



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00
fredag 16. september 2022

Nyheter – 16. september 2022



BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Nyhet

«Regler for barn og ungdom i arbeid»

- Nyhet lagt ut 28. juni i Brukerportal og Arbeidsportal
- Gjelder regler ved ansettelse av barn og ungdom
- Først når ungdommen har blitt 15 år kan han / hun arbeide med rydde- og vedlikeholdsoppgaver i parker
- Arbeidsgiver må i hvert enkelt tilfelle vurdere om arbeidet kan være til skade for den unge, og gjøre det som er nødvendig for å ivareta sikkerheten

Nyhet

Endringer i styret – Tips til hva du bør huske på

- Nyhet lagt ut 19. juli i Brukerportal og Arbeidsportal
- Gjelder hva som trengs å gjøres i BevarHMS når stafettpinnen i styret blir overlevert fra det ene styremedlemmet til det andre
- Detaljert forklart hvordan man:
 - Endrer ansvarlig for saker
 - Sletter tilgang til BevarHMS
 - Gir tilgang til programmet





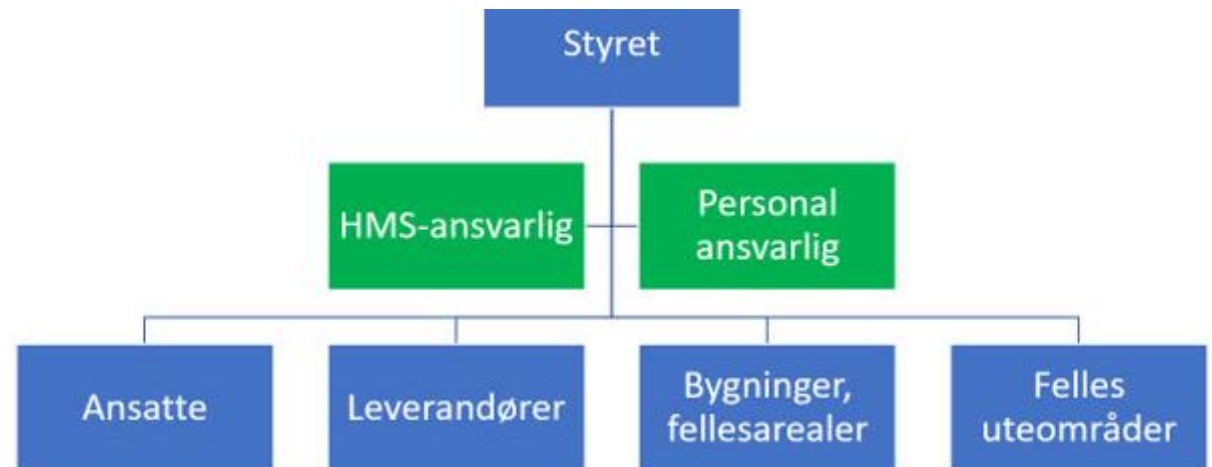
BevarHMS

Helse, miljø og sikkerhet

Nyhet

Organisasjonskart for HMS-arbeidet

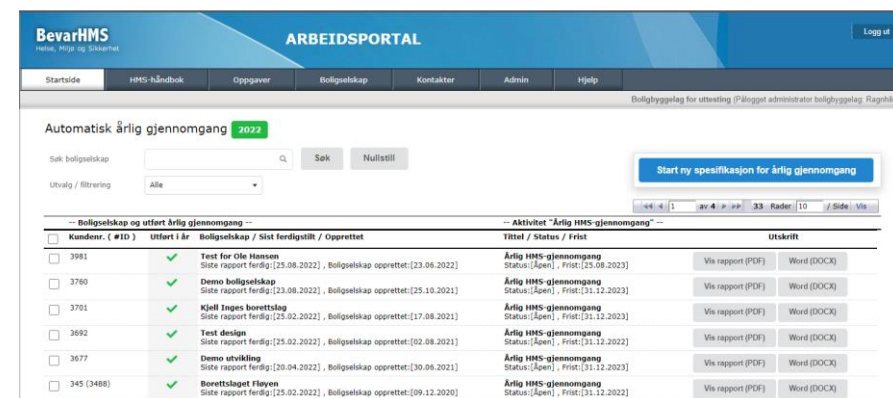
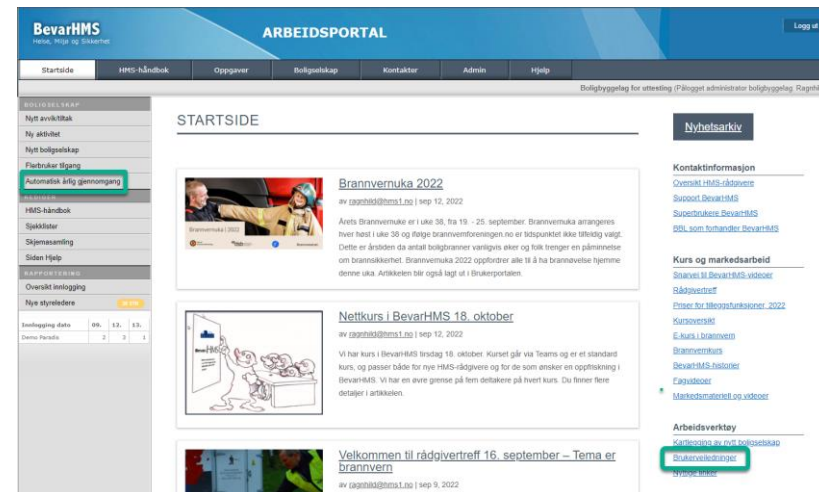
- Nyhet lagt ut 23. august i Brukerportal og Arbeidsportal
- Du finner nå organisasjonskart for HMS-arbeidet og ny artikkel om organisering i HMS-håndbok
- Noen ganger trenger boligselskapet et organisasjonskart for HMS-arbeidet. Det kan være at tilsynsmyndighetene, som for eksempel el-tilsynet, velger å etterspørre dette når de gjennomfører tilsyn



Nyhet

Veiledning for automatisk årlig gjennomgang

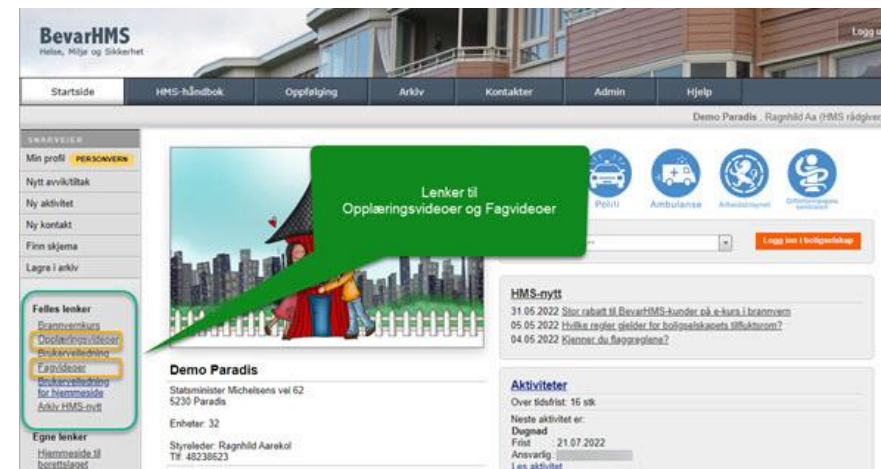
- Nyhet lagt ut 25. august 2022 i Arbeidsportalen
- Veilederen er tilgjengelig fra siden «Brukerveiledninger»
- Du må ha rolle som «Administrator boligbyggelag» for å få tilgang til Automatisk årlig gjennomgang
- Det er fullt mulig å hente ut statusrapport uten å utføre årlig gjennomgang. Dette kan være praktisk blant annet når du som rådgiver ønsker en status i kundens arbeid eller skal forberede et møte med kunden
- Veiledningsvideo er under arbeid og planlagt publisert i Arbeidsportalen i løpet av høsten



Nyhet

Ny opplæringsvideo for fanen Admin i Brukerportalen

- Nyhet lagt ut 5. september i Arbeidsportal og Brukerportal
- Opplæringsvideoen gjennomgår muligheter som finnes under fanen Admin i Brukerportalen
- Brukerne må ha rollen redaktør for å ha tilgang til fanen Admin
- Lenke til opplæringsvideoene vises til venstre på startside i Brukerportalen



Nyhet

Fire brannvernvideoer tilgjengelig i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 8. september
- Nå finner du i BevarHMS fire korte videoer som demonstrerer vedlikehold og test av:
 - (1) Vedlikehold og test av røykvarsler,
 - (2) Vedlikehold og sjekk av brannslukker
 - (3) Vedlikehold og test av husbrannslange
 - (4) Rømningsplan og rømningsveier.
- Det er BBLPivotal som har laget videoene og BevarHMS har fått tillatelse til å lenke disse opp sammen med våre øvrige fagvideoer.

 Fagvideo 5

Vedlikehold og test av
røykvarsler

 Fagvideo 6

Vedlikehold og sjekk av
brannslukker

 Fagvideo 7

Vedlikehold og test av
husbrannslange

 Fagvideo 8

Rømningsplan og
rømningsveier

Nyhet

Brannvernuka 2022

- Nyhet lagt ut 12. september.
- Årets brannvernuka er i uke 38, fra 19. – 25. september.
- Dette er årstiden da antall boligbranner vanligvis øker og folk trenger en påminnelse om brannsikkerhet.
- Alle oppfordres til å ha brannøvelse hjemme denne uka.
- Les mer på brannvernforeningen.no/brannvernuka
- For mer informasjon om gjennomføring av brannøvelser i borettslag og sameier, anbefaler vi Norsk brannvernforening sin artikkel «Ta sikkerheten på alvor» <https://www.nbff.no/brannvern/brannfoerelse>



Brannvernuka | 2022



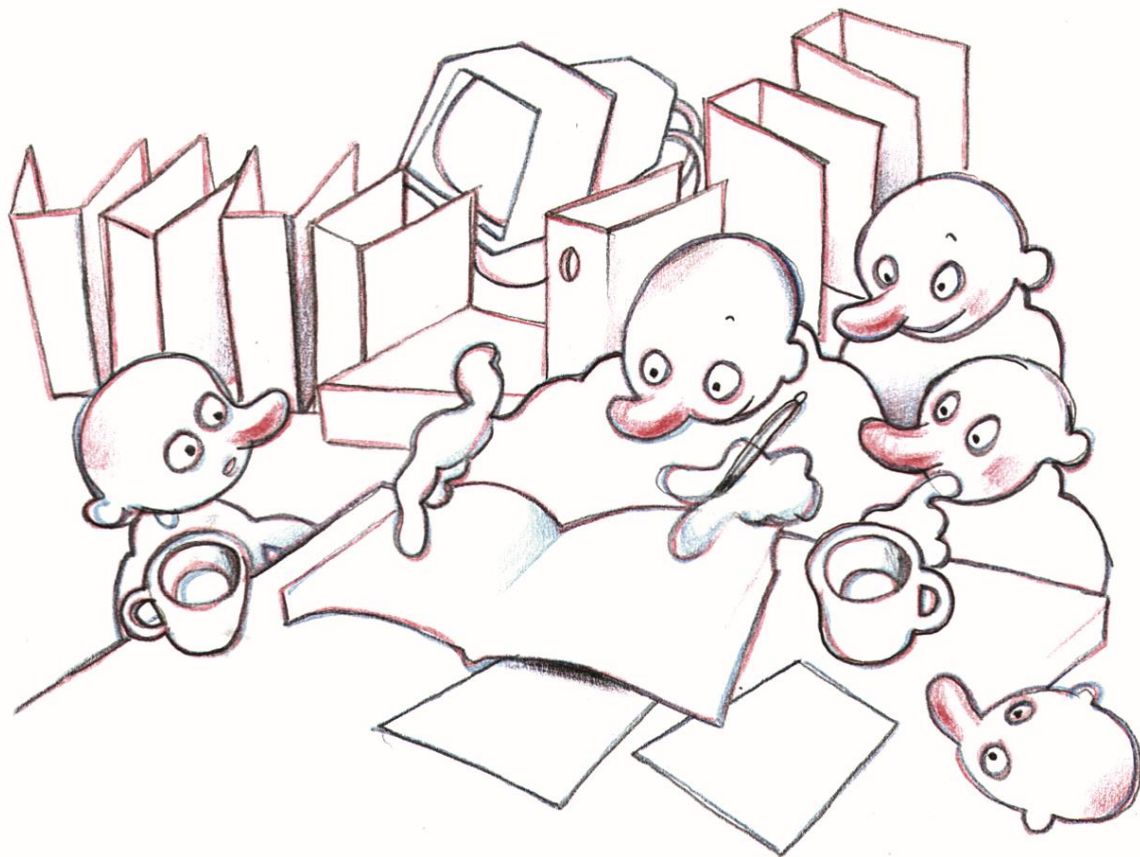
Nyhet

Ny brannvernrådgiver i BevarHMS

- Nyhet lagt ut 15. september 2022.
- BevarHMS har knyttet til seg ny fagperson – Brannvernrådgiver Ole J. Hansen.
- Vil i tillegg til Rolf S. Nordberg bistå med både support og faglig arbeid innen brannvern.
- Har mer enn 40 års erfaring fra arbeid innen brannvern fra Asker brannvesen, Norges Brannskole, Luftfartsverket, Oslo lufthavn som brannsjef og verv innen fagområdet både nasjonalt og internasjonalt - blant annet visepresident i CTIF.
- Utfører i dag oppgaver innen brannvern som utarbeidelse av brannkonsepter i byggesaker, risikovurdering, utforming av branndokumentasjon, utarbeidelse av tilstandsrapporter og utredning av eldre bygninger i forhold til byggeforskrift av 15. november 1984.

Videreutvikling

- Egne rådgivertreff vil bli satt opp ved programtekniske oppdateringer.
- Det pågår fortløpende arbeid.



Kurs

Standard kurs i BevarHMS

- Vi har 1 planlagt nettbaserte kurs (Teams):
 - Dato 18. oktober 2022. Fem ledige plasser.
- Varighet på kurset er 08.30 – 15.00. Pris 3100,-.
- Kurset egner seg for både nye HMS-rådgivere og for de som ønsker en oppfriskning.
- Ta kontakt for spørsmål eller påmelding til ragnhild@hms1.no

Dagens tema

Brannvern ved Rolf, Ole og Per Ole

- Orientering om brannvernuka 2022
- Råd og tips til hvordan gjennomføre ulike brannvernøvelser i borettslag og sameie

Om oss

- Rolf Sverre Nordberg (Brannvernrådgiver/ instruktør og fagperson BevarHMS og Rolf.no)
- Ole J. Hansen (Brannvernrådgiver og fagperson BevarHMS)
- Per Ole Mathisen (HMS-rådgiver og fagperson BevarHMS)



Brannvernuka 2022

- Årets brannvernuka er i uke 38, fra 19. – 25. september.
- Dette er årstiden da antall boligbranner vanligvis øker og folk trenger en påminnelse om brannsikkerhet.
- Alle oppfordres til å ha brannøvelse hjemme denne uka.
- Les mer på brannvernforeningen.no/brannvernuka
- For mer informasjon om gjennomføring av brannøvelser i borettslag og sameier, anbefaler vi Norsk brannvernforening sin artikkel «Ta sikkerheten på alvor» <https://www.brannvernforeningen.no/nyheter/2022/09/19/ta-sikkerheten-pa-alvor/>



Hvorfor brannøvelse i et boligselskap?

- Et sameie eller borettslag defineres som en virksomhet. Styret har ansvar for fellesarealer. Videre skal risiko vurderes og nødvendige tiltak iverksettes. Styret har også et informasjonsansvar ovenfor beboere.
- Øvelse gir beboerne mulighet til å teste ut rømningsveier og få nyttig informasjon.
- Øvelse gir større sannsynlighet for at alle kommer seg ut i trygghet ved en brann.
- Flere typer øvelser:
 - Evakueringsøvelse
 - Slokkeøvelse
 - Brannvarslingsøvelse
 - Teoretisk øvelse
 - Informasjon



Gjennomføring av evakueringsøvelse

- Ved årlig øvelse, variere øvelsene i forhold til ulike scenarioer og alternative rømningsveier
- Velg et tidspunkt mange er hjemme
- Husk å varsle brannvesen før øvelse
- Sjekk at oppsamlingsplass er ryddig og klar til bruk
- Ha lett tilgjengelig en oppdatert beboerliste, og oversikt over de som trenger hjelp til å komme ut.
- Gjør en oppsummering etter øvelsen, be beboerne komme med synspunkter.
- Bruk gjerne faglig bistand til evakueringsøvelser.

VARSEL OM BRANNØVELSE!

(Fjern **eksemlene**, og sett inn egen informasjon)

Ildtoppen borettslag avholder brannøvelse:

Mandag 23. september kl. 18.00

Informasjon:

Vi i Ildtoppen skal gjennomføre en brannøvelse. Denne gangen blir øvelsen en ren evakueringsøvelse. Dette innebærer at vi utløser felles brannvarslingsanlegg kl. 18.00 og ber alle beboerne om å evakuere sin egen bolig, og møte snarest ved møtestedet.

Det er veldig viktig at alle lukker dører og vinduer til sin egen boenhet når man går ut.

Møtested:

Ved lekeplassen

Det er viktig at alle deltar i øvelsen. Om du trenger/ ønsker assistanse i forbindelse med øvingen, er det fint om du kan kontakte en i styret, så skal vi sørge for at du får hjelp.



Gjennomføring av slokkeøvelse

- Velg et tidspunkt mange er hjemme
- Velg et egnet sted
- Benytt ekstern fagperson for gjennomføring av slokkeøvelse
- Miljøkrav ved slokkeøvelser

Tips til kurs og øvelser

- Samtidig med annen felles aktivitet
- Sosialt, kaker/kaffe/grilling et.
- Forberede god tid i forveien
- Finne et tidspunkt som mange har anledning til å delta
- Oppsummere i etterkant av øvelse
- Henge opp varsel i forkant av en evakueringsøvelse med informasjon om at de som trenger hjelp gir beskjed.
- Bruk gjerne en ekstern fagperson (brannvesen, person fra boligbyggelaget eller annen med faglig kompetanse innen brannvern.



**Neste rådgivertreff er
25. oktober 09.00 – 09.40**

Temaet er skadedyr

- Hvilke skadedyr er «i vinden» for tiden og bekjempelse av disse, v/Jens Galby, Anticimex
- Skadedyr sett i forhold til bygninger og forsikring, v/Gunnar Andersen, BBL Pivotal

Vi ønsker dere alle en fin dag!