



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 14. november 2023

Nyheter – 14. november 2023

Brukerveiledning for BevarHMS Portal



Brukerveiledning for BevarHMS Portal er oppdatert

- Nyhet lagt ut 30. august 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- I Arbeidsportalen finner du veiledningen i snarveien til høyre på startsidene. I BevarHMS portal i snarveien til venstre.
- Kom gjerne med innspill dersom det er noe dere savner i brukerveiledningen.

Ny i styret og ønsker å vite mer om HMS-ansvaret?

- Nyhet lagt ut 5. september 2023 i Arbeidsportalen og i BevarHMS Portal.
- Artikkelen gir et kort innblikk i hvilke områder styret har HMS-ansvar for.
- Videoen «Styrets HMS-ansvar» anbefales. Den gir en kort og grei informasjon om hva som er styrets ansvar på HMS-området.





Brannvernuka 2023

 Brannvernforeningen

 **dsb**
Direktoratet for
samfunnsikkerhet
og beredskap

 if...

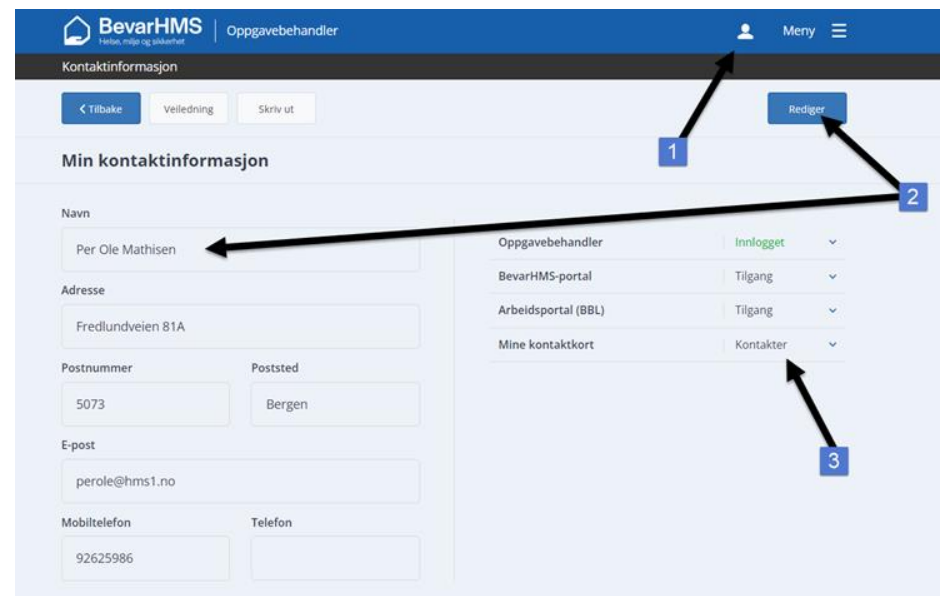
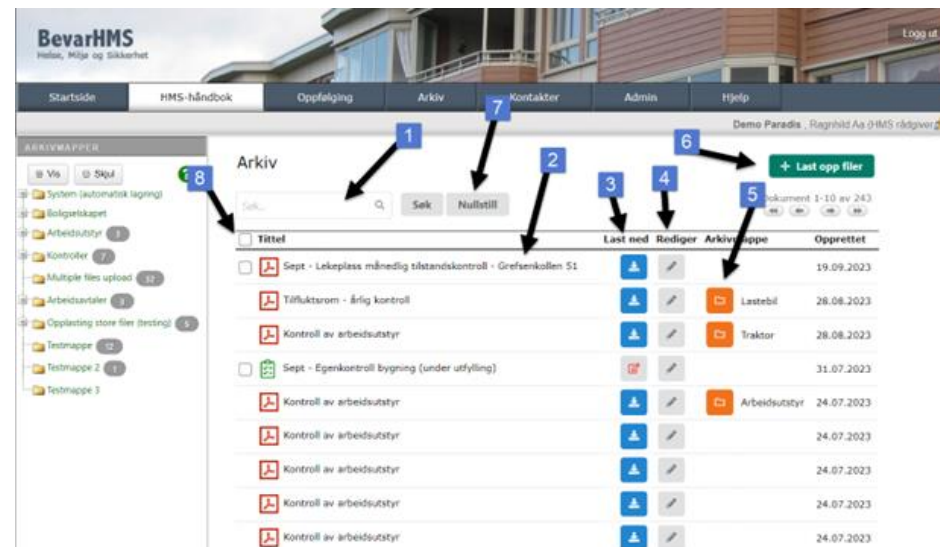
Brannvesenet

Brannvernuka 2023

- Nyhet lagt ut 5. september 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Årets brannvernuka var fra 18. til 24. september.
- Brannvernuka arrangeres hver høst i uke 38. I følge Brannvernforeningen.no er formålet å bevisstgjøre alle om brannfaren i en tid på året da antall boligbranner vanligvis øker.

Oppdateringer i BevarHMS Portal, i Arbeidsportalen og i BevarHMS Oppgavebehandler

- Tre nyhet ble lagt ut 21. september 2023 i Arbeidsportalen, en for hvert program. Oppdateringen ble gjennomført 18. september 2023.
- Til boligbyggelagene sine kunder ble det informert om oppdateringer i BevarHMS Portal og i BevarHMS Oppgavebehandler.
- Det ble også lagt ut nyhet 31. oktober i Arbeidsportalen og i BevarHMS Portal om oppdateringer for aktiviteter og avvik/tiltak.



Tid for å risikovurdere boligselskapet

- Nyhet lagt ut 26. september 2023 i Arbeidsportalen og BevarHMS Portal.
- I BevarHMS anbefaler vi at borettslag og sameier gjennomgår og oppdaterer sin risikovurdering hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år. Høsten kan være en god tid for dette.
- I denne artikkelen får du informasjon om hva risikovurdering er og hvordan du gjennomfører den. Du finner også lenker til to videoer om risikovurdering.



HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no. Illustrasjon av lykketegning.no

Beboers ansvar (egen boenhet)	Boligselskapets ansvar
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget. - Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning. - Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler. - Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer. - Melde fra til styret dersom en har fått skadedyr i egen boenhet. - Melde fra til styret ved andre feil og mangler som kan gå ut over naboer eller som skal følges opp av boligselskapet. Inkludert feil på det elektriske anlegget i fellesarealer.	- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll). - Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder. - Følge opp feil og mangler som rapporteres inn. - Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret i boligselskapet

HMS-informasjon til beboere

- I BevarHMS finner du skjemaet «HMS-informasjon til beboere».
- Det anbefales, som en del av internkontrollen, at styret sender et slikt dokument årlig til beboerne.
- Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m.
- Det er en alminnelig praksis at styret som en del av sine vedlikeholdsplikter på vegne av boligselskapet informerer beboerne om de vedlikeholdsplikter den enkelte selv har.

Trygg lading er godt brannvern

- Nyhet lagt ut 17. oktober 2023 i Arbeidsportalen og i BevarHMS Portal.
- De fleste av oss får stadig flere ladbare artikler. Vi lader mobiltelefoner, nettbrett, PC-er, el-sykler, ståhjulinger, verktøy m.m. Mange har opplevd høy varmeutvikling ved lading. Gode vaner ved lading av elektrisk utstyr reduserer risikoen for brann.
- Ladevettreglene finnes på bokmål, nynorsk, samisk og engelsk, i tillegg til 18 andre språk.
- Ladevettreglene er en del av Brannvernuka og er utarbeidet av Brannvernforeningen, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) og forsikringsselskapet If.
- Vi anbefaler styrene å formidle ladevettreglene i sine beboere.



Rapport

Årlig gjennomgang av HMS-arbeidet

Hensikt

Man er ifølge lovverket pliktig til å foreta en systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt. Vi anbefaler at dette utføres som en årlig gjennomgang. Det vises til § 5 pkt. 8 i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontroll).

Gjennomføring

Utført dato: 17.07.2023
Boligselskap: Borettslaget Ulriken
Styreleder: Per Ole Mathisen
Utført av: Boligbyggelag for uttesting
HMS-rådgiver: Ragnhild Aarekol

Konklusjon

Det bekreftes at boligselskapet benytter BevarHMS som sitt lovpålagte HMS-system. Gjennomgangen som er utført tar utgangspunkt i status pr 17.07.2023 og hvordan systemet er brukt de siste 12 måneder.

HMS-arbeidet vurderes til: Jobbing må til.

Karakterskalaen som brukes er Strålende, Meget bra, Bra, Kan bli bedre og Jobbing må til. Karakteren vurderes ut fra bruken av systemet og ut fra oppfølging av aktiviteter, avvik/tiltak og risikovurdering. For å forbedre karakteren kreves det å gjennomgå risikovurdering. Andre forslag til tiltak står beskrevet i de enkelte avsnittene i rapporten.

Hente ut statusrapport for kunder

- Nyhet lagt ut 24. oktober 2023 i Arbeidsportalen.
- Det er fullt mulig å hente ut statusrapport uten å utføre årlig gjennomgang.
- Dette kan være praktisk blant annet når du som rådgiver ønsker en status i kundens arbeid eller skal forberede et møte med kunden.
- I denne artikkelen kan du både lese og se en kort video om hvordan du gjøre dette.

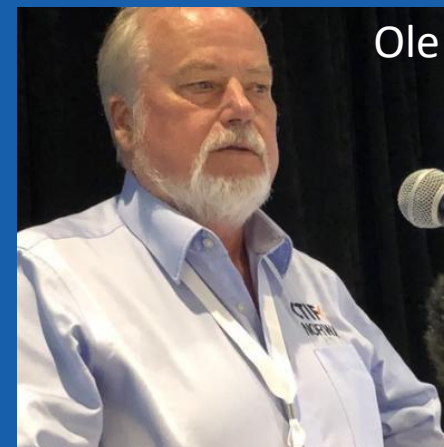
Feiing og tilsyn – Hva må tilrettelegges?

- Nyhet lagt ut 26. oktober 2023 i Arbeidsportal og BevarHMS Portal.
- Borettslaget eller sameiet har fått varsel om feiing, og en del lurer kanskje på hva som må gjøres før feieren kommer på besøk, og hvem som er ansvarlig for at dette blir gjort. Hvilke krav blir stilt? Dette er noe av det du finner informasjon om i denne artikkelen.
- Du får blant annet svar på:
 - Hva er et fyringsanlegg?
 - Hvem er eier?
 - Er feiing lovpålagt?
 - Hva må huseier sørge for?
 - Hva omfatter feiing?
 - Skal huseier møte opp?



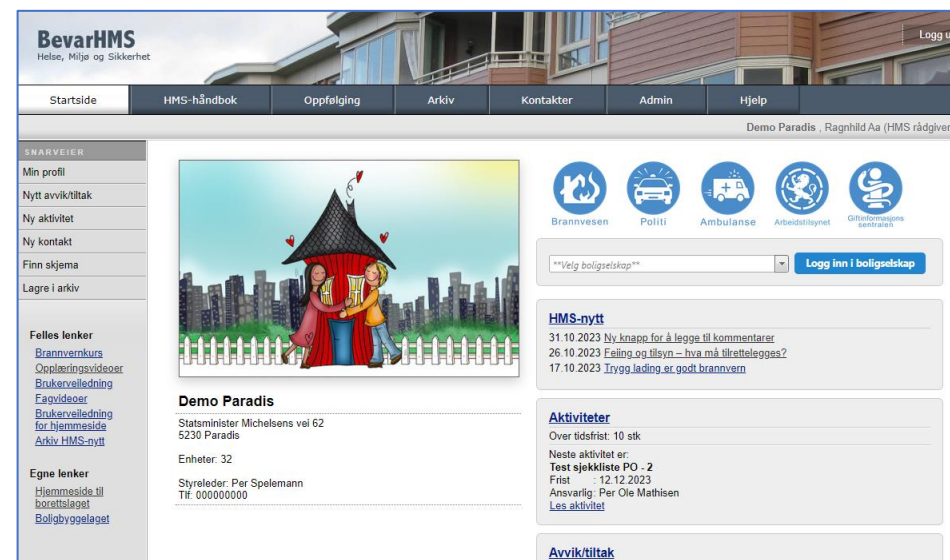
Dagens tema er:

1. Tekniske oppdateringer i BevarHMS
2. Mottatte spørsmål og svar samt faglige oppdateringer
3. Oppdateringer av aktiviteter



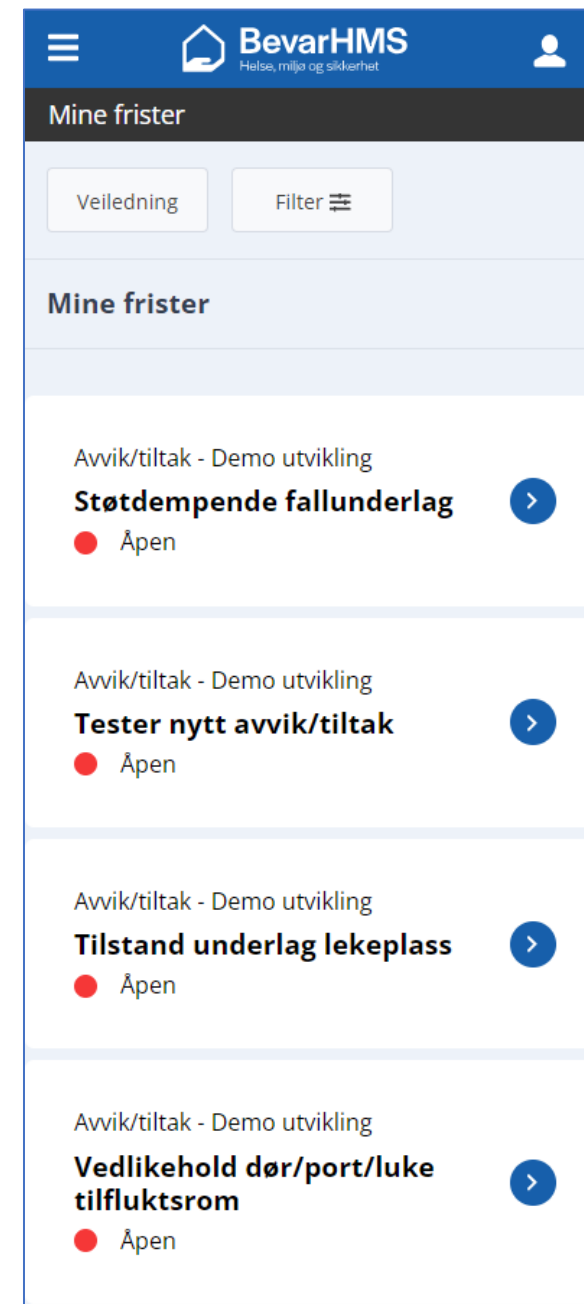
Endringer i BevarHMS Portal

- Legge til kommentar, ny knapp (ikke lenger både beskrivelsesfelt og kommentarfelt ved oppretting av nytt avvik/tiltak eller aktivitet).
- BBL-kontakter vises nederst i nedtrekksmeny
- Kontroll/justering av roller og aktiviteter
- Design et. justert i Arkiv
- Gamle ikke ferdigutfylte sjekklister er fjernet
- Forbedringer i Historikk for avvik/tiltak og aktiviteter
- Feltet sted er lagt inn på utfylling av sjekklister
- Lagt inn for utskrift av aktiviteter også Avsluttet dato og Avsluttet av hvem.



Endringer i Oppgavebehandler

- Informasjon om Sted er lagt inn på utskrift av sjekklister
- Automatisk valg av ansvarlig ved utfylling av sjekklister, kan endre navn.
- Feltet Beskrivelse lagres i Historikk ved oppretting av nye avvik/tiltak
- For de som har flere kontaktkort, spesielt HMS-rådgivere, så er det nå mulighet for å endre hvilket navn som skal benyttes ved lagring til Historikk.



Endringer i Arbeidsportal

- Forbedring av visning av Historikk under menypunktet Oppgaver.
- Justering av manuell årlig gjennomgang, fane 5.
- Forbedring i statusrapport for automatisk årlig HMS-gjennomgang

BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag Ragnhild)

Arlig gjennomgang av boligselskap(ver.2018)

1. Generelt 2. Brukere 3. Endringer/HMS-system 4. Regelverk 5. Åpne avvik/tiltak 6. Aktiviteter 7. Andre forhold 8. Fullføre

Fane 5, manuell årlig gjennomgang

Fane 5 - Avvik/tiltak - status Åpen

Totalt 5 åpne avvik/tiltak og 3 over tidsfrist.

Opprettet	Tittel
02.05.2023	Punktert vindu
30.01.2023	Fell i tekst
13.09.2021	(Ingen tittel angitt)
13.09.2021	Tester løsningen
13.03.2019	Vaskebyrå til felle

Avvik/tiltak

Rediger avvik/tiltak

Status ☒ Åpen

Tittel (Ingen tittel angitt)

Frist 04.01.2023

Boligselskap Demo BevarHMS

Ansvarlig utførelse

Ansvarlig oppfølging Styreleder

Legg til ny kommentar

Last opp ett eller flere vedlegg

Velg fil Ingen fil valgt Last opp

Lagre og lukk Avbryt og lukk

Historikk / beskrivelse

Per Ole Mathisen 13.09.2021-11:59

Over 5 år siden vaktmester tok varmt arbeid kurset. Han har meldt seg på kurs i oktober.

Anmerkning til avsnitt 3. Utførelse av arbeidet og punkt 3.2 Varmt arbeid (forsvarlig bruk av stor vinkelsliper, sveising, skjæring, opplæring etc.)

Per Ole Mathisen 13.09.2021-11:59

Avvik/tiltak '(Ingen tittel angitt)' opprettet.

Avvik/tiltak opprettes etter utført kontroll med sjekklisten HMS-runde - ansattes arbeidsmiljø

Vedlegg

..../Avvik/EditAvvik/S.aspx?Avvik=AEMVufBk8yT1cdDl104Woc9ITVAAR%2fzDDoab8PNihFxCsfzZev6a5ww3QstVwP4&ag=kn9%2bkDtzWzk%3d



Brannstiger?

- **Spørsmål**

Finnes det noe regelverk for periodisk kontroll av disse?

Svar:

Det er ikke spesifikke krav til denne stigen i forskriften, bortsett fra at en skal kjenne til bruk av og vedlikehold av det en har av beredskapsmateriell. Man bør følge instruksjonen til leverandør.

- **Spørsmål:**

Kontroll av funksjoner som at de er lett å slå ut?, at de fortsatt er godt boltet i veggen?, at de ikke er skadet på noen måte? Er det en ide å legge inn et punkt om dette i skjemaet «egenkontroll bygning» hver 6. mnd. eller er det kun fagpersoner som bør gjøre slik kontroll samtidig ved f.eks. taksjekk? mulig dette blir sett på som brannvernutstyr og ikke skal røres av ufaglært personell?

Svar:

Man bør legge opp til funksjonstest og vedlikehold, f. eks hver 6 måned / 12. måned. Det er ikke krav til kontroll eller vedlikehold av autorisert firma.

Se også egen nyhetsartikkel om brannstiger.

- **Spørsmål**

Vi har en kunde med et relativt nytt bygg, hvor det er bygd inn små tekniske «rom/skap» i trappeoppgang. Her finner vi blant annet strømmålerne til leilighetene. Styret har nå gått igjennom sjekklisten for egenkontroll av bygning, og oppdaget at disse skapene ikke har lås. Styret lurer nå på om det er krav til lås på skapene, eller om dette er en anbefaling.

Svar fra Nettselskap:

Hvis sikringsskapet er bygget for betjening av usakkyndige (NEK 439-3) er det ikke i utgangspunktet noe krav til at dette skal være avlåst ihht FSE §9, men det anbefales. Kriterier for om tavlen er bygget for usakkyndig betjening som ligger til grunn her, er blant annet krav til kapsling med tanke på berøringsfare samt valgt utstyr med hensyn til størrelser på kortslutningsstrøm og belastning. Sikringsskapene er normalt konstruert slik at døren skal være lukket med hensyn til brannbeskyttelse osv. På eldre skap som feks NEB skapene er eneste mulighet for å kunne lukke døren ordentlig å benytte nøkkel. Hvis man ser på nye boligskap i dag kan disse normalt åpnes ved hjelp av en stor flattrekker/skrudjern eller tilsvarende.



Sikringsskap?



Rediger boligselskap - Slette - Boligselskapet Demo-visning

Boligselskapet | Brukere | Hjemmeside | Risikovurdering | Årlig gjennomgang

Kunde nr. **KUNDENR: 3981**

Avdeling

Navn

Org.nr

Adresse

Postnr **Sted**

Mobil **Telefon**

E-post

Adresse til hjemmeside

Styreleder

Aktivere varslings med utsendelse av SMS ☒ **Aktivere varslings med utsendelse av e-post** ☒

Lagre

Avbryt

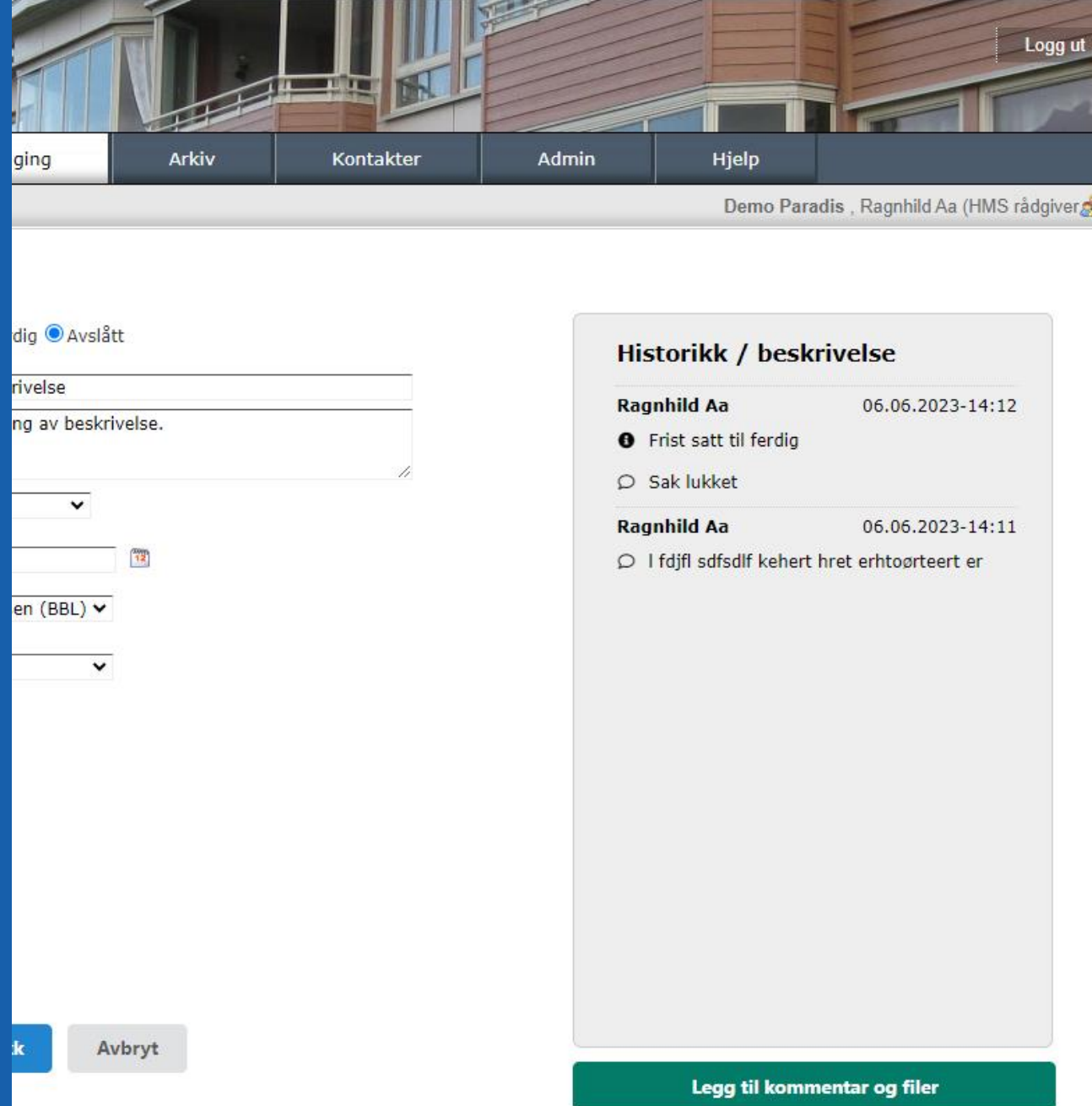
[Slett boligselskap](#)

Rutine ved oppsigelse?

- Ved ønske om å slette ett enkelt boligselskap, gjøres dette ved å endre tittel til boligselskapet, ved å legge inn ordet «Slette» foran navnet på boligselskapet.
- NB! Husk å be boligselskapet om å ta ut egne dokumenter fra systemet som de ønsker å arkivere for fremtiden.

Gjenåpne frist?

- Det er ikke lenger anledning til å gjenåpne frister for aktivitet som er satt til status Ferdig eller Avslått. Bakgrunnen var for aktivitetene sin del at det ble mange doble Åpne frister.
- For avvik/tiltak kan status endres tilbake til Åpen.
- Det er lagt inn mulighet for både avvik/tiltak og aktivitet å legge inn kommentarer på avsluttede frister.
- (Mulighet for aktiviteter under menypunktet Admin. Velg snarveien Aktiviteter, her kan en velge å se alle frister tilhørende en aktivitet. Det er mulig å slette en avsluttet. Deretter kan fristdato på dagens åpne frist endres, og på den måten tilbakeføre forrige frist til å være åpen.)



The screenshot displays the BevarHMS web application. At the top, there is a navigation bar with a 'Logg ut' button and a menu containing 'ging', 'Arkiv', 'Kontakter', 'Admin', and 'Hjelp'. Below the navigation bar, the user is identified as 'Demo Paradis , Ragnhild Aa (HMS rådgiver)'. The main content area features a form with a status selector set to 'Avslått' and a text input field for 'Beskrivelse'. Below this is a section for 'Innlegg av beskrivelse.' with a dropdown menu and a date picker. At the bottom of the form are buttons for 'Ikke' and 'Avbryt'. On the right side, there is a panel titled 'Historikk / beskrivelse' containing a log of actions: 'Ragnhild Aa' at '06.06.2023-14:12' with the action 'Frist satt til ferdig', and 'Ragnhild Aa' at '06.06.2023-14:11' with the action 'Sak lukket'. At the bottom of this panel is a green button labeled 'Legg til kommentar og filer'.

Gjennomgang av brannvern artikler i HMS-håndbok

- Eldre bygninger og krav til brannvern og brannverntiltak?
- Hvem kan utføre jevnlig ettersyn av branntekniske tiltak?
- Hvem kan utføre årlig kontroll av branntekniske tiltak?
- Rømningsveier og branntetting?
- Hva bør en tenke på når en har sprinkleranlegg?

Rømningsveier / brannseksjonering

Forebyggende brannvern er en sentral del av internkontrollen. De fleste branner utvikler seg raskt, og derfor er det spesielt viktig at brannseksjoneringstiltakene må virke som de skal, slik at brannen ikke får spre seg videre i bygningen, samt at alle beboere raskt og greit må kunne rømme ut.

Boligselskapet

1. Lage branninstruks som informerer om hvordan beboerne skal opptre i tilfelle brann. Henge denne opp på synlig plass i fellesarealer som i oppganger et. Kan også sendes ut sammen med årlig informasjon til alle beboere.
2. Årlig sende ut informasjon til alle beboere om vedlikeholdsansvaret de har for brannforebyggende tiltak.
3. Informere innleide håndverkere, ved utførelse av arbeid i fellesarealer, om de krav som gjelder til brannvern for å ivareta brannseksjonering. Normalt finner en mer informasjon om slike krav i brannkonseptet for bygget eller branntegninger. Ved gjennom boring eller hulltaking i vegg, gulv eller himling sikre at det blir branntett med godkjent tettemasse.
4. To ganger årlig gjennomføre egenkontroll av blant annet rømningsveier (ledelys) og brannseksjonering.

Beboer

1. Påse at håndverkere som hentes inn for å utføre arbeid i leiligheten, informeres om de krav som gjelder i boligselskapet for brannvern.
2. Melde i fra til boligselskapet dersom feil, mangler eller rot i forbindelse med rømningsveier og andre brannverntiltak..

Krav i lovverk

Formålet med rømningsveiene er å dekke behovet for forsvarlig rømning fra bygningen.

Eier skal i henhold til §4 i forskrift om brannforebygging kjenne til og ha en forståelse av kravene til brannsikkerhet som gjelder for bygget. I henhold til §11 er det en plikt til bruker å bidra til at rømningsveier opprettholder sin funksjon og fremkommelighet. Plikten innebærer både et forbud mot å plassere gjenstander eller andre hindringer i rømningsveiene, og en plikt til å fjerne etablerte hindringer, se veiledning til forskrift.

Hovedkravet er at alle boliger skal ha minst én rømningsvei som fører direkte til det fri. Boliger med flere bebodde etasjer må ha alternative rømningsveier i tillegg. Heis regnes ikke som rømningsvei.

I eldre bygårder kan brannvesenets stigebil være alternativ rømningsutgang via vindu eller balkong. For at denne rømningen skal være effektiv, er det viktig å kartlegge brannvesenets tilgjengelighet til fasadene i boligområdet. En god del vanlige feil vil nemlig hindre at brannvesenet kommer seg frem til fasaden på bygningen. Det kan skyldes parkerte biler, for trang passasje, miljøgatehindre og brøytekanter/hauger. Dersom en har bare en hovedrømningsvei og ellers må belage seg på å bli reddet med stigebil er det anbefalt å ta kontakt med det lokale brannvesen for å undersøke mulighetene for dette.

Kravene til rømningsveier som gjelder for bygget kommer an på når dette ble bygget. Det kan være forskjell på kravene som gjaldt den gang, og kravene som gjelder i dag. I henhold til §8 i forskrift om brannforebygging skal eier av et byggverk sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået slik at det minst tilsvarer nivået i byggeforskrift 15 nov. 1984 (BF 1985). Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Plikten til oppgradering gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Ved ombygning av et eldre bygg vil nåværende byggtetnisk forskrift (TEK17) bli gjeldene.

For nyere bygninger vises det til TEK17 - kapittel 11 for informasjon om tekniske krav til rømningsveier, ledelys m.m.

Rediger Skriv ut Åpne

Revisjon: 9 Publisert: 13.11.2023

Relaterte lenker

ARKIV

SKJEMASAMLING

INTERN INFO

EKSTERN INFO

[Digital håndbok for byggeiere](#)
[Sikker hverdag](#)
[Brannvern på flere språk](#)
[Systematisk sikkerhetsarbeid](#)

Større oppdatering av standard aktiviteter er startet!

- Forarbeider er gjort sammen med Superbrukerne. De bygger også på innspill fra flere HMS-rådgivere. Planlagte endringer er også ment å dekke kommende forbedringer for den nye BevarHMS Portalen.
- 25 aktiviteter har fått justert Tittel og/eller Beskrivelse. Nye lag får nå ny ordlyd, det pågår arbeid med å bytte ut ordlyd for eksisterende boligselskap. Noen aktiviteter får bestemte fristdatoer som utgangspunkt.
- Det legges opp til en ny fane i veiviser, slik at en kan gjøre flere tidlige filtreringer på en enklere måte.
- Sjekklistene vil kobles til respektive aktiviteter.
- Det legges opp funksjonalitet for at hvert enkelt boligbyggelag kan legge inn en egen tilleggstekst til standard Beskrivelse.

Batteri til røykvarslere

Utdeling av 1 stk batteri til røykvarslere i hver leilighet. I utgangspunktet har beboer selv ansvar for skifte av batteri i røykvarslere. Styret i boligselskapet har valgt å gjøre dette til et årlig tiltak.	Boligselskapet skifter batteri i røykvarslere for fellesarealer. I den enkelte boenhet har beboer selv et ansvar for skifte batteri. Alternativt kan boligselskapet (alminnelig praksis for mange) levere ut batteri sammen med informasjon som eksemplvis beboers vedlikeholdsplikter og/eller branninstruks for bygget. Bruk gjerne 1. desember, røykvarslernes dag, som batteri skifte dag.
---	--

El-sjekk fellesarealer og ny aktivitet for El-sjekk boenheter

Hvert 5. år anbefales det å gjennomføre en sakkyndig kontroll av fellesarealer ved elektroinstallatør. Det bør tilrettelegges slik at samme sikkerhetskontroll kan gjennomføres for alle leiligheter. Ta kontakt med boligbyggelaget for ytterligere informasjon.	Det skal utføres el-sjekk av det elektriske anlegget i fellesarealer av elektriker. Det anbefales at dette utføres hvert 5 år, dersom ikke annet er avtalt og vurdert av elektriker. Ta kontakt med boligbyggelaget for ytterligere informasjon.
	Hvert 5. år anbefales det å tilrettelegge for felles el-sjekk for alle boenhetene. Ved el-sjekk kan det ikke kreves at elektromontør skal slippe inn i den enkeltes leilighet. Felles el-sjekk inkludert retting av feil og mangler kan gi rabatt på forsikring.

Ladeanlegg elbil – årlig el-sjekk

Det skal årlig utføres en kontroll av de ladeanlegg som boligselskapet eier eller har ansvar for. Dette skal utføres av kompetent elektrovirksomhet. Dokumentasjon på utført kontroll arkiveres.

Det skal utføres årlig el-sjekk av felles ladeanlegg som boligselskapet har ansvar for, dersom det er felles ladebokser som kan benyttes fritt av boligselskapets beboere. Kontrollen skal utføres av kompetent elektrovirksomhet og dokumentasjon på utført kontroll arkiveres. Se HMS-håndbok for mer informasjon. (For felles ladeanlegg, der hver enkelt boenhet har sin egen ladeboks, utføres el-sjekk av dette anlegget samtidig med andre fellesarealer, ca hvert 5 år).

- Det er ca 21.500 aktiviteter med status Åpen frist hvor ordlyd vil bli korrigert.
- Det tas hensyn til de som selv har korrigert enten Tittel eller Beskrivelse, her gjøres ingen endring.

Justeringer for standard aktiviteter

- Aktiviteten Heiskontroll utgår.
- Nye aktiviteter som er planlagt lagt inn er:
 - El-sjekk boenheter
 - Brannvernrunde (visuell kontroll)
 - Årlig kontroll av nødlys
 - Opplæring i BevarHMS for nye styremedlemmer
 - Årlig oppfølging av leietakere
 - Høstkontroll
- Det blir lagt inn informasjon om aktivitet er Pålagt, Anbefalt eller Ingen krav.
- Det legges også inn en lovtekst for å forklare regelverket opp mot hver standard aktivitet.
- Det tilrettelegges for å kunne koble flere informasjoner i BevarHMS opp mot hver aktivitet.

Neste rådgivertreff er 5. desember
2023, kl. 09.00 – 09.45

Temaet: Oppsummering av tekniske og faglige endringer i året 2023, inkludert statistikk om bruken av BevarHMS.

Dette blir gjennomgått av Kristian Hyllestad og Per Ole Mathisen.

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!