



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 5. desember 2023

Nyheter – 5. desember 2023



15. oktober

Elsikkerhetsdagen

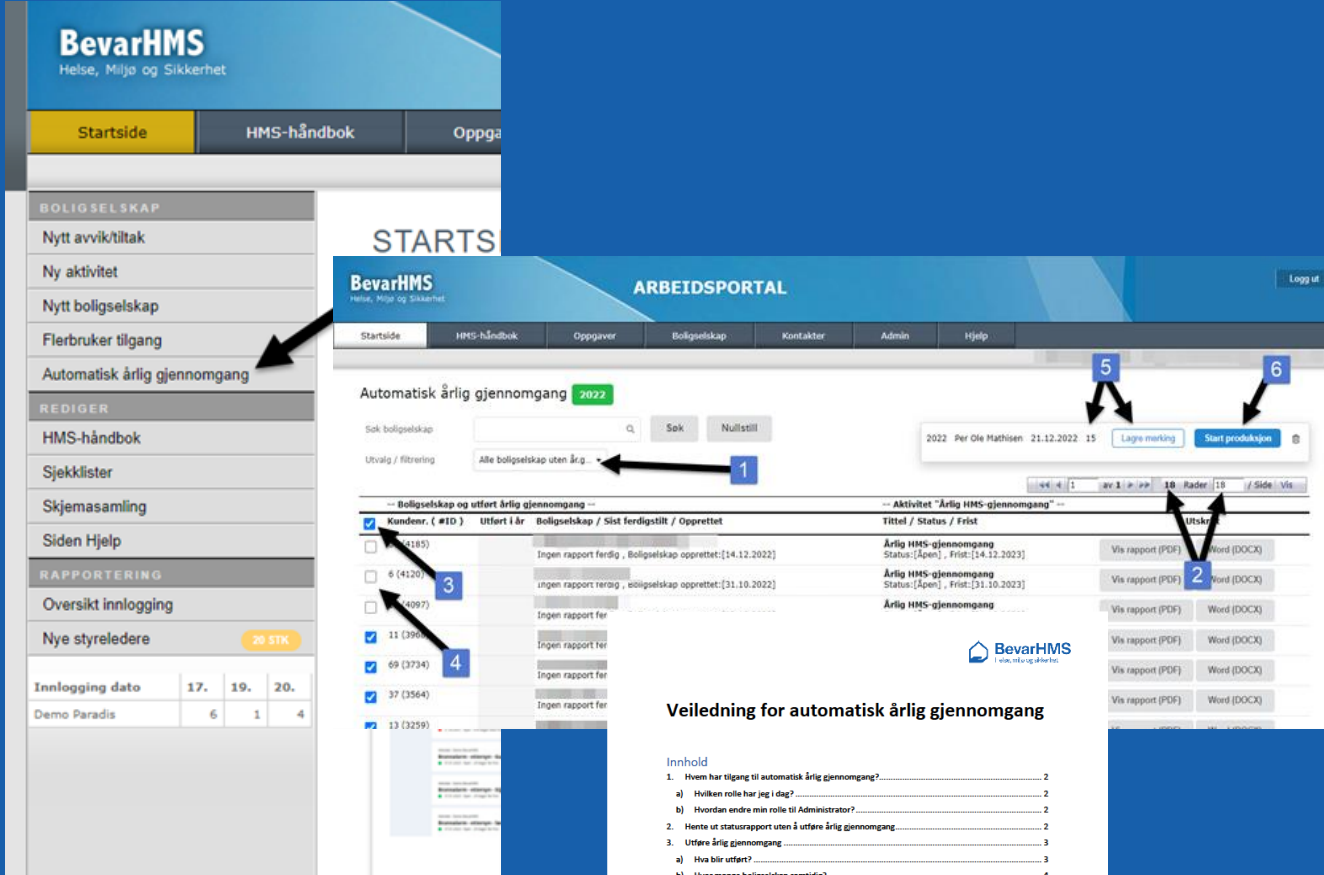
Vi bryr oss om **din** trygghet

Færre husstander fant varmgang i 2023 enn i 2022

- Nyhet lagt ut 20. november i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- På den nasjonale elsikkerhetsdagen 15. oktober 2023 var det mer enn 30 000 husstander som benyttet muligheten til å sjekke tilstanden på det elektriske anlegget hjemme.
- Av disse fant 3 845 tilfeller (ca. 12,6 prosent) varmgang på støpsler til for eksempel varmtvannsberedere og vaskemaskiner. I 2022 var tallet 17 prosent.

Hvordan fungerer automatisk årlig gjennomgang?

- Nyhet lagt ut 21. november 2023 i Arbeidsportalen.
- I denne saken finner du lenke til veileder for automatisk årlig gjennomgang, samt en veiledningsvideo.
- Det er fullt mulig å hente ut statusrapport uten å utføre årlig gjennomgang. Dette kan være praktisk blant annet når du som rådgiver ønsker en status i kundens arbeid eller skal forberede et møte med kunden.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppgaver

STARTS

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Arbeidsportal

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Automatisk årlig gjennomgang 2022

Søk boligselskap [] Q Søk Nullstill

Uvalg / filtrering Alle boligselskap uten årlig...

2022 Per Ole Mathisen 21.12.2022 15 [Lage markering] [Start produksjon]

10 Rader 10 / Side Vis

Boligselskap og utført årlig gjennomgang	Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang"
Kundnr. (#ID) Utført i år Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist
☒ 1 (185)	Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [14.12.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 6 (4120)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [14.12.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [14.12.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 6 (4120)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 6 (4120)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☒ 11 (390)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☒ 69 (3734)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☒ 37 (3564)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)
☒ 13 (3259)	Ingen rapport ferdig, Boligselskap opprettet: [31.10.2022] Årlig HMS-gjennomgang Status: [Åpen], Frist: [31.10.2023] Via rapport (PDF) Word (DOCX)

Veiledning for automatisk årlig gjennomgang

Innhold

- Hvem har tilgang til automatisk årlig gjennomgang?
 - Hvilken rolle har jeg i dag?
 - Hvordan endre min rolle til Administrator?
- Hente ut statusrapport uten å utføre årlig gjennomgang.
- Utføre årlig gjennomgang
 - Hva blir utført?
 - Hvor mange boligselskap samtidig?
 - Hvordan markere alle boligselskap samtidig?
 - Tas det hensyn til boligselskap som allerede har fått utført årlig gjennomgang?
 - Starte en automatisk årlig gjennomgang
- Hvordan settes HMS-score?
- Kommentar i oversikt for brukere
- Status for «Bruken av HMS-systemet»
- Status for «Oppfølging av aktiviteter / årsrapport»
- Status for «Oppfølging av feil, mangler og forbedringstiltak (avvik/tiltak)»
- Status for «Riskovurdering»
- Status for kontaktregister

Røykvarslerens dag – 1. desember

- Nyhet lagt ut 24. november 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Alle husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarsler med 5 eller 10-års batteri. I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år.
- Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen.

Plakat: Slik er du trygg med levende lys

- Nyhet lagt ut 27. november 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen
- Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern.
- BevarHMS har laget plakat som borettslag og sameier fritt kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller dele ut til beboerne.



Slik er du trygg med levende lys

Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern!

- 1. Hold alltid levende lys under oppsikt**
 - Forlat aldri rom med levende lys.
 - La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
 - Pass på at du ikke sovner fra levende lys.
 - Bruk ikke lysmansjetter som kan antennes.
 - Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.
- 2. Plasser aldri levende lys for nær brennbart materiale**
 - Pass på at levende lys ikke kommer i nærheten av gjenstander som kan brenne.
 - Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.
- 3. Sørg for at levende lys står stødig**
 - Levende lys som ikke står stødig kan velte; enten av seg selv, trekk i rommet, barns eller kjæledyrs lek, eller lignende.
- 4. Bruk aldri brennbare lysestaker og brennbare lysmansjetter**
 - Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbart materiale. Hjemmelagede dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.
 - Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning på toppen) slik at varmen går ut i rommet.
- 5. Bruk av levende lys i innglassede balkonger**
 - Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk.
 - Bruk gjerne batteridrevne lys.

Programoppdatering: Endring i Veiviser for opprettelse av boligselskap

- Nyhet lagt ut 31. november 2023 i Arbeidsportalen.
- Veiviser for opprettelse av nytt boligselskap i BevarHMS (nye BevarHMS-løsninger / HMS-planer) er oppdatert.
- Bakgrunnen er at ordlyden for aktiviteten «Brannvern – kontroll av fellesarealer» er endret. Både tittel og beskrivelse er endret.
- Ny tittel for aktiviteten er «Kontroll av brannslukkeutstyr i fellesarealer».
- Aktiviteten blir ikke automatisk med ved oppretting av en ny BevarHMS-løsning / HMS-plan, slik som tidligere.

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

[Startside](#)
[HMS-håndbok](#)
[Oppgaver](#)
[Boligselskap](#)
[Kontakter](#)

Veiviser for opprettelse av boligselskap

[Veiviser boligselskap](#)
[Boligselskap](#)
[Funksjoner](#)
[Bygningsmasse](#)
[Bygninger](#)
[Andre tema](#)
[Arbeidsutstyr](#)
[Aktiviteter](#)

Spesifikasjon av bygningsmasse

[Legg til bygning](#)
[Lagre side](#)
[Slett merket rader](#)

Bygning	Spesifiser egenskaper på bygning			
☐ Blokk	☐ Felles loft ☐ Felles kjeller ☐ Felles oppgang(er) ☐ Garasjeanlegg ☐ Heis(er) ☐ Eget vaskeri/tørkerom ☐ Røykventilasjon ☐ Brannslukkeutstyr (i fellesareal)	☐ ☐ ☐ Ant: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ Ventilasjonsanlegg ☐ Eget fyrrom ☐ Nedgravd oljetank ☐ Felles varmtvannsløsning ☐ Asbest i bygning ☐ Særskilt brannobjekt ☐ Brannalarmanlegg	☐ Avf ☐ Søp ☐ Søp ☐ Fje ☐ Spr ☐ Tilf ☐ Fell

Navn på bygning * 

Antall leiligheter

Antall etasjer





Dagens tema er:

- Oppsummering av tekniske og faglige endringer i året 2023, inkludert statistikk om bruken av BevarHMS.
- Dette blir gjennomgått av Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen

Status og statistikk

Status BevarHMS

- Ca 2500 boligselskap / HMS-planer
- 16 boligbyggelag
- 46 rådgivere i BBL registrert som BevarHMS-rådgivere
- Ca 50.000 innlogginger i år
- Ca 17.000 registrerte kontaktkort
- Ca 9.000 brukerkontoer
- 844 årlige gjennomganger utført så langt i år
- 1746 årlige gjennomganger utført i fjor
- 549 risikovurderinger utført/revidert så langt i år
- 1354 boligselskap med risikovurdering utfylt
- 5465 ferdigstilte sjekklister så langt i år





Dagens BevarHMS

- BevarHMS Portal
- Arbeidsportal
- BevarHMS Oppgavebehandler



Nyheter - 2023

- 30 nyheter lagt ut i BevarHMS Portal til Boligselskapene
- 46 nyheter lagt ut i Arbeidsportal

Rådgivertreff - 2023

Totalt 6 stk

Tema

- Brannvern og Oppgavebehandler
- Salg og oppfølging av HMS-planer i BevarHMS
- Sjekklistene i BevarHMS
- Brannvern og status BevarHMS
- Tekniske oppdateringer, faglige oppdateringer og oppdatering av aktiviteter
- Oppsummering for året 2023

05.12.2023

Oppsummering til årets siste rådgivertreff

ild@hms1.no | nov 30, 2023 | [Endre](#)

Oppsummering til rådgivertreff 5. desember kl. 09.00 - 09.45. Hovedtema er oppsummering av tekniske og faglige endringer i året 2023, inkludert statistikk om HMS i BevarHMS. Presentatører er Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen.

Endring i Veiviser for opprettelse av boligselskap

ild@hms1.no | nov 30, 2023 | [Endre](#)

Veiviser for opprettelse av nytt boligselskap i BevarHMS (nye BevarHMS-løsninger / HMS-planer) er oppdatert. Bakgrunnen er at ordlyden for aktiviteten «Brannvern – fellesarealer» er endret. Både tittel og beskrivelse er endret. Ny tittel for aktiviteten er «Kontroll av brannslukkeutstyr i fellesarealer». Aktiviteten blir ikke skilt ut som en egen HMS-plan, slik som tidligere. Oppdateringen ble utført 30. november 2023.

Veiviser – Slik er du trygg med levende lys

ild@hms1.no | nov 27, 2023 | [Endre](#)

Vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode råd om brannvern og BevarHMS har laget plakater som borettslag og sameier kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller dele ut til beboerne. Plakater blir lagt ut i BevarHMS Portal.

[Nyhetsarkiv](#)

Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)

[Support BevarHMS](#)

[Superbrukere BevarHMS 2023](#)

[BBL som forhandler BevarHMS](#)

Kurs og markedsarbeid

[Rådgivertreff](#)

[Priser for tilleggsfunksjoner, 2023](#)

[Snarvei til BevarHMS-videoer](#)

[Kursoversikt](#)

[E-kurs i brannvern](#)

[Brannvernkurs](#)

[BevarHMS-historier](#)

[Fagvideoer](#)

[Markedsmateriell og videoer](#)

Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)

[Veiledninger \(PDF og videoer\)](#)

[Nyttige linker](#)

Superbrukerne i BevarHMS

Dagens Superbrukere er:

- Aleksander Vethe Sandvig, Usbl
- Stein Furulund, Bonord
- Laurie Gusevik, Bate



BevarHMS

Oppgavebehandler

iledning

Skriv ut

ste - steg 2

g fordelingsskap/tav
02.2023 - 16:01gangområde, bod og
02.2023 - 16:01

dig og rent?

s (propan/butan) oppbev
evares i kjeller eller på lo

hververt skadedyr som rotter, mus eller maur m.m.?

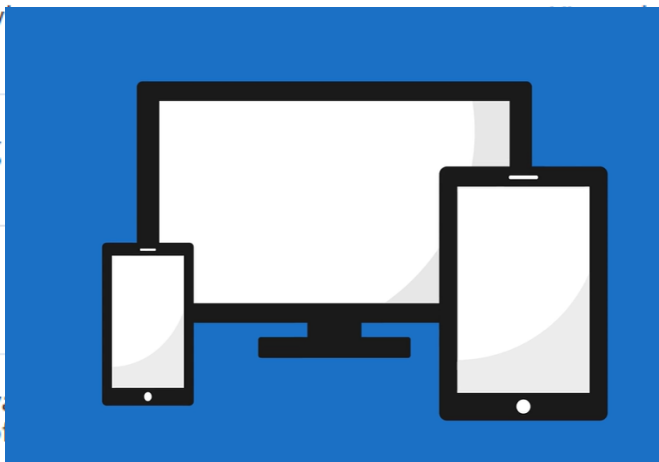
OK

ører inn til kjeller utstyrt med selvlukker, og blir døren
en er lukket?

OK

ke anlegg (ledninger, kontakter, brytere) eller utstyr
ner, vifter, lamper etc.) synlig defekt/ svimerket/ skadet/
underlaget, eller preget av manglende vedlikehold/

OK



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Lansert våren 2023

Nettadresse:

<https://oppgavebehandler.bevarhms.no><https://oppgavebehandler.no>

Inneholder:

1. Oversikt over mine frister.
2. Behandling av frister for aktiviteter
3. Bruk av sjekklister
4. Behandling av avvik/tiltak
5. Opprette nye avvik/tiltak
6. Nytt er også muligheten for rådgivere å logge seg på som en av sine kunder ift. support og opplæring.

Påminnelse om oppgaver en har tar bruker først til en mellomside hvor det kan velges å bruke gammel eller ny løsning for behandling av saken.

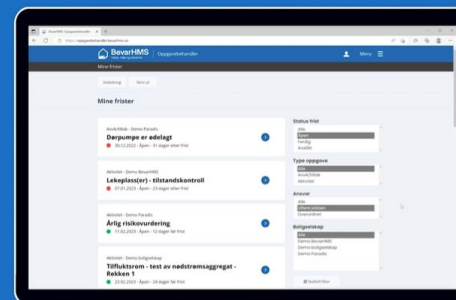
Eksempel på link mottatt på SMS / e-post:

<https://bevarhms.no/sms/aksak.aspx?aktivitet=iG2wL5QaygA%3d&ka=rknw827qLBo%3d&bs>

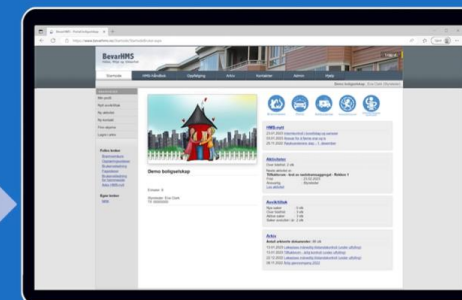
Ny opplæringsvideo for Oppgavebehandleren

- <https://vimeo.com/798336374/fb8bc7834d>
- Ligger også tilgjengelig under Opplæringsvideoer.
- Forklarer hva og hvordan bruke Oppgavebehandler.
- Forklarer også hvordan icon (snarvei) kan lastes ned på IOS enhet (Iphone, Ipad) og Android enheter.

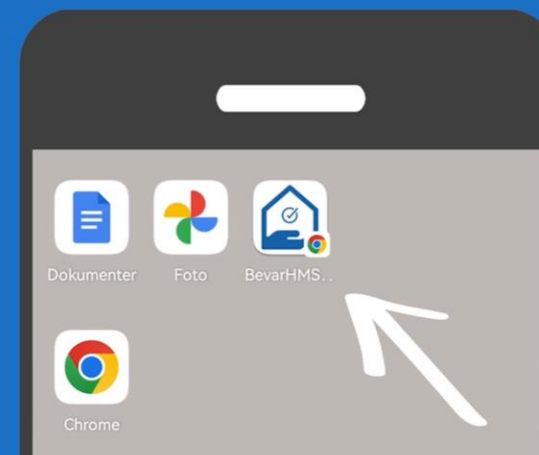
Oppgavebehandler



BevarHMS Portal

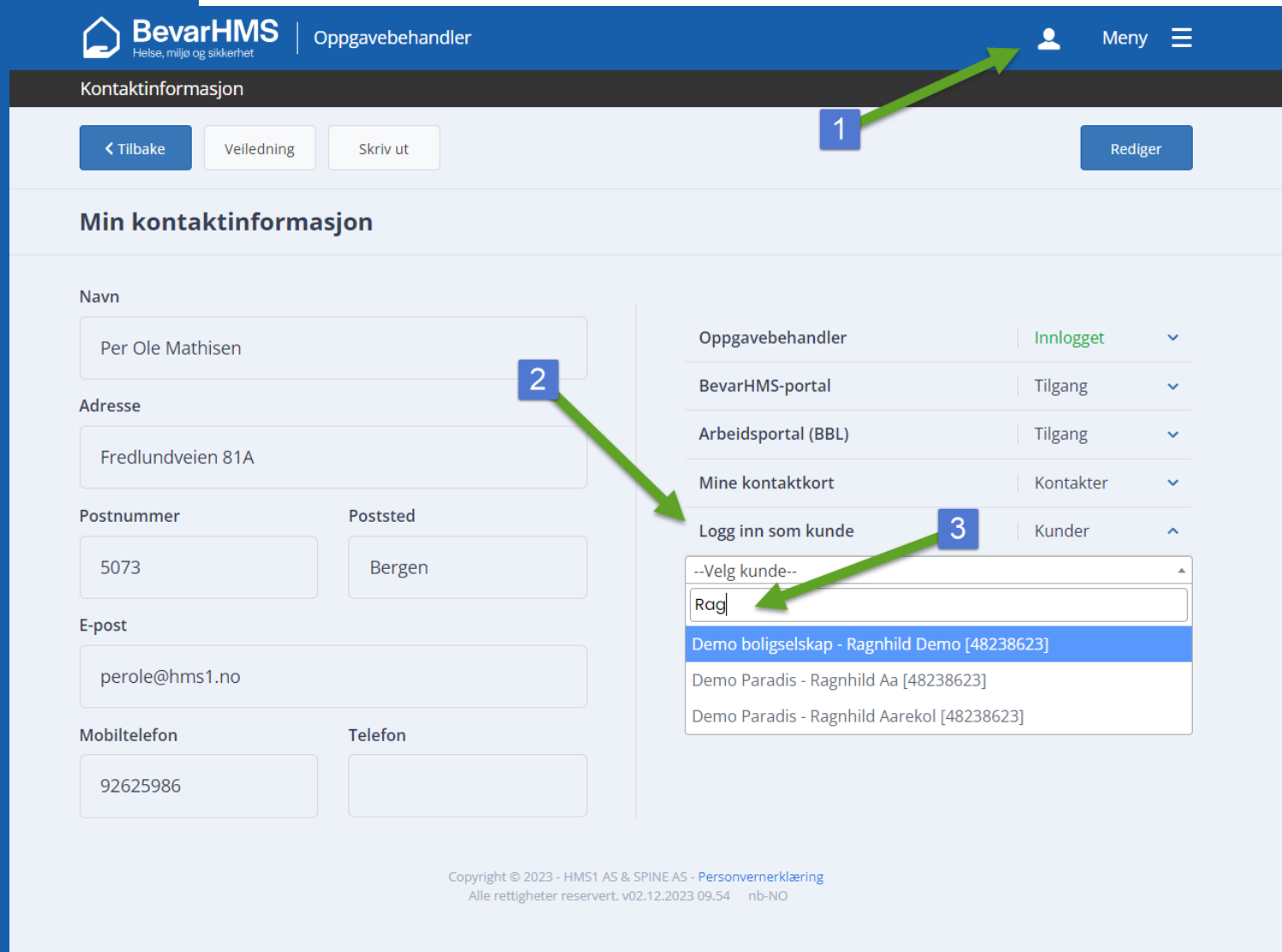


Hvordan legge til en “snarvei-app” på hjem-skjermen



Mulighet for rådgiver å logge inn som en av sine kunder!

Ta kontakt via Support@bevarhms.no eller ta direkte kontakt med ragnhild@hms1.no for å få lagt til denne rettigheten til din brukerkonto.

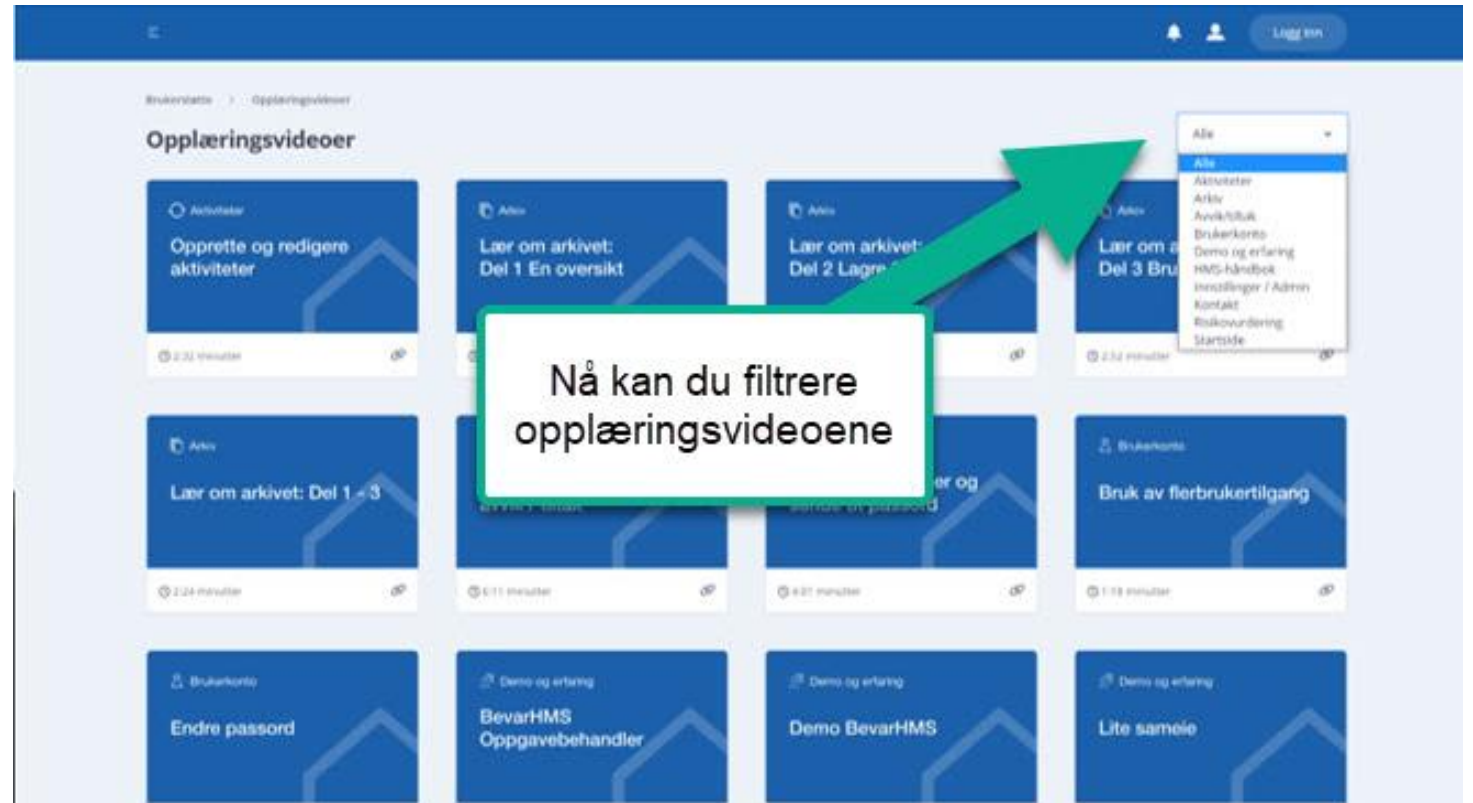


Copyright © 2023 - HMS1 AS & SPINE AS - Personvernerklæring
Alle rettigheter reservert. v02.12.2023 09:54 nb-NO

Andre tekniske og faglige oppdateringer

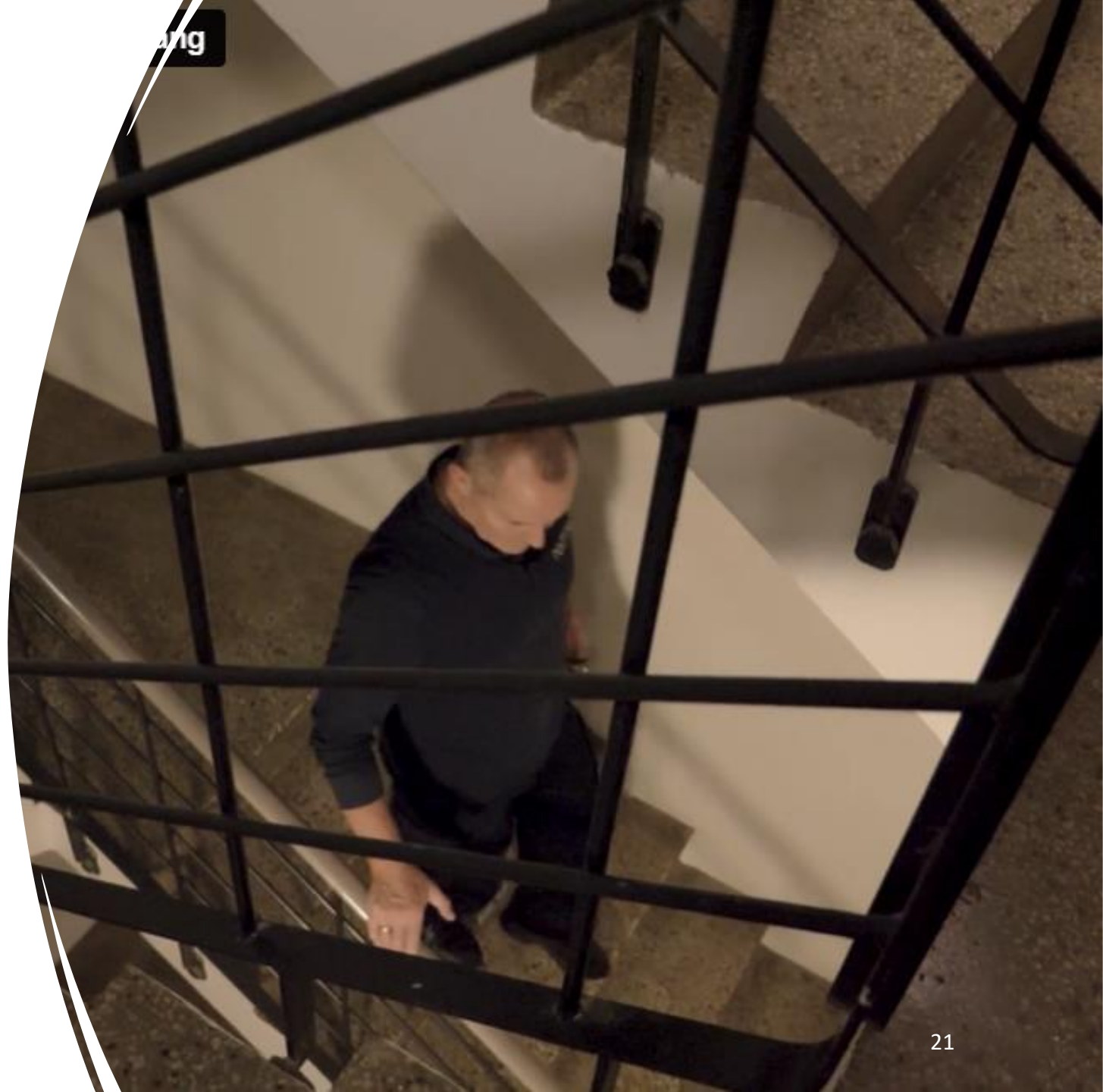
Nå kan du filtrere på opplæringsvideoene

- Nyhet lagt ut 13. mars 2023 i Arbeidsportalen.
- Opplæringsvideoene kan filtreres på type video.
- Du finner opplæringsvideoene via lenke i BevarHMS Portal.

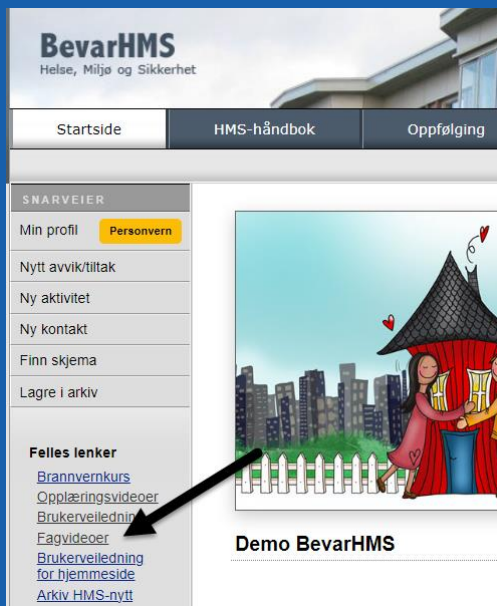


Ny fagvideo publiseres om kort tid «Egenkontroll av fellesarealer – Oppgang»

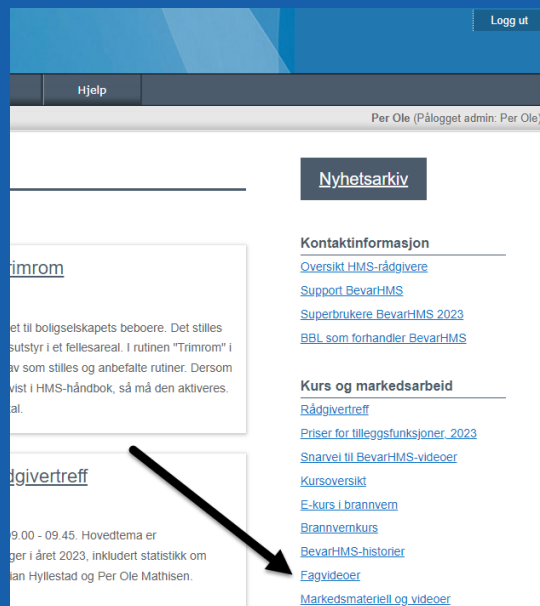
- Tema:
- Orden og ryddighet
- Merking, skilting og varsling
- Elektriske anlegg og -utstyr
- Brannslukkeutstyr
- Spredning av røyk
- Kort om bruk av BevarHMS sjekkliste, avvik/tiltak



Fagvideoer i BevarHMS



BevarHMS Portal



Arbeidsportal

Fagvideoer

Fagvideo 4 Byggherreforskriften 7:53 minutter	Fagvideo 1 Internkontroll for HMS i borettslag og sameier 3:27 minutter	Fagvideo 3 Risikovurdering i borettslag og sameier 5:24 minutter
Fagvideo 8 Rømningsplan og rømningsveier 2:46 minutter Hva er svarkort?	Fagvideo 2 Styrets HMS-ansvar 2:34 minutter	Fagvideo 6 Vedlikehold og sjekk av brannslukker 2:11 minutter Hva er svarkort?
Fagvideo 7 Vedlikehold og test av husbrannslange 2:05 minutter Hva er svarkort?	Fagvideo 5 Vedlikehold og test av røykvarsler 3:18 minutter Hva er svarkort?	

Brukerveiledning for BevarHMS Portal



Brukerveiledning for BevarHMS Portal er oppdatert

- I Arbeidsportalen finner du veiledningen i snarveien til høyre på startsidene. I BevarHMS portal i snarveien til venstre.
- Kom gjerne med innspill dersom det er noe dere savner i brukerveiledningen.

Demo Paradis

Vårt boligselskap

Organisering

Rutiner og instruksjoner

2

Oppfølging av ansatte

Tilrettelegging for ansatte

Arbeidsutstyr

Kjemisk helsefare

Beredskapsplan

Brannvern

Elektriske anlegg og utstyr

Vann, varme og sanitær

Tekniske installasjoner

Lekeplass og uteområder

Skadedyr

Avfall

Bygg og vedlikehold

Dugnadsarbeid

3

Trimrom

Utleie til næringsdrivende

Vedlikehold, ombygging og tilbygg

HMS-kort

Trimrom

Et trimrom kan være et godt tiltak for bomiljøet til boligselskapets beboere. Man må være klar på at felles bruk av treningsutstyr i et fellesareal stiller noen krav til styret. Det finnes gode eksempler på hvordan andre boligselskap har fått dette til. Vi anbefaler et søk på Google med blant annet søkeordene «retningslinjer trimrom».

Boligselskapet

1. Utstyr monteres etter produsentens anvisninger.
2. Det bør settes en aldersgrense for bruk av utstyret og holde rommet avlåst for de som ikke har tilgang for bruk av rommet. (Erfaringsmessig kan det være aktuelt å la det være kostnad for å dekke vedlikehold, reparasjoner og innkjøp av nytt utstyr samt drift som ettersyn og renhold.)
3. Jevnlig rengjøring av trimrom og treningsutstyr.
4. Utforme retningslinjer for bruk av rommet. Her kan det legges inn krav i forhold til hvordan man bestiller brukstid til trimrommet (eksempelvis en liste der en kan skrive inn navn og tid).
5. Utforme veiledning for bruk av det enkelte utstyr.
6. Utnevne en person som er ansvarlig for rommet og for å utføre jevnlig ettersyn, vedlikehold og rengjøring. Ettersyn og vedlikehold utføres i henhold til produsentens anvisninger. Ettersyn, vedlikehold og rengjøring loggføres.

Beboer

1. Følge de retningslinjer som er bestemt for trimrommet.
2. Melde i fra til styret ved feil eller mangler på utstyret eller låsing av rom.

Krav i lovverk

I henhold til [forskrift om miljørettet helsevern §12](#) om ansvar og internkontroll skal den ansvarlige for en virksomhet sørge for at det innføres og utøves internkontroll for å påse at kravene i kapittel 3, 3a og 4 etterleves. Internkontrollen skal tilpasses virksomhetens art, aktiviteter, risikoforhold og størrelse i det omfang som er nødvendig for å etterleve kravene.

For et trimrom som plasseres i et fellesareal for felles benyttelse vil det være styret på vegne av boligselskapet som er ansvarlig. Dette krever nødvendige rutiner for internkontroll inkludert retningslinjer for bruk av rommet.

Dersom det planlegges for felles dusjanlegg, badstu/sauna, badeanlegg og/eller solarium er det viktig å være klar over at dette innebærer en annen type risiko og andre krav i tillegg. For elektrisk utstyr vises det til [forskrift om lavspenningsanlegg §9](#) hvor det er gitt brukers ansvar for elektriske anlegg og utstyr til enhver tid tilfredsstiller sikkerhetskravene.

Ny rutine for Trimrom lagt til i HMS-håndbok

- Anbefalinger til boligselskapet
- Hva skal beboer gjøre?
- Hva sier lovverket?

Røykvarslere

- Hvem er ansvarlig?
- Hva sier forskriften og hva sier veiledning?
- Hva sier DSB?

Batteri til røykvarslere (aktivitet)

Røykvarslere som fungerer redder liv. Boligselskapet ved styret er ansvarlig for kontroll og/eller ettersyn av røykvarslere. Det ligger en forståelse fra myndighetene at en hensiktsmessig ordning vil være at styret tar ansvar for røykvarslere i fellesarealene og at den enkelte beboer tar ansvar for røykvarslere i egen bolig. Dette med bakgrunn i at styret ikke uten videre kan kreve adgang til boenhetene. Derfor er det flere som har valgt en ordning der de deler ut ett batteri og legger ved informasjon om beboers vedlikeholdsplikter og/eller branninstruks for bygget. Bruk gjerne 1. desember, røykvarslernes dag, som batteri skifte dag.

05.12.2023

I henhold til [forskrift om brannforebygging §7](#) skal eier sørge for at byggverket har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere.

Det skal være minst en detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor teknisk rom. Alarmen skal høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Videre skal eier (styret) sørge for at røykvarslere i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørs anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

I [veiledning til §7](#) skriver myndighetene at anskaffelse, plassering, kontroll og vedlikehold av røykvarslere og sløkkeutstyr er eierens ansvar. I sameier, borettslag m.m. er det styret som representerer eier. Det vil likevel være mest hensiktsmessig at hver enkelt sameier/andelseier selv sørger for å oppfylle kravene til røykvarslere og sløkkeutstyr, da styret ikke uten videre kan kreve adgang til boenheten. Styret må oppfylle plikten når det gjelder røykvarslere og sløkkeutstyr i fellesområder, samt fellesinstallasjoner som brannalarmanlegg og sprinkleranlegg. Sameieren/andelseieren skal da gi adgang til boenheten for nødvendig kontroll og vedlikehold.

For nye bygg eller ved ombygging av eldre bygg vil dagens byggetekniske forskrift (TEK17) være gjeldene. I henhold til [TEK17 §11-12 \(2\)\(b\)](#) skal røykvarslere være tilknyttet strømforsyningen og ha batteri som reserveløsning. I branncelle med flere røykvarslere skal varslerne være seriekoblet.

Iht [§4](#) og [§12](#) skal bruker/beboer sikres nødvendig informasjon om brannsikkerhet. Røykvarslere skal være CE-merket og merket med NS-EN 14604, DSB 235 eller SNR 235.

Oppdatering av Arkiv i BevarHMS Portal

12/5/2023

HMS-håndbokOppfølgingArkivKontakterAdminHjelp

Demo Paradis , Ragnhild

Arkiv

Søk...

Søk

Nullstill

Tittel

Last nedRedigerArkivmappe

	Kontroll av arbeidsutstyr (under utfylling i Oppgavebehandler)			
	Kontroll av arbeidsutstyr			Kontroller
	20221124_124509			Kontroller
	Sept - Egenkontroll bygning			
	Bildet er tatt av andreas160578 fra Pixabay_gressklipping			Myndigheter
	A Pixabay bygning			Testmappe 2
	Illustrasjon%20av%20dagens%20BevarHMS 2			Multiple files upload
	Sjekkliste_12042022			Multiple files upload
	Oppdatering BevarHMS Portal - Bilde 1			Multiple files upload
	Kontroll av arbeidsutstyr (under utfylling)			

Flere muligheter i BevarHMS

Boligbyggelaget kan låse aktiviteter for redigering

BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok **Oppgaver** Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktor)

Aktiviteter

Søk tekst Søk boligselskap Søk Nullstill

Status: Alle Frist utgår: Alle Aktiviteter Vis BBL aktiviteter

Status	frist	Neste frist	Tittel aktivitet / Boligselskap	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
Åpen	31.05.2029	3	Informerte for beboerne Demo Paradis	Aktiv			Stian Storrvik	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	31.12.2024	6	Årlig HMS-gjennomgang Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	04.01.2024	4	Leie av ekstra avfallscontainere - sjekkliste PO Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	31.12.2023	4	Årlig HMS-gjennomgang Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	12.12.2023	4	Test sjekkliste PO - 2 Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	28.03.2023	3	Batteri til rekviransere Demo Paradis	Aktiv			Stian Storrvik	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	30.01.2023	6	Test Sjekkliste RAA Demo Paradis	Aktiv			Styreleder	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	10.12.2022	2	Test sjekkliste RAA - 2 Demo Paradis	Aktiv			Ragnhild Aarekol	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	25.10.2022	2	Arbeidsutstyr - service Demo Paradis	Aktiv			Ragnhild Aarekol	Styreleder	BBL
Åpen	18.08.2022	4	Infidkas Demo Paradis	Aktiv			TestVaktmester	Styreleder	BBL

Ny Excel

Beskrivelse av symboler:
 ● = Tid igjen til varselning
 ⚠ = Over varselingsfrist
 🔴 = Over tidsfrist



Demo Paradis

Aktivitet er aktiv

Boligbyggelag innstillinger

☒ Låst aktivitet. Når aktivitet er låst kan den ikke redigeres av boligselskapet. Boligselskapet kan kun legge til kommentar.

Historikk og kommentarer

Låsing av aktivitet gjøres i Arbeidsportal under menypunktet Oppgaver.

BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok **Oppfølging** Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redakte)

Rediger aktivitet

Status: ☐ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel: Årlig HMS-gjennomgang

Beskrivelse: Årlig gjennomgang av HMS-systemet utføres ved HMS-rådgiver i boligbyggelaget. Rapport etter gjennomgang lagres i arkiv.

Frist: 31.12.2022 Varsling før frist [dg]: 21

Repetisjon: Hvert år

Ansvarlig utførelse: Per Ole Mathisen (BBL)

Ansvarlig oppfølging: Styreleder

Kommentar:

Sjekkliste:

Tilbake Lagre kommentar

Aktivitet er låst for redigering

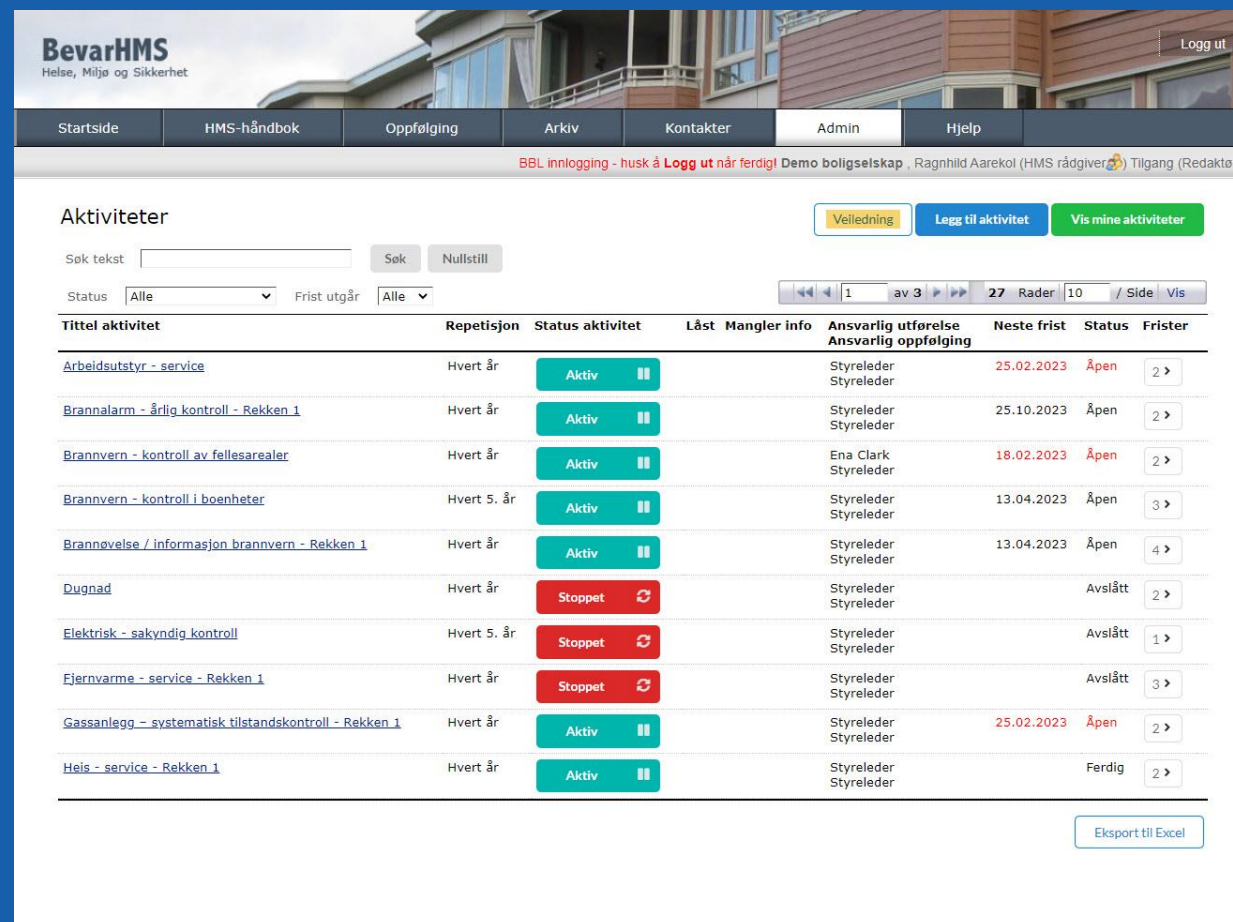
Aktiviteten er låst for redigering, da den følges opp av boligbyggelaget på vegne av boligselskapet. Boligselskapet kan legge til kommentarer. For spørsmål ta kontakt med ditt boligbyggelag.

Historikk og kommentarer

Boligselskapet får ikke redigere aktivitet, kun legge til kommentar.

Trenger du å aktivere eller å stoppe en aktivitet?

- I BevarHMS har vi en tilleggsfunksjonalitet for redigering av aktiviteter.
- Det er de som har rollen «Redaktør» som får tilgang til dette.
- Her kan du aktivere, deaktivere, slette og redigere aktiviteter. I videoen gis det veiledning til hvordan dette gjøres.
- Se [video som forklarer redigering av aktiviteter](#)



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo boligselskap , Ragnhild Aarekol (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

Aktiviteter

Søk tekst Søk Nullstill

Status Frist utgår

1 av 3 27 Rader 10 / Side Vis

Tittel aktivitet	Repetisjon	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse Ansvarlig oppfølging	Neste frist	Status	Frister
Arbeidsutstyr - service	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.02.2023	Åpen	2 >
Brannalarm - Årlig kontroll - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.10.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll av fellesarealer	Hvert år	Aktiv			Ena Clark Styreleder	18.02.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll i boenheter	Hvert 5. år	Aktiv			Styreleder Styreleder	13.04.2023	Åpen	3 >
Brannøvelse / informasjon brannvern - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	13.04.2023	Åpen	4 >
Dugnad	Hvert år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	2 >
Elektrisk - sakyndig kontroll	Hvert 5. år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	1 >
Fjernvarme - service - Rekken 1	Hvert år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	3 >
Gassanlegg - systematisk tilstandskontroll - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.02.2023	Åpen	2 >
Heis - service - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder		Ferdig	2 >

Eksport til Excel

Oversikt kunder

1. Velg type oversikt
2. Velg et utvalg (filter)
3. Antallet i utvalget vises oppe til høyre i tabellen.
4. Man kan sortere utvalget ved å trykke på kolonnetittel.
5. Man kan velge hvor mange man ønsker vist på skjermen. Dette gjøres oppe til høyre i tabellen.
6. Man kan skrive ut utvalget til Excel.

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter

Boligselskap

Søk boligselskap

Type oversikt Standard

Utvalg / filtrering

3

Kunde nr.		
4173		llestad Ansatte Ja
4090		(Redaktør og Styreleder) Ansatte Ja
3981		Demo visning Styreleder Per Ole Mathisen Ansatte Ja
3760		Demo boligselskap Styreleder Ena Clark
3677		Demo utvikling Styreleder Per Ole Mathisen Ansatte Ja
2746		Demo BevarHMS Styreleder Per Spelemann Ansatte Ja
0251		Demo Paradis Avdeling Bergen Styreleder Per Spelemann Telefon 48238623(M) E-post post@hn

Ta ut en statusrapport for en enkelt kunde

BevarHMS
 Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside
 HMS-håndbok
 Oppgaver
 Boligselskap
 Kontakter
 Admin
 Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Automatisk årlig gjennomgang **2023**

Søk boligselskap
 Søk
 Nullstill

Utvalg / filtrering
 Alle

Start ny spesifisering for årlig gjennomgang

1 av 7 Rader 10 / Side Vis

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --			-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --	
☐ Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist	Utskrift
☐ 4173	✓	Borettslaget Ulriken Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 4090	✓	Demo Sameiet Eivindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.10.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[07.03.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 3981	✓	Demo visning Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[23.06.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 3760	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[25.10.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2023]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 3677	✓	Demo utvikling Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[30.06.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 2746	✓	Demo BevarHMS Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2019]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐ 0251 (984)	✓	Demo Paradis Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[17.12.2013]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)

Årlig gjennomgang

Veiledninger får årlig gjennomgang

- Opplæringsvideoer
- PDF versjoner som forklarer

Årlig gjennomgang

- Kopiere Årlig gjennomgang til boligselskapets arkiv
- Sorteringsmulighet på svar i årlig gjennomgang?
- [Video](#)
- [Artikkel](#)

Årlig gjennomgang (automatisk)

- Veileder for automatisk årlig gjennomgang
- Veileder for automatisk årlig gjennomgang
- [Video](#)
- [PDF](#)

Nyhetsarkiv

Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)

[Support BevarHMS](#)

[Superbrukere BevarHMS 2023](#)

[BBL som forhandler BevarHMS](#)

Kurs og markedsarbeid

[Rådgivertreff](#)

[Priser for tilleggssfunksjoner. 2023](#)

[Snarvei til BevarHMS-videoer](#)

[Kursoversikt](#)

[E-kurs i brannvern](#)

[Brannvernkurs](#)

[BevarHMS-historier](#)

[Fagvideoer](#)

[Markedsmateriell og videoer](#)

Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)

[Veiledninger \(PDF og videoer\)](#)

[Nyttige linker](#)

Rutine i HMS-håndbok: Trimrom

nhild@hms1.no | des 4, 2023

rom kan være et godt tiltak for bomiljøet til boligselskapets beboere. Det stilles krav til styret ved felles bruk av treningsutstyr i et fellesareal. I rutinen "Trimrom" i håndbok kan du lese mer om hvilke krav som stilles og anbefalte rutiner. Dersom kunder som ønsker denne artikkelen vist i HMS-håndbok, så må den aktiveres. Artikkelens tittel blir lagt ut i BevarHMS Portal.

Sammen til årets siste rådgivertreff

nhild@hms1.no | nov 30, 2023

Sammen til rådgivertreff 5. desember kl. 09.00 - 09.45. Hovedtema er gjennomgang av tekniske og faglige endringer i året 2023, inkludert statistikk om bruk av BevarHMS. Presentatører er Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen.

Veiledning i Veiviser for opprettelse av boligselskap

nhild@hms1.no | nov 30, 2023

Veiledning for opprettelse av nytt boligselskap i BevarHMS (nye BevarHMS-løsninger / planer) er oppdatert. Bakgrunnen er at ordlyden for aktiviteten «Brannvern – II av fellesarealer» er endret. Både tittel og beskrivelse er endret. Ny tittel for aktiviteten er «Kontroll av brannsløkkeutstyr i fellesarealer». Aktiviteten blir ikke automatisk med ved opprettelse av en ny BevarHMS-løsning / HMS-plan, slik som

Pågående oppdateringer

Oppdatering av aktiviteter

- 25 aktiviteter har fått justert Tittel og/eller Beskrivelse. Nye lag får nå ny ordlyd, det pågår arbeid med å bytte ut ordlyd for eksisterende boligselskap. Noen aktiviteter får bestemte fristdatoer som utgangspunkt.
- Det legges opp til en ny fane i veiviser, slik at en kan gjøre flere tidlige filtreringer på en enklere måte.
- Sjekklistene vil kobles til respektive aktiviteter.
- Det legges opp funksjonalitet for at hvert enkelt boligbyggelag kan legge inn en egen tilleggstekst til standard Beskrivelse.



Startside

Håndbok

Mine frister

Aktiviteter

Avvik/tiltak

Risikovurdering

Kontakter

Arkiv

NAVIGASJON

Snarveier

Bilder

Nyheter

Brukerstøtte

Innstillinger

Tilpasninger i Arbeidsportal og BevarHMS Portal for mulighet til å delegere oppgaver internt til eget driftspersonell

- Det er økning blant boligbyggelagene at egne folk bistår kundene med oppgaver i BevarHMS.
- Tilpasning gir mulighet for en driftsleder å styre hvem av egne folk som skal gjøre hvilke oppgaver. Kunde/boligselskapet opplever i BevarHMS Portal at det eksempelvis er BBL-Drift som utfører arbeidet.
- Mulig for Boligbyggelaget å legge opp en ny gruppekontakt som driftspersonell kan kobles opp mot.
- Løsning er under testing.

05.12.2023

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Rediger aktivitet

Demo Paradis

Status

☒ Åpen

Tittel

Arbeidsutstyr - service

Beskrivelse

For enkelte typer arbeidsutstyr skal det utføres jevnlig eksternt tilsyn, mens vedlikeholdt. Se artikkel om arbeidsutstyr i HMS-håndbok.

Frist

25.10.2027

Repetisjon

Hvert år

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging

Kommentar

Sjekklister

BBL-Drift (BBL)

**** Vennligst velg ****

Styreleder

BBL Bygghrift (BBL)

BBL-Drift (BBL)

Labben (BBL)

Per Ole Mathisen (BBL)

Ragnhild Aarekol (BBL)

Ragnhild Aarekol (BBL)

BBL-Drift v/Vaktmester Ole (BBL)

BBLDigital Gjest

Kjell Magnar Lekang

Kristian Hyllestad

Eva Clark

Riktig god jul og godt nytt år!



Ragnhild



Ena



Per Ole

Kristian



Rolf



Ole