



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00
tirsdag 25. oktober 2022

Ny i styret og ønsker å vite mer om HMS-ansvaret?

- Nyhet lagt ut 26. september 2022 i brukerportalen og arbeidsportalen.
- I artikkelen gis et kort innblikk i hvilke områder styret har HMS-ansvar for.
- Fagvideoen «Styrets HMS-ansvar» i BevarHMS anbefales.



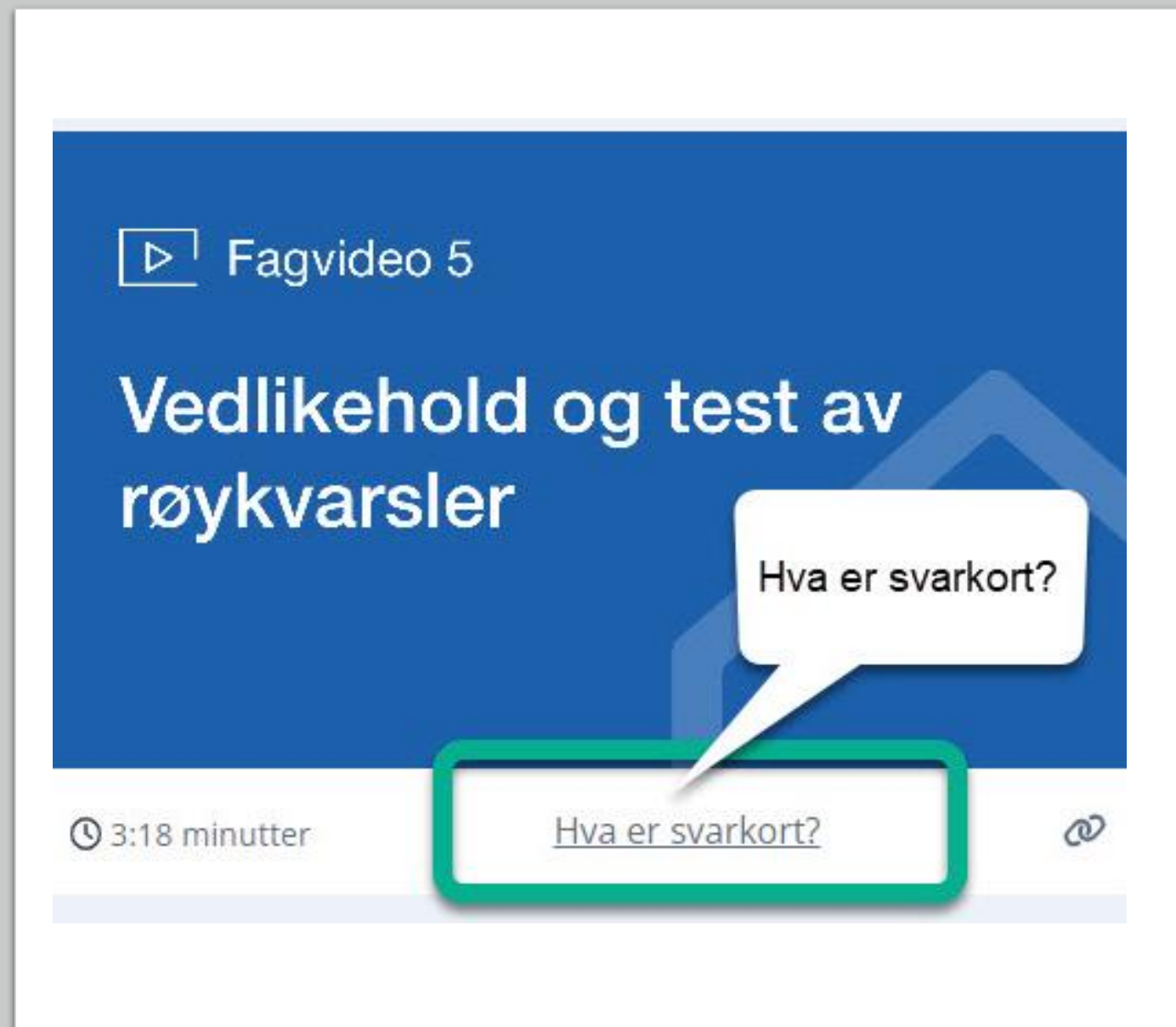
Bygge- og anleggsarbeider – Hvilke regler gjelder for boligselskapet?

- Nyhet lagt ut 5. oktober 2022 i brukerportalen og arbeidsportalen.
- Tar for seg hvilke regler som gjelder når borettslag og sameier trenger hjelp fra en håndverker eller en entreprenør for å utføre bygge- og anleggsarbeid.
- Viser til:
 - Fagvideo om Byggherreforskriften
 - Oppdatert rutine i HMS-håndbok: «Vedlikehold, ombygging og tilbygg».
 - Oppdatert skjema: «SHA-plan for småarbeid».



Hva er svarkort?

- Nyhet lagt ut i arbeidsportalen 6. oktober 2022.
- Spørsmålet «Hva er svarkort» og svar på dette, er lagt inn på BBL Pivotal sine fagvideoer om brannvern. Videoene har BevarHMS fått lov til å lenke opp til sammen med øvrige fagvideoer.



Tid for taksjekk og rensing av takrenner

- Nyhet lagt ut 18. oktober 2022 i både brukerportalen og arbeidsportalen.
- BevarHMS anbefaler taksjekk og rensing av takrenner og nedløpsrør både høst og vår.
- God rutiner på dette minsker faren for skader og lekkasjer.
- I artikkelen beskrives hvordan taksjekk og rensing kan utføres.

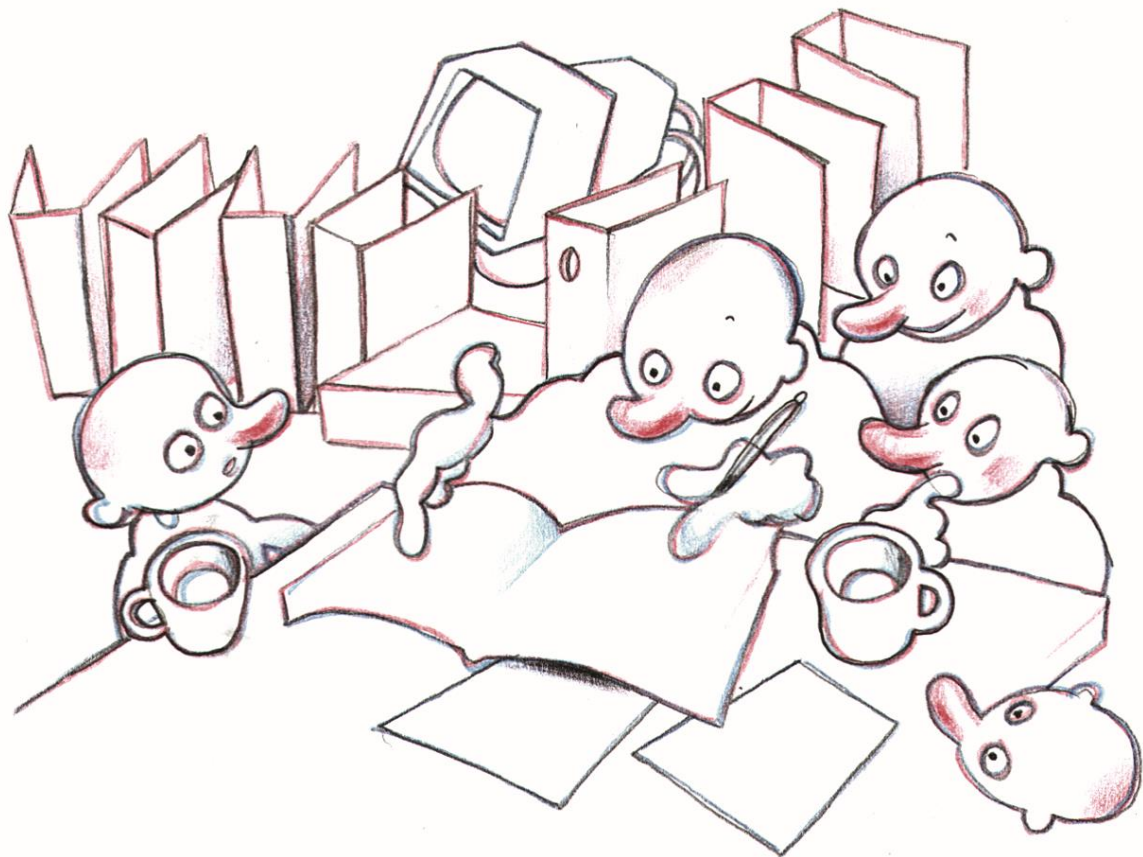
Nye flygeblad for BevarHMS

- Seks nye flygeblad er laget for BevarHMS.
- Kan brukes til styreseminarer, møter, kurs og salgsinformasjon et.
- Designet med hjelp av Mediehuset Bergen.
- Finnes både for utskrift (egen skriver), trykking og digital bruk.
- Kan benyttes i A3, A4 og A5-format.
- Ønsker du både forside og bakside på flygebladet, velger du hvilke to blader du ønsker, og setter de sammen i Acrobat Pro eller annet program for redigering av PDF-filer.
- Kan benyttes fritt av boligbyggelagene.
- Finner lenker til flygebladene i brukerveiledningen.



Hvorfor bruke BevarHMS?

BevarHMS er styrets hukkommelse for hva som er gjort, og hva som bør gjøres. Bruk av BevarHMS reduserer risikoen for uønskede hendelser. HMS og internkontroll innebærer vern av liv, helse og materielle verdier, samt det å skape et godt bomiljø. Det er styret som er ansvarlig for HMS-arbeidet.



Kurs

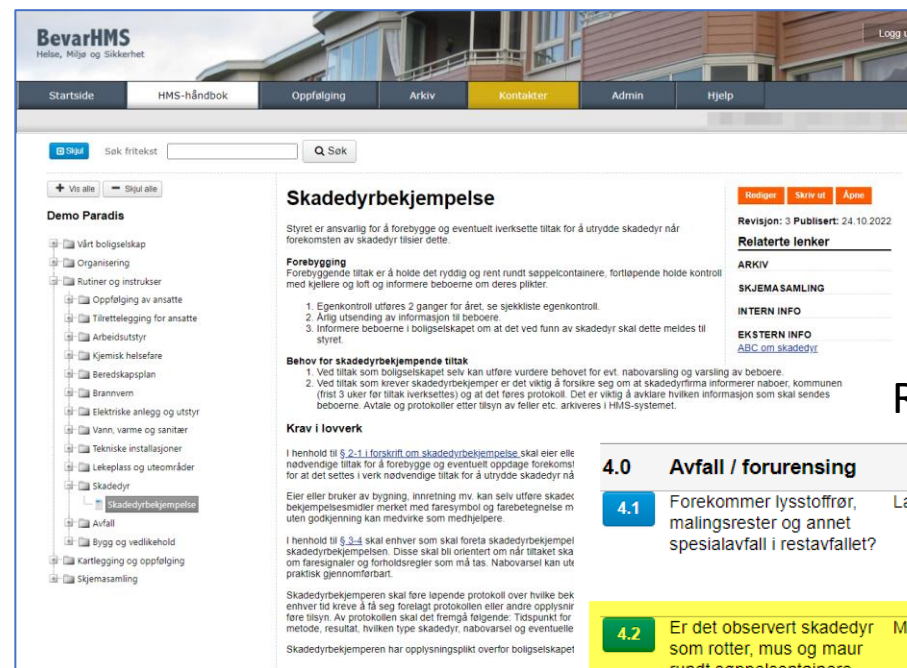
Standard kurs i BevarHMS

- Vi har ett planlagt nettbaserte kurs (Teams):
 - Torsdag 24. november 2022
- Varighet på kurset er 08.30 – 15.00. Pris 3100,-
- Kurset egner seg for både nye HMS-rådgivere og for de som ønsker en oppfriskning.
- Ta kontakt for spørsmål eller påmelding til ragnhild@hms1.no

Dagens tema

Skadedyr

1. Hvilke skadedyr er «i vinden» for tiden og bekjempelse av disse, v/Jens Galby, Anticimex
2. Skadedyr sett i forhold til bygninger og forsikring v/Gunnar Andersen, BBL Pivotal



The screenshot shows the BevarHMS web application. The top navigation bar includes 'Startside', 'HMS-håndbok', 'Oppfølging', 'Arkiv', 'Kontakter', 'Admin', and 'Hjelp'. The main content area is titled 'Skadedyrbekjempelse' and contains information about pest control, including a 'Forebygging' (Prevention) section with a list of actions and a 'Behov for skadedyrbekjempende tiltak' (Need for pest control measures) section. A sidebar on the left shows a tree view of the application's structure, with 'Skadedyr' (Pests) selected.

HMS-håndbok

Risikovurdering

4.0 Avfall / forurensing				
4.1	Forekommer lysstoffrør, malingsrester og annet spesialavfall i restavfallet?	Lav	Mindre alvorlig	1
4.2	Er det observert skadedyr som rotter, mus og maur rundt søppelcontainere eller i bygning?	Middels	Mindre alvorlig	2

2.3
Er det observert skadedyr som rotter, mus eller maur m.m.?
OK

☒ OK
☐ Avvik
☐ Forbedre
☐ Ikke aktuelt

Legg til beskrivelse og tiltak

Legg til filer

Legg til bilder, video, filer

Sjekkpunkt på sjekklisten egenkontroll av bygning

Neste rådgivertreff er
22. november 09.00 – 09.40

**Temaet er eldre bygninger og
brannvern** v/brannrådgiver Ole J. Hansen

Vi ønsker dere alle en fin dag!