



Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00
tirsdag 24. mai 2022

Nyheter – 24. mai 2022

Nyhet

Hjertestarter – Ny artikkel i HMS-håndbok og ny standard aktivitet

- Nyhet lagt ut 23. mars 2022 i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Nyhetsartikkel og artikkel i HMS-håndbok gir informasjon om krav og anbefalte retningslinjer ved anskaffelse av hjertestarter i et boligselskap.
- Ny standard aktivitet, kan for kunder som ønsker det, aktiveres fra Arbeidsportalen. Aktivitet har tittelen «Tilsyn og vedlikehold av hjertestarter». (Se brukerveiledningen «Legge til ny standard aktivitet».)





BevarHMS-historier

av ragnhild@hms1.no | jun 28, 2021 | Skriv ut

På denne siden deler vi BevarHMS-historier vi har mottatt fra kunder som inspirerer både nye og erfarne HMS-rådgivere på tvers av Norge. Historiene er fine å hente frem i samtale med potensielle BevarHMS-kunder og viser historier der BevarHMS var ekstra nyttig for boligbyggelagene.

Lett tilgjengelig dokumentasjon

22. juni 2021 – Hans Ophus, Usbl

Vi i Usbl Boservice avdeling Sandefjord bruker BevarHMS aktivt. Vi har flere bygg som er i risikoklasse 6, hvor vi arbeider med å redusere brann og Redning på de forskjellige objektene. Tidligere har våre brannvernledere måttet ut å hente dokumentasjonen fra alle våre objekter inn i BevarHMS, kan brannvernlederne/ tilsynsmyndighetene enkelt få tilsendt nødvendig dokumentasjon og rapporter og sjekklister enkelt levert ut i PDF. De kan se våre aktiviteter, logg, risikovurdering og avvikshåndtering for de forskjellige objektene.

Når man har satt seg inn i programmet og bruker det 100 %, er dette et supert verktøy for både kunden/eier og bedriften. Takk for samarbeidet!

– Dette var jo faktisk artig, nå gleder jeg meg meg til å ta fatt

28.3.2022 – Laila M. Furunes, TOBB

Hadde nettopp opplæring med en ny HMS-kunde. Bruker alltid god tid på opplæring, slik at kunden er i stand til å ta i bruk BevarHMS.

Rutinen er å gå gjennom alle faner i BevarHMS, starter med startsiden, og jobber oss videre med HMS-håndbok, Arkiv, Kvalitet og sikkerhet. Vi ser på aktivitetene som er lagt inn, viser hvordan sjekklista fungerer, hvordan aktiviteter kan endres og ferdigstilles et samarbeid sammen med kunden, eller viser kunden hvordan de kan redigere selv. Vi viser avviks-håndteringen, og til slutt er det risikovurdering med kunden, eller om vi tar et par punkter før de gjør resten selv etter møtet, avhenger av styrets medlemmer.

Dette var også måten opplæringen foregikk i dag. Det ble en fin dialog rundt brannsikring blant annet, og mange gode spørsmål. «Dette var jo faktisk artig, nå gleder jeg meg til å ta fatt!» Det andre styremedlemmet samstemte, og for virkelig å understreke fikk jeg nettopp melding fra styreleder: «Var et bra møte, ble så inspirert at jeg faktisk har klart å fått investert i brannsløkkerteknikk».

Nyhet

Gjør som Hans og Laila og send oss din BevarHMS-historie

- Nyhet lagt ut 28. mars i Arbeidsportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen er: Deling av BevarHMS-historier. Hans Ophus i Usbl og Laila M. Furunes i TOBB har allerede gjort det.
- Historiene dere deler er ment som en nyttig deling av erfaringer på tvers av boligbyggelagene.
- Du finner historiene til høyre på startsiden: «BevarHMS-historier».



Nyhet

La branninstruksen være synlig for beboerne

- Nyhet lagt ut 4. april i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen er: Hva en branninstruks er og hvor den bør henge, samt lenke til DSB sin branninstruks

Branninstruks

Redde

Varsle: rop og utløs brannalarm
Fortlat bygningen, hjelp andre ut i sikkerhet
Møt opp på avtalt møtested

Varsle

Varsle brannvesenet: **ring 110**
Oppgi nøyaktig adresse
Hold linja til du får annen beskjed

Slokke

Lukk dører og vinduer
Hvis brannen er liten, forsøk å slukke
Ta ingen sjanser, røyken er svært giftig



Nyhet

La plenen bli en insektsvennlig blomstereng?

- Nyhet lagt ut 26. april i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen: Mange insekter i Norge og resten av verden sliter.
- Tips til hvordan hagen, balkongen og fellesområdet kan gjøres bedre for insektene.



BRUK AV ARKIV



Nyhet

Nye opplæringsvideoer for bruk av arkivet

- Nyhet lagt ut 28. april i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen er: Fire nye opplæringsvideoer om arkivet i BevarHMS.
 - Arkivet – Lær alt om arkivet
 - Del 1: En oversikt av filarkivet
 - Del 2: Finne, laste opp og flytte på filer
 - Del 3: Redigere og bruk av arkivmapper

Nyhet

Kjenner du flaggreglene?

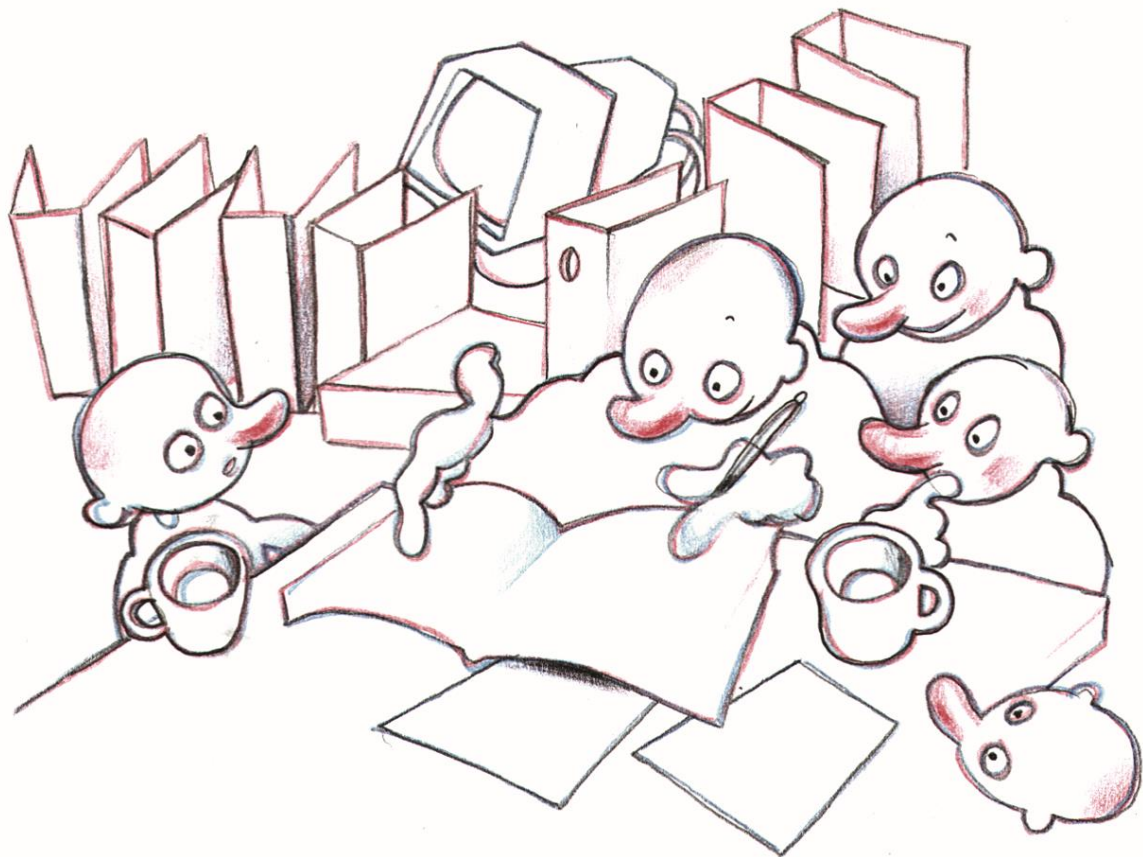
- Nyhet lagt ut 4. mai i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen: Bestemmelser som gjelder flaggdager, flaggtider og generelle flaggregler.



Nyhet

Hvilke regler gjelder for boligselskapets tilfluktsrom?

- Nyhet lagt ut 5. mai i Arbeidsportalen og Brukerportalen.
- Tema i nyhetsartikkelen: Tilfluktsrom er et høyaktuelt tema også for borettslag og sameier. I artikkelen blir det svart på mange aktuelle spørsmål.
- I rådgivertreffet 21. juni får vi besøk av DSB ved Oslo og Akershus sivilforsvarsdistrikt, som vil ta oss igjennom regelverket for tilfluktsrom, hva et tilfluktsrom er, ansvar for drift og vedlikehold, bruk av tilfluktsrom i fredstid, bruksendring m.m. Merk tidspunktet 10.00 – 11.00, innkalling er sendt ut. Inviter gjerne med kolleger.



Kurs

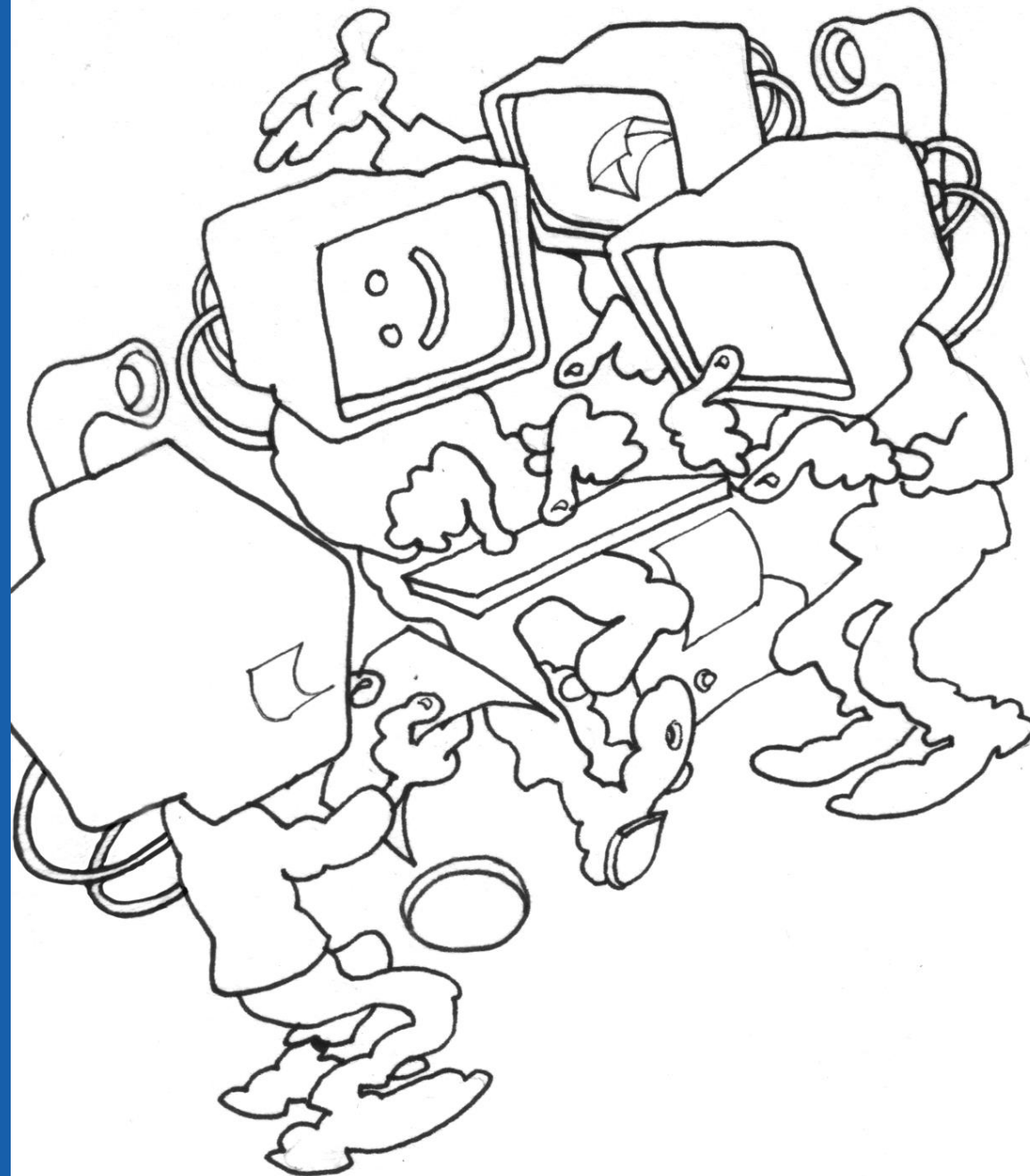
Standard kurs i BevarHMS

- Vi har ett planlagt nettbaserte kurs (Teams):
 - 22. juni 2022. Fortsatt ledige plasser.
- Varighet på kurset er 08.30 – 15.00. Pris 3100,-.
- Kurset egner seg for både nye HMS-rådgivere og for de som ønsker en oppfriskning.
- Ta kontakt for spørsmål eller påmelding til ragnhild@hms1.no

Dagens tema

Nytt om BevarHMS m.m.

- Status Oppgavebehandleren
- Nytt design m.m. for opplæringsvideoer og fagvideoer
- Bruk av automatisk årlig gjennomgang
- Endringer i manuell årlig gjennomgang



Opplæringsvideoer og fagvideoer med ny visning

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig!

SNARVEIER

Min profil **PERSONVERN**

Nytt avvik/tiltak

Ny aktivitet

Ny kontakt

Finn skjema

Lagre i arkiv

Felles lenker

[Brannvernkurs](#)

[Opplæringsvideoer](#)

[Brukerveiledning](#)

[Fagvideoer](#)

[Brukerveiledning for hjemmeside](#)

[Arkiv HMS-nytt](#)

Egne lenker

[Hjemmeside til borettslaget](#)

Demo Paradis

Statsminister Michelsens vei 62
0200 Paradis

Enheter: 32

Styreleder: Ragnhild Aarekol
Tlf: 48238623

HMS-nytt

05.05.2022 Hvilke regler gjelder?

04.05.2022 Kjenner du flagget?

26.04.2022 La planen bli en...

Aktiviteter

Over tidsfrist: 16 stk

Neste aktivitet er: **Dugnad**

Frist: 21.07.2022

Ansvarlig: Ragnhild Aarekol

[Les aktivitet](#)

Avvik/tiltak



Opplæringsvideoer

Opprette og redigere 2:32 minutter

Avvik / tiltak 6:11 minutter

Brukerkonto Ny bruker og utsendelse av passord 4:01 minutter

Flerbrukertilgang 1:18 minutter

Bruk av søkefunksjon 1:11 minutter

Opprette, redigere og slette 2:56 minutter

Endre passord 1:11 minutter

Opprette, redigere og ferdigstille 2:34 minutter

Informasjon om nød- og krisesammenheng 1:24 minutter

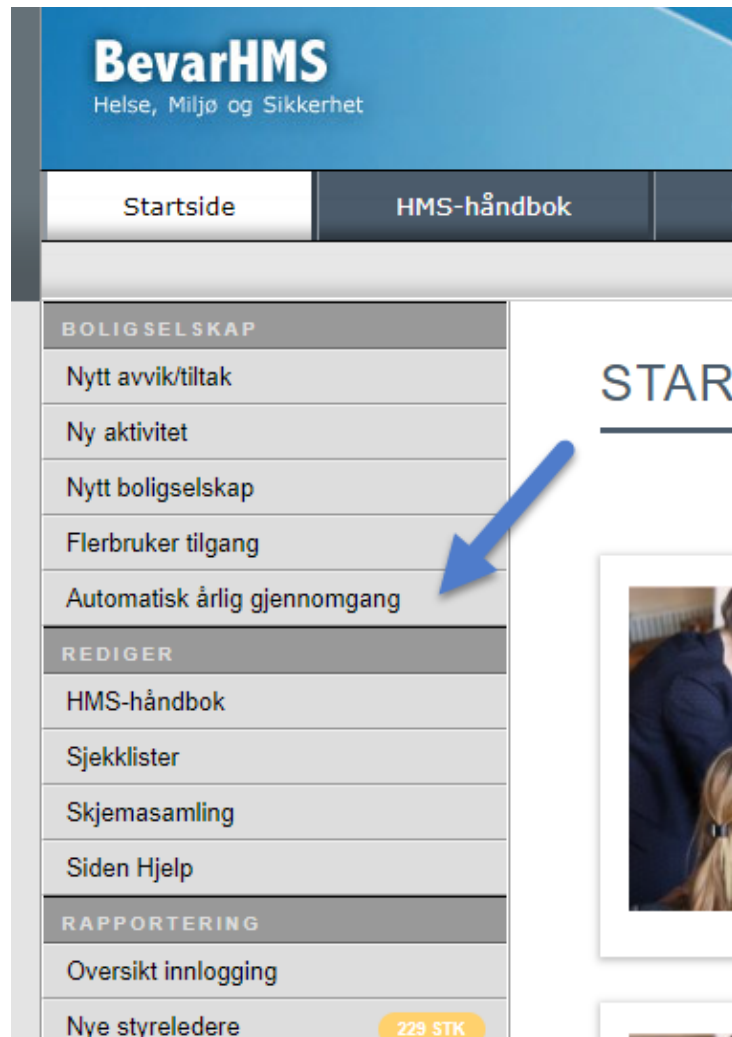
Fagvideoer

Fagvideo 1: Internkontroll for HMS i borettslag og sameier 5:27 minutter

Fagvideo 2: Styrets HMS-ansvar 2:34 minutter

Fagvideo 3: Risikovurdering i borettslag og sameier 5:24 minutter

Fagvideo 4: Byggherreforskriften 7:53 minutter



Bruk av automatisk årlig gjennomgang

- For de med rollen «Administrator boligbyggelag» vises snarveien Automatisk årlig gjennomgang

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Bate (Pålogget administrator boligbyggelag: hms1bate)

Automatisk årlig gjennomgang 2022

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering

Alle

Start ny spesifikasjon for årlig gjennomgang

4

3

1

5

4

av 33

324

Rader

10

/ Side

Vis

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --

☐	Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist	Utskrift
☐	361 (3571)		Borettslag Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[16.03.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[16.03.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	581 (3568)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[08.03.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[30.03.2023]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	375 (3567)	✓	Borettslag Siste rapport ferdig:[25.03.2022] , Boligselskap opprettet:[08.03.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[08.03.2023]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1496 (3546)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[08.02.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[08.09.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1737 (3544)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[05.02.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[14.07.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1685 (3539)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[03.02.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[03.02.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	540 (3538)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[02.02.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[02.02.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1805 (3430)		Sameiet Siste rapport ferdig:[04.11.2021] , Boligselskap opprettet:[04.11.2020]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[04.11.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1469 (3366)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[24.09.2020]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[24.09.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1699 (3350)		Sameiet Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[09.09.2020]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[09.09.2021]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)

2

Hente ut rapport «pr i dag» uten å utføre årlig gjennomgang for kunde

BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

StartsideHMS-håndbokOppgaverBoligselskapKontakterAdminHjelp

Bate (Pålogget administrator boligbyggelag: hms1bate)

Automatisk årlig gjennomgang 2022

Søk boligselskapblåbærSøkNullstill

Utvalg / filtreringAlle

Start ny spesifikasjon for årlig gjennomgang

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --

☐	Kundenr. (#ID)	Utført i år	Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet
☐	581 (3568)		Sameiet Blåbærhagen Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[08.03.2021]
☐	1636 (2064)	✓	Sameiet Siste rapport ferdig:[18.03.2022] , Boligselskap opprettet:[20.06.2017]

-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --

Tittel / Status / Frist	Utskrift
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[30.03.2023]	Vis rapport (PDF)Word (DOCX)
Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[20.08.2022]	Vis rapport (PDF)Word (DOCX)

1



BevarHMS Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin

Bate (Pålogget administrator boligbyggelag: hms1bate)

Automatisk årlig gjennomgang 2022

Søk boligselskap

Utvalg / filtrering

2022 Per Ole Mathisen 23.05.2022 1

1 av 1 Rader 10 / Side Vis

-- Boligselskap og utført årlig gjennomgang --			-- Aktivitet "Årlig HMS-gjennomgang" --	
☐	Kundenr. (#ID)	Utført i år Boligselskap / Sist ferdigstilt / Opprettet	Tittel / Status / Frist	Utskrift
☒	581 (3568)	Sameiet Blåbærhagen Ingen rapport ferdig , Boligselskap opprettet:[08.03.2021]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[30.03.2023]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)
☐	1636 (2064)	Sameiet Blåbærstien 2,4,6 Siste rapport ferdig:[18.03.2022] , Boligselskap opprettet:[20.06.2017]	Årlig HMS-gjennomgang Status:[Åpen] , Frist:[20.08.2022]	Vis rapport (PDF) Word (DOCX)

Punktene 2 og 3 kan gjentas flere ganger. Det gjøres en ny opptelling hver gang punkt 3 velges. Dette gir mulighet for å kunne søke frem og legge til flere boligselskap. Når en er ferdig med utvalget velges punkt 4 som starter årlig gjennomgang.

Manuell årlig gjennomgang

Endringer som konsekvens av arbeidet med videreutviklingen av BevarHMS.

1. For fane 5 er skjermbilder justert
2. Tidligere fane 6 er fjernet
3. For fane 7 er Slett alle åpne over tidsfrist erstattet med Fornye alle frister over tidsfrist. Kolonne Antall åpne versjoner over tidsfrist er fjernet.



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver **Boligselskap** Kontakter Admin Hjelp

1 2 3

Årlig gjennomgang av boligselskap(ver.2018)

1. Generelt 2. Brukere 3. Endringer/HMS-system 4. Regelverk 5. Åpne avvik/tiltak 6. Nye avvik/tiltak 7. Aktiviteter 8. Andre forhold 9. Fullføre

Fane 1 - Generelt

Årlig gjennomgang Årlig gjennomgang

Utføres av Per Ole Mathisen

Til stede

Kontroll av administrativ informasjon

Navn Demo boligselskap

Adresse

Sommer og høst 2022

Dersom dere har ønsker om:

- tema til rådgivertreff,
- nyheter som kan legges ut til boligselskapene,
- nytt innhold for HMS-håndbok,
- konkrete spørsmål/svar som kan publiseres i rådgivertreff, arbeidsportal eller brukerportal
- videreutvikling av programvare.

Send oss gjerne forslag til ragnhild@hms1.no

**Neste rådgivertreff er
21. juni 10.00 – 11.00 NB!**

**Temaet er:
DSB informerer om tilfluktsrom**

- Vi legger opp til spørsmål underveis (chat) og spørsmålsrunde (chat / muntlig) til slutt.
- Send oss gjerne spørsmål på forhånd.
- Inviter gjerne kolleger til å delta

Vi ønsker dere alle en fin dag!