



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00
tirsdag 6. desember 2022

Nyheter – 6.12.2022

Røykvarslerens dag – 1. desember

- Nyhet lagt ut 25. november både i Brukerportalen og Arbeidsportalen
- All husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarslere med 5 eller 10-års batteri. I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år.
- Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen.
- Det anbefales å velge optiske røykvarslere, enten enkeltvarslere, eller aller helst seriekoblede (piper den ene, piper alle)
- Nettkurs i brannvern og beredskap (45 prosent for BevarHMS-kunder) i regi av Rolf.no, en digital opplæring i brannvern og beredskap



Dagens tema

Endringer i BevarHMS i 2022

v/ Per Ole Mathisen og Kristian Hyllestad

Rådgivertreff 2022

Totalt 9 stk i 2022

Tema

- Automatisk årlig HMS-gjennomgang
- Brannspredning
- Videreutvikling
- Programvaren BevarHMS
- Tilfluktsrom
- Brannøvelse
- Skadedyr
- Eldre bygninger og brannvern
- Oppsummering og endring i programvare

06.12.2022

BEIDSPORTAL

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag)

Nyhetsarkiv

Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)

[Support BevarHMS](#)

[Superbrukere BevarHMS](#)

[BBL som forhandler BevarHMS](#)

Kurs og markedsarbeid

[Snarvei til BevarHMS-videoer](#)

[Rådgivertreff](#)

[Priser for tilleggsfunksjoner, 2022](#)

[Kursoversikt](#)

[E-kurs i brannvern](#)

[Brannvernkurs](#)

[BevarHMS-historier](#)

[Fagvideoer](#)

[Markedsmateriell og videoer](#)

Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)

[Brukerveiledninger](#)

[Nyttige linker](#)



BevarHMS oppdatert

av perole@hms1.no | des 4, 2022

BevarHMS var nede fra fredag 2. desember kl. 18.00 til søndag 4. desember kl. 22.00. Bakgrunnen var planlagt vedlikehold og oppdatering. Det er utført migrering av data, oppdateringer i Brukerportal og Arbeidsportal i tillegg til publisering av ny Oppgavebehandler. Endringer vil bli gjennomgått på Rådgivertreffet tirsdag 6. desember kl. 09.00. Se oversikt over endringer nedenfor.



Velkommen til rådgivertreff 6. desember – Endringer i BevarHMS 2022

av ragnhild@hms1.no | des 3, 2022

Velkommen til rådgivertreff 6. desember kl. 09.00 - 09.40. Per Ole Mathisen og Kristian Hyllestad gjennomgår endringer i BevarHMS siste året.



Røykvarslerens dag – 1. desember

av ragnhild@hms1.no | nov 25, 2022

Alle husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarsler med 5 eller 10-års batteri. I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år. Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen. Artikkelen blir også lagt ut i brukerportalen.

Nytt startsidebilde

1. Brukes ved oppretting av nye HMS-planer.
2. Skiftet for eksisterende HMS-planer som benytter gammelt standard bilde.

Illustrasjon tegnet av kunstneren Ingebjørg Rangøy Sjøland, www.lykketegning.no

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside

HMS-håndbok

Oppfølging

Arkiv

Kontakter

Admin

Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis , Per Ole M

SNARVEIER

Min profil PERSONVERN

Nytt avvik/tiltak

Ny aktivitet

Ny kontakt

Finn skjema

Lagre i arkiv

Felles lenker

Brannvernkurs

Opplæringsvideoer

Brukerveiledning

Brukerveiledning for hjemmeside

Arkiv HMS-nytt

Egne lenker

Hjemmeside til borettslaget

Sivert

BONORD

Demo Paradis

Statsminister Michelsens vei 62
5230 Paradis

Enheter: 32

Styreleder: Ragnhild Aarekol
Tlf. 48238623

Brannvesen

Politi

Ambulanse

HMS-nytt

11.01.2022 Ansvar for å fjerne snø og is

21.12.2021 Julen er høysesong for brann

02.12.2021 Opplæringsvideo om Avvik / tiltak

Aktiviteter

Over tidsfrist: 14 stk

Neste aktivitet er:
Kontroller slukningsutstyr

Frist : 07.02.2022

Ansvarlig: Åsne ikke styreleder

Les aktivitet

Avvik/tiltak

Nye saker	: 0 stk
Over tidsfrist	: 11 stk
Aktive saker	: 11 stk
Saker avsluttet i år:	0 stk

Arkiv

Antall arkiverte dokumenter: 192 stk

31.12.2021 Årlig gjennomgang 2021

31.12.2021 Årlig gjennomgang 2021

29.12.2021 Kopi-HMS-runde - ansattes arbeid

24.11.2021 Kopi-HMS-runde - ansattes arbeid

Ny mulighet: Flere risikovurderinger for ett boligselskap

- Nyhet lagt ut 2. mars 2022 i Arbeidsportalen.
- BevarHMS gir nå mulighet for å lage flere risikovurderinger for samme boligselskap.
- Bakgrunnen for tilleggsfunksjonaliteten er ønske fra rådgivere som har opplevd behov for å ha egne differensierte risikovurderinger for enkelte bygninger.
- I artikkelen får du oversikt over hvordan dette kan gjøres.

Arbeidsportal

Både fullversjon og forenklet mal for risikovurdering

Nå kan du i tillegg til fullversjon av risikovurdering også velge en forenklet mal. I praksis betyr dette at boligselskapet får færre punkter å fylle ut, så dette kan være et godt alternativ for små boligselskap. Flere nye maler kan opprettes om det er ønske om dette. Ta i så fall kontakt med support@bevarhms.no

Det er mulig for de som har valgt forenklet mal å endre denne tilbake til fullversjon. Alle innlagte data blir da med videre. Endring av versjon for risikovurdering må gjøres av HMS-rådgiver i arbeidsportalen. Se nedtrekksmenyen nedenfor.

Velg forenklet risikovurdering *** Vennligst velg ***

Benytte flere risikomaler samtidig ☒ JA

Lagre Avbryt

HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo boligselskap, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilg

Aktiviteter Avvik/Tiltak Risikovurdering

Risikovurdering

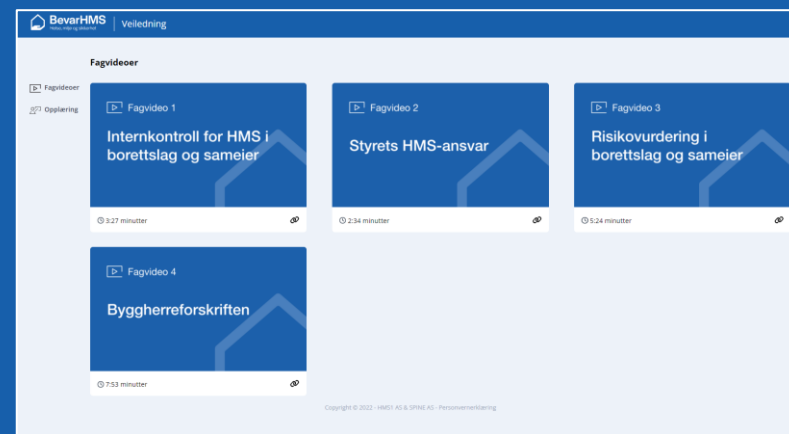
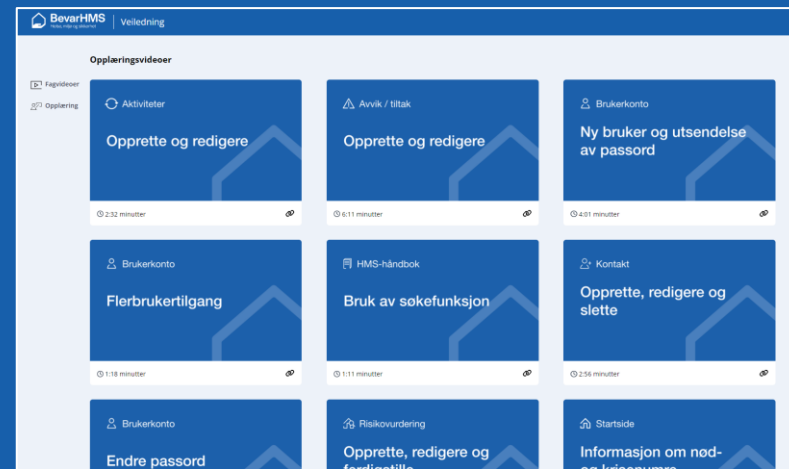
+ Opprett ny revisjon Bygning Alle

Rapportering	Tittel	Rev.nr.	Status utfylling	Ny revisjon	Slutt
 	Bygning A-02.03.2022	Rev.1	02.03.2022		
 	Risikovurdering - Demo boligselskap	Rev.2	01.11.2021		
 	Risikovurdering - Demo boligselskap	Rev.1	01.11.2021		

Post 1-3 av 3

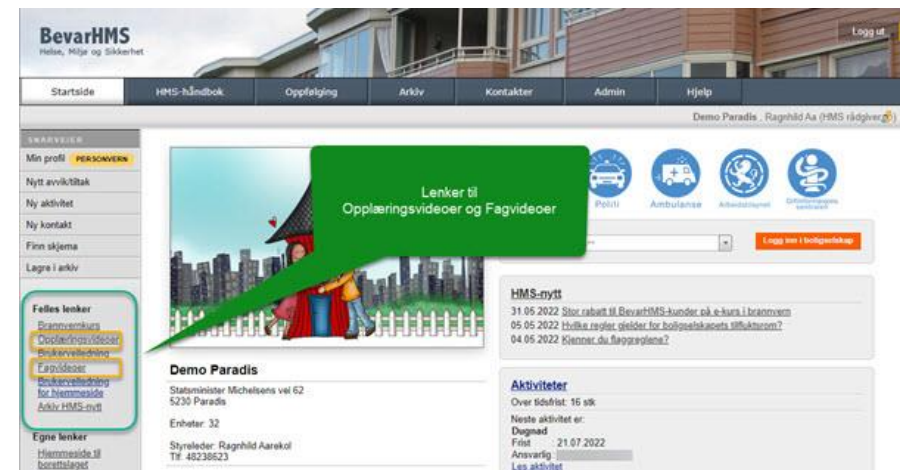
Copyright © 2010-2022 HMS1 AS & SPINE AS - Personvernerklæring
Alle rettigheter reservert

Opplæringsvideoer og fagvideoer med ny visning



Ny opplæringsvideo for fanen Admin i Brukerportalen

- Nyhet lagt ut 5. september i Arbeidsportal og Brukerportal
- Opplæringsvideoen gjennomgår muligheter som finnes under fanen Admin i Brukerportalen
- Brukerne må ha rollen redaktør for å ha tilgang til fanen Admin
- Lenke til opplæringsvideoene vises til venstre på startside i Brukerportalen



Fire brannvernvideoer tilgjengelig i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 8. september
- Nå finner du i BevarHMS fire korte videoer som demonstrerer vedlikehold og test av:
 - (1) Vedlikehold og test av røykvarsler,
 - (2) Vedlikehold og sjekk av brannslukker
 - (3) Vedlikehold og test av husbrannslange
 - (4) Rømningsplan og rømningsveier.
- Det er BBLPivotal som har laget videoene og BevarHMS har fått tillatelse til å lenke disse opp sammen med våre øvrige fagvideoer.

▶ Fagvideo 5

Vedlikehold og test av
røykvarsler

▶ Fagvideo 6

Vedlikehold og sjekk av
brannslukker

▶ Fagvideo 7

Vedlikehold og test av
husbrannslange

▶ Fagvideo 8

Rømningsplan og
rømningsveier

Hjertestarter – Ny artikkel i HMS-håndbok og ny standard aktivitet

- Nyhet lagt ut 23. mars 2022 i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Nyhetsartikkel og artikkel i HMS-håndbok gir informasjon om krav og anbefalte retningslinjer ved anskaffelse av hjertestarter i et boligselskap.
- Ny standard aktivitet, kan for kunder som ønsker det, aktiveres fra Arbeidsportalen. Aktivitet har tittelen «Tilsyn og vedlikehold av hjertestarter». (Se brukerveiledningen «Legge til ny standard aktivitet».)



Automatisk årlig HMS-gjennomgang

- Mulig å ta ut statusrapport for et boligselskap uten å kjøre automatisk HMS-årlig gjennomgang.
- Årlig HMS-gjennomgang kan utføres både for ett enkelt boligselskap, flere eller alle samtidig.
- Automatisk årlig HMS-gjennomgang, kan brukes så mange ganger man har behov i løpet av ett år. Dersom det krysses av for et boligselskap som allerede har fått utført, enten en manuell eller automatisk, årlig HMS-gjennomgang inneværende kalenderår, hopper roboten automatisk over denne.
- Automatisk årlig HMS-gjennomgang er tilgjengelig for de med rollen Administrator boligbyggelag.
- **Anbefaler alle å gjennomføre årlig HMS-gjennomgang med hjelp fra «robot» i løpet av desember – altså inneværende kalender år.**

06.12.2022

BOLIGSELSKAP

Nytt avvik/tiltak

Ny aktivitet

Nytt boligselskap

Flerbruker tilgang

Automatisk årlig gjennomgang

REDIGER

HMS-håndbok

Sjekkliste

Skjemasamling

Siden Hjelp

RAPPORTERING

Oversikt innlogging

Nye styreledere

20 STK

Innlogging dato	03.	04.	05.
emo Paradis	6	6	4
est Ragnhild estboligselskap			1

STARTSIDE



BevarHMS oppdatert

av perole@hms1.no | des 4, 2022

BevarHMS var nede fra fredag 3. desember. Bakgrunnen var planlagt vedlikehold og oppdateringer i Brukerportal og Oppgavebehandler. Endringer vil bli gjort 6. desember kl. 09.00. Se oversikt over endringer.



Velkommen til rådgivertreff BevarHMS 2022

av ragnhild@hms1.no | des 3, 2022

Velkommen til rådgivertreff 6. desember. Hyllestad gjennomgår endringer i HMS-systemet.



Røykvarslersens dag

av ragnhild@hms1.no | nov 25, 2022

Alle husstander anbefales å skifte røykvarslere med 5 eller 10 års skiftesikring.

Manuell årlig gjennomgang

Endringer som konsekvens av arbeidet med videreutviklingen av BevarHMS.

1. For fane 5 er skjermbilder justert
2. Tidligere fane 6 er fjernet
3. For fane 7 er Slett alle åpne over tidsfrist erstattet med Forny alle frister over tidsfrist. Kolonne Antall åpne versjoner over tidsfrist er fjernet.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

1 2 3

Årlig gjennomgang av boligselskap(ver.2018)

1. Generelt 2. Brukere 3. Endringer/HMS-system 4. Regelverk 5. Åpne avvik/tiltak 6. Nye avvik/tiltak 7. Aktiviteter 8. Andre forhold 9. Fullføre

Fane 1 - Generelt

Årlig gjennomgang Årlig gjennomgang

Utføres av Per Ole Mathisen

Til stede

Kontroll av administrativ informasjon

Navn Demo boligselskap

Adresse



BevarHMS-historier

av ragnhild@hms1.no | jun 28, 2021 | Skriv ut

På denne siden deler vi BevarHMS-historier vi har mottatt fra kunder som inspirerer både nye og erfarne HMS-rådgivere på tvers av Norge. Det er fine å hente frem i samtale med potensielle BevarHMS-kunder. Historier der BevarHMS var ekstra nyttig for boligbyggelagene.

Lett tilgjengelig dokumentasjon

22. juni 2021 – Hans Ophus, Usbl

Vi i Usbl Boservice avdeling Sandefjord bruker BevarHMS aktivt. Vi har flere bygg som er i risikoklasse 6, hvor vi arbeider med Brann og Redning på de forskjellige objektene. Tidligere har våre brannvernledere måttet ut å hente dokumentasjonen fra alle våre objekter inn i BevarHMS, kan brannvernlederne/ tilsynsmyndighetene enkelt få tilsendt nødvendig dokumentasjon i rapporter og sjekklister enkelt levert ut i PDF. De kan se våre aktiviteter, logg, risikovurdering og avvikshåndtering for de forskjellige objekter.

Når man har satt seg inn i programmet og bruker det 100 %, er dette et supert verktøy for både kunden/eier og bedriften. Takk for et godt samarbeid.

– Dette var jo faktisk artig, nå gleder jeg meg meg til å ta fatt

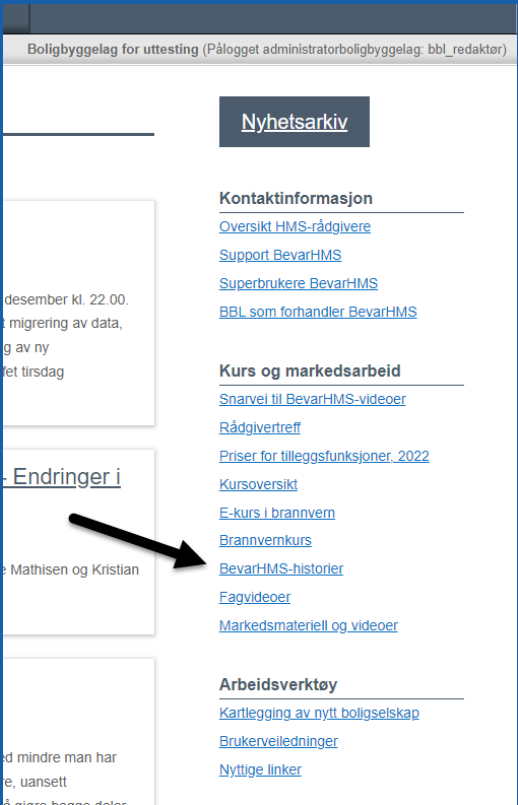
28.3.2022 – Laila M. Furunes, TOBB

Hadde nettopp opplæring med en ny HMS-kunde. Bruker alltid god tid på opplæring, slik at kunden er i stand til å ta i bruk BevarHMS.

Rutinen er å gå gjennom alle faner i BevarHMS, starter med startsiden, og jobber oss videre med HMS-håndbok, Arkiv, Kontaktinformasjon, Kurs og markedsarbeid. Vi ser på aktivitetene som er lagt inn, viser hvordan sjekklista fungerer, hvordan aktiviteter kan endres og ferdigstilles et samarbeid sammen med kunden, eller viser kunden hvordan de kan redigere selv. Vi viser avviks-håndteringen, og til slutt er det risikovurdering med kunden, eller om vi tar et par punkter før de gjør resten selv etter møtet, avhenger av styrets medlemmer.

Dette var også måten opplæringen foregikk i dag. Det ble en fin dialog rundt brannsikring blant annet, og mange gode spørsmål. «Dette var jo faktisk artig, nå gleder jeg meg til å ta fatt!» Det andre styremedlemmet samstemte, og for virkelig å understreke fikk jeg nettopp melding fra styreleder: «Var et bra møte, ble så inspirert at jeg faktisk har klart å fått investert i brannslukkr

BevarHMS-historier



- Nyhet lagt ut 28. mars i Arbeidsportalen.
- Historiene som deles er ment som en nyttig deling av erfaringer på tvers av boligbyggelagene.
- Du finner historiene til høyre på startsiden: «BevarHMS-historier».
- Send gjerne inn deres historie til ragnhild@hms1.no

Demo Sameiet Eivindsen

- Vårt boligselskap
- Organisering
 - Beskrivelse av systemet
 - Lover og forskrifter (med ansatte)
 - HMS-organisering**
 - Styrets ansvar (med ansatte)
 - Ansattes plikter
 - Oppbevaring av dokumentasjon
- Rutiner og instrukser
- Kartlegging og oppfølging
- Skjemasamling

HMS-organisering

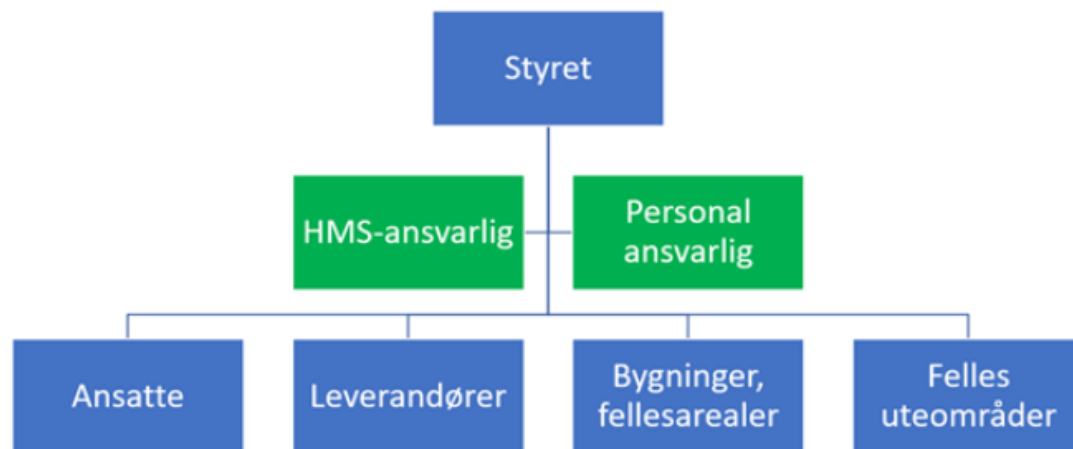
Roller i HMS-arbeidet

I et borettslag eller sameie er det styret som er ansvarlig for helse, miljø og sikkerhet (HMS). HMS-arbeidet innebærer å ta initiativet for å ivareta regelverket og sørge for nødvendig forebyggende arbeid. Mange av de oppgaver et styre utfører i hverdagen inkluderer HMS i større eller mindre grad. Det kan være seg å følge opp reparasjon og vedlikehold av bygninger, ettersyn og kontroll av sikkerhetstiltak, felles uteområder, leverandører og for noen boligselskap egne ansatte.

Enkelte boligselskap opererer med egne roller som HMS-ansvarlig og personalansvarlig. Andre velger å inngå avtale med boligbyggelaget, leverandører eller å etablere selv eller sammen med andre boligselskap et eget driftsselskap/-avdeling. Dette gir styret mulighet til å delegere arbeidet med å følge opp praktiske HMS-oppgaver.

Organisasjonskart

Nedenfor er det illustrert et organisasjonskart for HMS-arbeidet i et boligselskap. De grønne boksene er roller som enkelte boligselskap har valgt å benytte. Det er ikke et krav til disse rollene, men kan for enkelte boligselskap være hensiktsmessige i sin organisering av HMS-arbeidet. Den siste raden viser områder som kan kreve HMS-oppfølgning i et boligselskap. Dette varierer normalt en del fra mindre til større boligselskap.



Systematikk og ansvarsfordeling

1. Risikovurdering (§5 pkt. 6)

For at styret skal ha en god bevissthet rundt hva som er kritisk i eget boligselskap når det gjelder HMS utføres en risikovurdering. Denne bør oppdateres jevnlig og ikke sjeldnere enn hvert 3 år. Vi anbefaler en årlig oppdatering. Verktøy for risikovurdering finner du under menyunktet "Oppfølging" i BevarHMS. Det er etablert en egen aktivitet for gjennomgang av risikovurdering. Her er navngitt de ansvarlige.

Relaterte lenker

ARKIV

SKJEMA SAMLING

INTERN INFO

EKSTERN INFO

- Du finner nå organisasjonskart for HMS-arbeidet og ny artikkel om organisering i HMS-håndbok.
- Noen ganger trenger boligselskapet et organisasjonskart for HMS-arbeidet. Det kan være at tilsynsmyndighetene, som for eksempel el-tilsynet, velger å etterspørre dette når de gjennomfører tilsyn.

Skjema HMS-informasjon til beboere er oppdatert

Oppdatert både i mai og november. Nyhet er svært godt besøkt i Brukerportalen.

HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lover som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no. Illustrasjon av lykketegning.no

Beboers ansvar (egen boenhet)	Boligselskapets ansvar
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget. - Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning. - Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler. - Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer. - Melde fra til styret dersom en har fått skadedyr i egen boenhet. - Melde fra til styret ved andre feil og mangler som kan gå ut over naboer eller som skal følges opp av boligselskapet. Inkludert feil på det elektriske anlegget i fellesarealer.	- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll). - Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder. - Følge opp feil og mangler som rapporteres inn. - Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!

Med vennlig hilsen
Styret i boligselskapet

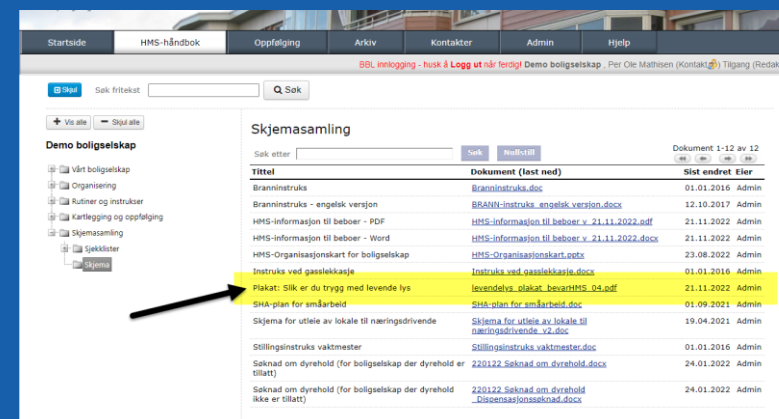
Slik er du trygg med levende lys

Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern!

- Hold alltid levende lys under oppsikt
 - Forlat aldri rom med levende lys.
 - La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
 - Pass på at du ikke sovner fra levende lys.
 - Bruk ikke lysmansjetter som kan antennes.
 - Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.
- Plasser aldri levende lys for nær brennbar materiale
 - Pass på at levende lys ikke kommer i nærheten av gjenstander som kan brenne.
 - Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.
- Sørg for at levende lys står stødig
 - Levende lys som ikke står stødig kan velte; enten av seg selv, trekk i rommet, barns eller kjæledyrs lek, eller lignende.
- Bruk aldri brennbare lysestaker og brennbare lysmansjetter
 - Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbar materiale. Hjemmelagede dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.
 - Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning på toppen) slik at varmen går ut i rommet.
- Bruk av levende lys i innglassede balkonger
 - Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk.
 - Bruk gjerne batteridrevne lys.

Ny plakat – Slik er du trygg med levende lys

- Nyhet lagt ut 21. november i Brukerportalen og Arbeidsportalen.
- BevarHMS har laget plakat som borettslag og sameier fritt kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller deles ut til beboerne.



Nye flygeblad for BevarHMS

- Seks nye flygeblad er laget for BevarHMS.
- Kan brukes til styreseminarer, møter, kurs og salgsinformasjon et.
- Designet med hjelp av Mediehuset Bergen.
- Finnes både for utskrift (egen skriver), trykking og digital bruk.
- Kan benyttes i A3, A4 og A5-format.
- Ønsker du både forside og bakside på flygebladet, velger du hvilke to blader du ønsker, og setter de sammen i Acrobat Pro eller annet program for redigering av PDF-filer.
- Kan benyttes fritt av boligbyggelagene.
- Finner lenker til flygebladene i brukerveiledningen.

**Benyttes av over
2200 boligselskap**



Nyhetsarkiv

Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)
[Support BevarHMS](#)
[Superbrukere BevarHMS](#)
[BBL som forhandler BevarHMS](#)

Kurs og markedsarbeid

[Snarvei til BevarHMS-videoer](#)
[Rådgivertreff](#)
[Priser for tilleggsfunksjoner 2022](#)
[Kursoversikt](#)
[E-kurs i brannvern](#)
[Brannvernkurs](#)
[BevarHMS-historier](#)
[Fagvideoer](#)
[Markedsmateriell og videoer](#)

Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)
[Brukerveiledninger](#)
[Nyttige linker](#)

Hvorfor bruke BevarHMS?

BevarHMS er styrets hukkommelse for hva som er gjort, og hva som bør gjøres. Bruk av BevarHMS reduserer risikoen for uønskede hendelser. HMS og internkontroll innebærer vern av liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø. Det er styret som er ansvarlig for HMS-arbeidet.

Boligbyggelaget kan låse aktiviteter for redigering

BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok **Oppgaver** Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktor)

Aktiviteter

Søk tekst Søk boligselskap Søk Nullstill

Status: Alle Frist utgår: Alle Aktiviteter Vis BBL aktiviteter

Status	frist	Neste frist	Tittel aktivitet / Boligselskap	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse	Ansvarlig oppfølging	BBL
Åpen	31.05.2029	3	Informerte for beboerne Demo Paradis	Aktiv			Stian Storrvik	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	31.12.2024	6	Årlig HMS-gjennomgang Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	04.01.2024	4	Leie av ekstra avfallscontainere - sjekkliste PO Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	31.12.2023	4	Årlig HMS-gjennomgang Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	12.12.2023	4	Test sjekkliste PO - 2 Demo Paradis	Aktiv			Per Ole Mathisen	Styreleder	BBL
Åpen	28.03.2023	3	Batteri til rekviransere Demo Paradis	Aktiv			Stian Storrvik	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	30.01.2023	6	Test Sjekkliste RAA Demo Paradis	Aktiv			Styreleder	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	10.12.2022	2	Test sjekkliste RAA - 2 Demo Paradis	Aktiv			Ragnhild Aarekol	Per Ole Mathisen	BBL
Åpen	25.10.2022	2	Arbeidsutstyr - service Demo Paradis	Aktiv			Ragnhild Aarekol	Styreleder	BBL
Åpen	18.08.2022	4	Infidkas Demo Paradis	Aktiv			TestVaktmester	Styreleder	BBL

Vis mine aktiviteter

Excel

Beskrivelse av symboler:
 ● = Tid igjen til varseling
 ⚠ = Over varselingsfrist
 🔴 = Over tidsfrist



Demo Paradis

Aktivitet er aktiv

Boligbyggelag innstillinger

☒ Låst aktivitet. Når aktivitet er låst kan den ikke redigeres av boligselskapet. Boligselskapet kan kun legge til kommentar.

Historikk og kommentarer

Låsing av aktivitet gjøres i Arbeidsportal under menypunktet Oppgaver.

BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok **Oppfølging** Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redakte)

Rediger aktivitet

Status: ☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslå frist

Tittel: Årlig HMS-gjennomgang

Beskrivelse: Årlig gjennomgang av HMS-systemet utføres ved HMS-rådgiver i boligbyggelaget. Rapport etter gjennomgang lagres i arkiv.

Frist: 31.12.2022 Varsling før frist [dg] 21

Repetisjon: Hvert år

Ansvarlig utførelse: Per Ole Mathisen (BBL)

Ansvarlig oppfølging: Styreleder

Kommentar:

Sjekkliste:

Aktivitet er låst for redigering

Aktiviteten er låst for redigering, da den følges opp av boligbyggelaget på vegne av boligselskapet. Boligselskapet kan legge til kommentarer. For spørsmål ta kontakt med ditt boligbyggelag.

Historikk og kommentarer

Tilbake Lagre kommentar

Boligselskapet får ikke redigere aktivitet, kun legge til kommentar.

Egen snarvei i Brukerportal for rådgivere som logger inn via Arbeidsportalen



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging **Arkiv** Kontakter Admin

BBL innlogging - husk å **Logg ut** når ferdig! Demo boligselskap

BRUKERKONTO
Opprett ny bruker
Brukerregister

PROGRAMOPPSETT
Informasjon boligselskap
Startside
Varsling

REDIGER
Sjekkliste maler
Skjemasamling
Aktiviteter

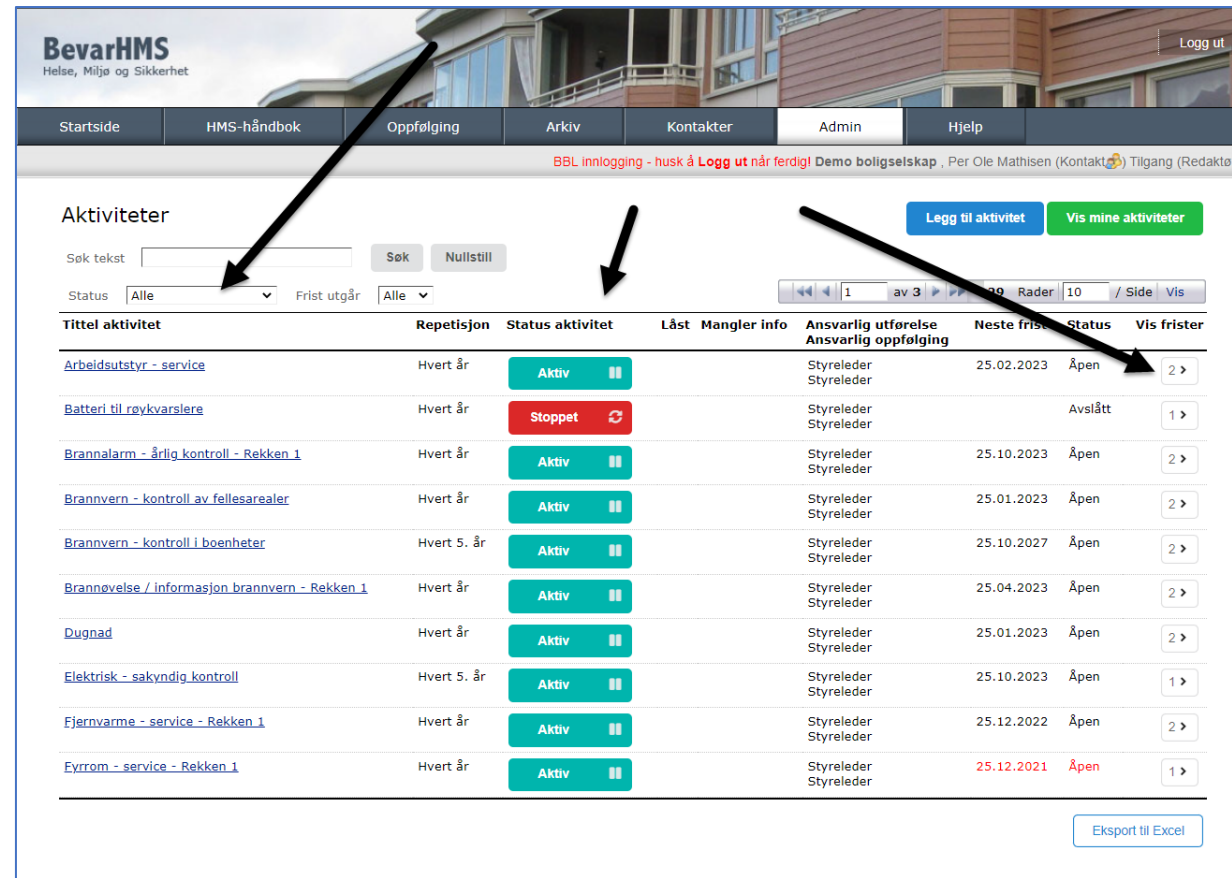
Brukerregister - påloggingsinformasjon med tilgang

Søk etter **Søk** **Nullstill**

Tilgang som rolle **Alle**

Bruker	Passord	Tilgang som rolle	Eier av brukerkonto
☐ Demo Ena	***	Redaktør	Ena Demo (Styreleder)
☐ Demo Ragnhild	***	Redaktør	Ragnhild Demo
☐ Marit testbruker	***	Bruker	Marit Test

Ny **Slett merkede**



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin **Hjelp**

BBL innlogging - husk å **Logg ut** når ferdig! Demo boligselskap, Per Ole Mathisen (Kontakt) Tilgang (Redaktør)

Aktiviteter **Legg til aktivitet** **Vis mine aktiviteter**

Søk tekst **Søk** **Nullstill**

Status **Alle** Frist utgår **Alle**

Tittel aktivitet	Repetisjon	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse Ansvarlig oppfølging	Neste frist	Status	Vis frister
Arbeidsutstyr - service	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.02.2023	Åpen	2 >
Batteri til røykvarslere	Hvert år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	1 >
Brannalarm - årlig kontroll - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.10.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll av fellesarealer	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.01.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll i boenheter	Hvert 5. år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.10.2027	Åpen	2 >
Brannøvelse / informasjon brannvern - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.04.2023	Åpen	2 >
Dugnad	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.01.2023	Åpen	2 >
Elektrisk - sakyndig kontroll	Hvert 5. år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.10.2023	Åpen	1 >
Fjernvarme - service - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.12.2022	Åpen	2 >
Fyrrom - service - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.12.2021	Åpen	1 >

Eksport til Excel

Snarveien gir en mulighet for å se og jobbe med alle boligselskapets aktiviteter samlet.



Skriv ut

ster

- Demo Borettslag

Sjekk - sakkyndig kontroll

08.2012 - Åpen - 3577 dager etter frist

- HMS1 AS

**Ktsrom - test av nødstrømsaggregat -
asse nr. 1**

10.2012 - Åpen - 3495 dager etter frist

- HMS1 AS

**Ktsrom - test av nødstrømsaggregat -
asse nr. 1**

10.2012 - Åpen - 3495 dager etter frist

- HMS1 AS

**Ktsrom - test av nødstrømsaggregat -
asse nr. 1**

10.2012 - Åpen - 3495 dager etter frist

Status frist

Alle

Åpen

Ferdig

Avslått

Type oppgave

Alle

Avvik/tiltak

Aktivitet

Ansvar

Alle

Utføre jobben

Overordnet

Boligselskap

Alle

Borettslaget Fløyen

Demo

DEMO BBL Prosjekt AS

Demo BevarHMS

DEMO BevarHMS

Nullstill filter



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Oppgavebehandler

- Oppgavebehandleren har et responsivt design, altså mobilvennlig. Kan brukes på både smarttelefon, lesebrett og større skjermer.
- Både boligselskapet, ansatte i boligbyggelaget og andre eksterne har tilgang, så lenge de er tildelt en oppgave.
- Finnes det et kontaktkort, kan disse tildeles ansvar for oppgaver (avvik/tiltak og aktiviteter). Ansvarlige for oppgaver kan benytte Oppgavebehandler for å behandle disse – Mine frister.
- Endringer som gjøres i Oppgavebehandler blir automatisk oppdatert i Brukerportal og Arbeidsportal samt vice versa.
- Ny løsning for sjekklister!
- Lagt inn modale vinduer (spørsmål der bruker velger handling) for å hjelpe bruker i behandlingen av oppgaver.
- **Innkjøringsperiode frem til nyttår. Deretter blir den automatisk tilgjengelig for boligselskapene.**

Oppgavebehandler

Adressen er:

<https://oppgavebehandler.no>

Arbeidet med icon med link til web adressen over pågår.

Flott om dere melder tilbake om feil eller andre forhold dere opplever til:

support@bevarhms.no eller

perole@hms1.no

