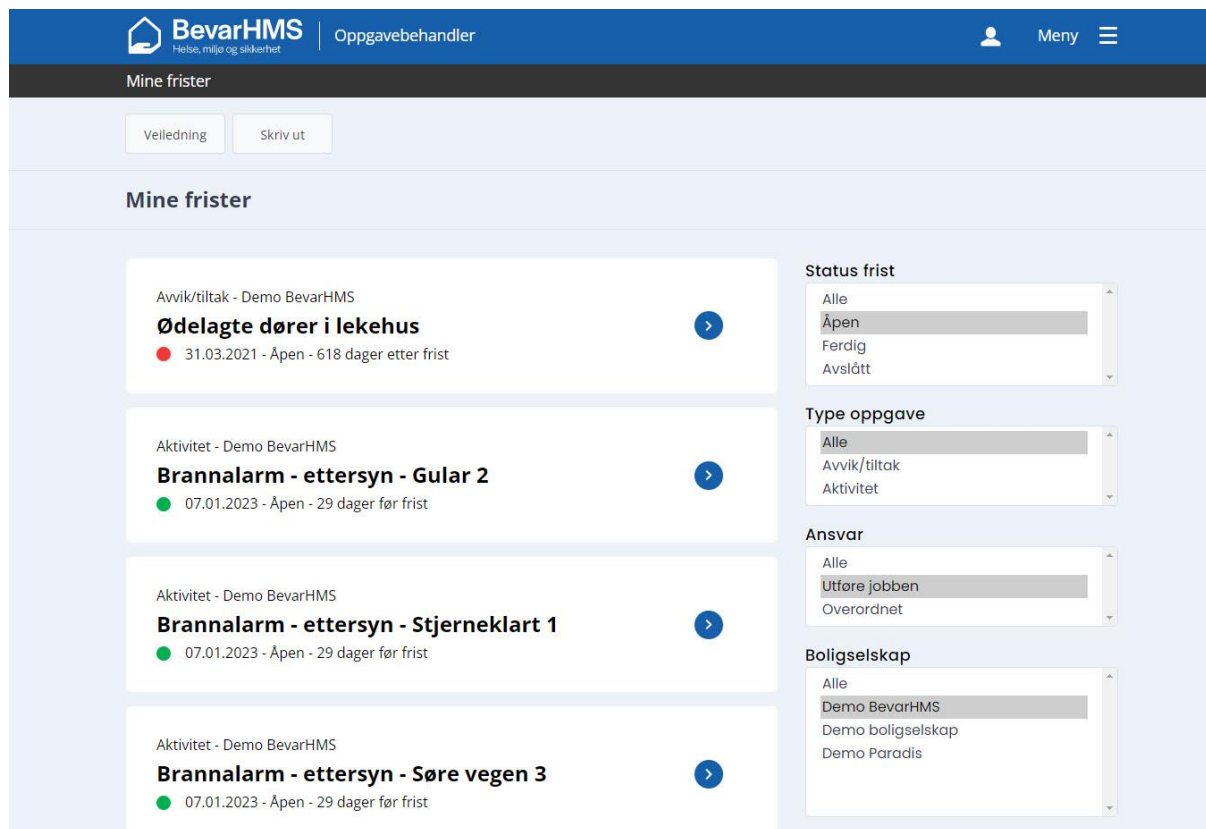




Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,
tirsdag 21. mars 2023

Nyheter – 21. mars. 2023



The screenshot shows the BevarHMS Oppgavebehandler interface. At the top, there's a blue header with the BevarHMS logo and the text 'Oppgavebehandler'. Below this is a dark blue bar with 'Mine frister'. The main area is light blue and contains a list of tasks under the heading 'Mine frister'. Each task card includes a title, a status indicator (red dot for overdue, green for on time), a date, and a description. To the right of the task list are four filter menus: 'Status frist', 'Type oppgave', 'Ansvar', and 'Boligselskap', each with a dropdown arrow.

Task Title	Status	Date	Description
Ødelagte dører i lekehus	Overdue	31.03.2021	Åpen - 618 dager etter frist
Brannalarm - ettersyn - Gular 2	On time	07.01.2023	Åpen - 29 dager før frist
Brannalarm - ettersyn - Stjerneklart 1	On time	07.01.2023	Åpen - 29 dager før frist
Brannalarm - ettersyn - Søre vegen 3	On time	07.01.2023	Åpen - 29 dager før frist

Status frist

- Alle
- Åpen
- Ferdig
- Avslått

Type oppgave

- Alle
- Avvik/tiltak
- Aktivitet

Ansvar

- Alle
- Utføre jobben
- Overordnet

Boligselskap

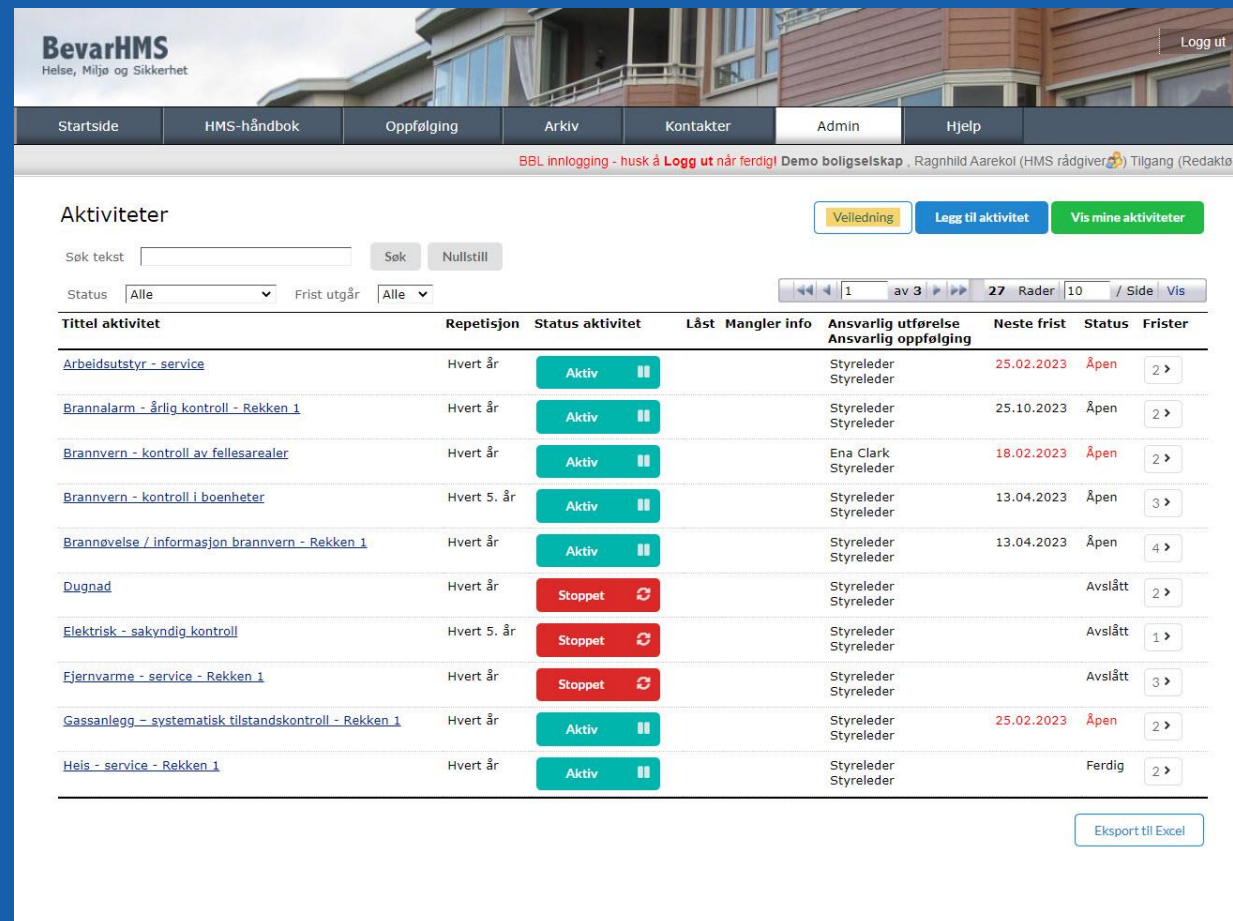
- Alle
- Demo BevarHMS
- Demo boligselskap
- Demo Paradis

Ny måte å løse oppgaver i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 14. februar 2022 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- Fra tirsdag 14. februar har alle som har oppgaver i BevarHMS fått anledning til å bruke den nye Oppgavebehandleren.
- Når varsel på SMS eller e-post dukker opp, får man nå to valg, enten å fortsette med den gamle løsningen eller i ny.
- Se egen video som forklarer bruken av BevarHMS Oppgavebehandler.

Trenger du å aktivere eller å stoppe en aktivitet?

- Nyhet lagt ut 8. mars 2023 i BevarHMS Portal og i Arbeidsportalen.
- I BevarHMS har vi en tilleggsfunksjonalitet for redigering av aktiviteter.
- Det er de som har rollen «Redaktør» som får tilgang til dette.
- Her kan du aktivere, deaktivere, slette og redigere aktiviteter. I videoen gis det veiledning til hvordan dette gjøres.
- Se [video som forklarer redigering av aktiviteter](#)



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å **Logg ut** når ferdig! Demo boligselskap, Ragnhild Aarekol (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

Aktiviteter

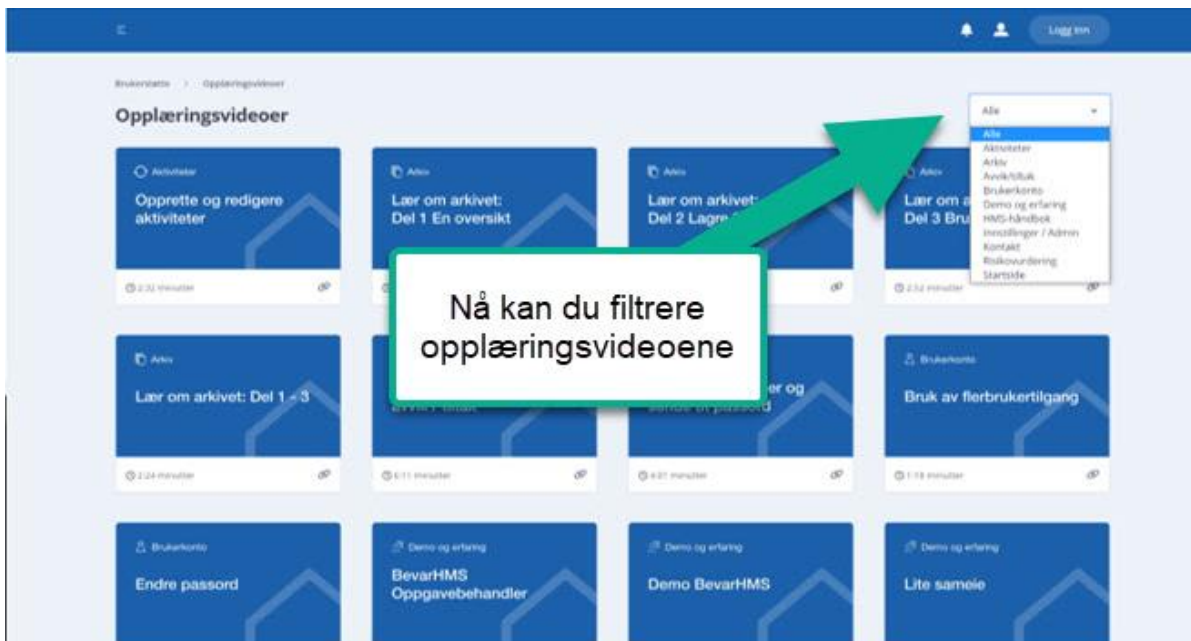
Søk tekst Søk Nullstill

Status Frist utgår

1 av 3 27 Rader 10 / Side Vis

Tittel aktivitet	Repetisjon	Status aktivitet	Låst	Mangler info	Ansvarlig utførelse Ansvarlig oppfølging	Neste frist	Status	Frister
Arbeidsstyr - service	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.02.2023	Åpen	2 >
Brannalarm - årlig kontroll - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.10.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll av fellesarealer	Hvert år	Aktiv			Ena Clark Styreleder	18.02.2023	Åpen	2 >
Brannvern - kontroll i boenheter	Hvert 5. år	Aktiv			Styreleder Styreleder	13.04.2023	Åpen	3 >
Brannøvelse / informasjon brannvern - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	13.04.2023	Åpen	4 >
Dugnad	Hvert år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	2 >
Elektrisk - sakkyndig kontroll	Hvert 5. år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	1 >
Fjernvarme - service - Rekken 1	Hvert år	Stoppet			Styreleder Styreleder		Avslått	3 >
Gassanlegg - systematisk tilstandskontroll - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder	25.02.2023	Åpen	2 >
Heis - service - Rekken 1	Hvert år	Aktiv			Styreleder Styreleder		Ferdig	2 >

Eksport til Excel



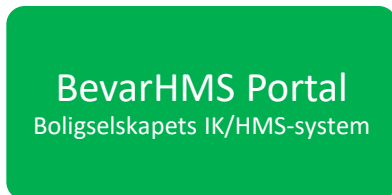
Nå kan du filtrere på opplæringsvideoene

- Nyhet lagt ut 13. mars 2023 i Arbeidsportalen.
- Opplæringsvideoene kan filtreres på type video.
- Du finner opplæringsvideoene via lenke i BevarHMS Portal.

Dagens tema er salg og oppfølging av BevarHMS

1. Presentasjon – Muligheter for standardleveranser og mersalg, v/Per Ole
2. Samtale - Dag Rune Nilsson Norheim, LABO (Larvik)
3. Samtale - Daniel Kvammen, BOB (Bergen)
4. Presentasjon – Salg av BevarHMS og opplæring/support – Hvordan gjør vi det i Bonord v/Stein Furulund fra Bonord (Tromsø)
5. Samtale med Aleksander Vethe Sandvig, Usbl (Oslo)
6. Spørsmål/svar/innspill - runde

Muligheter for standardleveranser og mersalg – 21.3.2023



Status BevarHMS

- Ca 2300 boligselskap
- 14 boligbyggelag
- 8.282 brukere med tilgang til BevarHMS Portal
- 15.962 kontakter som kan utføre oppgaver
- 47.928 innlogginger i 2022, inkluderer:
 - BevarHMS-portal
 - Via Min Side / Styreportal (BBLID)
 - Løsning av enkeltoppgaver (avvik/tiltak og aktiviteter)

Etablering av BevarHMS for et boligselskap

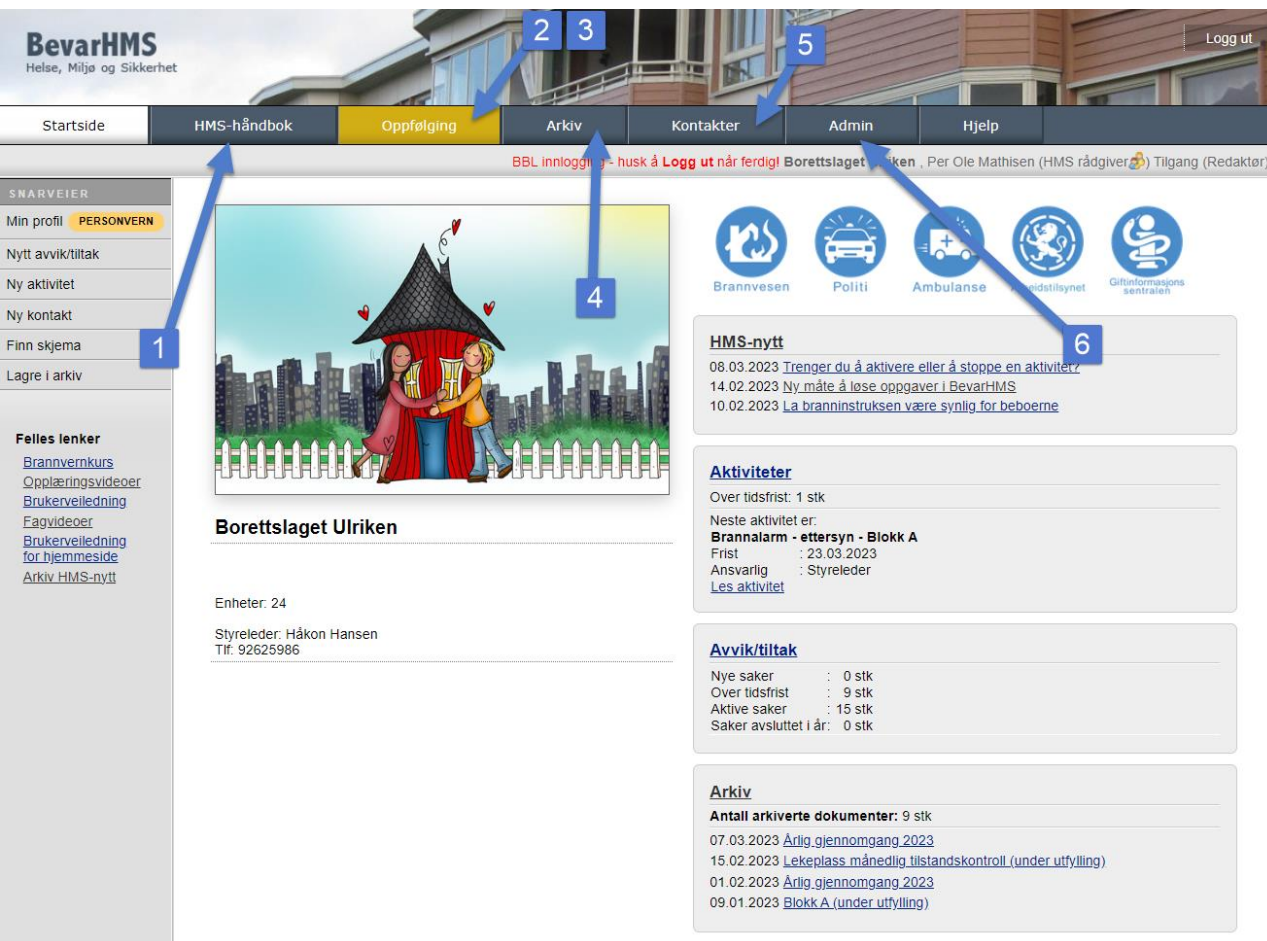
1. Kartlegging av boligselskap
2. Veiviser for oppretting av boligselskap som bygger på skjema
3. Veiledninger
4. Priser for tilleggsfunksjonalitet
5. Support (fag og brukerteknisk)



The screenshot shows the BevarHMS ARBEIDSPORTAL (Work Portal) interface. The top navigation bar includes links for Startside, HMS-håndbok, Oppgaver, Boligselskap, Kontakter, Admin, and Hjelp. The left sidebar contains a menu with categories: BOLIGSELSKAP (Nytt avvik/tiltak, Ny aktivitet, Nytt boligselskap, Arkiv velviser (nødløsning)), REDIGER (HMS-håndbok, Sjekkliste, Skjemasamling, Siden Hjelp), and RAPPORTERING (Oversikt innlogging, Nye styreledere). The main content area displays three featured articles: 1. 'Velkommen til rådgivertreff om salg og oppfølging av HMS-planer i BevarHMS' (dated Mar 15, 2023), 2. 'Nå kan du filtrere på opplæringsvideoene' (dated Mar 13, 2023), and 3. 'Trenger du å aktivere eller å stoppe en aktivitet?' (dated Mar 8, 2023). The right sidebar contains sections for 'Nyhetsarkiv', 'Kontaktinformasjon' (with links to HMS-rådgivere, Support BevarHMS, Superbrukere BevarHMS, and BBL som forhandler BevarHMS), 'Kurs og markedsarbeid' (with links to Rådgivertreff, Snarvei til BevarHMS-videoer, Priser for tilleggsfunksjoner 2023, Kursoversikt, E-kurs i brannvern, Brannvernkurs, BevarHMS-historier, Fagvideoer, and Markedsmateriell og videoer), and 'Arbeidsverktøy' (with links to Veiledninger (PDF og Video), Kartlegging av nytt boligselskap, and Nyttige linker). Numbered arrows (1-5) indicate the setup process: 1 points to the 'Trenger du å aktivere eller å stoppe en aktivitet?' article; 2 points to the 'Nytt boligselskap' link in the sidebar; 3 points to the 'Nå kan du filtrere på opplæringsvideoene' article; 4 points to the 'Priser for tilleggsfunksjoner 2023' link in the sidebar; and 5 points to the 'Hjelp' link in the top navigation bar.

Hva anbefaler vi ved oppretting av ett nytt boligselskap i BevarHMS?

1. Sjekk aktiverte rutiner i HMS-håndbok
2. Vurder å bistå boligselskapet i å delegere aktiviteter til rette personer, endre på ordlyd ved behov.
3. Starte risikovurdering, gjerne bistå boligselskapet med første revisjon. Det er denne som krever tid. De neste revisjonene er kun evaluering.
4. Ved behov tilpasse arkivmapper etter kundes ønske. Mulighet for å kunne yte ekstra tjeneste for boligselskap med gammelt papirsystem ved å scanne og laste opp.
5. Starte med å legge inn leverandører, gjerne i sammenheng med delegering av aktiviteter.
6. Vurdere behovet for å tilpasse sjekklister.
7. Gi opplæring før systemet tas i bruk.

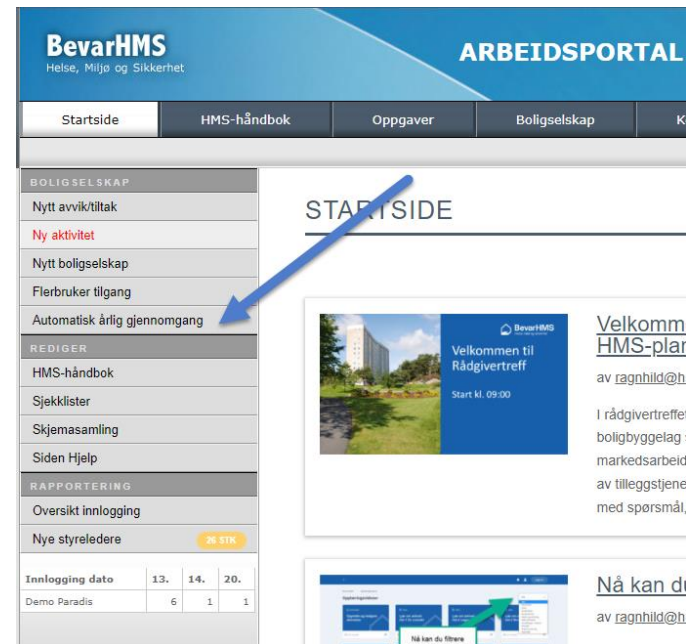


The screenshot shows the BevarHMS web interface. The top navigation bar includes links for Startside, HMS-håndbok, Oppfølging, Arkiv, Kontakter, Admin, and Hjelp. A user is logged in as 'BBL innlogget' with the name 'Per Ole Mathisen (HMS rådgiver)' and a role of 'Tilgang (Redaktør)'. The left sidebar contains a 'SNARVEIER' section with links to 'Min profil', 'PERSONVERN', 'Nytt avvik/tiltak', 'Ny aktivitet', 'Ny kontakt', 'Finn skjema', and 'Lagre i arkiv'. Below this is a 'Felles lenker' section with links to 'Brannvernkurs', 'Opplæringsvideoer', 'Brukerveiledning', 'Fagvideoer', 'Brukerveiledning for hjemmeside', and 'Arkiv HMS-nytt'. The main content area features a large illustration of a person in a red cloak and a cityscape. Below the illustration is the title 'Borettslaget Ulriken' and contact information: 'Enheter: 24', 'Styreleder: Håkon Hansen', and 'Tlf: 92625986'. To the right of the illustration are several sections: 'HMS-nytt' with a list of news items, 'Aktiviteter' with a list of activities, 'Avvik/tiltak' with a list of incidents, and 'Arkiv' with a list of archived documents. Numbered annotations (1-6) point to specific elements: 1 points to the 'Min profil' link, 2 points to the 'HMS-håndbok' link, 3 points to the 'Oppfølging' link, 4 points to the 'Arkiv' link, 5 points to the 'Admin' link, and 6 points to the 'HMS-nytt' section.

Hva anbefaler vi av årlig oppfølging?

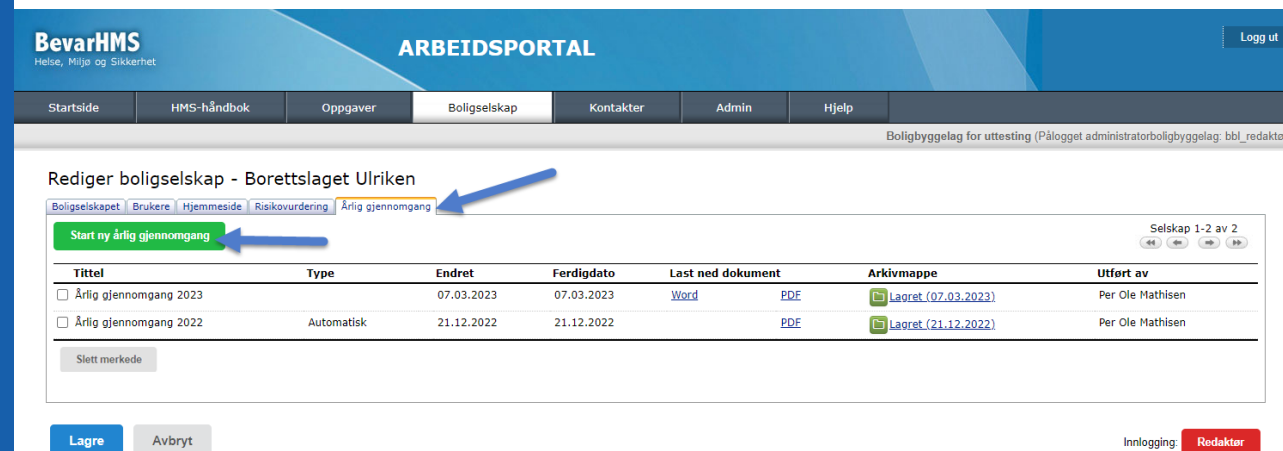
- Gjennomføring av årlig gjennomgang av HMS-systemet
- Mulighet for å gi opplæring til nye styremedlemmer
- Hvis aktuelt vurdere en samtale med kunde for å kunne avdekke:
 - Om aktiviteter følges opp
 - Om avvik/tiltak følges opp
 - Om risikovurdering er utført
 - Behov for å tilpasse sjekklister
 - Behov for å tilpasse arkiv
 - Gamle styremedlemmer som skal tas ut og nye som skal ha tilgang.
 - Faglige og brukertekniske spørsmål
 - Om de har behov for bistand for å følge opp løpende HMS-oppgaver
 - Spørsmål om andre HMS-tiltak

23.03.2023



Automatisk årlig gjennomgang

Manuell årlig gjennomgang



Status for boligselskap

BevarHMS
 Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside | HMS-håndbok | Oppgaver | **Boligselskap** | Kontakter | Admin | Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redakte

Boligselskap

Søk boligselskap

 Søk
 Nullstill

Type oversikt

Standard

Utvalg / filtrering

Standard

Kunde nr.		Opprettet	Sist ferdigstilt årlig gj.	Siste kunde innlogg.	Ant. innlog. siste mnd
4173	Avvik/tiltak Innlogging Ansatt Ja	Org.nr? 05.12.2022	07.03.2023	1 mnd	3
4090	Årlig gjennomgang Årlig gjennomgang II (Redaktør og Styreleder) Ansatt Ja	Org.nr? 07.10.2022	07.03.2023		
3981	Demo visning Styreleder Per Ole Mathisen Ansatt Ja	Org.nr? 23.06.2022	01.02.2023		
3760	Demo boligselskap Styreleder Ena Clark	Org.nr? 25.10.2021	01.02.2023		



Statusrapport i samme vindu som for automatisk årlig gjennomgang.

Forskjellige typer oversikter (kolonner med ulik informasjon) i oversikten Boligselskap.

BevarHMS
 Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside | HMS-håndbok | Oppgaver | **Boligselskap** | Kontakter | Admin | Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administratorboligbyggelag: bbl_redaktør)

Automatisk årlig gjennomgang 2023

Søk boligselskap

 Søk
 Nullstill

Utvalg / filtrering

Alle

Start ny spesifikasjon for årlig gjennomgang

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --				-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --	
Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist	Utskrift	
☐ 4173	✓	Borettslaget Ulriken Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[05.12.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 4090	✓	Demo Samelet Elvindsen Siste rapport ferdig:[07.03.2023] , Boligselskap opprettet:[07.10.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[07.03.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 3981	✓	Demo visning Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[23.06.2022]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 3760	✓	Demo boligselskap Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[25.10.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[31.12.2023]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 3677	✓	Demo utvikling Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[30.06.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 2746	✓	Demo BevarHMS Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[07.03.2019]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)
☐ 0251 (984)	✓	Demo Paradis Siste rapport ferdig:[01.02.2023] , Boligselskap opprettet:[17.12.2013]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[01.02.2024]	Vis rapport (PDF)	Word (DOCX)

Nr	Tittel	Repetisjon	Merknad
1	Årlig HMS-gjennomgang	Hvert år	
2	HMS-runde	Hvert år	Ansatte
3	Medarbeidersamtale	Hvert år	Ansatte
4	Førstehjelpsplæring	Hvert 2 år	Ansatte
5	Brannvernopplæring	Hvert 2 år	Ansatte
6	Opplæring i varmt arbeid	Hvert 5 år	Ansatte
7	Bedriftshelsetjeneste	Hvert 2 år	Ansatte
8	Arbeidsutstyr - service	Hvert år	
9	Årlig informasjon til beboere	Hvert år	
10	Batteri til røykvarslere	Hvert år	
11	Brannvern - kontroll i boenheter	Hvert 5 år	
12	Elektrisk - sakkyndig kontroll	Hvert 5 år	
13	Vannsjekk - sakkyndig kontroll	Hvert 5 år	
14	Fyrrom - service	Hvert år	
15	Heis - service	Hvert år	
16	Ventilasjonsanlegg - service	Hver 6 mnd.	
17	Fjernvarme - service	Hvert år	
18	Egenkontroll av bygning	Hvert halvår	
19	Lekeplass(er) - tilstandskontroll	Hver mnd.	
20	Lekeplass(er) - årlig kontroll	Hvert år	
21	Leie av ekstra avfallscontainere	Hvert år	
22	Dugnad	Hvert år	
23	Heiskontroll	Hvert 2 år	
24	Brannøvelse / informasjon brannvern	Hvert år	
25	Brannvern - kontroll av fellesarealer	Hvert år	
26	Brannalarm - ettersyn	Hver mnd.	
27	Brannalarm - årlig kontroll	Hvert år	
28	Sprinkleranlegg - jevnlig ettersyn	Hver mnd.	
29	Sprinkleranlegg - årlig kontroll	Hvert år	
30	Tilfluktsrom - test av nødstrømsaggregat	Hver 3 mnd.	
31	Tilfluktsrom - årlig kontroll / vedlikehold	Hvert år	
32	Gassanlegg - systematisk tilstandskontroll	Hvert år	
33	Årlig risikovurdering	Hvert år	
34	Røykventilasjon - ettersyn	Hver 3 mnd.	
35	Røykventilasjon - årlig kontroll	Hvert år	
36	Ladesystem elbil - årlig kontroll	Hvert år	
37	Legionellakontroll	Hver mnd.	
38	Tilsyn og vedlikehold av hjertestarter	Hver 6 mnd.	

Tilleggstjenester

- I dagens BevarHMS er det 38 standard-aktiviteter.
- Flere av disse aktivitetene kan utføres med bistand fra boligbyggelaget.
- Hvilke tjenester en kan tilby vil avhenge av hvilken kompetanse man har i egen organisasjon.
- I tillegg til standardaktiviteter kan det legges inn egne aktiviteter med egne sjekklister et. avhengig av hvilke typer tjenester det enkelte boligbyggelaget utfører for sine kunder.
- Aktiviteter (gjentakende oppgaver) produserer avvik (feil eller mangler) med tilhørende tiltak eller aktuelle forbedringstiltak som kan følges opp av boligbyggelaget.

Neste rådgivertreff er
18. april 2023, kl. 09.00 – 09.45

Temaet er sjekklister

- Hvordan bør sjekklister utformes og brukes i BevarHMS?
- Med innlagt runde for spørsmål, svar og innspill.

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!