

Skadedyr sett i forhold til bygninger og forsikring

Totalforsikring for boligselskap

Gunnar Andersen – Avdelingssjef

BBL Pivotal



Brunrotte tatt i klappfelle. Det er ofte lettere å fange mus i slike feller enn rotter. FHI - Reidar Mehl









24.10.2022

Fra Totalforsikringsvilkåret

5.8.2 Hva forsikringen ikke omfatter

Annen skade (kasko)

Unntatt er skade

- ved kondens,
- som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, bakterier, virus, parasitt, sopp, råte eller hekkesot, for bygning dekkes likevel plutselig fysisk skade som skyldes gnagere.

Fra Anticimex sin del av vilkåret:

5.1.2 Dekning mot andre skadedyr

- Forsikringen dekker bekjempelse av følgende skadedyr i boligarealer og bygninger: Kakkerlakker, klannere, pelsbiller, teppebiller, melbiller, melmøll, tørrfruktmøll, kakaomøll, tyvbiller, messingbille, brødbille, tobakksbille, veggedyr, sølvkre, skjeggkre, perlekre, klesmøll, pelsmøll, maur, lopper, støvlus, fuglemidd, veps, bier, hussiriss, brunmidd, saksedyr, dessuten skolopendere, tusenbein, skrukke troll, rotter og mus.

5.2.2 Andre skadedyr

- Forsikringen omfatter ikke skader på bygning eller innbo som følge av skadedyrangrepet.
- Bekjempelsen vil foretas uten avdekking eller tilkomstarbeider, dvs uten at tak, gulv, vegger åpnes. Dersom bekjempelse er umulig å foreta uten nevnte avdekking, vil forsikringen dekke kostnader til avdekking og istandsetting. Anticimex avgjør om avdekking er nødvendig for bekjempelsen.

Håndtering av rapporter fra Anticimex

- Nyhetsbrev fra Totalforsikring 7.12.2021 om å legge rapporter fra Anticimex inn i Styreportalen for angjeldende boligselskap
- Tre typer rapporter;
 - Inspeksjonsrapport,
 - Oppfølgingsrapport
 - Anticimexnotat.

Den siste rapporten brukes når Anticimex ikke har vært på stedet, men for eksempel snakket på telefon, eller ingen var hjemme osv. Ofte forholder Anticimex seg bare til beboer. Beboer får også alle rapporter. Dersom det er skadedyr som kan involvere flere beboere (rotter, skjeggkre, veggedyr) tar Anticimex kontakt med styret. Siden det er styret som er forsikringstaker er det viktig at også styret får informasjon om skadesakene.

- Rapportene kan inneholde anbefalinger om tiltak som styret bør iverksette for å opprettholde forsikringsdekning for forholdet rapporten omhandler. Det er derfor viktig at rapporten kommer styret raskt «i hende» og at den blir lest.
- Anticimex benytter den fellespostkasseadressen boligbyggelaget har oppgitt til oss. Dersom dere ønsker å inkludere en personlig jobbadresse for bedre å kunne følge opp, sender dere melding til ga@bblpivotal.no

SPØRSMÅL?



