



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00
tirsdag 14. februar 2023

Nyheter – 14.2.2023



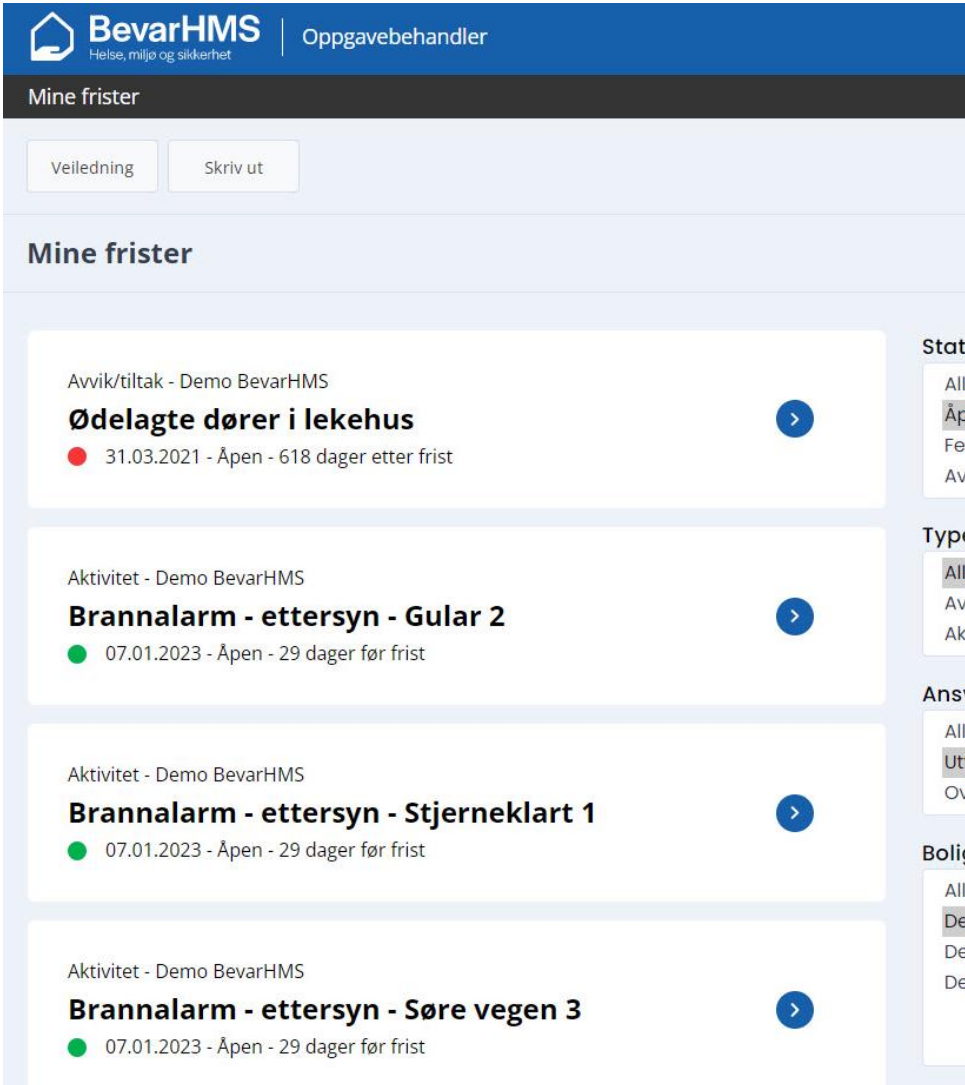
Program- oppdatering

Oppgavebehandleren er publisert for boligbyggelagene

- Nyhet lagt ut 7.12.2022.
- Boligbyggelagene fikk tilgang til Oppgavebehandleren.
- Først en innkjøringsperiode, deretter blir den automatisk tilgjengelig for boligselskapene.
- Boligbyggelagene har hatt anledning til å gi enkelte av sine kunder tilgang i denne perioden.
- Etter innkjøringsperioden vil varsler som sendes ut på SMS og e-post kunne behandles i Oppgavebehandleren.

Det du trenger å vite om Oppgavebehandleren

- Nyhet lagt ut 9.12.2022 i Arbeidsportalen
- I artikkelen får du vite hva Oppgavebehandler er, hvem som kan bruke den, hvordan du tar den i bruk og hvorfor den bør brukes.
- Oppgavebehandleren er første trinn i leveransen av ny BevarHMS Brukerportal.
- Oppgavebehandleren har responsivt design og kan brukes på PC, mobil og lesebrett. Bilder og video kan tas med mobil og lesebrett og det er nytt design for bruk av sjekklister.



The screenshot shows the BevarHMS Oppgavebehandler interface. At the top, there is a blue header with the BevarHMS logo and the text "Oppgavebehandler". Below the header, there is a dark grey bar with the text "Mine frister". Under this bar, there are two buttons: "Veiledning" and "Skriv ut". The main content area is titled "Mine frister" and contains a list of tasks. Each task card displays the task type (e.g., "Avvik/tiltak", "Aktivitet"), the task name (e.g., "Ødelagte dører i lekehus", "Brannalarm - ettersyn - Gular 2"), the status (e.g., "31.03.2021 - Åpen - 618 dager etter frist"), and a blue arrow icon. On the right side of the interface, there are filters for "Stat", "Type", "Ansv", and "Boliq", each with a dropdown menu.

Ønsker du gjennomgang av Oppgavebehandleren på Teams?

- Nyhet lagt ut 9.12.2022 i Arbeidsportalen.
- Mulighet for boligbyggelagene å bestille opplæring i Oppgavebehandleren via Teams.
- Varighet ca. 30 minutt.



Rapport

Årlig gjennomgang av HMS-arbeidet

Hensikt

Man er ifølge lovverket pliktig til å foreta en systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt. Vi anbefaler at dette utføres som en årlig gjennomgang. Det vises til § 5 pkt. 8 i forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (Internkontroll).

Gjennomføring

Utført dato: 22.12.2022
Boligselskap: Borettslaget Ulriken
Styreleder: Håkon Hansen

Utført av: Boligbyggelag for uttesting
HMS-rådgiver: Per Ole Mathisen

Konklusjon

Det bekreftes at boligselskapet benytter BevarHMS som sitt lovpålagte HMS-system. Gjennomgangen som er utført tar utgangspunkt i status pr 22.12.2022 og hvordan systemet er brukt de siste 12 måneder.

HMS-arbeidet vurderes til: **Kan bli bedre.**

Karakterskalaen som brukes er Strålende, Meget bra, Bra, Kan bli bedre og Jobbing må til. Karakteren vurderes ut fra bruken av systemet og ut fra oppfølging av aktiviteter, avvik/tiltak og risikovurdering. For å forbedre karakteren kreves det å øke bruken av HMS-systemet og gjennomgå risikovurdering. Andre forslag til tiltak står beskrevet i de enkelte avsnittene i rapporten.

Årlig gjennomgang for 2022 – bør utføres før nyttår

- Nyhet lagt ut 22.12.2022 i Arbeidsportalen
- Vi anbefalte at «Årlig HMS-gjennomgang» ble utført før den 31.12.2022. Ved å bruke automatisk årlig gjennomgang er dette gjort på noen få minutter.



Ansvar for å fjerne snø og is

- Nyhet lagt ut 3.1.2023 i Brukerportalen og Arbeidsportalen.
- I store deler av landet er det for tiden mye snø og is. Dette vises igjen både på tak, fortau og veier.
- Huseier, det vil si boligselskapet ved styret, har ansvar for at ingen skades som følge av manglende vedlikehold eller tilsyn ved egen bygning.

Internkontroll i borettslag og sameier

- Nyhet lagt ut 23.1.2023
- I denne artikkelen ble det gitt en kort innføring i internkontroll innen helse, miljø og sikkerhet for borettslag og sameier
- For å forebygge hendelser og sikre en forsvarlig oppfølging av HMS-arbeidet, er det nødvendig med internkontroll.
- Det er styret som er ansvarlig for å iverksette og følge opp HMS-arbeidet i boligselskapet.
- Det blir i videoen vist til aktuelle fagvideoer.



Branninstruks

Redde

Varsle: rop og utløs brannalarm
Fortlat bygningen, hjelp andre ut i sikkerhet
Møt opp på avtalt møtested

Varsle

Varsle brannvesenet: **ring 110**
Oppgi nøyaktig adresse
Hold linja til du får annen beskjed

Slukke

Lukk dører og vinduer
Hvis brannen er liten, forsøk å slukke
Ta ingen sjanser, røyken er svært giftig



La branninstruksen være synlig for beboerne

- Nyhet publisert i Arbeidsportal og Brukerportal 10. februar 2023.
- En branninstruks har en kort oppskrift på hva man skal gjøre når det brenner.
- Gode plasser å henge opp branninstruksen kan være i heisene, på oppslagstavler og ved postkasser innendørs.
- Lenke til DSB sin branninstruks i artikkelen.
- Oppdaterte maler for branninstruks i HMS-håndbok (norsk og engelsk).

Dagens tema

- **Spørsmål og svar om brannvern**
Ole J. Hansen og Rolf Sverre Nordberg
- **Endringer i Oppgavebehandleren**
Per Ole Mathisen

Brannteknisk tilstandsvurdering m/handlingsplan

1. Er det krav til Brannteknisk tilstandsvurdering m/handlingsplan for bygg bygget før 1985, og hva skal en slik vurdering og handlingsplan inneholde?
2. Bør vi anbefale at det utarbeides en Brannteknisk tilstandsvurdering m/handlingsplan?
3. Hvordan forholde seg til selskaper som Norsk Brannvern som referer til regelverket ved innsalg?





Ledelys



Markeringslys



Markeringsskilt

Merking av oppganger og rømningsveier

- Hva er kravene til de ulike typene merking som ledelys, markeringslys og markeringsskilt, hva skal benyttes hvor?
- Er det forskjell i kravene for eldre bygninger (før 1985) og nyere bygninger?

TEK 17 § 11-11 Generelle krav om rømning og redning

(6) Skilt, symbol og tekst som viser rømningsveier og sikkerhetsutstyr skal kunne leses og oppfattes under rømning når det er brann- eller røykutvikling.

Veiledning til sjette ledd ^

God merking med skilt, symboler og tekst vil bidra til å redusere nødvendig rømningstid. Det er byggverkets risikoklasse, størrelse og planløsning som bestemmer behovet for og omfanget av merkingen.

Generelle prinsipper for visuelle ledesystemer med elektriske og etterlysende komponenter framgår av [NS 3926-1:2017 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk - Del 1: Planlegging, utforming og kontroll](#) [↗](#). Se ellers § 11-12 tredje ledd.

TEK 17 § 11-12 Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider

(3) I byggverk hvor flukt- og rømningsveiene er lange og har retningsendringer eller skal benyttes av mange personer, skal flukt- og rømningsveiene ha god belysning og være merket slik at rømning kan skje på en rask og effektiv måte. Store byggverk, byggverk beregnet for et stort antall personer og byggverk beregnet for virksomhet i risikoklasse 5 og 6 skal ha ledesystem.

BHF 1985 kapittel 7

:77 Markering og henvisning

Markeringslys, markeringsskilt og henvisningsskilt til og i rømningsveger, til slokkingsredskap og til brannmelder skal utføres etter NS 4210.

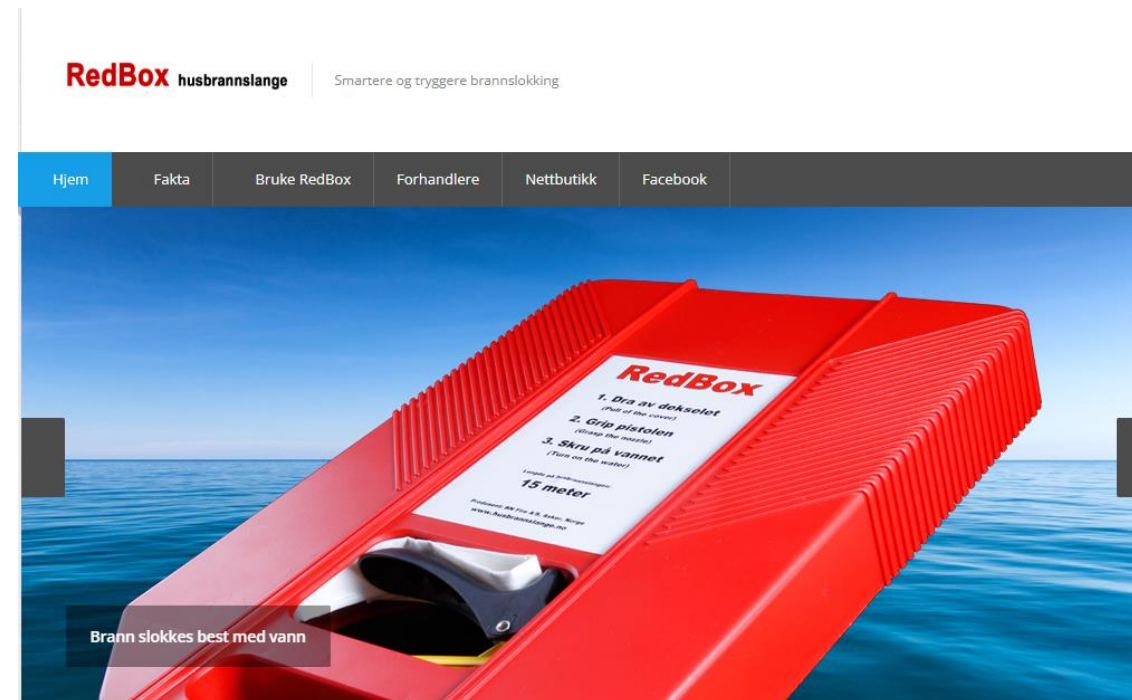
Markeringslys til og i rømningsveg skal være grønt (farge 104 etter NS 4054).

:782 Ledelys

Bygning med flere enn 2 etasjer skal ha ledelys.

RedBox husbrannslange

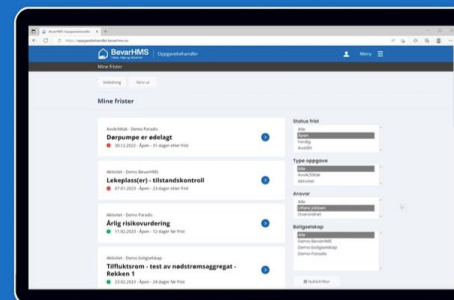
- Hva er RedBox og hva er vår anbefaling?



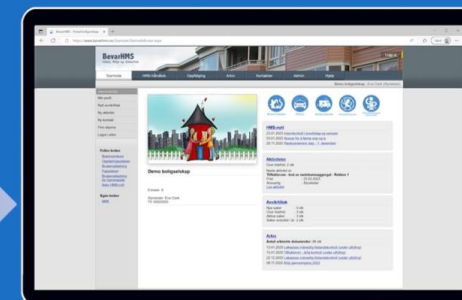
Ny intro-video for Oppgavebehandleren

- <https://vimeo.com/798336374/fb8bc7834d>
- Kan brukes av alle boligbyggelagene ovenfor sine kunder.
- Video og informasjon legges ut i BevarHMS Portal (Brukerportal) når ny rutine for varslinger iverksettes.

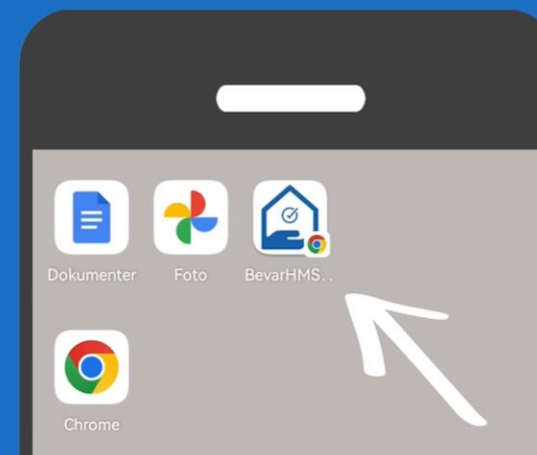
Oppgavebehandler



BevarHMS Portal



Hvordan legge til en “snarvei-app” på hjem-skjermen



iledning

Skriv ut

ste - steg 2

g fordelingsskap/tavler

02.2023 - 16:01

Vis punkter ▼

gangområde, bod og lagerplass)

02.2023 - 16:01

Lukk punkter ▲

dig og rent?

OK

s (propan/butan) oppbevart her? (brannfarlig gass skal
evares i kjeller eller på loft)

OK

hververt skadedyr som rotter, mus eller maur m.m.?

OK

ører inn til kjeller utstyrt med selvlukker, og blir døren
en er lukket?

OK

ke anlegg (ledninger, kontakter, brytere) eller utstyr
ner, vifter, lamper etc.) synlig defekt/ svimerket/ skadet/
underlaget, eller preget av manglende vedlikehold/

OK



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Oppgavebehandler

Nettadresse:

<https://oppgavebehandler.bevarhms.no>

Endringer:

- Alle obligatoriske felter ved redigering blir markert med ramme i rød farge. Avsnitt på sjekkliste som ikke er blitt åpnet er markert med rød farge og teksten Ikke lest.
- Icon for Oppgavebehandler kan lastes ned på Android og iOS (Iphone). Se introvideo for hvordan det gjøres.
- Varslinger vil gå til en mellomside slik at de som fortsatt ønsker å benytte gammel løsning en periode kan få anledning til dette. Mykere overgang.

Eksempel på link mottatt på SMS / e-post:

<http://bevarhms.no/sms/aksak.aspx?aktivitet=hHPG3vicC%2fQ%3d&ka=wey5aesU%2f2s%3d&bs>

Neste rådgivertreff er
21. mars 2023, kl. 09.00 – 09.45

Temaet er hvordan selges og følges HMS-planer i BevarHMS opp?

Med innlagt runde for spørsmål og innspill.

Vi ønsker dere alle en fortsatt fin dag!