røykvarsler bør rengjøres årlig. Bruk en støvsuger forsiktig på svak styrke.
4. Ved feil på røykvarsler bytte denne ut.

Krav i lovverk

I henhold til [forskrift om brannforebygging §7](#) skal eier sørge for at byggverket har brannalarmanlegg eller annen brannvarsling i alle etasjer, som skal dekke kjøkken, stue, sove- og sovesone utenfor soverom og sove- og sovesone utenfor teknisk rom. Alarmen skal være slik at eier (styret) sørger for at røykvarslere i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ved vedlikehold som forutsatt.

I [veiledning til §7](#) skriver myndighetene at anskaffelse, plassering, kontroll og vedlikehold av røykvarsler er eiers ansvar. Det vil likevel være mest hensiktsmessig at hver enkelt sameier/andelseier selv sørger for vedlikehold og skifte av batteri. Styret må oppfylle plikten når det gjelder røykvarslere og slokkeutstyr i fellesområder. Sameieren/andelseieren skal da gi adgang til boenheten for nødvendig kontroll og vedlikehold.

For nye bygg eller ved ombygging av eldre bygg vil dagens byggetekniske forskrift (TEK17) være gjeldende. I byggetekniske forskrift (TEK17) er det krav til at det skal være batteri som reserveløsning. I branncelle med flere røykvarslere skal varslerne være seriekoblet.

Iht [§4](#) og [§12](#) skal bruker/beboer sikres nødvendig informasjon om brannsikkerhet. Røykvarslere skal være godkjente og merket CE.



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Røykvarslere i boenheter

Spørsmål

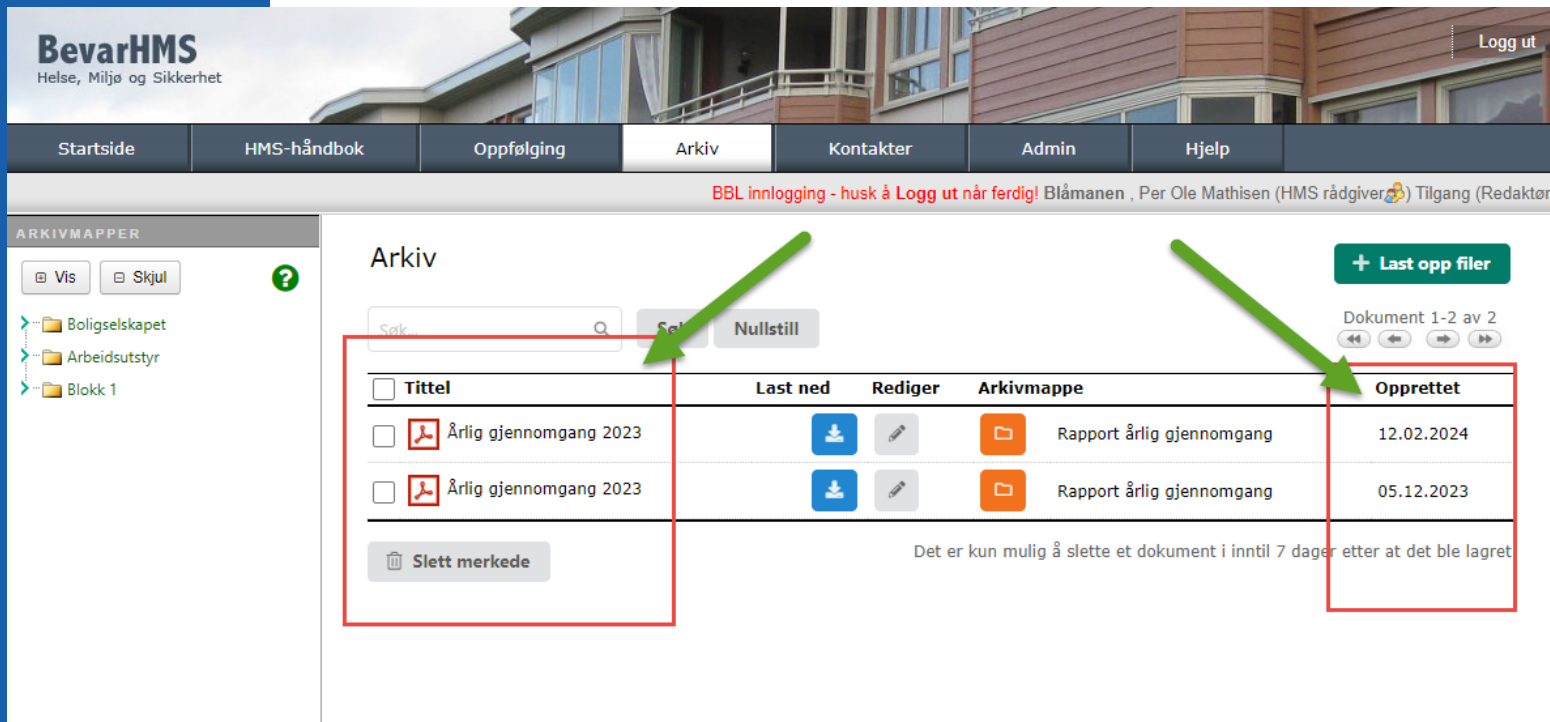
Hvem har ansvar for og skifte ut røykvarslere i boenheter etter forventet levetid?

En problemstilling kan også være at det f.eks. i et rekkehus er noen som har oppgradert tilet bedre system for røykvarslere. Mens andre har kun minstekravet.

Det ble vist til rutine om røykvarsler i HMS-håndbok.

Sletting av filer i kundes arkiv

- Mulighet for rådgivere å slette alle filer også de som er gått over 7 dager etter at de ble lastet opp.
- Gjelder når rådgiver logger inn til en av sine kunder via Arbeidsportalen.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging **Arkiv** Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

ARKIVMAPPER

Vis Skjul ?

Boligselskapet
Arbeidsutstyr
Blokk 1

Arkiv

Søk [] Slett Nullstill

+ Last opp filer

Dokument 1-2 av 2

☐ Tittel	Last ned	Rediger	Arkivmappe	Opprettet
☐ Årlig gjennomgang 2023			Rapport årlig gjennomgang	12.02.2024
☐ Årlig gjennomgang 2023			Rapport årlig gjennomgang	05.12.2023

Slett merkede

Det er kun mulig å slette et dokument i inntil 7 dager etter at det ble lagret

FORSKRIFTER OG BESTEMMELSER

Lovdata: Forskrift om tilfluktsrom 

48-Forskriftene og veileder.pdf

66-Forskriftene og veileder.pdf

76-Forskriftene og veileder.pdf

95-Forskriftene og veileder.pdf

Elementfortegnelse.pdf

NEK 400 utgave 2022.pdf

Kontroll av tilfluktsrom

- Hva er en kompetent person ift. kontroll av tilfluktsrom og hvem har denne kompetansen?
- Boligselskap som aldri har fulgt opp vedlikehold og tilsyn av tilfluktsrom, hvor mye arbeid skal de legge i dette?

Søk boligselskap



Søk

Nullstill

Utvalg / filtrering

Alle

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

☐	Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet
☒	4586		Niklas sitt sameie Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[21.12.2023]
☒	4548		Blåmanen Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4545		Ulriken 643 Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4452		Demo Testboligselskap Brannvern Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	4090		Demo Sameiet Eivindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2023]
☐	3760		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	3677		Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	2746	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]
☐	0251 (984)	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[05.12.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2023]

1. 2 merkede
2.

Standard automatisk Årlig HMS-gjennomgang

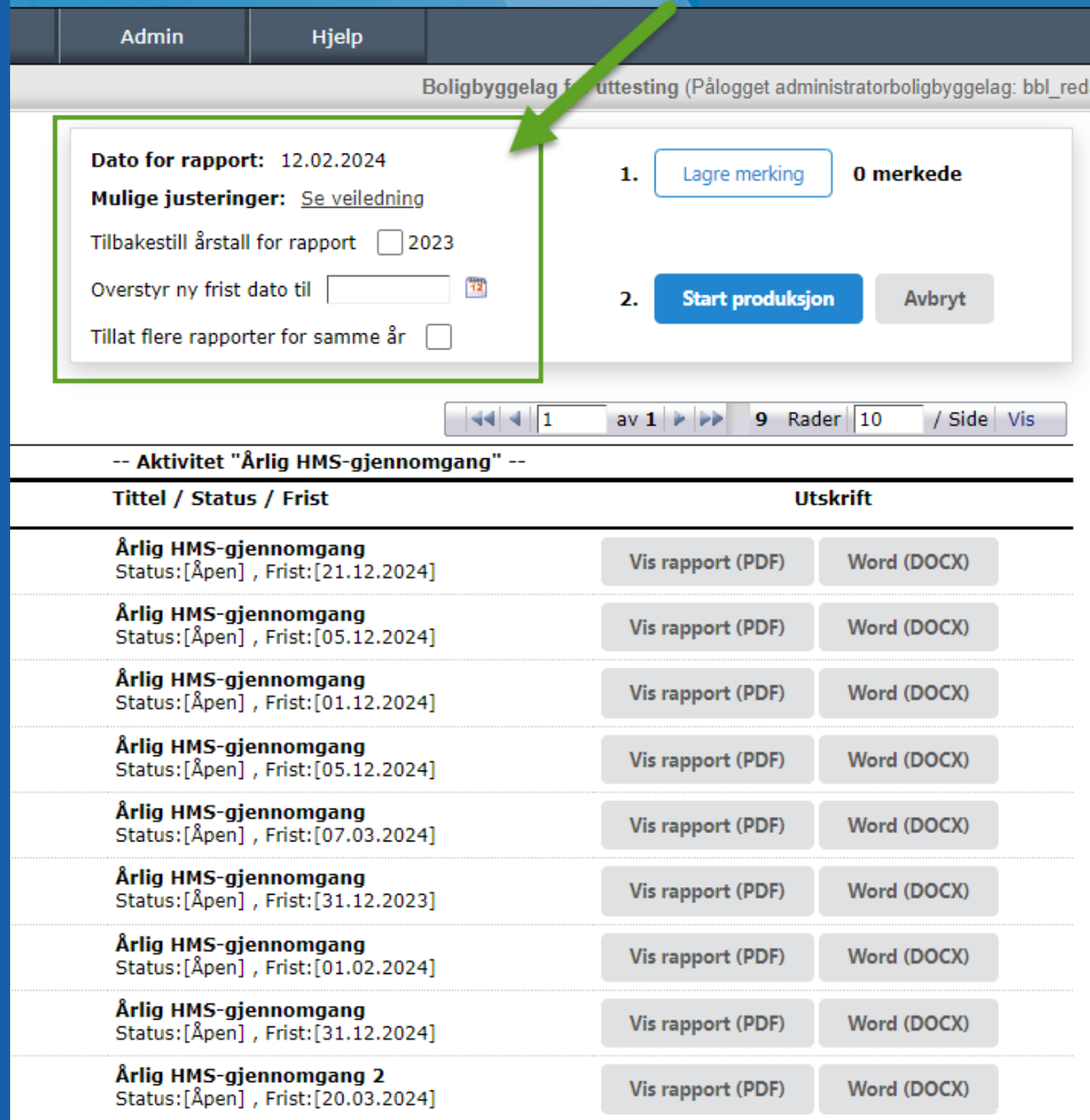
1. Hopper automatisk over (merkede) boligselskap som allerede har fått utført Årlig HMS-gjennomgang tidligere i samme kalenderår.
2. Utfører spørringer/analyse og oppretter rapport med HMS-score og kommentarer i forhold til boligselskapets status i HMS-arbeidet.
3. Rapport lagres automatisk i boligselskapets Arkiv i BevarHMS.
4. Åpen frist for aktiviteten Årlig HMS-gjennomgang lukkes ved at status endres til Ferdig og det legges inn en standardkommentar. Ny frist opprettes med fristdato frem i tid. Logikk for ny fristdato er at repetisjon (hvert år) legges til.
5. Dersom kanalene for varsling via SMS og e-post er deaktivert, blir disse automatisk aktivert.

Ny funksjonalitet for automatisk Årlig HMS-gjennomgang

Bakgrunnen var:

1. ønske om å kunne gjennomføre Årlig HMS-gjennomganger på begynnelsen av året etter.
2. ønske om å kunne utføre flere årlige HMS-gjennomganger i løpet av samme kalenderår.
3. ønske om å overstyre fristdato for den nye fristen som blir opprettet for aktiviteten Årlig HMS-gjennomgang.

13.02.2024



Admin Hjelp

Boligbyggelag f... uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_red)

Dato for rapport: 12.02.2024

Mulige justeringer: [Se veiledning](#)

Tilbakestill årstall for rapport ☐ 2023

Overstyr ny frist dato til 

Tillat flere rapporter for samme år ☐

1. [Lagre merking](#) 0 merkede

2. [Start produksjon](#) [Avbryt](#)

1 av 1 9 Rader 10 / Side Vis

-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --

Tittel / Status / Frist	Utskrift	
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[21.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[05.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[05.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[07.03.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2023]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang 2 Status:[Åpen] , Frist:[20.03.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering

Alle

-- Boligselskap og tittel

☐ Kundenr. (#ID)	
☐ 4586	Boligselskap avkrysset (merkede)
☐ 4548	Boligselskap ikke avkrysset (merkede)
☐ 4545	Boligselskap uten ferdigstilt årlig gjennomgang i 2024
☐ 4452	Boligselskap ferdigstilt årlig gjennomgang i 2024
☐ 4090	Boligselskap opprettet 1.kvartal uten årlig gjennomgang i 2024
☐ 3760	Boligselskap opprettet 2.kvartal uten årlig gjennomgang i 2024
☐ 3677	Boligselskap opprettet 3.kvartal uten årlig gjennomgang i 2024
☐ 2746	Boligselskap opprettet 4.kvartal uten årlig gjennomgang i 2024
☐ 0251 (984)	Boligselskap opprettet januar uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet februar uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet mars uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet april uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet mai uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet juni uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet juli uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet august uten årlig gjennomgang i 2024
	Boligselskap opprettet september uten årlig gjennomgang i 2024

Nye filtre for Årlig HMS-gjennomgang

Filter for:

- merkede og ikke merkede boligselskap.
- med og uten ferdigstilte årlig gjennomgang for inneværende år.
- bruk og ikke bruk av standard tittel på aktivitet.
- fristdato for åpen frist av aktiviteten Årlig HMS-gjennomgang.



Hvordan settes HMS-score?

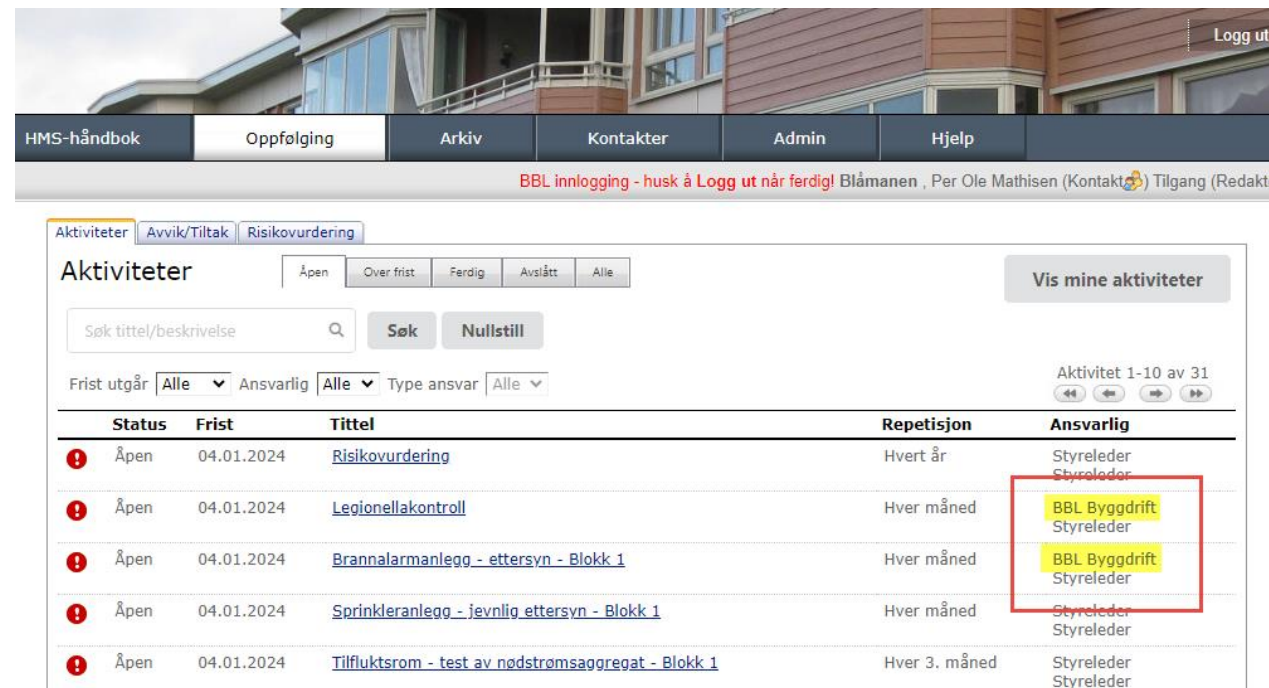
1. Antall **kundeinnlogginger** siste 12 mnd. (Hvis ingen kundeinnlogging siste 12 mnd, gir dette totalscore jobbing må til).
2. Antall **aktiviteter** over tidsfrist (både antall og prosent vurderes).
3. Antall **avvik/tiltak** over tidsfrist (både antall og prosent vurderes). Dersom ingen nye registrerte avvik/tiltak siste 12 mnd. gir dette en maks score Bra for avvik/tiltak.
4. Antall **risikopunkt** fylt ut og antall dager siden sist oppdatering av risikovurdering.
5. De 4 punktene over har hver sin vektning som til sammen gir en totalscore, **HMS-score**. Denne brukes i konklusjonen i tillegg til konkrete råd om hva som må til for å forbedre scoren.

Status for ny drifter-modul

På grunn av stort behov for å prioritere andre oppgaver, har drifter modulen måtte skyves på.

Bakgrunn for drifter-modulen er:

1. ønske om et felles kontaktnavn overfor kundene, eksempelvis «BBL-byggdrift» istedenfor Vaktmester Harald Olsen.
2. ønske om at en «driftsleder» skal kunne følge opp og delegere videre oppgaver mottatt til «BBL-byggdrift» til aktuell driftsperson.
3. ønske om kunne ta ut en periodisk rapport over utførte oppgaver pr kunde for en gitt periode.
4. Ønske om å kunne ta ut statusrapport for driftspersonell med oversikt over utførte oppgaver og opprettede avvik/tiltak.



Logg ut

HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Blåmanen , Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redaktør)

Aktiviteter Avvik/Tiltak Risikovurdering

Aktiviteter Åpen Over frist Ferdig Avslått Alle Vis mine aktiviteter

Søk tittel/beskrivelse Søk Nullstill

Frist utgår Alle Ansvarlig Alle Type ansvar Alle Aktivitet 1-10 av 31

Status	Frist	Tittel	Repetisjon	Ansvarlig
Åpen	04.01.2024	Risikovurdering	Hvert år	Styreleder
Åpen	04.01.2024	Legionellakontroll	Hver måned	BBL Byggdrift Styreleder
Åpen	04.01.2024	Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 1	Hver måned	BBL Byggdrift Styreleder
Åpen	04.01.2024	Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn - Blokk 1	Hver måned	Styreleder Styreleder
Åpen	04.01.2024	Tilfluktsrom - test av nødstrømsaggregat - Blokk 1	Hver 3. måned	Styreleder Styreleder



BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL Logg ut

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Aktiviteter Avvik/Tiltak

Aktiviteter Søk tittel/beskrivelse Søk Nullstill Ansvarlig utførelse Alle Ansvarlig oppfølging Alle Vis mine aktiviteter

Boligselskap Blåmanen Status Alle Frist utgår Alle Aktiviteter Vis BBL aktiviteter

Status	frist	Neste frist	Tittel aktivitet / Boligselskap	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
Åpen	04.01.2024	1 >	Brannalarmanlegg - ettersyn - Blokk 1 Blåmanen	Aktiv			BBL Byggdrift	Styreleder	BBL
Åpen	04.01.2024	1 >	Legionellakontroll Blåmanen	Aktiv			BBL Byggdrift	Styreleder	BBL

Neste rådgivertreff er 12. mars
2024, kl. 09.00 – 09.45

**Temaet: Brannvern, spørsmål/svar fra
support og driftermodul.**

**Dette blir gjennomgått av Rolf Sverre
Nordberg, Kristian Hyllestad og Per Ole
Mathisen.**

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!