

Rådgivertreff 22. august 2023

I rådgivertreffet formidlet Rolf S. Nordberg status for boligbranner hittil i 2023, Ole J. Hansen informerte om tilsyn fra brannvesen i boligselskap. Per Ole Mathisen gjennomgikk status for Bevar HMS og nyheter som er lagt ut siden forrige rådgivertreff.

Status boligbranner hittil i år i 2023 v/ Rolf S. Nordberg

Brannvernrådgiver Rolf formidler at illusjonen var at det ikke skulle brenne i 2023, ingen skulle omkomme, ingen skulle oppleve det vonde det er å bli utsatt for brann eller branntilløp, men sånn er det jo dessverre ikke. Han understreket viktigheten av brannforebyggende arbeid. Selv om du ikke har opplevd brann frem til i dag, så kan du oppleve det i morgen.

Å etablere beredskap er viktig. Det gjelder å ha fokus på brannvern (som handler om å verne seg mot brann) og beredskap (hva gjør jeg hvis det brenner).

Tall fra 2023, hittil i år.

- Det har brent i 4727 boliger og næringsbygg som kan fungere som boliger. Av disse er 3629 boliger som eneboliger, rekkehus, leiligheter og omsorgsboliger.
- Av disse 3629 boligene har det vært 1792 branntilløp som har blitt håndtert relativt tidlig. I tillegg 1002 komfyrbranner, 899 skorsteinsbranner og 1034 branner forårsaket av andre årsaker.

Årsakene til at det brenner frem til dags dato i 2023 (tre på topp)

1. Feil bruk av elektrisk utstyr. Og hva er det? Jo det er lading, tørrkoking (matlaging) og ulike former for bruk av elektrisk utstyr. Lading er på topp som årsak til at det brenner. Dette kan være både små ladere (mobil) og store ladere (elbil, rullestol, sparkesykkel).
2. Feil ved elektrisk anlegg. Årsaken til dette kan være mange, men et par av de vanligste er at ufaglærte har utført arbeid på det elektriske anlegget.
3. Påsatte branner, bevisst eller ubevisst.

Røykvarslere

Noen av de som har klart seg gjennom brannene er folk som har våknet av røykvarslere. 37 prosent av de som opplevde branner, våknet av røykvarsleren og kom seg ut i sikkerhet.

Status hittil i år?

Det er færre omkomne hittil i år enn i samme periode i fjor: 14 personer i 2023 og 22 personer i 2022. Av disse er det 10 menn og 4 kvinner. Menn er som tidligere overrepresentert av ulike årsaker.

Kontakt DSB

For mer statistikk, ta kontakt med DSB eller gå inn på dsb.no eller brannvernforeningen.no. Rolf anbefaler å bruke tallene som en motivasjonsfaktor i brannvernarbeidet.

Ett av de vanligste argumentene mot brannforebyggende arbeid er «Ja, men det har jo aldri brent her». Poenget er at det kan skje, derfor er det viktig med brannforebyggende arbeid.

Tema i møter med boligselskapene

«Prøv å få lagt inn brannvern og beredskapsarbeid i møter og konferanser der borettslag og sameier deltar. Dette temaet er så viktig å ha innunder huden», avsluttet Rolf sitt innlegg.

[Referat etter tilsyn av brannvesen i sameier v/ Ole J Hansen](#)

Brannvernrådgiver Ole J. Hansen følger opp brannsikkerhet for en del sameier og møter ofte på tilsyn for dem når de har fått innkalling fra enten brannvesenet eller andre myndigheter. Brannverntilsyn i borettslag og sameier øker. Tidligere hadde ikke brannvesenet tilsyn mot denne målgruppen.

Hvem får tilsyn?

Normalt gjennomfører ikke brannvesenet tilsyn i boliger, men de har begynt å ta en del stikkprøver hvor de også går på tilsyn i sameier og borettslag. Ole mener det kommer til å bli en økning i tilsyn i boligselskap. Dette gjelder for alle, og ikke bare for de som er særskilt brannobjekt som for eksempel boligselskap med næringsvirksomhet i første etasje. Andre årsaker til branntilsyn kan være at boligselskapet har bygninger som det er vanskelig å rømme ut fra, at det er behov for assistert rømning, eller at det har vært branntilløp.

Hvordan foregår et tilsyn?

Brannvesenet sender innkalling og melder fra om at de kommer på tilsyn. I brevet nevner de som regel hva de er interessert i å se på. Ofte ønsker de å se dokumentasjon, spesielt branntegninger og brannkonsept og dokumentasjon på hvordan boligselskapet følger opp brannsikkerhet. Tidvis ber de om å få tilsendt dokumentasjonen før tilsynet. I innkalling står tidspunktet for når de kommer, men de pleier å være fleksible i tilfelle tidspunktet ikke passer for boligselskapet.

Hvilken dokumentasjon må sendes brannvesenet i forkant?

Brannvesenet ber gjerne om å få tilsendt branndokumentasjonen som viser hvordan brannsikkerhetsarbeidet gjøres, hvem som har ansvar, hvordan arbeidet gjøres, hvordan det går brannrunder og hvordan alt blir dokumentert. Brannvesenet ber gjerne om å få tilsendt branntegning og ev. brannkonsept fra byggetida, dersom dette finnes.

Stemmer det at det er mange boligselskap som ikke har branntegninger?

Mange boligselskap mangler både brannkonsept fra byggetida, som viser hvilke bygningstekniske krav det er, og branntegninger. Det de kan gjøre hvis de ikke har noe av dette er å få gjennomført en tilstandsrapport.

Tilstandsrapport må skrives av en brannvernrådgiver?

Som regel gjelder dette. Når det er eldre bygninger så skal disse oppdateres til byggeforskrift 85, og da må brannvernrådgiver gjennomgå bygget og se på alle de forskjellige kravene til vegger, dører og andre forhold i bygget og hvordan tilstanden er i forhold til det som er kravet i denne forskriften.

Andre forhold

Det må også dokumenteres hvilke andre tiltak boligselskapet har, som brannalarmanlegg, røykluker, dokumentasjon på at man følger opp dette arbeidet, og vedlikeholder det som det skal.

På brannalarm, sprinkler, alt av slukkeapparat osv. så er det krav til årlig service av et autorisert firma. Dette er slikt brannvesenet er interessert i at boligselskapet følger opp.

Hva har gått igjen i de sameiene du har representert?

Det som skjer når brannvesenet kommer er at de er mest interessert i dokumentasjonen, og de finner ofte mangler på dette, de finner ofte at brannkonsept eller branntegninger mangler. Det kan også være mangler i dokumentasjonen på hvordan brannsikkerhetsarbeidet gjøres, hvem som har ansvar for arbeidet, hvordan det utføres og hvordan det dokumenteres. Det hender også at brannvesenet går en runde i bygget, men det er mest dokumentasjon de er ute etter.

Spør de etter risikovurdering?

Hvis risikovurdering ikke er vedlagt i dokumentasjonen, at det ikke vises at dette gjøres jevnlig, gjerne en gang i året, så er risikovurdering noe av det brannvesenet etterspør. Om dette ikke er gjennomført, kommer det et avvik.

Kommunens byggesaksarkiv

Dersom en mangler brannvern-dokumentasjon for bygget, kan det være lurt å forsøke kommunens byggesaksarkiv. Det hender de har dokumentasjon liggende fra tiden bygget ble satt opp. Erfaringen er at dette ikke gjelder for alle kommuner.

Hva skjer i etterkant av et tilsyn?

Når det blir funnet feil og mangler på tilsynet, skriver brannvesenet en rapport med avvik og anmerkninger, og så får boligselskapet tilsendt denne rapporten. Rapporten må svares på innen en

frist, ofte 2-3 uker, på hvordan boligselskapet har tenkt å rette avvikene og anmerkningene, inkludert en tidsplan.

Brannvesenet svarer om de synes dette er ok. Det er ikke alltid boligselskapet må fikse alt med en gang. Det kan være større ting som tar tid å fikse, da er brannvesenet interessert i at det blir laget en plan for hvordan det er tenkt gjort, er noe kostbart, så kan dette legges over noen år.

DSB: Ha bekreftelse på det som er utført

I 2022 sendte DSB ut en melding til brannvesenet om at de skulle ha en verifikasjon på hva som ble gjort. Det vil si at etter hvert som boligselskapet retter avvikene så må de også sendes inn beskjed til brannvesenet om at det er utført. Da kan det hende at brannvesenet ber om å få tilsendt dokumentasjon på dette, eller at de dukker opp for å se på det som er utført. **Oppfølginga er skjerpa og brannvesenet følger i dag tettere opp at kravene blir fulgt opp.**

Brannvernuka 2023

Brannvernuka 2023 nærmer seg og de lokale brannvesen rundt omkring i landet har fokus på brannvern og beredskap og inviterer og legger til rette for at publikum kan komme og delta i deres hverdag. Rolf og Ole anbefaler styrene i boligselskap å ta kontakt med lokalt brannvesen og høre hva de har å tilby. Dette kan være en fin anledning til å lære mer om forebyggende tiltak.

[Status BevarHMS v/ Per Ole Mathisen](#)

I juli var det registret 2399 boligselskap som bruker BevarHMS. Det er stadig økning. Antall innlogginger er høy. Det foregår mye arbeid både i BevarHMS portal og i BevarHMS Oppgavebehandler. Det er totalt over 8600 brukere og 16 800 kontakter som kan få tildelt oppgaver i systemet.

I fjor ble det utført 1760 årlig gjennomganger, så lang i år er det gjennomført 635. Det er mange som gjennomfører årlig gjennomgang på slutten av året. Det er også mulig å bruke Automatisk årlig gjennomgang til å skrive ut statusrapport.

I Arbeidsportalen kan man filtrere på hvilke boligselskap som har fått utført årlig gjennomgang (mange filtreringsvalg).

Endringer siste tiden

1. BevarHMS er overført til nye servere i sommer.
2. Oppdatert statusrapport i «Automatisk årlig gjennomgang» når det gjelder beregning for score, bruken av HMS-systemet.
3. Enkelte forbedringer under Admin i BevarHMS portal.
4. Gjennomgått aktiviteter for alle boligselskap og fjernet doble frister.

Pågående arbeid / endringer

1. Forbedringer for søk og design i Arkiv i BevarHMS Portal. Også enkelte designmessige forbedringer på enkelte av de øvrige sidene.
2. Forbedringer for sjekklister, gjelder feltene Ansvarlig og Sted både i dagens BevarHMS Portal og Oppgavebehandler. Innebærer at feltet Ansvarlig blir automatisk fylt inn med navnet på bruker som er innlogget. Sted blir flettet inn i Tittel for fil som lagres i Arkiv. Feltet Sted legges inn på PDF-utskrift etter utført sjekklister. Forbedringer med visning av feltet Sted for avvik/tiltak i BevarHMS Portal.
3. Forbedringer ift. Historikk for både Avvik/tiltak og Aktiviteter. Blant annet vil beskrivelse som legges inn i feltet Beskrivelse for Avvik/tiltak også lagres i Historikk.
4. Endringer for flere standard aktiviteter. Endring av ordlyd i beskrivelsesfelt og nye standard aktiviteter.
5. Nye BevarHMS Portal (responsivt design) – arbeid med Startside, Aktiviteter, Mine frister og Avvik/tiltak.
6. Automatisk fjerning av sjekklister i Arkiv som står med status «Under utfylling», men der sjekklistemal ikke lenger eksisterer (kunde har slettet mal).
7. Oppdatering av brukerveiledning for BevarHMS Portal.

Ønska / planlagte endringer

1. Nytt kommentarfelt som flettes inn i konklusjon i statusrapport ved gjennomføring av Automatisk årlig gjennomgang.
2. Ved utført Automatisk årlig gjennomgang sendes varsel til de med styrelederrettighet om at rapport er lastet opp til arkivet i BevarHMS Portal.
3. Milepel 2 for nye BevarHMS Portal som inkluderer HMS-håndbok og kontaktregister.
4. Justere ordlyd for sjekkpunkt i sjekklistemalene inkludert ny veiledning til sjekkpunkt.

Annet

1. Viste i arbeidsportalen hvordan man kan skrive ut en statusrapport. Det er administrator boligbyggelaget som har tilgang til denne lenken. Dersom noen skal ha denne tilgangen, ta kontakt med oss.
2. Veiledninger for boligbyggelagets rådgivere finnes som en snarvei til høyre i arbeidsportalen på Startsidene.
3. Ta kontakt om dere trenger hjelp til support, eller fag. Når det gjelder fag så svarer vi ubetalt på spørsmål som vi kan svare på innen 30 minutt.
4. Det ble vist hvordan man finner opplæringsvideoene i BevarHMS Portal. Snarvei på vestre side på Startsidene. Blant annet finnes opplæringsvideo for BevarHMS Oppgavebehandleren her.

Nyheter

- **Informasjonsskriv om BevarHMS Oppgavebehandler.**
Informasjonsskrivet (PDF) kan brukes fritt av boligbyggelagene. Ønsker boligbyggelaget egen kontaktinformasjon på siste side i PDF-en, ta kontakt.
- **Når kan man flagge?**
Artikkelen har informasjon om retningslinjer for flagging.
- **La plenen bli en vakker blomstereng**
Tips til hvordan hagen, balkongen og fellesområdet kan gjøres bedre for insektene.
- **Du finner mange veiledninger i BevarHMS Oppgavebehandler**
Det finnes veiledninger til alle skjermbildene i BevarHMS Oppgavebehandler som forklarer hvordan akkurat den siden du står i fungerer. Flere av veiledningene har også en forklarende video.
- **Velkommen til to nye boligbyggelag**
Dette året har vi hatt gleden av å ønske velkommen til to nye boligbyggelag:
 - Polarlys Boligbyggelag, Alta
 - Sørlandet Boligbyggelag (SØBO), Kristiansand
- **Nytt medlem blant superbrukerne i BevarHMS**
Vi ønsker velkommen til Stein Furulund fra Bonord som overtar etter Laila M. Furunes fra TOBB. Dagens superbrukere er:
 - Aleksander Vethe Sandvig, Usbl
 - Laurie Gusevik, Bate
 - Stein Furulund, Bonord
- **Forberedelser til dugnad**
I tillegg til å være en økonomisk besparelse, er dugnaden også en sosial arena. Men hva må styret være obs på?
- **Regler for barn og ungdom i arbeid**
Ønsker boligselskapet å ansette barn eller ungdom i sommerjobb, så er det noen regler det er viktig å være klar over.
- **Hente ut statusrapport for kunder**
Hvordan ta ut en status rapport, uten å gjennomføre årlig gjennomgang. Er tema i denne artikkelen. Det tar mindre enn ett minutt å produsere automatisk statusrapport for en BevarHMS-kunde. En 40-sekunds video viser hvordan du gjør dette. Statusrapporten tar utgangspunkt i datoen den blir laget.
- **Endringer i styret – Hva bør du huske på i BevarHMS?**
I artikkelen står det hva som trengs å gjøres i BevarHMS når stafettpinnen i styret blir overlevert fra det ene styremedlemmet til det andre.

- **Hvilke regler gjelder for brannstiger?**

En brannstige kan være en alternativ rømningsvei for at beboerne skal kunne redde seg ut fra en brennende bygning. Ifølge brannverneekspert, Rolf Sverre Nordberg, er det viktig at man sjekker at brannstigen er i henhold til norsk og europeisk standard

- **Hvis hjemmet ditt rammes av flom**

Ny artikkel fra DSB gir råd til berørte. Det er lenke til artikkelen i saken.