



# Velkommen til Rådgivertreff

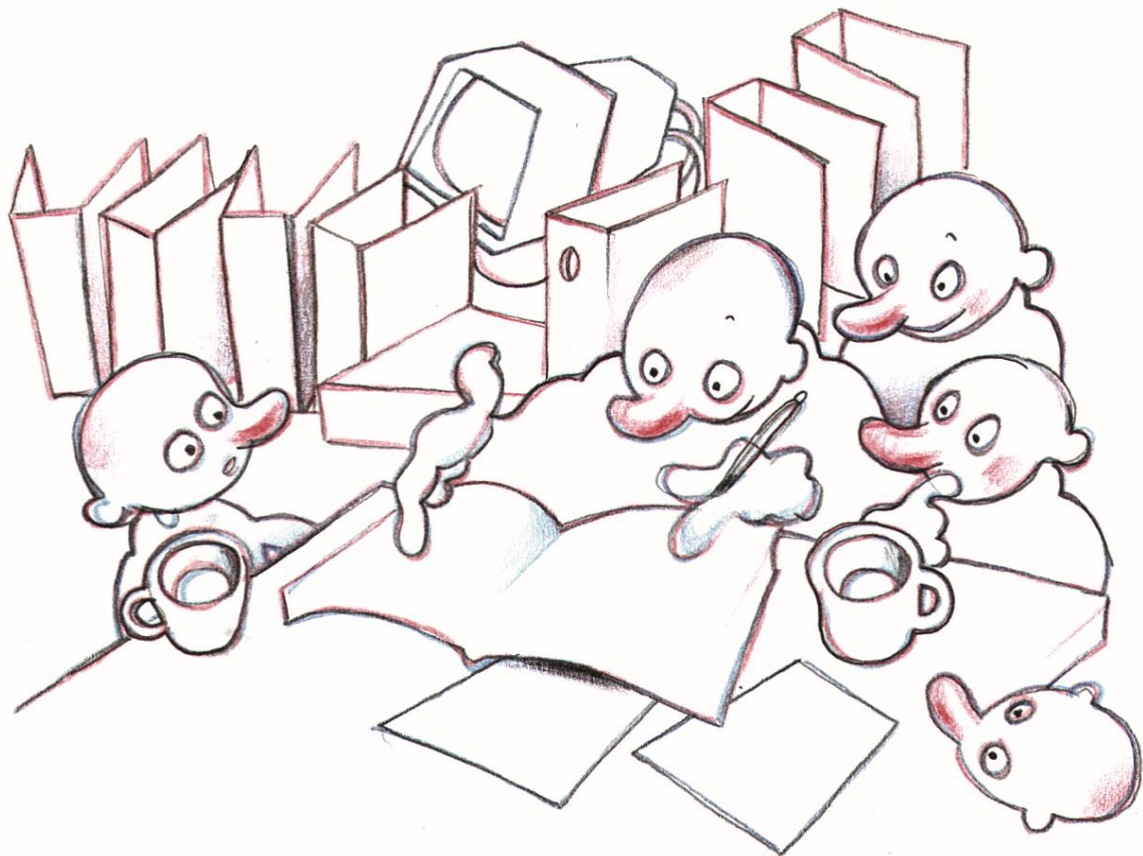
Start kl. 09:00  
tirsdag 22. november 2022

# Nyheter – 22.11.2022

## Tid for å risikovurdere boligselskapet

- Nyhet lagt ut 25. oktober i Brukerportal og Arbeidsportal.
- I BevarHMS anbefaler vi at borettslag og sameier gjennomgår og oppdaterer sin risikovurdering hvert år og ikke sjeldnere enn hvert 3. år.
- Høsten kan være en god tid for dette.
- I denne artikkelen gis det informasjon om hva risikovurdering er, og hvordan den gjennomføres. Det vises også til to videoer i BevarHMS om risikovurdering.





## Kurs

# Standard kurs i BevarHMS

- Vi har ett planlagt nettbaserte kurs (Teams):
  - Torsdag 24. november 2022 (Fire ledige plasser).
- Varighet på kurset er 08.30 – 15.00. Pris 3100,-
- Kurset egner seg for både nye HMS-rådgivere og for de som ønsker en oppfriskning.
- Ta kontakt for spørsmål eller påmelding til [ragnhild@hms1.no](mailto:ragnhild@hms1.no)

# Skjema HMS-informasjon til beboere er oppdatert

1. Side 1 > Beboers ansvar  
*«Melde fra til styret dersom en har fått skadedyr i egen boenhet.»*
2. Side 2 > Sjekkliste pkt. 8  
*«Har du terrasse eller balkong med sluk, rens jevnlig etter behov.»*
3. Side 2 > Sjekkliste pkt. 8  
*«Gjør deg kjent med hvor stoppekran til egen boenhet er plassert.»*

## HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lover som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no. Illustrasjon av lykketegn.no

| Beboers ansvar (egen boenhet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Boligselskapets ansvar                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.</li> <li>Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.</li> <li>Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler.</li> <li>Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer.</li> <li>Melde fra til styret dersom en har fått skadedyr i egen boenhet.</li> <li>Melde fra til styret ved andre feil og mangler som kan gå ut over naboer eller som skal følges opp av boligselskapet. Inkludert feil på det elektriske anlegget i fellesarealer.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll).</li> <li>Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.</li> <li>Følge opp feil og mangler som rapporteres inn.</li> <li>Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.</li> </ul> |

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

**Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!**

Med vennlig hilsen  
Styret i boligselskapet

## Slik er du trygg med levende lys

Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern!

1. Hold alltid levende lys under oppsikt
  - Forlat aldri rom med levende lys.
  - La ikke barn passe lyset hvis du må gå ut av rommet.
  - Pass på at du ikke sovner fra levende lys.
  - Bruk ikke lysmansjetter som kan antennes.
  - Vær spesielt oppmerksom på brannfaren ifm. bruk av tørre juledekorasjoner.
2. Plasser aldri levende lys for nær brennbart materiale
  - Pass på at levende lys ikke kommer i nærheten av gjenstander som kan brenne.
  - Vær spesielt oppmerksom på avstand til gardiner, som kan blafre mot lyset ved trekk fra dør eller vindu.
3. Sørg for at levende lys står stødig
  - Levende lys som ikke står stødig kan velte; enten av seg selv, trekk i rommet, barns eller kjæledyrs lek, eller lignende.
4. Bruk aldri brennbare lysestaker og brennbare lysmansjetter
  - Lys som brenner helt ned kan sette fyr på, eller smelte lysestaker og lysmansjetter av brennbart materiale. Hjemmelagede dekorasjoner av papir og isopor antenner svært lett og bør unngås.
  - Telys opparbeider enda større varme enn tradisjonelle stearinlys. Sørg for å benytte telysholdere med god ventilasjon (åpning på toppen) slik at varmen går ut i rommet.
5. Bruk av levende lys i innglassede balkonger
  - Ikke bruk lyslykter og fakler som er beregnet for utendørs bruk.
  - Bruk gjerne batteridrevne lys.

## Ny plakat – Slik er du trygg med levende lys

- Nyhet lagt ut 21. november i Brukerportalen og Arbeidsportalen.
- Høst og vinter er for mange mye innendørs kos, gjerne med bruk av levende lys. Gode lysvaner er godt brannvern.
- BevarHMS har laget plakat som borettslag og sameier fritt kan bruke, for eksempel på oppslagstavle, i heisen, eller deles ut til beboerne.
- Plakaten er også tilgjengelig i Skjemamasamlingen som du finner i HMS-håndbok.

Dagens tema

# Brannvern og eldre bygninger

v/ Brannvernrådgiver Ole J. Hansen (fagperson i BevarHMS)

## Forskrift av 15.nov. 1984 (BF1985) og forskrift om brannforebygging

- **§ 8 Oppgradering av byggverk**

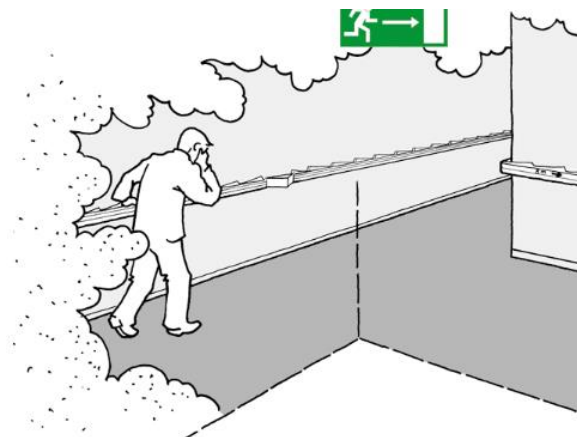
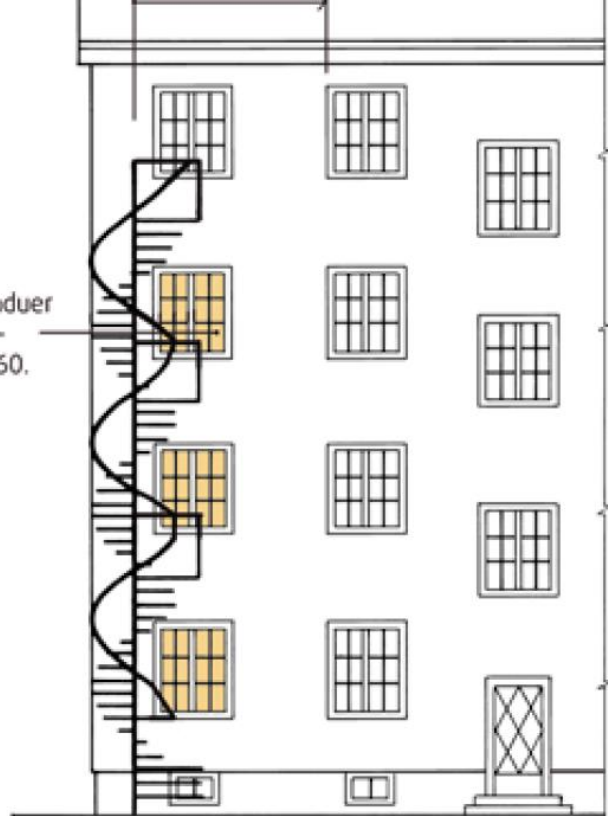
- Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det **minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggeregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.**



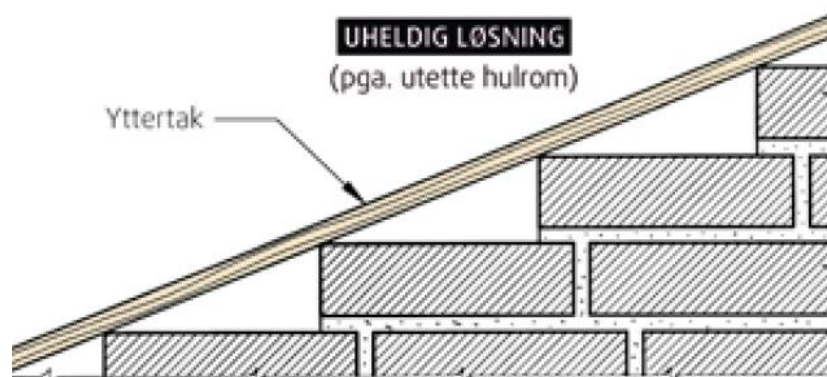
# Typiske utfordringer i eldre bygninger

- Ombygging av loft til nye formål.
- Svake uklassifiserte dører (utette, med lav brannmotstand)
- Brannskiller (-vegger, etasje-) som ikke er helt opp eller helt ut. Bygningsdeler holder ikke BF1985 sitt krav til brannmotstand.
- Brennbare kledninger og brennbart trappeløp.
- Tidligere forskrift ga ikke krav om at det skulle være brannslukkeutstyr i hver leilighet.
- Dårlig tilgjengelighet for brannvesenet via utvendig fasade eller inne i gårdsrom
- Manglende markeringsskilt og ledelys i bygninger med mer enn 2 etasjer.
- Utette gjennomføringer samt gjennomgående kanaler og hulrom.

Skraverte vinduer må ha brannmotstand EI 60.



Illustrasjoner er hentet fra byggforsksblad.



## Erfaringer og bygninger

- Kravet gjelder for alle bygninger ført opp før 1 januar 1985.
- Erfaringen er at brannvesen oftere nå enn tidligere utfører tilsyn ved eldre sameier og borettslag.
- Eksempler på bygninger bygget før 1985 er eldre bygårder (leiegårder) og senere blokker og lavblokker.





## Brannteknisk tilstandsvurdering/-analyse

1. Dersom tilsyn fra brannvesen, gis det ofte krav om tilstandsvurdering/-analyse. (Krav til tilstandsvurdering/-analyse kan kun stilles av myndigheter.)
2. Normalt behov for ekstern kompetanse.
3. Tilstandsvurdering/-analyse blir omtrent som et brannkonsept i en byggesak.
4. Tilstandsrapport fra brannvernrådgiver med handlingsplan (gjennomføring av tiltak og tidspunkt) sendes brannvesenet.

# Trinn 1

## Bestemme bygningsbrannklasse

- Benytter BF1985
- Bygningsbrannklassen gir brannklassifiseringen (brannmotstand) for konstruksjon og bygningsdeler

### Kap. 31 Boliger

#### :1 Bygningsbrannklasse

Bygningsbrannklasse skal være som i Tabell 31:1.

1

**Tabell 31:1 Boligbygningers bygningsbrannklasse**

| Antall etasjer       | Største bruttoareal pr etasje uten oppdeling med brannvegg | Byg-nings-brann-klasse |
|----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                    | 1000 m <sup>2</sup>                                        | 4                      |
| 2                    | 800 m <sup>2</sup>                                         | 4                      |
| 3 og 4               | 1000 m <sup>2</sup>                                        | 2 <sup>2)</sup>        |
| over 4 <sup>1)</sup> | 1000 m <sup>2</sup>                                        | 1 <sup>1)</sup>        |

<sup>1)</sup> Terrassehus over 4 etasjer kan utføres i bygningsbrannklasse 2 når hver etasje har utgang direkte til det fri..

<sup>2)</sup> Øverste etasje kan være i bygningsbrannklasse 3, forutsatt at underliggende etasjeskiller er A 60.

2

**Tabell 30:75 Dør i rømningsveg**

| Plassering av dør                                           | Bygningsbrannklasse |                   |
|-------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                             | 1 og 2              | 3 og 4            |
| branncelle – åpent trapperom                                | B 30 S              | B 30 S            |
| korridor – lukket trapperom                                 | B 30 SellerF 30 S   | B 30 SellerF 30 S |
| korridor/sluse – branntrygt trapperom                       | A 60 S              |                   |
| røykfritt trapperom – fri luft                              | A 60 S              |                   |
| korridor – fri luft (i kombinasjon med røykfritt trapperom) | B 30                |                   |
| branncelle – korridor                                       | B 30                | B 15              |
| loft – trapperom                                            | B 30 S              | B 15 S            |

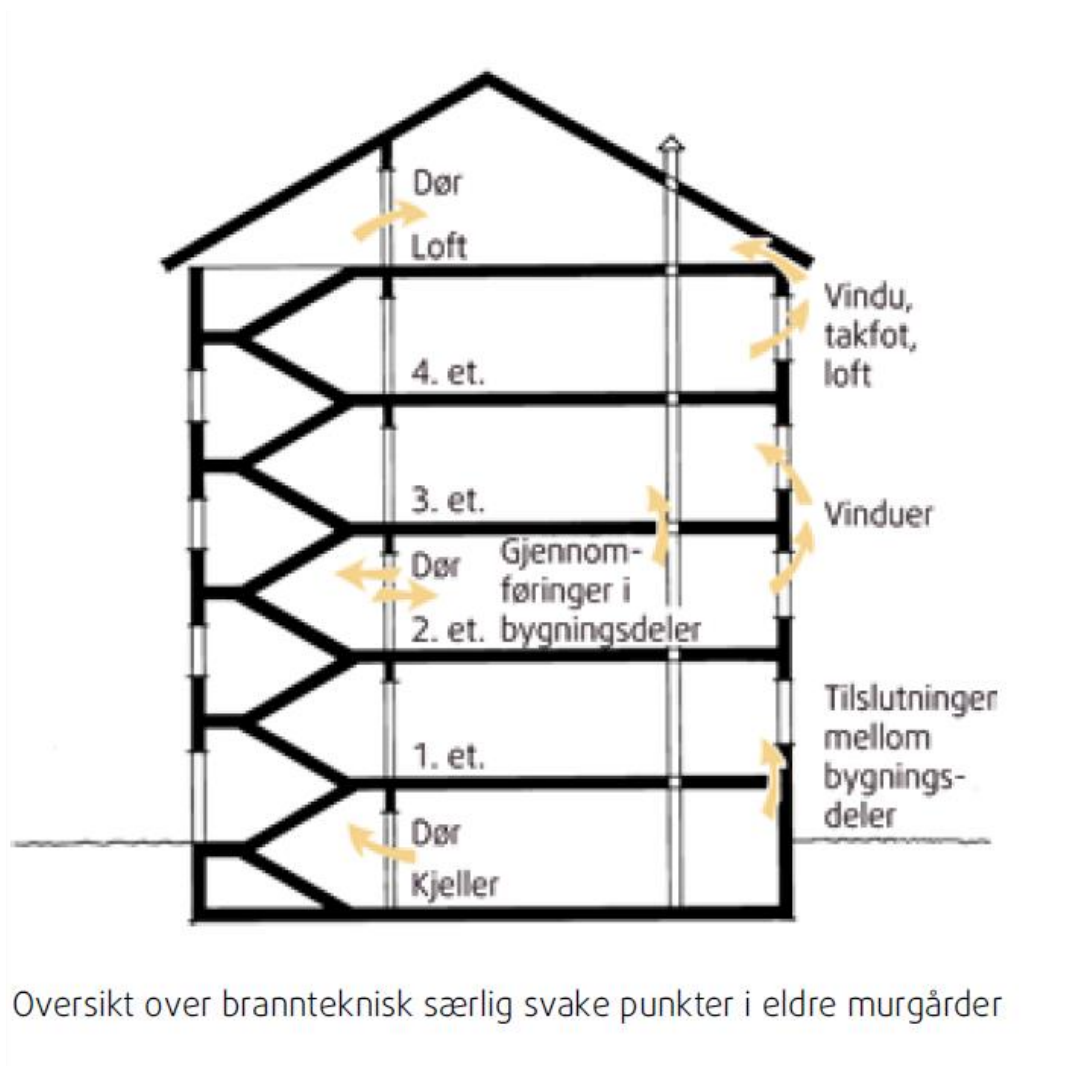
Oversikt er hentet fra veiledning til TEK10

## Brannklassifisering av bygningsdeler

- **Bokstaven A** betyr at bygningsdelen praktisk talt helt består av ubrennbare materialer.
- **Bokstaven B** betyr at bygningsdelen kan inneholde brennbare materialer i den utstrekning dens branntekniske funksjon tillater det.
- **Bokstaven F** betyr at bygningsdelen er flamme- og røykbegrensende.
- **Selvlukker** – C i nye klasser og S i gamle klasser.
- **Røyktett** – S betyr røyktett i nye klasser.

| EKSEMPLER PÅ<br>KLASSIFISERING       | FELLES EUROPEISKE KLASSER         |                 | GAMLE NORSKE<br>KLASSER                      |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|
|                                      | Brannmotstand                     | Brannpåvirkning |                                              |
| Bærende bygningsdeler                | R 30                              |                 | B 30                                         |
| Bærende ubrennbare bygningsdeler     | R 60                              | A2-s1,d0        | A 60                                         |
| Skillende bygningsdeler - integritet | E 30                              |                 | F 30                                         |
| Skillende bygningsdeler              | EI 30                             |                 | B 30                                         |
| Skillende ubrennbare bygningsdeler   | EI 60                             | A2-s1,d0        | A 60                                         |
| Skillende bygningsdeler - brannvegg  | REI 120-M                         | A2-s1,d0        | A 120                                        |
| Dører – selvlukkende                 | El <sub>2</sub> 60-C              |                 | B 60 S                                       |
| Dører, luker o.l. - røyktette        | El <sub>2</sub> 60-S <sub>a</sub> |                 | B 60 med anslag og tettelisten på alle sider |

Bildet er hentet fra  
Byggforskserien, blad 720.315



## Trinn 2

### Vurdere rømningsveier, brannceller og dører

- Bygning skal gi tilfredsstillende sikkerhet mot brann og spredning av brann. Den skal være utført med sikte på rask rømning og effektiv slokking.
- Bygningsmaterialer og branntekniske tiltak i rømningsvei.
- Rømningsveier skal være intakte og ikke stengt med hindringer. Spesielt oppmerksom på bruk av rømningsveier til andre formål som lading av el-sykler et.
- Hver bruksenhet (boenhet) skal utgjøre egen branncelle. I rekkehus, kjedehus o.l. skal branncellebegrensende vegg føres opp til taktekningen og skal være røyktett.
- I bygning med flere enn 2 etasjer skal trapperom ha brannventilasjon. Inntil 8 etasjer kan ventilasjonen skje gjennom vindu. Andre skal ha røyksjakt som er skilt fra loft i minst A30 og et tverrsnitt på minst 1 m<sup>2</sup>. Røyksjakt skal gå 20 cm over takflate.
- Gjennomføringer av rør og kanaler (sjakter) skal utføres slik at bygningsdelens brannskillende funksjon opprettholdes.

## Trapperom som rømningsvei

- Åpent trapperom
- Lukket trapperom (dør B30 eller F30 mot korridor).
- Branntrygt trapperom (lukket trapperom utført som branntrygt rom uten forbindelse til kjeller)
- Røykfritt trapperom (branntrygt trapperom med dør ut mot det fri)

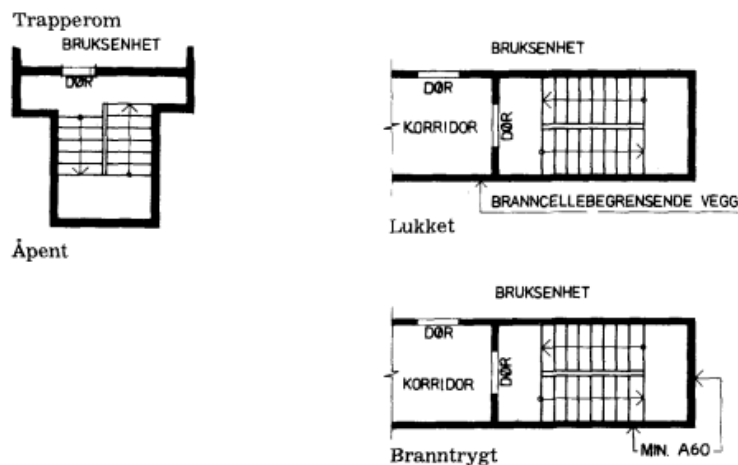
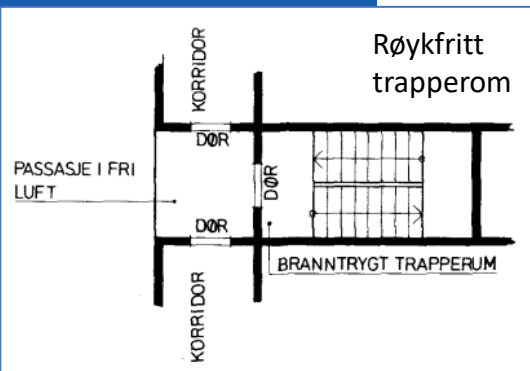


Fig. 30:21b Forskjellige trapperom.  
For dører, se tabell 30: 75 i forskriften



Bilder er hentet fra Veiledning til BF1985

31:3

### Rømningsveg

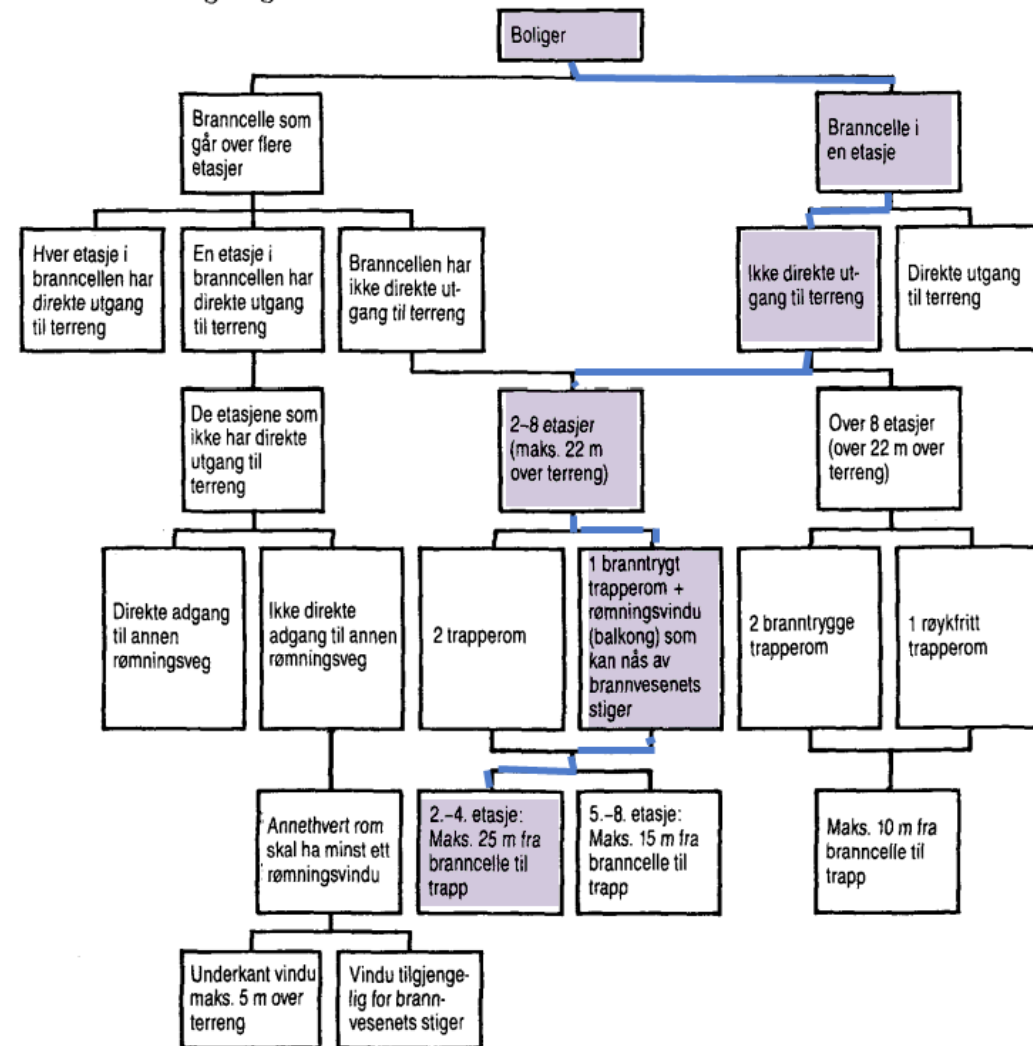


Fig. 31:3 Krav til rømningsveg for boligbygninger

## Brannteknisk forbedring av gamle tredører

- Ny veileder presenterer mulige løsninger for montering av glass, platekledninger, tetningslister, dørkarmer og dørbeslag ved oppgradering av brannmotstanden til eldre tredører. Tiltent bruk av veiledningen er når bytte av dør ikke er mulig eller ønskelig av antikvariske grunner.
- Se også byggforsklad 734.503.
- Det finnes mange murgårder fra perioden 1860-1920, spesielt i de større byene. I Oslo, ca 3000 i antallet, er de fleste vedtatt bevaringsverdige. I ca halvparten av disse er de originale trapperomsdørene bevart.
- Eldre dører er bygget i kvalitetsmaterialer. Kun det beste materialet ble tidligere brukt i dører, vinduer og listverk.
- For brannteknisk forbedring av bevaringsverdige trapperomsdører kan tiltakshaver (boligselskap) søke om tilskudd hos Byantikvaren (Oslo).
- Målet ved en oppgradering er å forbedre de gamle dørene til 30 minutters brannmotstand.

## Trinn 3

# Vurdere slokkeutstyr, ledelys, markeringslys, markeringsskilt

- (BF1985) Alle brannceller skal ha røykvarsler plassert slik at den gir 60 dB(A) i soverom når mellomliggende dører er lukket.
- (BF1985) I bygning med flere enn 2 etasjer skal trapperom (rømningsvei) ha brannventilasjon.
- (BF1985) Bygning med flere enn 2 etasjer skal ha ledelys i rømningsvei.
- (BF1985) Markeringslys, markeringsskilt og henvisningsskilt til og i rømningsveier, til slokkeredskap og brannmelder skal utføres etter NS 4210. Markeringslys til og i rømningsvei skal være grønt.
- (BF1985) Der det kreves brannslange og håndsløkkingsapparat, skal disse være hensiktsmessig plassert, godt synlig og lett tilgjengelig.
- (Byggforskblad) For eldre murgårder, er det i veiledning, beskrevet at fullsprinkling kan redusere andre bygningsmessige tiltak.





## Få full kontroll over HMS i ditt borettslag eller sameie

Alle borettslag og sameier er pålagt å ha et system for helse, miljø og sikkerhet. BevarHMS hjelper deg med dette.

[Ja, jeg ønsker demo!](#)



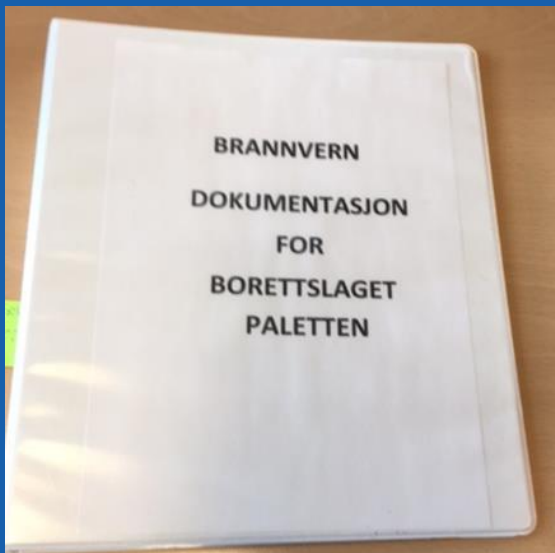
### Hvorfor bruke BevarHMS?

BevarHMS er styrets hukommelse for hva som er gjort, og hva som bør gjøres. Bruk av BevarHMS reduserer risikoen for uønskede hendelser. HMS og internkontroll innebærer vern av liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø. Det er styret som er ansvarlig for HMS-arbeidet.

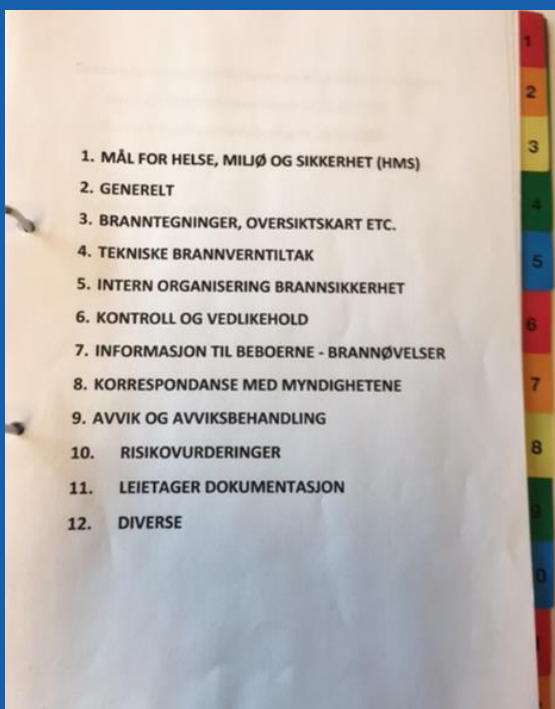


## Trinn 4 Krav til internkontroll og dokumentasjon

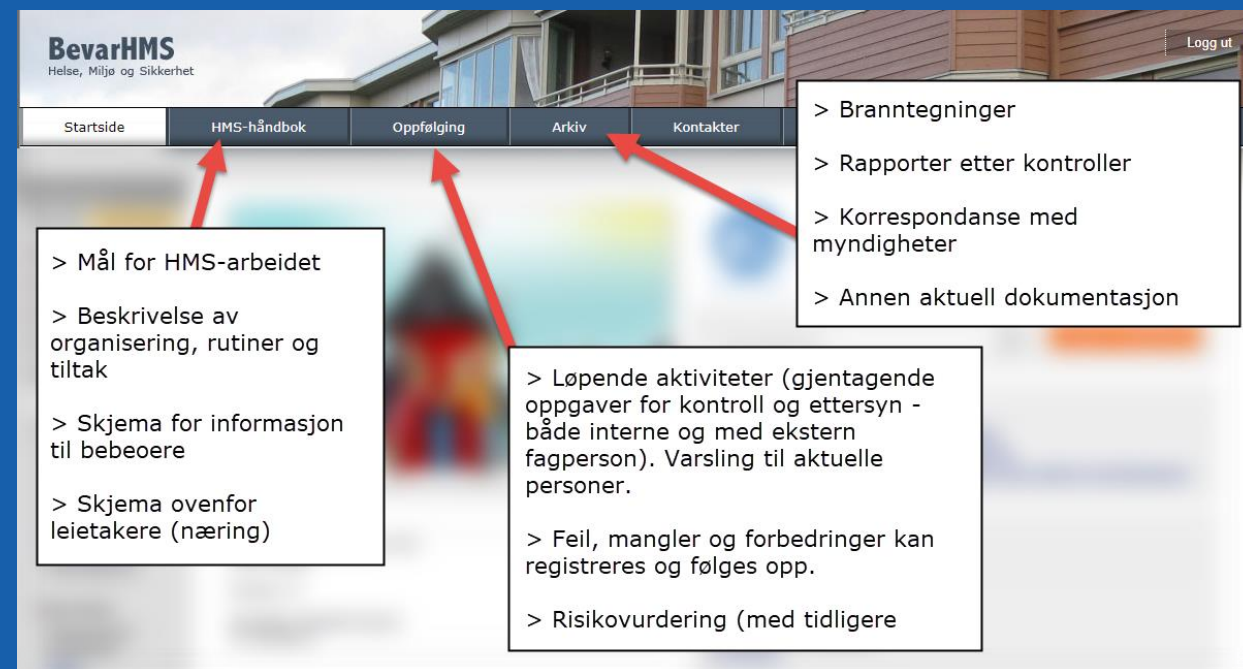
- Forskrift om internkontroll trådte i kraft 1.1.1992.
- **Brannvesenet stiller krav om internkontroll iht. lov om brann og eksplosjonsvern.**
- Forskrift om internkontroll er hjemlet i henhold til 8 lover deriblant lov om brann- og eksplosjonsvern med tilhørende forskrifter.
- Forskrift om internkontroll stiller krav til systematikk og dokumentasjon for oppfølging av krav i regelverket.



Vi anbefaler boligselskapet å ha lett tilgjengelig en ringperm med nødvendig informasjon for brannvesen og ved tilsyn.



Ringperm kombineres med et digitalt IK-verktøy for oppfølging av aktiviteter (kontroller og ettersyn) avvik (feil og mangler), revisjon av risikovurdering og arkivering av dokumentasjon.



# Mer informasjon, gjør oppmerksom på noe eldre dokumentasjon.

- BF1985 - DIBK (1984)  
[https://dibk.no/globalassets/byggeregler/tidligere\\_regelverk/historisk-arkiv-1949---1987/byggeforskrift-1985.pdf](https://dibk.no/globalassets/byggeregler/tidligere_regelverk/historisk-arkiv-1949---1987/byggeforskrift-1985.pdf)
- Veiledning til BF1985 – Regjeringen (1985)  
[https://www.regjeringen.no/contentassets/20503ddfe0664fac9e2185c1a6c80716/veiledning\\_feb1985\\_til\\_byggeforskr\\_1985.pdf](https://www.regjeringen.no/contentassets/20503ddfe0664fac9e2185c1a6c80716/veiledning_feb1985_til_byggeforskr_1985.pdf)
- Veiledning til BF1997 - DIBK (1999)  
[https://dibk.no/globalassets/byggeregler/tidligere\\_regelverk/historisk-arkiv-1949---1987/veiledning-til-forskrift-om-krav-til-byggverk-og-produkter-til-byggverk.-tekniske-forskrifter-til-plan--og-bygningsloven-av-14.-juni-1985-nr-77.-2.-utgave-april-1999.pdf](https://dibk.no/globalassets/byggeregler/tidligere_regelverk/historisk-arkiv-1949---1987/veiledning-til-forskrift-om-krav-til-byggverk-og-produkter-til-byggverk.-tekniske-forskrifter-til-plan--og-bygningsloven-av-14.-juni-1985-nr-77.-2.-utgave-april-1999.pdf)
- Byggforskblad «Brannteknisk utbedring av murgårder fra perioden 1870-1940» – 720.315 (2007)
- Byggforskblad «Brannteknisk forbedring av gamle trefyllingsdører» - 734.503 (2019)
- Guideline - Fire resistance upgrade of cultural heritage doors (2022)  
<https://sintef.brage.unit.no/sintef-xmlui/handle/11250/3016176>
- Veiledning om brannvegger – DIBK (2013)  
[https://dibk.no/globalassets/sikkerhet/sjekkbrannveggen\\_ma\\_rs2013.pdf](https://dibk.no/globalassets/sikkerhet/sjekkbrannveggen_ma_rs2013.pdf)
- Veiledning om tekniske krav til byggverk – DIBK (2015)  
[https://dibk.no/globalassets/endringshistorikk/byggteknisk-forskrift/tek--11-8\\_01.01.2015-30.06.2015-.pdf](https://dibk.no/globalassets/endringshistorikk/byggteknisk-forskrift/tek--11-8_01.01.2015-30.06.2015-.pdf)
- Gamle dører – NIKU (2018)  
[https://niku.brage.unit.no/niku-xmlui/bitstream/handle/11250/2590700/Wedvik%2B2018\\_Brannsikring%2Btrapperomsd%25C3%25B8rer.pdf?sequence=2&isAllowed=y](https://niku.brage.unit.no/niku-xmlui/bitstream/handle/11250/2590700/Wedvik%2B2018_Brannsikring%2Btrapperomsd%25C3%25B8rer.pdf?sequence=2&isAllowed=y)
- Dører og tidsepoker – Gamle trehus (nettsted)  
<https://www.gamletrehus.no/butikk/artikler/gamle-hus-historie/gamle-dorer>
- Gamle dører – Brennaktuelt (2022)  
<https://www.brennaktuelt.no/arkitektur-brann-brannbeskyttelse/slik-kan-gamle-tredorer-bli-mer-brannsikre/114689>,
- Gamle dører – Byantikvaren (2015)  
<https://byantikvaren.files.wordpress.com/2015/05/brannsikring-trapperom.pdf>
- Veiledning i TEK10 – DIBK (2016)  
<https://dibk.no/regelverk/tek/3/11/innledning/>

## Bor du i en brannfarlig bygård?

Gjennomfør en enkel risikovurdering av bygården du bor i. Dersom du får tre eller flere «nei», bør du vurdere å gjennomføre brannsikkerhetstiltak omgående.

1. Er bygården oppført etter 1930? (Sjekk salgsmelding/kontrakt hvis du ikke vet det.)
2. Er det direkte tilgang til to trapperom fra din leilighet?
3. Har du vindu/balkong ut mot gata, som er tilgjengelig for våre stigebiler?
4. Er det brannsikre ståldører mellom trapperom og kjeller/loft?
5. Er trapperommet bygget/malt i brannhemmende materialer?
6. Er samtlige leilighetsdører i bygården av massivt tre?
7. Er det automatisk brannalarmanlegg i bygården?
8. Er det automatisk sløkkeanlegg (sprinkler, vanntåke m.m.) i bygården?
9. Er det ryddige rømningsveier (trapperom og fellesarealer) i bygården?
10. Er det gode rutiner/instruksjoner for et godt helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i bygården?
11. Er det kun boligformål i bygården?

Det er eieren av bygget som har plikt til å oppgradere bygården til gjeldende sikkerhetsnivå. Kontakt eier/styret i bygården dersom du er beboer og oppdager at du bor i en brannfarlig bygård. Tips gjerne eier/styret om denne veiledningen.

Siden 2016 har vi risikovurdert ca. 3 500 bygårder i Oslo, med påfølgende tilsyn i gårdene som fikk lavest risikoscore. Pr. 1 mai 2022, er rundt 1 700 bygårder oppgradert/under oppgradering til et tilfredsstillende brannsikkerhetsnivå.

Oslo kommune

<https://www.oslo.kommune.no/brannvern-ildsted-og-feiing/brannsikkerhet/brannsikkerhet-i-eldre-byggarer#gref>

### Blokk (med åpent tak og utkraging)

Den største faren for brannspredning i blokk er spredning fra balkonger og vinduer i øverste etasje via lufting i takutstikket (gesimsen) og gjennom brennbar himling i tak over balkongene.

#### 1 BLOKK MED BRENNBAR HIMLING I TAK OVER BALKONGER

Dersom taket er en egen konstruksjon med oppfôret treetak som er helt åpent, uten oppdeling, vil brannen raskt spre seg til hele arealet.

Dette er en type brann som er veldig krevende for brannvesenet å slukke da de vil måtte hugge seg gjennom taktekkingen for å komme til brannen i hulrommet i takkonstruksjonen. Dette er tidkrevende og vanskelig så konsekvensen er ofte at hele taket brenner opp. I slike tilfeller blir det store brann- og vannskader på bygningen. Skrekkszenariet er tap av menneskeliv.



1. Det er ikke så lett å se at det er stor fare for brannspredning om det skulle begynne å brenne i denne blokka.

### Flerbolighus



### Sjekk dette!

- 1 Er branncellene i bygningen hos dere intakte?
- 2 Er overflatene (vegger, tak, gulv) i trapperommet ubrennbare? (Ubrennbare overflater: gips, panel med brannhemmende maling el l.)
- 3 Er det branndører med minimum 30 minutter brannmotstand fra trapperom og inn til boenheter, loft og kjeller?
- 4 Er det hull (også rundt kabelgjennomføringer) i gulv, vegger og tak som ikke er tettet?
- 5 Dersom hull og kabelgjennomføringer er tettet, er det da brukt ubrennbar tettemasse med samme brannmotstand som i materialet (gulv, vegg, tak) rundt?
- 6 Er alle dørene i bygningen utstyrt med pumpe slik at de alltid er lukket?
- 7 Er det brannskillevegger på loftet på hver side av døren ut til trapperommet?



#### BRANNSKILLEVEGG

En brannskillevegg skal bestå av ubrennbare materialer og motstå brann lenge nok til at alle beboere får evakuert bygget og brannvesenet får startet slukking.

#### ER DET HULL I BRANNSKILLEVEGGEN?

Da fungerer den ikke som den skal! Tett igjen hull med ubrennbare tettemasser med samme brannmotstand som veggen.

Neste rådgivertreff er  
6. desember 2022, kl. 09.00 – 09.30

## Temaet er endringer i BevarHMS 2022

v/Per Ole Mathisen og Kristian Hyllestad

Vi ønsker dere alle en fin dag!