

# Rådgivertreff HMS 15.02.2022

## Brannsikkerhet og forsikring

*Totalforsikring for boligselskap*

Gunnar Andersen - Avdelingssjef

BBL Pivotal

# Stigenga Borettslag i Oslo – Rekkehusbrann i september 2020

To rekker med fire leiligheter i hver ble totalskadd. Manglende brannskiller på loft førte til en svært hurtig brannspredning.

Fra Brann & Sikkerhet v/Thor Kr. Adolfsen



«Huset var overtent da vi kom, til tross for svært kort utrykningstid. Vi fikk beskjed om at det var folk i huset, og måtte derfor konsentrere oss om livreddende innsats», sier innsatsleder

**Robert Corell**

Fra Brann & Sikkerhet v/Thor Kr. Adolfsen

# Rekkehusbrann i Asker i april 2021



# Rekkehusbrann i Bærum i mars 2012



# Rekkehusbrann ved Moss i desember 2016



# Fem bustader skadde i rekkehusbrann – «Ein traumatisk oppleving» - Førde, juli 2021



# Rekkehusbrann på Ålgård i januar 2020



Foto: Eugen Hammer

# Rekkehusbrann ved Haugesund 15. oktober 2021



BRANN: Tre boenheter ble skadet i brannen i Hjortestien på Blekkemyr. Brannen startet like før midnatt fredag 15. oktober.  
Foto: Anette Vårvik



# Viktigheten av brannskillevegger!



# Forskrift om brannforebygging av 01.01.2016

## **§ 8. Oppgradering av byggverk**

Eieren av et byggverk skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr. 1892 eller senere byggregler.

Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.

Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

# Byggeforskrift 1985

1984 -11-15-1892

## ***Kap. 31:2 Branncelleinndeling***

Hver bruksenhet (boenhet) skal utgjøre egen branncelle.

I rekkehus, kjedehus o.l. skal branncellebegrensende vegg føres opp til taktekningen.

# Byggforsk byggdetaljblad nr 720.311

## Brannteknisk utbedring av bygninger med kaldt loft

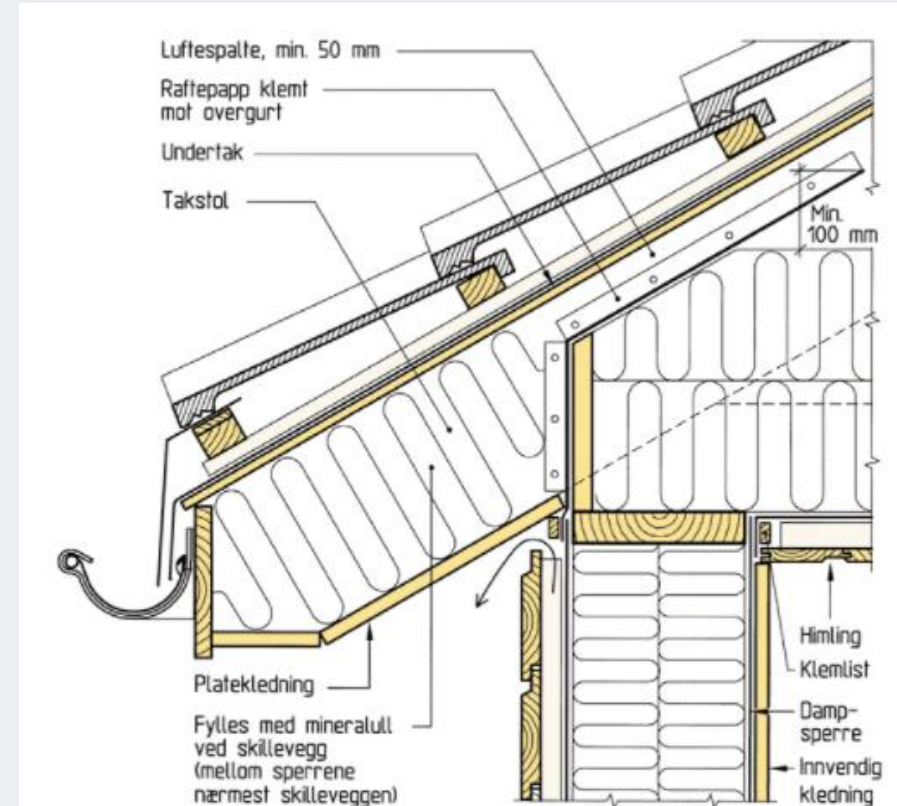
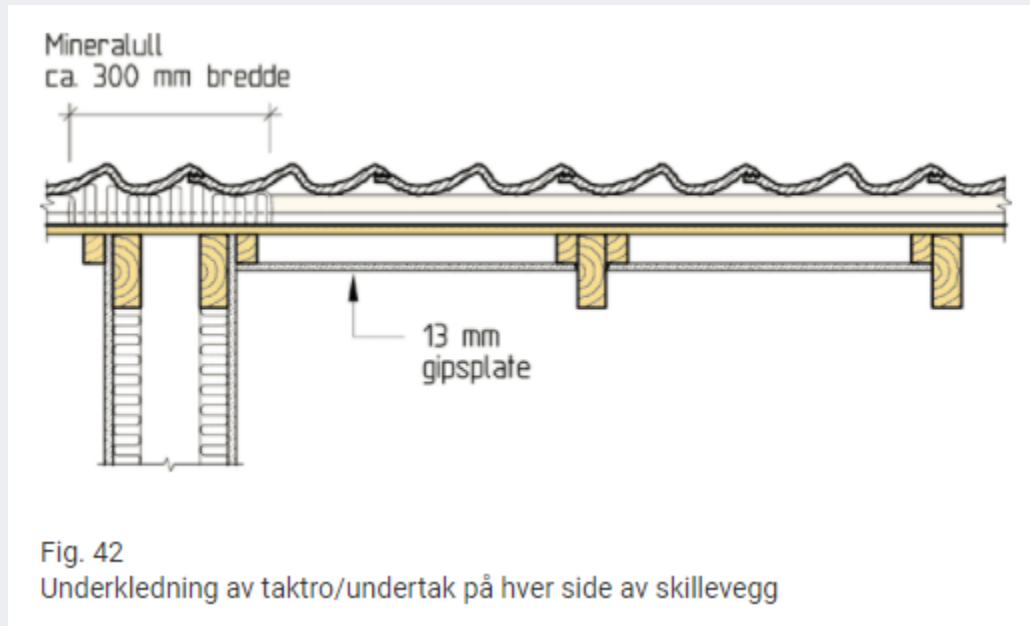
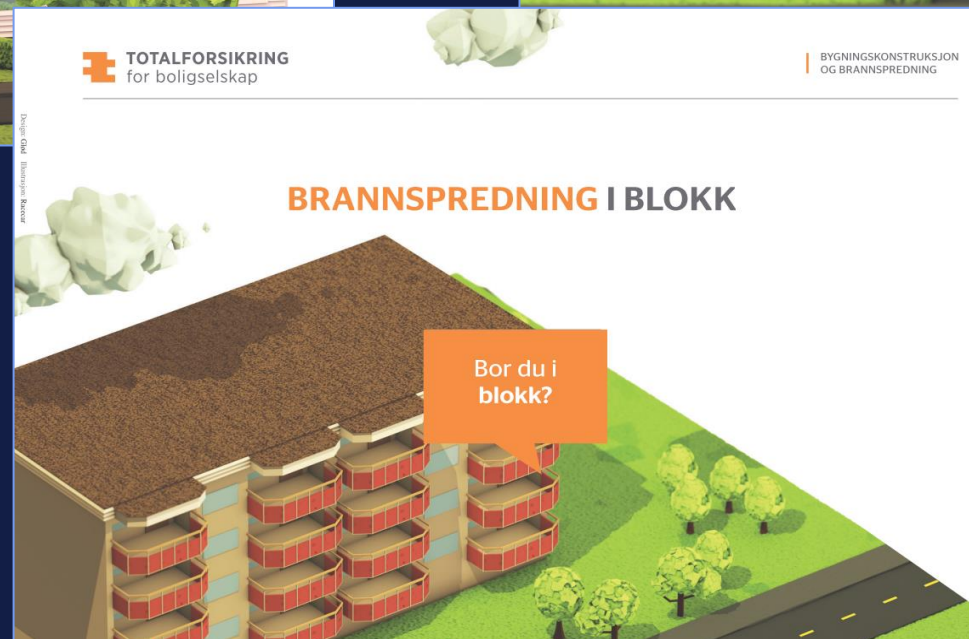
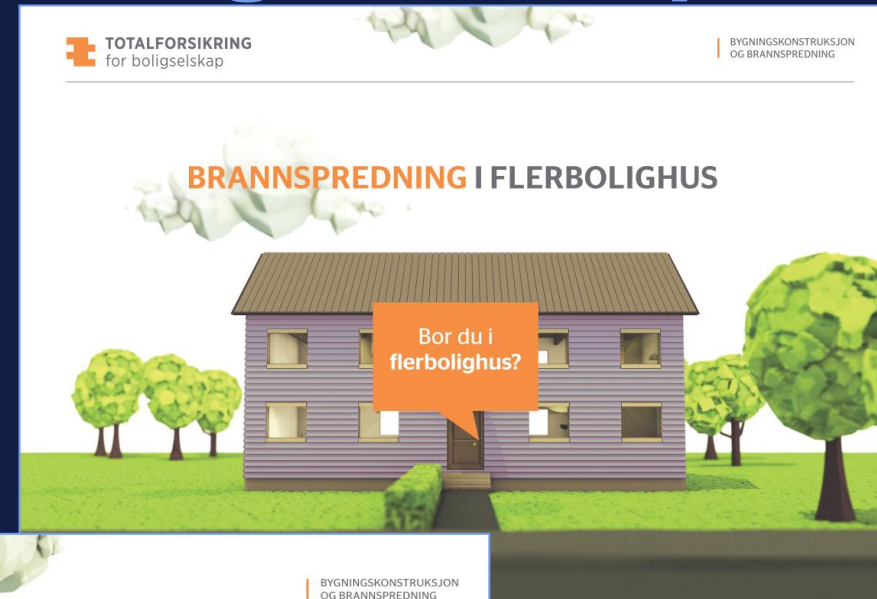
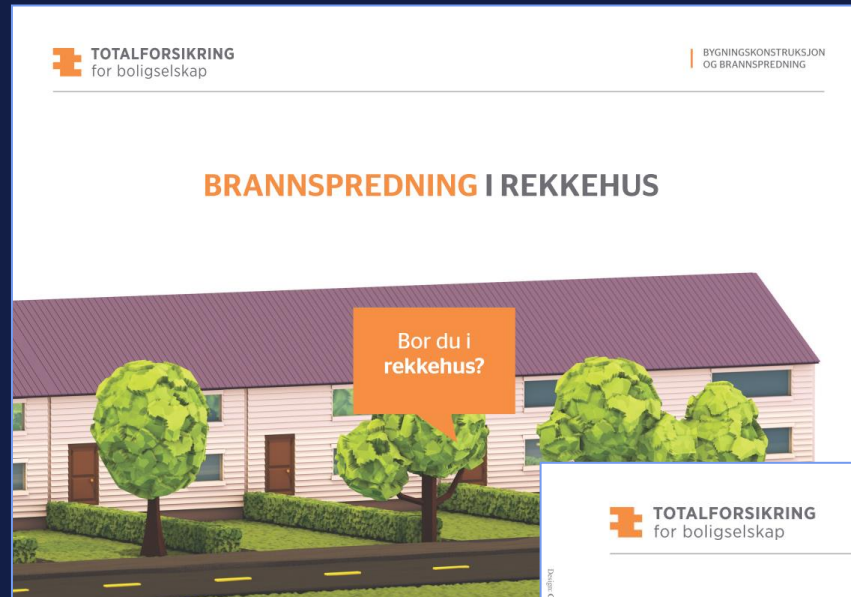


Fig. 45  
Underkledning av takfot ved branncellebegrensende vegg på loft

# Bygningskonstruksjoner og brannspredning



# Tiltak

- Identifisere rekkehus uten brannskiller på loft, bygget før 1985
- Involvere styret i boligselskapet – inngå avtale om forprosjekt
- Lage beskrivelse og utarbeide anbudsdocument
- Innhente pristilbud og aksept
- Byggeledelse og sluttkontroll
- Melde ferdigstillelse til BBL Pivotal – Positivt utslag på premiefastsettelse

# Mulig konsekvens av unnlatelse

Fra Totalforsikringsvilkåret:

## 8.2 Allmenne sikkerhetsforskrifter

### 8.2.1 Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis:

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Der forsikringsselskapet kan påvise at brudd på sikkerhetsforskriftene har ført til et større skadeomfang enn det det ville ha fått hvis forskriftene hadde vært overholdt, risikerer boligselskapet en tilsvarende avkortning i erstatningsoppgjøret.