



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 22. august 2023

Nyheter – 22. august 2023

Infoskriv til kunder om BevarHMS



- Nyhet lagt ut 17. april 2023 i Arbeidsportalen.
- I denne artikkelen finner du lenke til PDF om BevarHMS Oppgavebehandler. Denne er laget med hjelp av Mediehuset i Bergen. Dere kan fritt bruke PDF-en, som egner seg både til utsending elektronisk og til å deles ut.
- Ønsker boligbyggelaget egen kontaktinformasjon på siste side i PDF-en, ta kontakt med ragnhild@hms1.no

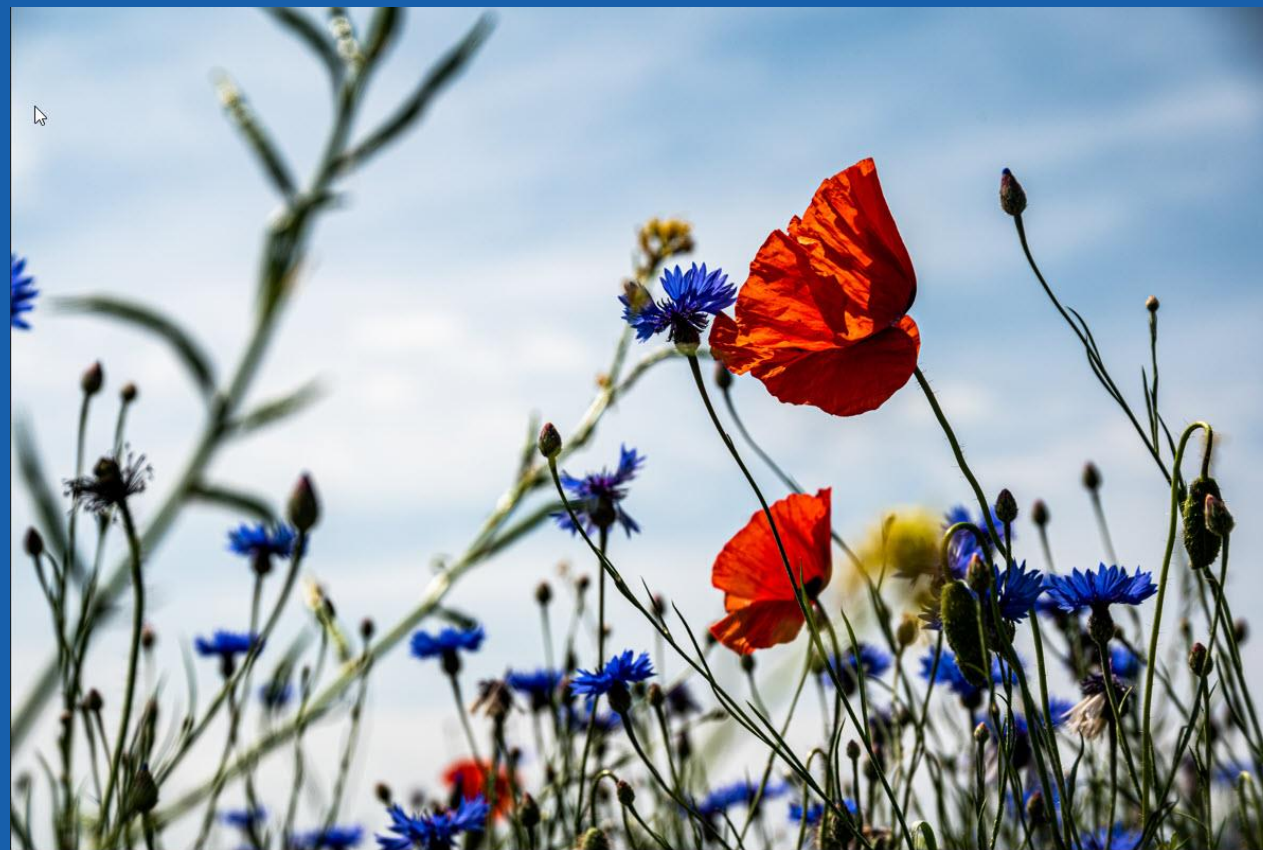
Når kan man flagge?

- Nyhet lagt ut 24. april 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- I Norge kan man som privatpersoner i utgangspunktet flagge når man vil, mange følger likevel de nasjonale retningslinjene, som gir en rettesnor for flagging. Vimpler kan henge oppe hele døgnet.
- I artikkelen er det oversikt over offentlige flaggdager, flaggtider og generelle flaggregler.



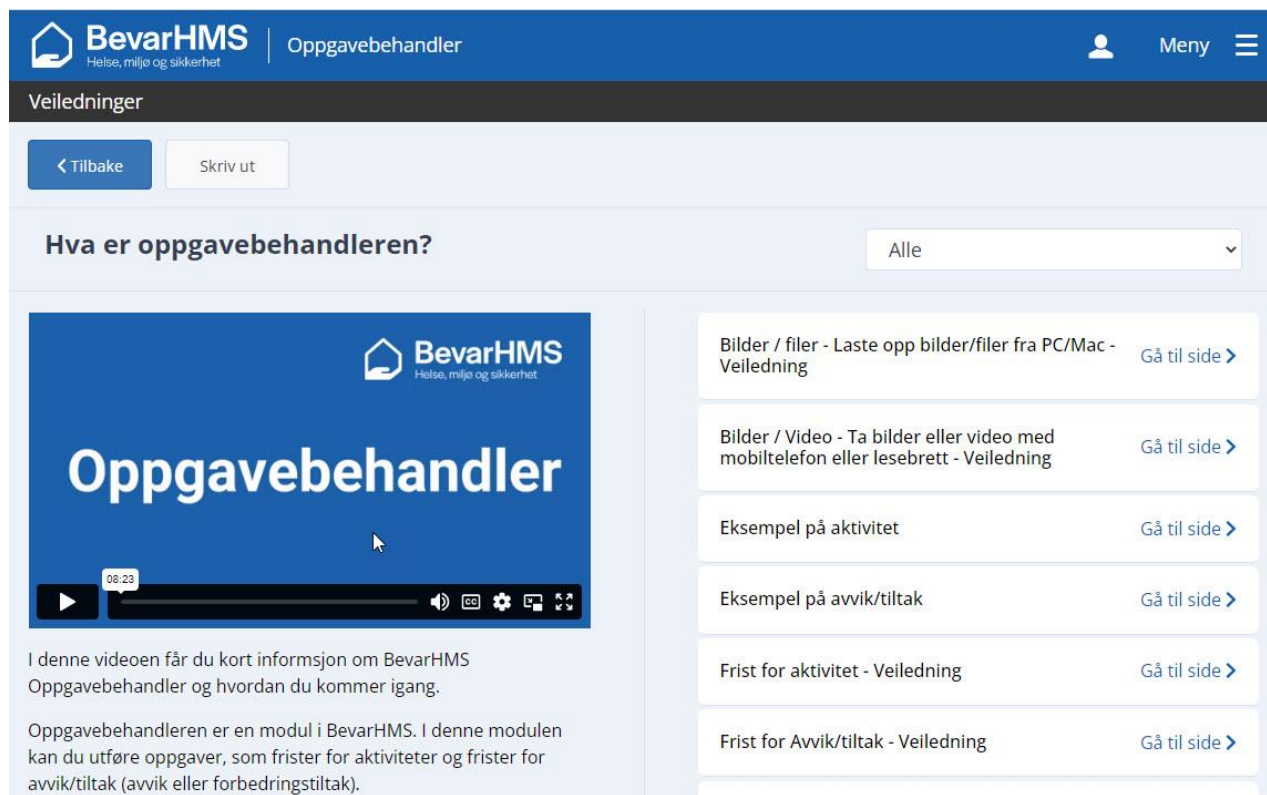
La plenen bli en vakker blomstereng

- Nyhet lagt ut 2. mai 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Mange insekter i Norge og resten av verden sliter. Ifølge WWF er 30 prosent av villbiene og 22 prosent av sommerfuglene truet og oppført på Rødlista.
- I artikkelen er det tips til hvordan hagen, balkongen og fellesområdet kan gjøres bedre for insektene.





Du finner mange veiledninger i BevarHMS Oppgavebehandler



The screenshot shows the BevarHMS Oppgavebehandler interface. At the top, there is a blue header with the BevarHMS logo and the text 'Oppgavebehandler'. Below the header, there is a dark blue bar with the text 'Veiledninger'. The main content area is divided into two columns. The left column features a video player with the title 'Oppgavebehandler' and a description: 'I denne videoen får du kort informasjon om BevarHMS Oppgavebehandler og hvordan du kommer igang.' The right column contains a list of guides, each with a title and a 'Gå til side' link. The guides are: 'Bilder / filer - Last opp bilder/filer fra PC/Mac - Veiledning', 'Bilder / Video - Ta bilder eller video med mobiltelefon eller lesebrett - Veiledning', 'Eksempel på aktivitet', 'Eksempel på avvik/tiltak', 'Frist for aktivitet - Veiledning', and 'Frist for Avvik/tiltak - Veiledning'.

BevarHMS
Helse, miljø og sikkerhet

Oppgavebehandler

I denne videoen får du kort informasjon om BevarHMS Oppgavebehandler og hvordan du kommer igang.

Oppgavebehandleren er en modul i BevarHMS. I denne modulen kan du utføre oppgaver, som frister for aktiviteter og frister for avvik/tiltak (avvik eller forbedringstiltak).

- Bilder / filer - Last opp bilder/filer fra PC/Mac - Veiledning [Gå til side >](#)
- Bilder / Video - Ta bilder eller video med mobiltelefon eller lesebrett - Veiledning [Gå til side >](#)
- Eksempel på aktivitet [Gå til side >](#)
- Eksempel på avvik/tiltak [Gå til side >](#)
- Frist for aktivitet - Veiledning [Gå til side >](#)
- Frist for Avvik/tiltak - Veiledning [Gå til side >](#)

- Nyhet lagt ut 19. mai 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Det finnes veiledninger til alle skjermbildene i Oppgavebehandleren som forklarer hvordan akkurat den siden du står i fungerer.
- Flere av veiledningene har også en forklarende video.
- I egen knapperad finner du knappen «Veiledning». Her kommer du til en oversikt over alle veiledninger i Oppgavebehandleren.



Velkommen til to nye boligbyggelag

Dette året har vi hatt gleden av å ønske velkommen to nye boligbyggelag:

- Polarlys Boligbyggelag, Alta
- Sørlandet Boligbyggelag (SØBO), Kristiansand

Nytt medlem blant superbrukerne i BevarHMS

Vi ønsker velkommen til Stein Furulund fra Bonord som overtar etter Laila M. Furunes fra TOBB.

Dagens Superbrukere er:

- Aleksander Vethe Sandvig, Usbl
- Laurie Gusevik, Bate
- Stein Furulund, Bonord



Forberedelser til dugnad

- Nyhet lagt ut 8. juni 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- I tillegg til å være en økonomisk besparelse, er dugnaden også en sosial arena. Men hva må styret være obs på? Dette er tema i denne artikkelen.





Regler for barn og ungdom i arbeid

- Nyhet lagt ut 27. juni 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Ønsker boligselskapet å ansette barn eller ungdom i sommerjobb, så er det noen regler det er viktig å være klar over. Blant annet:
 - Først når ungdommen har blitt 15 år kan han/hun arbeide med rydde- og vedlikeholdsoppgaver i parker.
 - Arbeidsgiver må i hvert enkelt tilfelle vurdere om arbeidet kan være til skade for den unge, og gjøre det som er nødvendig for å ivareta sikkerheten.
 - Krav om skriftlig avtale.

Hente ut statusrapport for kunder

- Nyhet lagt ut 17. juli 2023 i Arbeidsportalen.
- Det tar mindre enn ett minutt å produsere automatisk statusrapport for en BevarHMS-kunde.
- Vi har en 40-sekunds video som viser hvordan du gjør dette.
- Statusrapporten tar utgangspunkt i datoen den blir laget.

22.08.2023

Rapport

Årlig gjennomgang av HMS-arbeidet

Hensikt

Man er ifølge lovverket pliktig til å foreta en systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt. Vi anbefaler at dette utføres som en årlig gjennomgang. Det vises til § 5 pkt. 8 i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontroll).

Gjennomføring

Utført dato:	17.07.2023
Boligselskap:	Borettslaget Ulriken
Styreleder:	Per Ole Mathisen
Utført av:	Boligbyggelag for uttesting
HMS-rådgiver:	Ragnhild Aarekol

Konklusjon

Det bekreftes at boligselskapet benytter BevarHMS som sitt lovpålagte HMS-system. Gjennomgangen som er utført tar utgangspunkt i status pr 17.07.2023 og hvordan systemet er brukt de siste 12 måneder.

HMS-arbeidet vurderes til: **Jobbing må til.**

Karakterskalaen som brukes er Strålende, Meget bra, Bra, Kan bli bedre og Jobbing må til. Karakteren vurderes ut fra bruken av systemet og ut fra oppfølging av aktiviteter, avvik/tiltak og risikovurdering. For å forbedre karakteren kreves det å gjennomgå risikovurdering. Andre forslag til tiltak står beskrevet i de enkelte avsnittene i rapporten.



Endringer i styret – Hva du bør huske på i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 3. august 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- I artikkelen står det hva som trengs å gjøres i BevarHMS når stafettpinnen i styret blir overlevert fra det ene styremedlemmet til det andre.
- Det blir detaljert forklart hvordan du endrer ansvarlig for saker, hvordan du sletter tilgang til BevarHMS og hvordan du gir tilgang til programmet.
- Bruerveiledningen «Endringer i styret – hva bør du huske på i BevarHMS» er oppdatert august 2023.

Hvilke regler gjelder for brannstiger?

- Nyhet lagt ut 14. august 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- En brannstige kan være en alternativ rømningsvei for at beboerne skal kunne redde seg ut fra en brennende bygning.
- Ifølge brannvernekspert, Rolf Sverre Nordberg, er det viktig at man sjekker at brannstigen er i henhold til norsk og europeisk standard.
- Brannstiger, redningsliner og annet ekstraputstyr for evakuering er ment som et alternativ der etablerte rømningsveier ikke kan benyttes.
- Det er viktig å sørge for å montere et tilstrekkelig antall røykvarslere/detektorer, slik at man får et tidlig varsel som gjør det mulig å evakuere på en trygg og sikker måte.





Hvis hjemmet ditt rammes av flom

- Nyhet lagt ut 17. august 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Ekstremværet «Hans» har gjort store ødeleggelser på hus og eiendom.
- Ny artikkel fra DSB gir råd til berørte. Det er [lenke til artikkelen i saken](#).

Dagens tema er brannvern og status BevarHMS

1. Status boligbranner i 2023 v/Rolf
2. Referat etter tilsyn av brannvesen i sameier v/Ole
3. Status BevarHMS v/Per Ole

Status boligbranner i 2023

v/ fagperson i BevarHMS,
brannvernrådgiver Rolf
Sverre Nordberg



Referat etter tilsyn av brannvesen i sameier

v/ fagperson i BevarHMS,
brannvernrådgiver Ole J.
Hansen



Status BevarHMS

1. Det var 1. juli registrert 2399 boligselskap som benytter BevarHMS.
2. Antall innlogginger er så langt i år 27 898, (ikke inkludert Oppgavebehandler). 8487 er med bruk av BBLID. Ca. 190 nye boligselskap registrert så langt i år.
3. Totalt 8631 brukerkontoer i BevarHMS og 16840 registrerte kontakter.
4. 1760 årlige gjennomganger fullført i fjor via BevarHMS. 635 utført så langt pr i år. Dette gjelder både manuell og automatisk årlig gjennomgang via Arbeidsportalen.

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter

Boligselskap

Søk boligselskap

Type oversikt Standard

Utvalg / filtrering

1

2

3

Kunde nr.		
4173	Oppfølging	
4090	Innlogging	
3981	Avvik/tiltak	
3760	Aktiviteter	
3677	Årlig gjennomgang	
2746	Årlig gjennomgang II	
0251	Demo visning	
	Styreleder Per Ole Mathisen	Ansatte Ja
	Demo boligselskap	
	Styreleder Ena Clark	
	Demo utvikling	
	Styreleder Per Ole Mathisen	Ansatte Ja
	Demo BevarHMS	
	Styreleder Per Spelemann	Ansatte Ja
	Demo Paradis	
	Avdeling Bergen Styreleder Per Spelemann	Telefon 48238623(M) E-post post@hn

Utførte endringer

1. BevarHMS er overført til nye servere i sommer.
2. Oppdatert statusrapport i automatisk årlig gjennomgang. Dette gjelder beregning av score for «Bruken av HMS systemet».
3. Enkelte forbedringer under Admin i BevarHMS Portal.
4. Gjennomgått aktiviteter for alle boligselskap og fjernet doble frister.

22.08.2023

Rapport

Årlig gjennomgang av HMS-arbeidet

Hensikt

Man er ifølge lovverket pliktig til å foreta en systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt. Vi anbefaler at dette utføres som en årlig gjennomgang. Det vises til § 5 pkt. 8 i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontroll).

Gjennomføring

Utført dato:	21.08.2023
Boligselskap:	Demo boligselskap
Styreleder:	Ena Clark
Utført av:	Boligbyggelag for uttesting
HMS-rådgiver:	Per Ole Mathisen

Konklusjon

Det bekreftes at boligselskapet benytter BevarHMS som sitt lovpålagte HMS-system. Gjennomgangen som er utført tar utgangspunkt i status pr 21.08.2023 og hvordan systemet er brukt de siste 12 måneder.

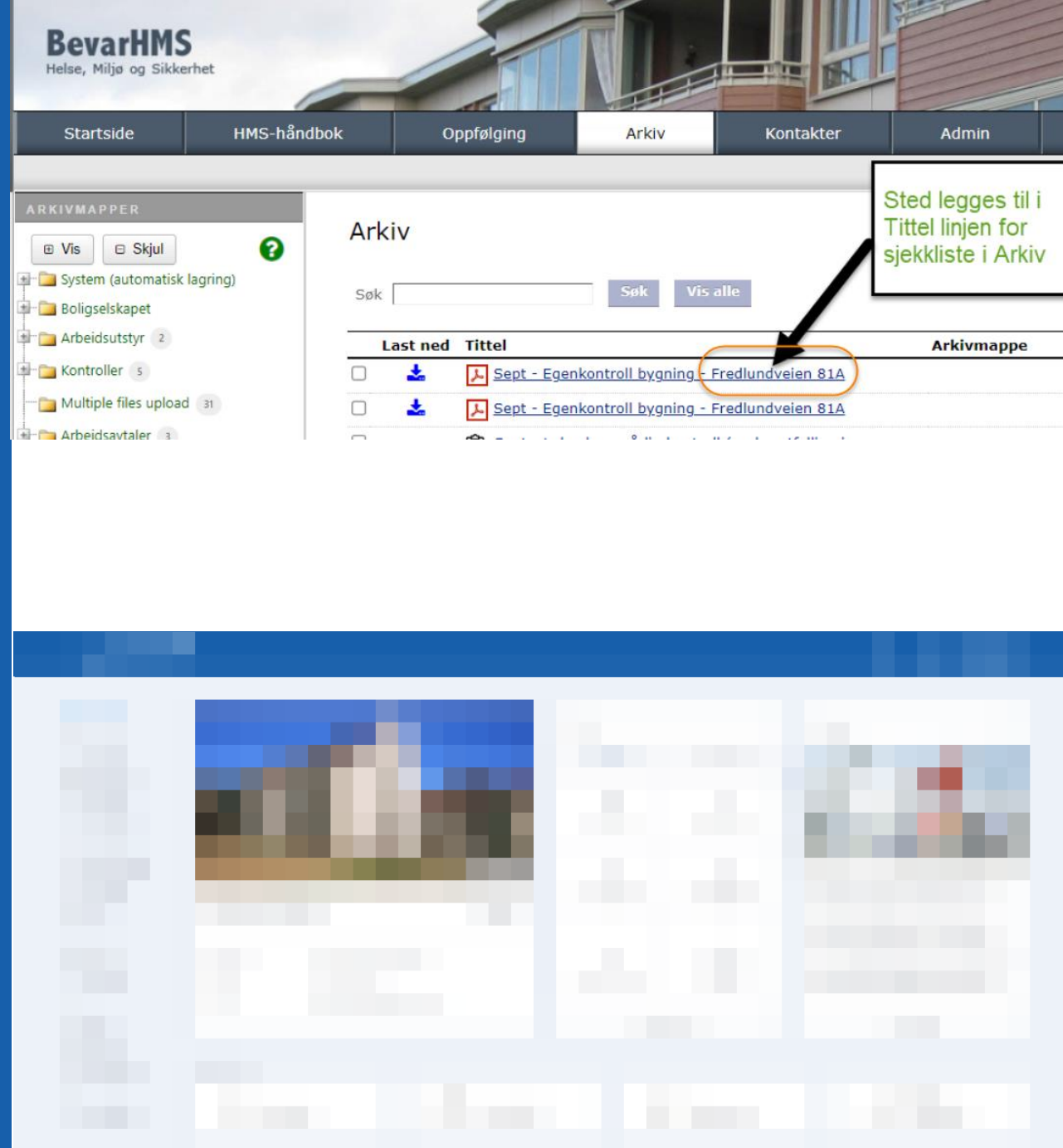
HMS-arbeidet vurderes til: **Bra**.

Karakterskalaen som brukes er Strålende, Meget bra, Bra, Kan bli bedre og Jobbing må til. Karakteren vurderes ut fra bruken av systemet og ut fra oppfølging av aktiviteter, avvik/tiltak og risikovurdering. For å forbedre karakteren kreves det å øke bruken av HMS-systemet. Andre forslag til tiltak står beskrevet i de enkelte avsnittene i rapporten.

Pågående arbeid/endringer

1. Forbedringer for søk og design i Arkiv i BevarHMS Portal. Også enkelte designmessige forbedringer på enkelte av de øvrige sidene.
2. Forbedringer for sjekklister, gjelder feltene Ansvarlig og Sted både i dagens BevarHMS Portal og Oppgavebehandler. Innebærer at feltet Ansvarlig blir automatisk fylt inn med navnet på bruker som er innlogget. Sted blir flettet inn i Tittel for fil som lagres i Arkiv. Feltet Sted legges inn på PDF-utskrift etter utført sjekkliste. Forbedringer med visning av feltet Sted for avvik/tiltak i BevarHMS Portal.
3. Forbedringer ift. Historikk for både Avvik/tiltak og Aktiviteter. Blant annet vil beskrivelse som legges inn i feltet Beskrivelse for Avvik/tiltak også lagres i Historikk.
4. Endringer for flere standard aktiviteter. Endring av ordlyd i beskrivelsesfelt og nye standard aktiviteter.
5. Nye BevarHMS Portal (responsivt design) – arbeid med Startside, Aktiviteter, Mine frister og Avvik/tiltak.
6. Automatisk fjerning av sjekklister i Arkiv som står med status «Under utfylling», men der sjekklistemal ikke lenger eksisterer (kunde har slettet mal).
7. Oppdatering av brukerveiledning for BevarHMS Portal.

22.08.2023



Ønskede og planlagte endringer

1. Nytt kommentarfelt som flettes inn i konklusjon i statusrapport ved gjennomføring av Automatisk årlig gjennomgang.
2. Ved utført Automatisk årlig gjennomgang sendes varsel til de med styrelederrettighet om at rapport er lastet opp til arkivet i BevarHMS Portal.
3. Milepel 2 for nye BevarHMS Portal som inkluderer HMS-håndbok og kontaktregister.
4. Justere ordlyd for sjekkpunkt i sjekklistemalene inkludert ny veiledning til sjekkpunkt.



Neste rådgivertreff er 19. september
2023, kl. 09.00 – 09.30

Temaet: Nærmere info kommer

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!