



# Velkommen til Rådgivertreff

Start kl. 09:00,  
tirsdag 07.12.2021

# Nyheter – 07.12.2021

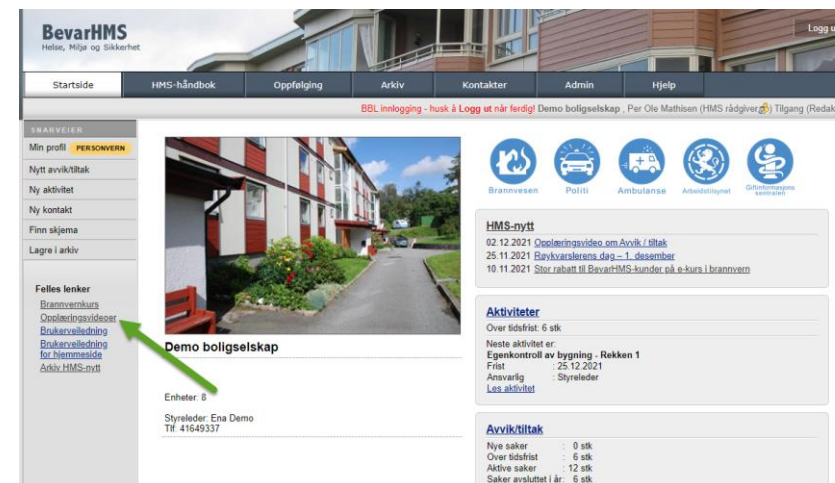


## Røykvarslernes dag

- Nyhet lagt ut den 25 november i forkant av røykvarslernes dag 1 desember.
- Lagt ut både i brukerportal og arbeidsportal.

# Ny opplæringsvideo om Avvik/tiltak

- Egen nyhet lagt ut i både Brukerportal og Arbeidsportal
- Vi hører Ena som viser og forteller hvordan man oppretter og redigerer et avvik/tiltak



# Dagens tema

Oppsummering 2021 og spørsmål/svar



## Status BevarHMS pr. 6. des.

- 246 nye planer i 2021
- Totalt 2.098 boligselskap
- 41.791 innlogginger i 2021  
(11.208 av disse med BBLID)

Følge opp boligselskap ift. innlogging.

## Boligselskap

Søk boligselskap

Type oversikt

Innlogging

Utvalg / filtrering

Kundeinnlogging for mer enn 1 år ...

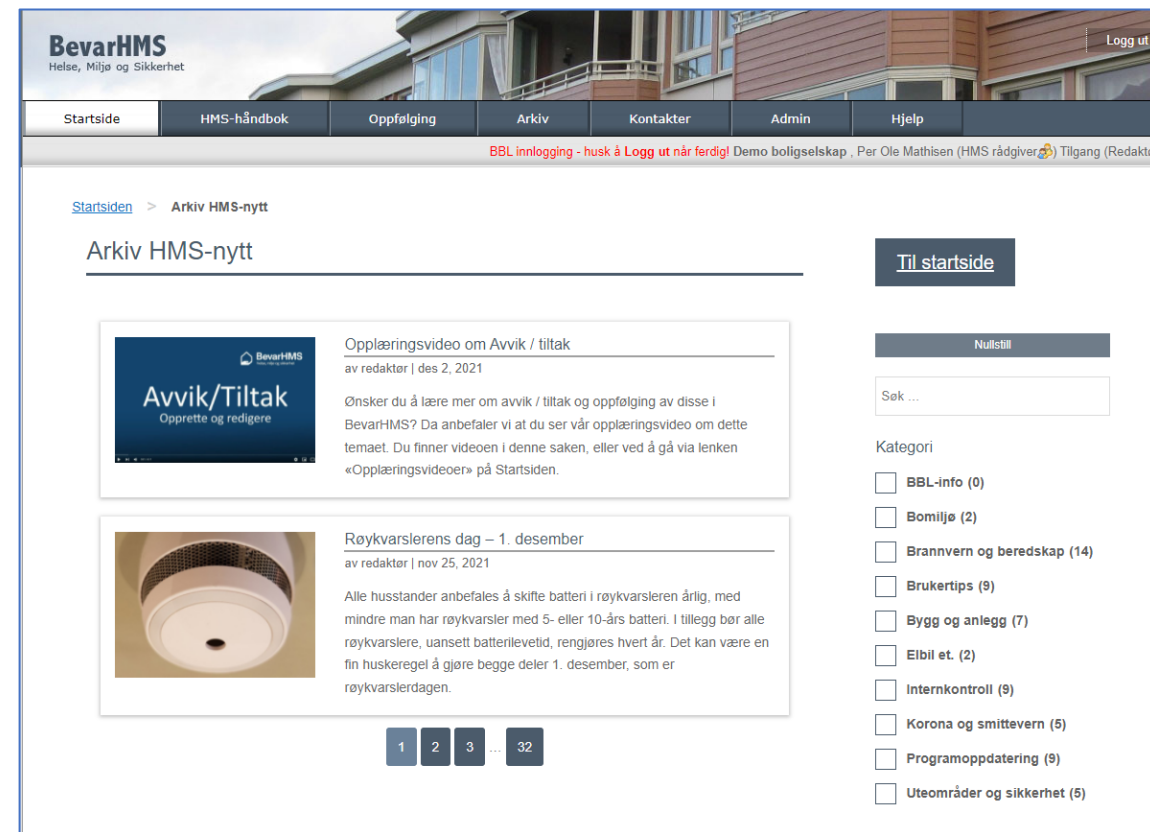
| Kunde nr. | Bolig | Alle                                    | Opprettet  | Siste kunde innlogg. | Ant. innlog. siste mnd | Ant. innlog. siste 3 mnd |
|-----------|-------|-----------------------------------------|------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
| 830       | St Hå | Kundeinnlogging i dag                   | 03.12.2020 | 12 mnd               | 0                      |                          |
| 286       | Stran | Kundeinnlogging siste 7 dager           | 26.11.2020 |                      | 0                      |                          |
| 484       | Bjerk | Kundeinnlogging siste 30 dager          | 03.11.2020 |                      | 0                      |                          |
| 200       | Tårn  | Kundeinnlogging siste 3 mnd             | 03.11.2020 |                      | 0                      |                          |
| 3409      | TEST  | Kundeinnlogging siste 6 mnd             | 26.10.2020 |                      | 0                      |                          |
| 2097      | Sam   | Kundeinnlogging siste 12 mnd            | 16.10.2020 |                      | 0                      |                          |
| 3385      | Test  | Kundeinnlogging i år                    | 09.10.2020 |                      | 0                      |                          |
|           |       | Kundeinnlogging i fjor                  |            |                      |                        |                          |
|           |       | Kundeinnlogging for mer enn 6 mnd siden |            |                      |                        |                          |
|           |       | Kundeinnlogging for mer enn 1 år siden  |            |                      |                        |                          |
|           |       | Kundeinnlogging for mer enn 2 år siden  |            |                      |                        |                          |
|           |       | Kundeinnlogging aldri utført            |            |                      |                        |                          |
|           |       | Boligselskap opprettet denne måned      |            |                      |                        |                          |
|           |       | Boligselskap opprettet forrige måned    |            |                      |                        |                          |
|           |       | Boligselskap opprettet i år             |            |                      |                        |                          |
|           |       | Boligselskap opprettet i fjor           |            |                      |                        |                          |

## Nyheter

- 45 nyheter i Arbeidsportal (alt inkludert)
- 23 nyheter i Brukerportal

### Eksempler på nyheter til boligselskapene:

- Røykvarslernes dag – 1. desember (nov)
- Tid for å risikovurdere boligselskapet (okt)
- Husk å renske takrenner (okt)
- Bygge- og anleggsarbeider i boligselskapet (aug)
- Styrets HMS-ansvar (aug)
- Miljøvennlige lekeplasser (jun)
- Regler for barn og ungdom i arbeid (jun)
- Grilling gass og brannvern (mai)
- Laderett for elbil og ladbar hybridbil (jan)



The screenshot shows the BevarHMS user portal interface. At the top, there is a header with the BevarHMS logo and navigation links: Startside, HMS-håndbok, Oppfølging, Arkiv, Kontakter, Admin, and Hjelp. A red notification bar indicates a login session for Per Ole Mathisen. The main content area is titled 'Arkiv HMS-nytt' and displays two news items. The first item, 'Opplæringsvideo om Avvik / tiltak', includes a video thumbnail and text about a training video. The second item, 'Røykvarslernes dag – 1. desember', features a photo of a smoke detector and text about the annual safety day. A pagination bar at the bottom shows page numbers 1, 2, 3, and 32. On the right side, there is a sidebar with a 'Til startside' button, a search bar, and a list of categories with checkboxes and counts.

**BevarHMS**  
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo boligselskap , Per Ole Mathisen (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

Startsiden > Arkiv HMS-nytt

### Arkiv HMS-nytt

[Til startside](#)

Nullstill

Søk ...

Kategori

- ☐ BBL-info (0)
- ☐ Bomiljø (2)
- ☐ Brannvern og beredskap (14)
- ☐ Brukertips (9)
- ☐ Bygg og anlegg (7)
- ☐ Elbil et. (2)
- ☐ Internkontroll (9)
- ☐ Korona og smittevern (5)
- ☐ Programoppdatering (9)
- ☐ Uteområder og sikkerhet (5)

Opplæringsvideo om Avvik / tiltak  
av redaktør | des 2, 2021

Ønsker du å lære mer om avvik / tiltak og oppfølging av disse i BevarHMS? Da anbefaler vi at du ser vår opplæringsvideo om dette temaet. Du finner videoen i denne saken, eller ved å gå via lenken «Opplæringsvideoer» på Startsidan.

Røykvarslernes dag – 1. desember  
av redaktør | nov 25, 2021

Alle husstander anbefales å skifte batteri i røykvarsleren årlig, med mindre man har røykvarslere med 5- eller 10-års batteri. I tillegg bør alle røykvarslere, uansett batterilevetid, rengjøres hvert år. Det kan være en fin huskeregel å gjøre begge deler 1. desember, som er røykvarslerdagen.

1 2 3 ... 32

# Nytt e-kurs i brannsikkerhet

- Tema er: Redde, Varsle, Slukke og Begrense
- Kurset egner seg for både styremedlemmer, beboere og ansatte i borettslag og sameier og varer ca. 1 time.
- Som kunde av BevarHMS får borettslag og sameier 45% rabatt. Koster 99,- pr lisens eks. mva.
- Mulighet for rådgivere i boligbyggelagene å teste kurset, ta kontakt med [ragnhild@hms1.no](mailto:ragnhild@hms1.no) [ragnhild@hms1.no](mailto:ragnhild@hms1.no)

07.12.2021

**BevarHMS**  
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok

**SNARVEIER**

- Min profil **PERSONVERN**
- Nytt avvik/tiltak
- Ny aktivitet
- Ny kontakt
- Finn skjema
- Lagre i arkiv

**Felles lenker**

- [Brannvernkurs](#)
- [Opplæringsvideo](#)
- [Brukerveiledning](#)
- [Brukerveiledning for hjemmeside](#)
- [Arkiv HMS-nytt](#)

**Demo bolig**

Enheter: 8

Styreleder: Ena D  
Tlf: 41649337

**45% rabatt for BevarHMS-kunder**

## Nettkurs i brannvern og beredskap





## Risikovurdering

- 499 risikovurderinger er utført i år
- 1140 boligselskap har utført risikovurdering 1 eller flere ganger
- Når ny automatisk årlig gjennomgang er klar vil denne «måle» status i arbeidet med risikovurdering.
- Det finnes både fagvideo og opplæringsvideo for risikovurdering.

# Filtrere

1. Velg type oversikt
2. Velg deretter Filter du ønsker å se resultatet av
3. Utvalg kan skrives ut i excel

Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Søk

Nullstill

Risikovurdering

Risikovurdering aldri fullført

Alle

Risikovurdering fullført 1 eller flere ganger

Risikovurdering fullført denne måned

Risikovurdering fullført forrige måned

Risikovurdering fullført siste 3 måneder

Risikovurdering fullført siste 6 måneder

Risikovurdering fullført i år

Risikovurdering fullført i fjor

Risikovurdering sist fullført i fjor

Risikovurdering fullført i forfjor

Risikovurdering sist fullført i forfjor

Risikovurdering fullført for mer enn 2 år siden

Risikovurdering sist fullført for mer enn 1 år siden

Risikovurdering sist fullført for mer enn 2 år siden

Risikovurdering pågående

Risikovurdering aldri fullført

Risikovurdering sist fullført for mer enn 1 år siden eller aldri fullført

Risikovurdering sist fullført for mer enn 2 år siden eller aldri fullført

Boligselskap opprettet denne måned

Boligselskap opprettet forrige måned

Boligselskap opprettet i år

Boligselskap opprettet i fjor

|    | Bolig | Alle                                                                      | Opprettet  | Sist ferdigst. risikovurd. |
|----|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| 1  | Fyrst | Risikovurdering fullført 1 eller flere ganger                             | 06.12.2021 |                            |
| 2  | Avde  | Risikovurdering fullført denne måned                                      | 06.12.2021 |                            |
| 3  | E-po  | Risikovurdering fullført forrige måned                                    | 06.12.2021 |                            |
| 4  | Bede  | Risikovurdering fullført siste 3 måneder                                  | 06.12.2021 |                            |
| 5  | Avde  | Risikovurdering fullført siste 6 måneder                                  | 06.12.2021 |                            |
| 6  | Myrl  | Risikovurdering fullført i år                                             | 06.12.2021 |                            |
| 7  | Avde  | Risikovurdering fullført i fjor                                           | 06.12.2021 |                            |
| 8  | Bolig | Risikovurdering sist fullført i fjor                                      | 03.12.2021 |                            |
| 9  | Avde  | Risikovurdering fullført i forfjor                                        | 01.12.2021 |                            |
| 10 | E-po  | Risikovurdering sist fullført i forfjor                                   | 01.12.2021 |                            |
| 11 | "den  | Risikovurdering fullført for mer enn 2 år siden                           | 30.11.2021 |                            |
| 12 | Avde  | Risikovurdering sist fullført for mer enn 1 år siden                      | 29.11.2021 |                            |
| 13 | AL B  | Risikovurdering sist fullført for mer enn 2 år siden                      | 29.11.2021 |                            |
| 14 | Avde  | Risikovurdering pågående                                                  | 29.11.2021 |                            |
| 15 | E-po  | Risikovurdering aldri fullført                                            | 29.11.2021 |                            |
| 16 | Sam   | Risikovurdering sist fullført for mer enn 1 år siden eller aldri fullført | 29.11.2021 |                            |
| 17 | Avde  | Risikovurdering sist fullført for mer enn 2 år siden eller aldri fullført | 29.11.2021 |                            |
| 18 | E-po  | Boligselskap opprettet denne måned                                        | 29.11.2021 |                            |
| 19 | Knar  | Boligselskap opprettet forrige måned                                      | 29.11.2021 |                            |
| 20 | Avde  | Boligselskap opprettet i år                                               | 29.11.2021 |                            |
| 21 | Tele  | Boligselskap opprettet i fjor                                             | 29.11.2021 |                            |

KontakterAdminHjelp

Per Ole (Pålogget admin: Per Ole)

Nyhetsarkiv

### Kontaktinformasjon

[Oversikt HMS-rådgivere](#)

[Support BevarHMS](#)

[Superbrukere BevarHMS](#)

[BBL som forhandler BevarHMS](#)

### Kurs og markedsarbeid

[Rådgivertreff](#)

[Internkurs i regi av HMS1](#)

[E-kurs i brannvern](#)

[Brannvernkurs](#)

[BevarHMS-historier](#)

[Priser tilleggssfunksjoner\\_2021](#)

[Fagvideoer](#)

[Markedsmateriell og videoer](#)

### Arbeidsverktøy

[Kartlegging av nytt boligselskap](#)

[Brukerveiledninger](#)

[Nyttige linker](#)

### Opplæringsvideo om Avvik / tiltak

d@hms1.no | des 2, 2021

Du å lære mer om avvik / tiltak og oppfølging av disse i BevarHMS portalen? Da anbefaler vi at du ser vår opplæringsvideo om dette temaet. Du finner videoen i denne saken, eller ved å gå via lenken «Opplæringsvideoer» på brukerpportalen. Artikkelen blir også lagt ut i brukerportalen.

### Innvielsen til rådgivertreff 7. desember 2021

d@hms1.no | nov 29, 2021

Onsdag 7. desember kl. 09:00 til 09:30 inviterer vi til nytt rådgivertreff på Teams. Temaet er: Hvordan håndtere denne gangen en faglige og programtekniske spørsmål og svar fra året som har gått. Medveiere: Per Ole Mathisen.

### Eksamensrabatt til BevarHMS-kunder på e-kurs i brannvern

d@hms1.no | nov 26, 2021

Vår nye e-læringskurs i brannvern og beredskap via sin webportal. Kurset er utviklet av styremedlemmer, beboere og ansatte i borettslag og sameier. Borettslag og sameier som er kunder av BevarHMS, får en eksklusiv rabatt på 45 prosent. Kurset blir også lagt ut i brukerportalen. Ta kontakt for testversjon.

**arHMS**  
tilgjengelighet og Sikkerhet
**ARBEIDSPORTAL**

Side
HMS-håndbok
Oppgaver
Boligselskap
Kontakter
Admin

SKAP

iltak

elskap

er (nødløsning)

bok

nlng

ERING

logging

edere 682 STK

|               | 04. | 05. | 06. |
|---------------|-----|-----|-----|
| urettslag     |     | 1   |     |
| en Borettslag |     |     | 1   |
| en brl.       |     |     | 1   |
| sskogen       |     |     | 1   |
| lsåsen        |     |     | 1   |
| ttslag        |     |     | 1   |
| lag (Oslo)    |     |     | 1   |
| sameie        |     |     | 1   |
| BBO           | 1   |     |     |
| rvice AS      |     |     |     |
| Borettslag    |     | 1   |     |
| ttslag        |     | 1   |     |
| rettslag      |     |     | 1   |
| a Borettslag  |     |     | 1   |
| ameie         | 1   |     |     |
| Borettslag    |     |     | 1   |

[Startsiden](#) > [Nyhetsarkiv](#) > **Brukerveiledninger**

## Brukerveiledninger

av ragnhild@hms1.no | sep 21, 2020 | Skriv ut

**Nedenfor er det en samling av brukerveiledninger og veiledningsvideoer for både brukere av BevarHMS og arbeidsportal (boligbyggelagets administrasjon av egne boligselskap).**

1

**Brukerportal**

- [Brukerveiledning BevarHMS – Bruk av programmet \(PDF\)](#)
- [Hjemmesideløsning \(pdf 3.5 Mb\)](#)
- [Opplæringsvideoer – For brukere i boligselskapene](#)
- [Oversikt roller i brukerportal](#)
- [Risikovurdering \(video\)](#)

2

## Arbeidsportal og veiledninger til HMS-rådgiver

- [Arbeidsportalen – Oversikt roller og rettigheter](#)
- [Aktivitet – Hvordan legge til ny standard aktivitet i et borettslag eller sameie?](#)
- [Arkiv – Bruk av arkivmapper med begrenset tilgang](#)
- [Arkiv – Hvordan kopiere mappestruktur i arkiv?](#)
- [Demo av BevarHMS – kort video](#)
- [E-post – Hente ut e-postadresser fra BevarHMS](#)
- [Flerbrukertilgang – Opprettelse av flerbrukertilgang i BevarHMS \(video\)](#)
- [Flerbrukertilgang – Brukerveiledning \(skriftlig\)](#)
- [Hjemmeside – Bruk av eget domenenavn for hjemmesider](#)
- [Kommentarer – Hvor kan du legge inn egne kommentarer om boligselskapet?](#)



## Årlig gjennomgang

- 632 boligselskap, utført i år
- 1586 boligselskap, utført 1 eller flere ganger
- Når ny automatisk årlig gjennomgang er klar vil denne måle boligselskapets HMS-arbeid i BevarHMS og gi en HMS-score:
  - Strålende
  - Meget bra
  - Bra
  - Kan bli bedre
  - Jobbing må til

# Filtrering

1. Velg type oversikt
2. Velg filter
3. Utvalg kan skrives ut i excel

arHMS

iljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

side

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

gelskap

boligselskap

oversikt

lg / filtrering

Årlig gjennomgang

Årlig gjennomgang fullført i år

Alle

Årlig gjennomgang fullført 1 eller flere ganger

Årlig gjennomgang fullført denne måned

Årlig gjennomgang fullført forrige måned

Årlig gjennomgang fullført siste 3 måneder

Årlig gjennomgang fullført siste 6 måneder

Årlig gjennomgang fullført i år

Årlig gjennomgang fullført i fjor

Årlig gjennomgang sist fullført i fjor

Årlig gjennomgang fullført i forfjor

Årlig gjennomgang sist fullført i forfjor

Årlig gjennomgang fullført for mer enn 2 år siden

Årlig gjennomgang sist fullført for mer enn 1 år siden

Årlig gjennomgang sist fullført for mer enn 2 år siden

Årlig gjennomgang pågående

Årlig gjennomgang aldri fullført

Årlig gjennomgang sist fullført for mer enn 1 år siden eller aldri fullført

Årlig gjennomgang sist fullført for mer enn 2 år siden eller aldri fullført

Boligselskap opprettet denne måned

Boligselskap opprettet forrige måned

Boligselskap opprettet i år

Boligselskap opprettet i fjor

Boligbyggelag

Alle

| Kunde nr. | Boli |  |
|-----------|------|--|
| 123       | Den  |  |
| 3760      | Den  |  |
| 1008      | Blå  |  |
| 1046      | Kop  |  |
| 1013      | Har  |  |
| 1018      | Kan  |  |
| 1011      | Gan  |  |
| 1021      | Nor  |  |
| 1023      | Røn  |  |
| 1100      | Sall |  |

Org.nr?

Org.nr?

on 90543481(M) E-post matobia@online.no

efon 98160273(M)

Telefon 99040671(M)

sen Telefon 40450199(M)

5925361(M) E-post alf hans3@online.no

on 41305389(M) E-post h-anorhe@online.no

efon 91008200(M) E-post sandbakk@gmail.com

# Rådgivertreff

- 9 rådgivertreff i 2021

## Temaer:

- Vist og forklart bruk av BevarHMS
- Brannvern i boligselskap m/Rolf S. Nordberg
- Videreutvikling
- El-bil lading m/Elbilforeningen
- Byggherreforskriften m/Arbeidstilsynet
- Brannslukkeutstyr m/Rolf og Per Ole
- Salg og markedsføring (Usbl, TOBB og Bonord)
- Varsling og rømning m/Rolf og Per Ole

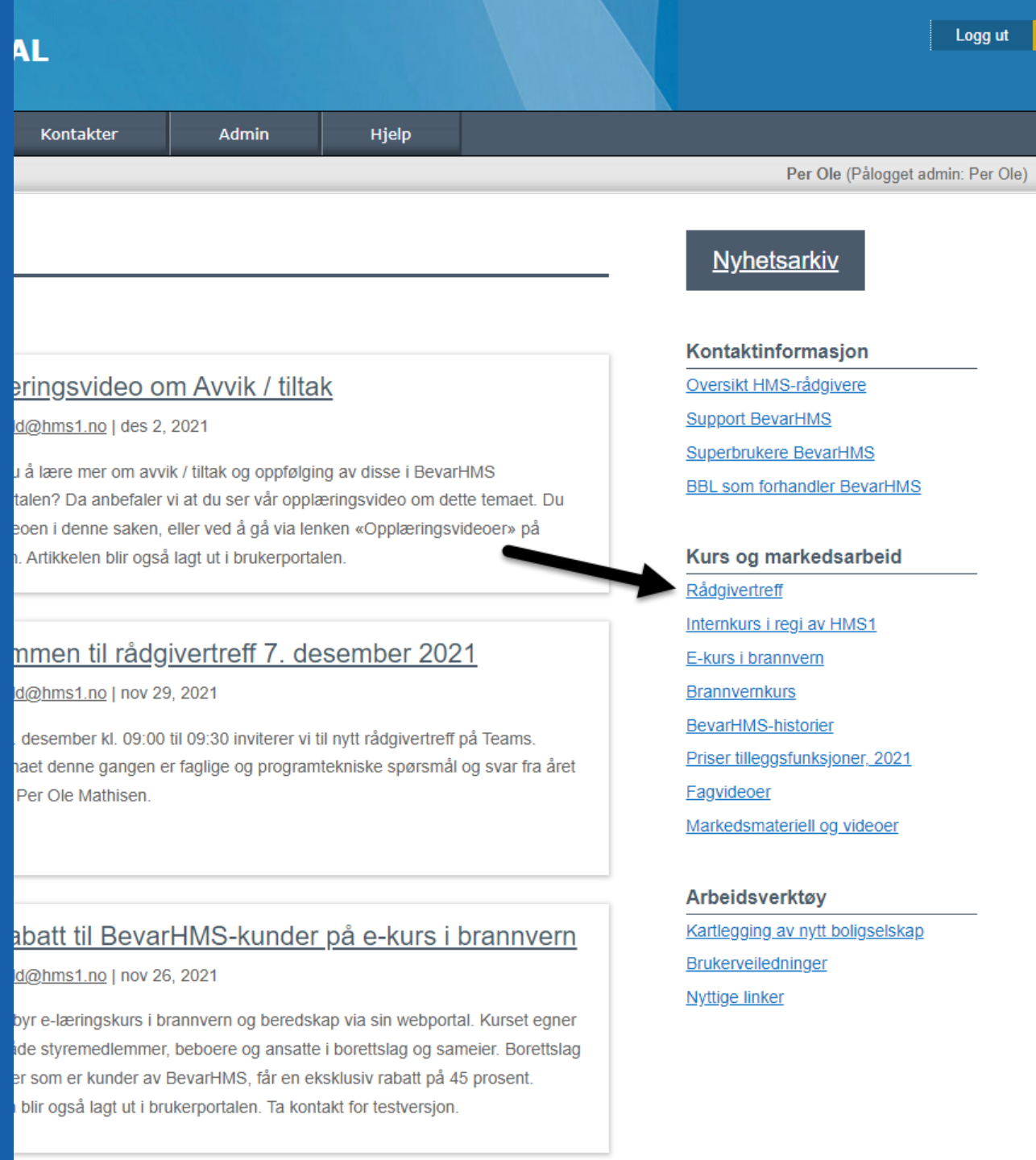
## Kommende rådgivertreff:

- 25 januar 2022
- 15 februar 2022



## Her finner du presentasjonene fra rådgivertreff

07.12.2021



AL

Logg ut

Kontakter Admin Hjelp

Per Ole (Pålogget admin: Per Ole)

### Nyhetsarkiv

#### Kontaktinformasjon

- [Oversikt HMS-rådgivere](#)
- [Support BevarHMS](#)
- [Superbrukere BevarHMS](#)
- [BBL som forhandler BevarHMS](#)

#### Kurs og markedsarbeid

- [Rådgivertreff](#)
- [Internkurs i regi av HMS1](#)
- [E-kurs i brannvern](#)
- [Brannvernkurs](#)
- [BevarHMS-historier](#)
- [Priser tilleggsfunksjoner, 2021](#)
- [Fagvideoer](#)
- [Markedsmateriell og videoer](#)

#### Arbeidsverktøy

- [Kartlegging av nytt boligselskap](#)
- [Brukerveiledninger](#)
- [Nyttige linker](#)

### Opplæringsvideo om Avvik / tiltak

[id@hms1.no](#) | des 2, 2021

Du å lære mer om avvik / tiltak og oppfølging av disse i BevarHMS talen? Da anbefaler vi at du ser vår opplæringsvideo om dette temaet. Du noen i denne saken, eller ved å gå via lenken «Opplæringsvideoer» på n. Artikkelen blir også lagt ut i brukerportalen.

### Invitasjonen til rådgivertreff 7. desember 2021

[id@hms1.no](#) | nov 29, 2021

7. desember kl. 09:00 til 09:30 inviterer vi til nytt rådgivertreff på Teams. Temaet denne gangen er faglige og programtekniske spørsmål og svar fra året Per Ole Mathisen.

### Rabatt til BevarHMS-kunder på e-kurs i brannvern

[id@hms1.no](#) | nov 26, 2021

byr e-læringskurs i brannvern og beredskap via sin webportal. Kurset egner seg for styremedlemmer, beboere og ansatte i borettslag og sameier. Borettslag som er kunder av BevarHMS, får en eksklusiv rabatt på 45 prosent. Artikkelen blir også lagt ut i brukerportalen. Ta kontakt for testversjon.



## Vesentlige oppdateringer i HMS-håndbok i 2021

- Vedlikehold, ombygging og tilbygg (SHA, HMS, byggherreforskriften)
  - Ny SHA-plan for småarbeid
  - Ny rutine i HMS-håndbok
  - Ny fagvideo «Byggherreforskriften»
- Lading av el-bil
- HMS-informasjon til beboere, oppdatert skjema



## SHA-plan for småarbeid

1. Lagt ut i brukerportal til boligselskapene
2. Består av 2 A4 sider + veiledning til styret
3. Er ment for enkle og oversiktlige oppgaver med 1 utførende virksomhet og kort varighet
4. Dersom arbeidet er mer komplisert, med høyere risiko eller flere utførende virksomheter anbefales styret å ta kontakt med boligbyggelaget.
5. Ivaretar de siste endringer i byggherreforskriften.

07.12.2021

### SHA-plan for småarbeid

SHA-planen er ment for enkle og oversiktlige oppgaver med 1 utførende virksomhet som en håndverker eller entreprenør, med kort varighet (inntil noen dager). En SHA-plan gir retningslinjer for gjennomføring av sikkerhet, helse og arbeidsmiljø og skal følges opp av den utførende.

Dersom arbeidet er mer komplisert, med høyere risiko eller flere utførende virksomheter, ta kontakt så tidlig så mulig med ditt boligbyggelag.

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kort beskrivelse av planlagt arbeid og arbeidssted                                                                                        |                                                                                                                                                       |
| Har den som skal utføre arbeidet, erfaring fra tilsvarende arbeid? Dette for å vite at det er planlagt nok tid til utførelse av arbeidet. | JA / NEI                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                           | Hvis NEI, utarbeides en oversikt over de ulike deloppgavene som skal utføres med en forklaring på hvor mye tid som beregnes for å utføre hver av dem. |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Navn på boligselskap (byggherre) |  |
| Adresse                          |  |
| Kontaktperson / mob.             |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Navn på utførende virksomhet |  |
| Adresse                      |  |
| Kontaktperson / mob.         |  |

| Arbeidsoppgave (hva skal gjøres) | Planlagt dato for oppstart | Planlagt dato for ferdigstilling |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|                                  |                            |                                  |
|                                  |                            |                                  |
|                                  |                            |                                  |

| Særskilte risiko | Tiltak |
|------------------|--------|
|                  |        |
|                  |        |

| Andre forhold                                                                       | Aktuelt  | Tiltak |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| Behov for å sikre at uvedkommende ikke får adgang til arbeidsstedet?                | JA / NEI |        |
| Behov for å ta hensyn til andre virksomheter i nærheten?                            | JA / NEI |        |
| Behov for hygiene- eller smitteverntiltak?                                          | JA / NEI |        |
| Behov for tilrettelegging for sikker adgang til arbeidsstedet?                      | JA / NEI |        |
| Behov for avmerking og tilrettelegging av lagerområde?                              | JA / NEI |        |
| Behov for lagring, håndtering og fjerning av avfall og farlige materialer?          | JA / NEI |        |
| Beskrivelse av arbeidsordning for utførende                                         |          |        |
| Beskrivelse av utførende sin ordning for personalrom (toalett, spiserom, garderobe) |          |        |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FDV for fremtidige arbeidere, BHF § 12                         | Dersom aktuelt, skal utførende sende boligselskapet FDV-dokumentasjon for å ivareta sikkerheten ved fremtidige arbeidere med drift, vedlikehold og riving av det som er bygd. FDV står for forvaltning, drift og vedlikehold. |
| Oversiktsliste, BHF § 15                                       | Utførende skal daglig føre digital oversikt over personer de har på arbeidsstedet. Boligselskapet skal ha tilgang til oversikt og i tillegg motta en samlet oversiktsliste for alle dager ved ferdigstilling.                 |
| Internkontroll innen helse, miljø og sikkerhet, IK-forskriften | Utførende skal følge norsk regelverk for helse, miljø og sikkerhet (HMS) og ha et system for internkontroll. Virksomhetenes egne rutiner for HMS-arbeid tilpasses SHA-plan.                                                   |
| HMS-kort, Forskrift om HMS-kort                                | Alle arbeidstakere på arbeidsstedet skal til enhver tid bære HMS-kort på seg.                                                                                                                                                 |
| Endringer i SHA-planen, BHF § 8 og § 18                        | Dersom utførende avdekker endringer i forhold til SHA-plan, skal dette meldes boligselskapet. SHA-plan oppdateres ved vesentlige endringer.                                                                                   |
| Språk                                                          | Utførende skal ha minst 1 person i ledelsen på arbeidsstedet som kan gjøre seg godt forstått på norsk.                                                                                                                        |

## HMS-informasjon til beboere (helse, miljø og sikkerhet)



I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesarealer og lekeplass.

Det finnes en del lover som boligselskapet må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til deg som beboer.

Alle beboere er pliktige til å føre tilsyn med egne boenheter. Dette for å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. Derfor har vi i boligselskapet, som en del av vår internkontroll, utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som du gjennomgår for din leilighet. Dette utføres en gang i året.

BevarHMS er et HMS- og internkontrollsystem for boligselskap, se bevarhms.no. Illustrasjon av lykketegning.no

| Beboers ansvar (egen boenhet)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Boligselskapets ansvar                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget.</li> <li>Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning.</li> <li>Kontrollere at brannverntiltak er i orden og eventuelt melde fra til boligselskapet ved mangler.</li> <li>Sikre forsvarlig utført arbeid ved reparasjoner og andre endringer.</li> <li>Melde fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer, og/eller som skal følges opp av boligselskapet.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Etablere og utføre nødvendig internkontroll (egenkontroll).</li> <li>Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder.</li> <li>Følge opp feil og mangler som rapporteres inn.</li> <li>Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet.</li> </ul> |

Husk å gjøre deg kjent med branninstruksen. Der står det viktig informasjon om hvordan du bør gå frem dersom du oppdager en brann. Det gjøres oppmerksom på at alle beboere selv har ansvar for å forsikre sine egne eiendeler (innboforsikring).

**Et trygt og godt bomiljø er vårt felles ansvar!**

Med vennlig hilsen  
Styret i boligselskapet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sikkerhverdag.no            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| og lett å komme til.<br>opppte ved brann med alle i husstanden,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <a href="#">Se mer info</a> |
| du har vært bortreist over lengre tid.<br>Husk å skifte batteri jevnlig. Se mer<br>pykvarslere på <a href="#">sikkerhverdag.no</a> . Lyden fra<br>med lukket dør.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <a href="#">Se mer info</a> |
| I ut hele slangen og kontroller at kranen og<br>er uten sprekker. Håndsløkkerapparat: Sjekk<br>Pulverapparat vendes for å hindre at                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="#">Se mer info</a> |
| <b>g nøkkel på plass?</b><br>yddes vekk. Sjekk om kursene er tydelig<br>dde. Er det en sikring som går ofte, eller er<br>er. Vi anbefaler å ha en lommelykt stående                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <a href="#">Se mer info</a> |
| er, støpsler, lamper m.m. i orden?<br>al. Bruk ikke for sterke lyspærer. Overn må<br>steriale som gardiner og møbler. Vifteovn<br>m. Se opp for løse og varme stikkontakter og<br>mulig grad bruk av skjøteledninger.                                                                                                                                                                                                                                                            | <a href="#">Se mer info</a> |
| <b>måte etter bruk?</b><br>el slås alltid av når du forlater boligen.<br>en. Dersom vaskemaskin/høretrommel må<br>er slik at den gir tidlig varsel om røyk/brann<br>aktiverer røykvarslere. Ha slukkemiddel og<br>du ikke har montert timer (tidsur), trekk ut<br>kter, vannkoker, krølltang m.m. Ikke trekk i                                                                                                                                                                   | <a href="#">Se mer info</a> |
| ett for å glemme å skru av kokeplaten,<br>men etter en viss tid. For eldre og<br>en i kommunen gi nærmere informasjon.<br>boliger. Dersom det i en eldre bygning<br>samme krav til komfyrvakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="#">Se mer info</a> |
| 8 Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken) for mulig vannlekkasje?<br>Vannslanger og avløpsledninger til oppvaskmaskin bør skiftes dersom de er eldre enn 10<br>år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsbereder og<br>vask (vannlås) på kjøkken og bad. Kontroller at avløp fra vaskemaskin og oppvaskmaskin<br>er godt festet. Rens sluk i gulv minst 1-2 ganger for året (avhengig av bruk).                                                   |                             |
| 9 Ventilasjon<br>Er lufteventiler i vegg, over vindu eller fra ventilasjonsanlegg åpne? Dette sikrer frisk luft<br>inn og fuktig luft ut av leilighet. Det er også viktig å regelmessig rengjøre avtrekksvifta<br>over komfyren. Fettet som samler seg i filteret kan lett ta fyr ved overoppheting. Dersom<br>du har egen varmepumpe – husk å støvsuge støvfilterne i innedelen. Har du har eget<br>ventilasjonsanlegg i leiligheten - husk å skifte filter, se bruksanvisning. |                             |

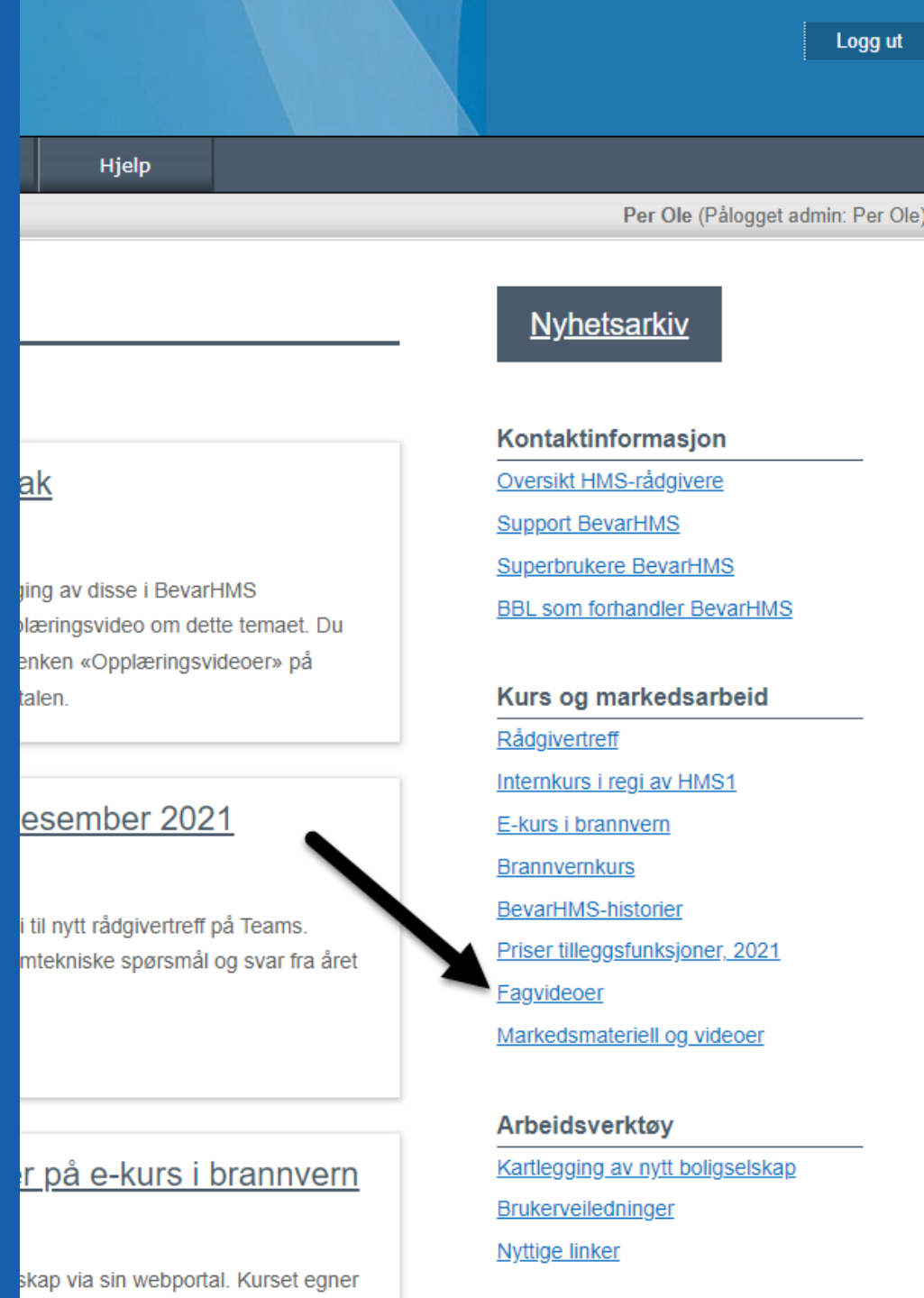
# Oppdatert HMS-informasjon til beboere

- Oppdatert skjema både faglig og design. Skjema finner du i skjemasamling.
- Faglige oppdateringer etter innspill fra Usbl og Bate.
- Tegning fra lykketegning.no og linker til sikkerhverdag.no
- Lagt ut både i pdf- og word-versjon.

# Fagvideo

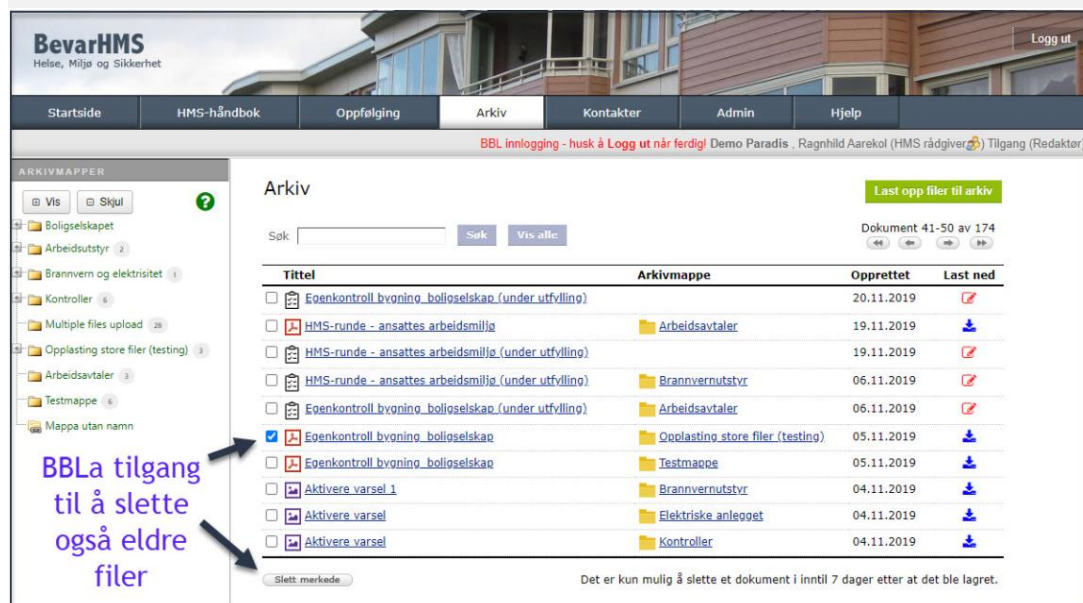
- 2 nye i 2021 «Risikovurdering i borettslag og sameier» og «Byggherreforskriften»
- Totalt 4 stk, øvrige fagvideoer er «Styrets HMS-ansvar» og «Internkontroll for helse, miljø og sikkerhet i borettslag og sameier»
- Fagvideoer er plassert på vimeo, og er tilgjengelig både fra Brukerportal og Arbeidsportal
- Boligbyggelagene kan gjerne benytte fagvideoene via egne kanaler på Internett, Facebook et.

07.12.2021



# Repetisjon av to program-oppdateringer utført i 2020

## 1. Slette gamle filer i kundes Arkiv



**BevarHMS**  
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging **Arkiv** Kontakter Admin Hjelp

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig! Demo Paradis, Ragnhild Aarekol (HMS rådgiver) Tilgang (Redaktør)

ARKIVMAPPER

- Vis Skjul
- Boligselskapet
- Arbeidsutstyr
- Brannvern og elektrisitet
- Kontroller
- Multiple files upload
- Arbeidsavtaler
- Testmappe
- Mappe utan namn

Arkiv

Søk:  Søk Vis alle

Dokument 41-50 av 174

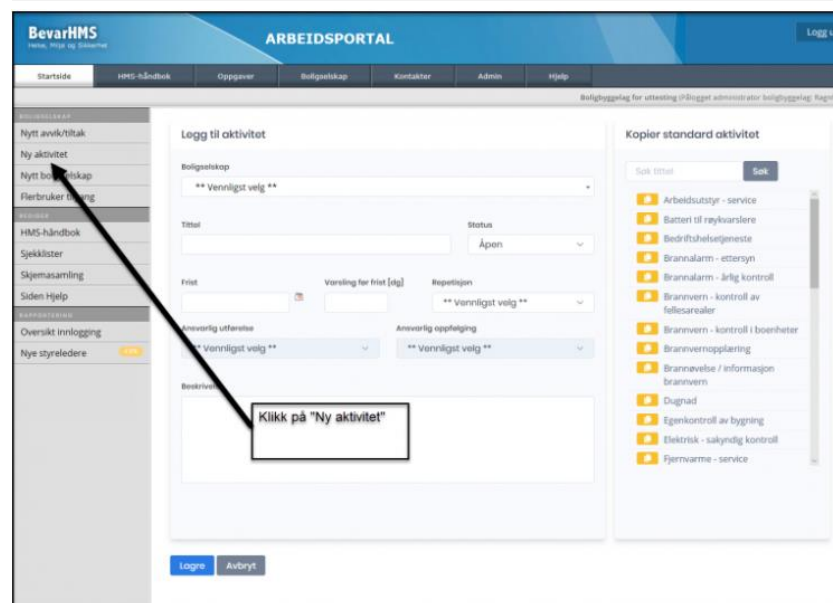
| Tittel                                                                        | Arkivmappe                       | Opprettet  | Last ned |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Egenkontroll bygnings_boligselskap (under utfylling) |                                  | 20.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> HMS-runde - ansattes arbeidsmiljø                    | Arbeidsavtaler                   | 19.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> HMS-runde - ansattes arbeidsmiljø (under utfylling)  |                                  | 19.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> HMS-runde - ansattes arbeidsmiljø (under utfylling)  | Brannvernutstyr                  | 06.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> Egenkontroll bygnings_boligselskap (under utfylling) | Arbeidsavtaler                   | 06.11.2019 |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Egenkontroll bygnings_boligselskap        | Opplasting store filer (testing) | 05.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> Egenkontroll bygnings_boligselskap                   | Testmappe                        | 05.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> Aktivere varsel 1                                    | Brannvernutstyr                  | 04.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> Aktivere varsel                                      | Elektriske anlegg                | 04.11.2019 |          |
| <input type="checkbox"/> Aktivere varsel                                      | Kontroller                       | 04.11.2019 |          |

Slett merkede

Det er kun mulig å slette et dokument i inntil 7 dager etter at det ble lagret.

BBLa tilgang til å slette også eldre filer

## 2. Legge til standard aktivitet for et boligselskap



**BevarHMS**  
Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside HMS-håndbok Oppgaver Boligselskap Kontakter Admin Hjelp

Boligselskap for utstilling (Innlagt administrator boligselskapet)

Nytt avvik/tilbak  
Ny aktivitet  
Nytt boligselskap  
Flerbruker innlog

Logg til aktivitet

Boligselskap: \*\* Vennligst velg \*\*

Tittel:  Status: Åpen

Frist:  Varsling for frist (d):  Repetisjon: \*\* Vennligst velg \*\*

Ansvartlig utførelse: \*\* Vennligst velg \*\* Ansvartlig oppfølging: \*\* Vennligst velg \*\*

Beskrivelse:

Logne Avbryt

Kopier standard aktivitet

Søk tittel:  Søk

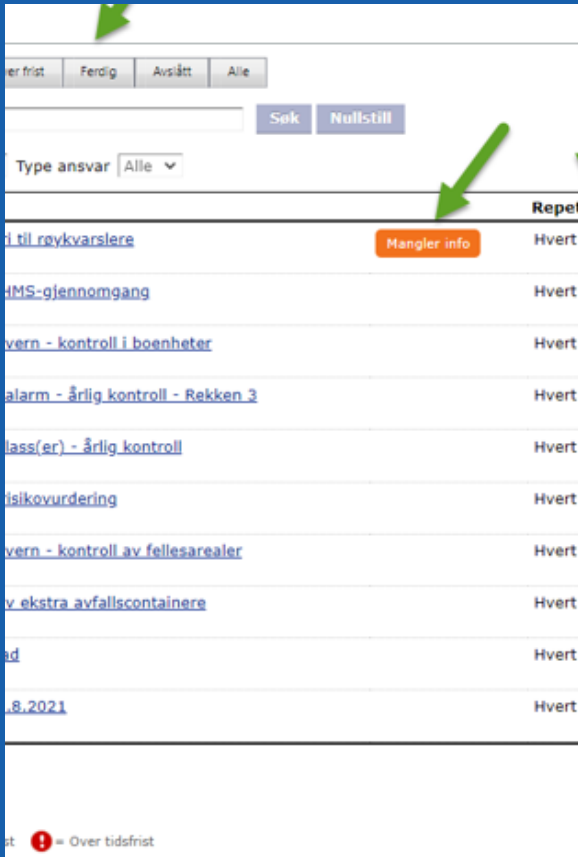
- Arbeidsutstyr - service
- Batteri til røykvarnere
- Bedriftshelveteseste
- Brannalarm - ettersyn
- Brannalarm - årlig kontroll
- Brannvern - kontroll av fellesarealer
- Brannvern - kontroll i boenheter
- Brannvernoppfølging
- Brannveselse / informasjon
- Dugnad
- Egenkontroll av bygning
- Elektrisk - sakkyndig kontroll
- Fjernvarme - service

Klikk på "Ny aktivitet"!

3. HMS-rådgiverne som har roller som administrator eller redaktør, får automatisk rettighet tilsvarende som styreleder i boligselskap. Dette gjelder når en går inn i en brukerportal via arbeidsportalen.

# Videreutvikling 2021 - Aktiviteter

- Ryddet opp, kun 1 åpen frist pr aktivitet
- Endret rutine for replikering
- Gamle åpne aktiviteter enten slettet eller satt Avslått
- Alle med status Ny sak endret til Åpen
- Ny aktivitet settes alltid til status Åpen
- Obligatoriske felter for ny aktivitet
- Avslå frist betyr at fristen avslås, men ny frist blir produsert
- Mulighet for rådgivere (ved å gå inn via arbeidsportal til ett boligselskap å kunne se aktive og inaktive aktiviteter - kan restartes)
- Dersom aktivitet mangler obligatoriske felt, markeres dette i oversikt med en etikett



Bilde ble vist med god kvalitet under presentasjon, men er bløret i PDF versjon da det pågår videreutvikling.

## Ny status for aktivitet

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside

HMS-håndbok

Oppfølging

Arkiv

Kontakter

BBL innlogging - husk å Logg ut når ferdig!

BRUKERKONTO

Opprett ny bruker

Brukerregister

PROGRAMOPPSETT

Informasjon boligselskap

Startside

Varsling

REDIGER

Sjekkliste maler

Skjemasamling

Aktiviteter

Aktiviteter replikering

Hjemmeside

Brukerregister - påloggingsinformasjon med tilgang

Søk etter

Søk

Nullstill

Tilgang som rolle

Alle

| Brukernavn                                                        | Passord | Tilgang som rolle | Eier |
|-------------------------------------------------------------------|---------|-------------------|------|
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Ena brukerportal</a>         | *****   | Redaktør          | Ena  |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">jesper</a>                   | *****   | Redaktør          | Jes  |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">kristian.mlestad.paradis</a> | *****   | Gjest             | Kris |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Nilsen81</a>                 | *****   | Gjest             | Ra   |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Taa</a>                      | *****   | Redaktør          | Ra   |
| <input type="checkbox"/> <a href="#">Snemannen2</a>               | *****   | Bruker            | Sn   |

Ny

Slett merkede

Kun rådgivere som logger inn via Arbeidsportal har denne snarveien.

# Videreutvikling 2021 – Avvik/tiltak

- Ryddet i gamle avvik/tiltak
- Avvik/tiltak med status Ny sak er konvertert til status Åpen
- Lagt inn etikett der det mangler informasjon
- Innført obligatoriske felter for avvik/tiltak
- Lagt til ny kategori «Avvik» eller «Forbedring»

er avvik/tiltak

☒ Åpen ☐ Ferdig ☐ Avslått

Avvik

15.10.2021

Espen Askeladd

« Vennligst velg »

ny beskrivelse

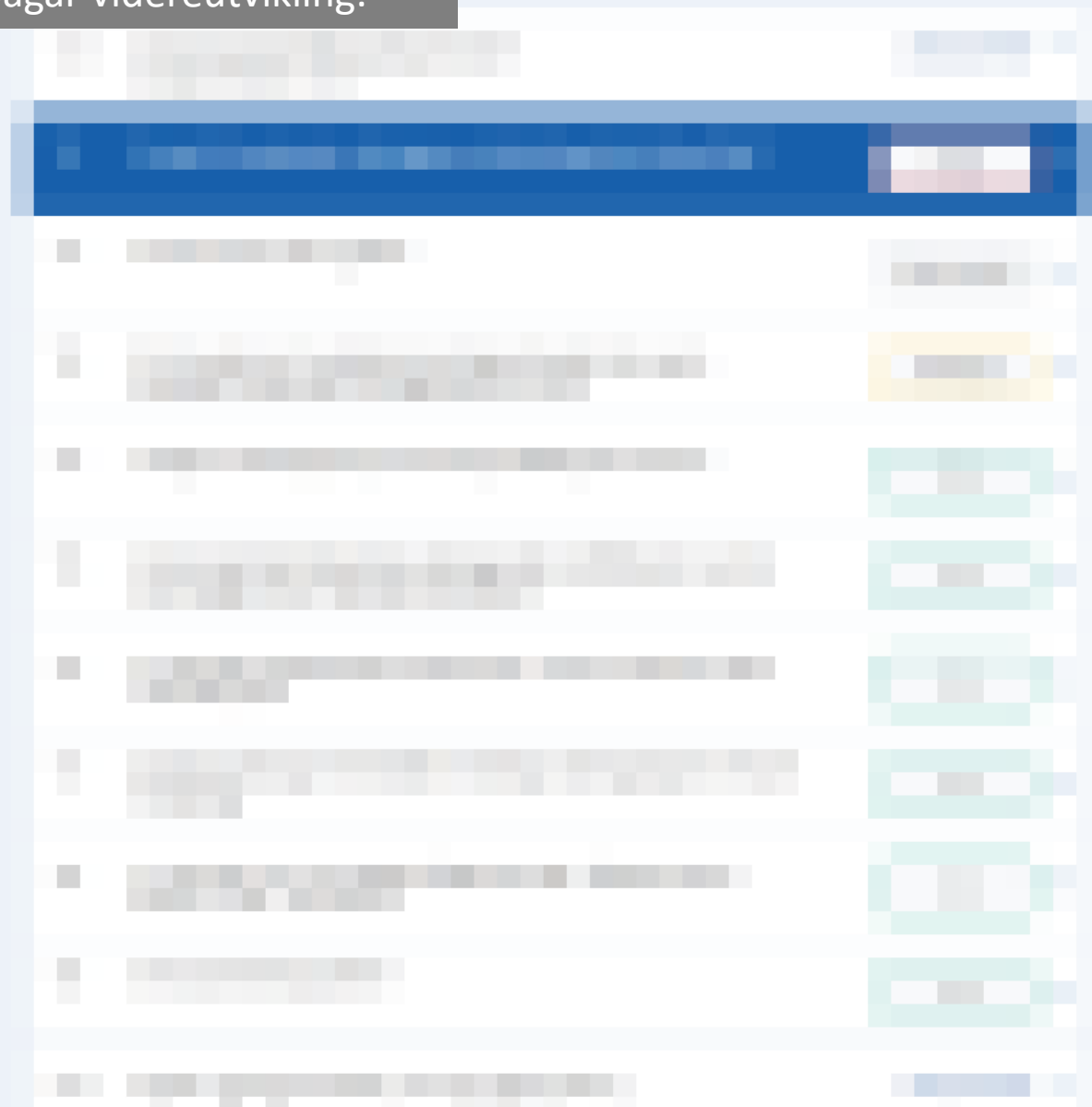
ett eller flere vedlegg

Bilde ble vist med god kvalitet under presentasjon, men er bløret i PDF versjon da det pågår videreutvikling.

## Oppgavebehandleren

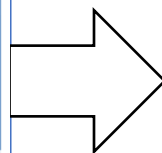
Hvilke fordeler gir denne:

- Effektiv behandling av oppgaver som avvik/tiltak og aktiviteter
- Tilpasset for mobil, lesebrett og PC
- Kan benytte bilder, video, filer på en enkel måte til avvik/tiltak, aktiviteter og sjekklister
- Kan utføre sjekklister tilknyttet aktivitet uten å være innlogget i portal
- Utvidet historikk, som ikke gir bare tekst men tilgang til utførte sjekklister, bilder et.
- Samler alle oppgaver for en person på tvers av boligselskap.



19:06

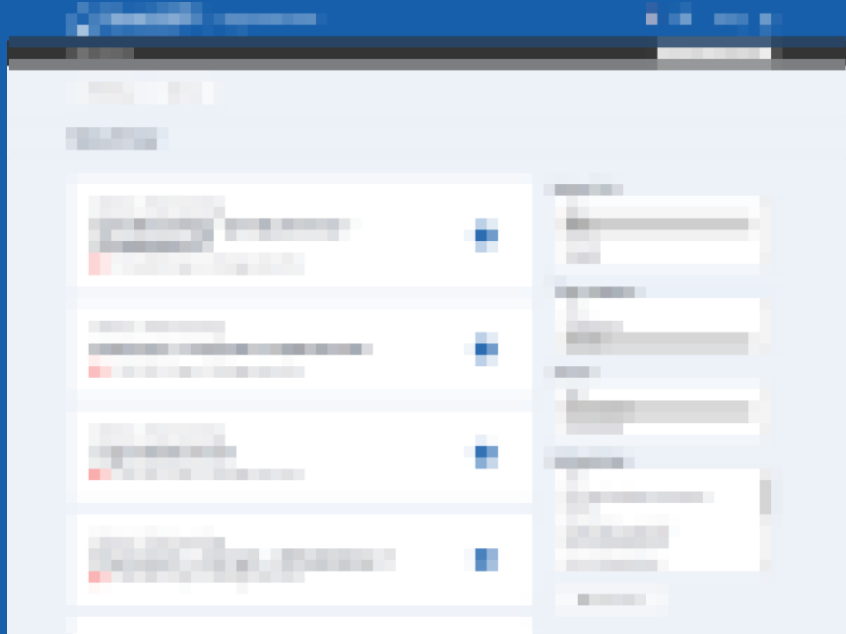
Bilder ble vist med god kvalitet under presentasjon, men er bløret i PDF versjon da det pågår videreutvikling.



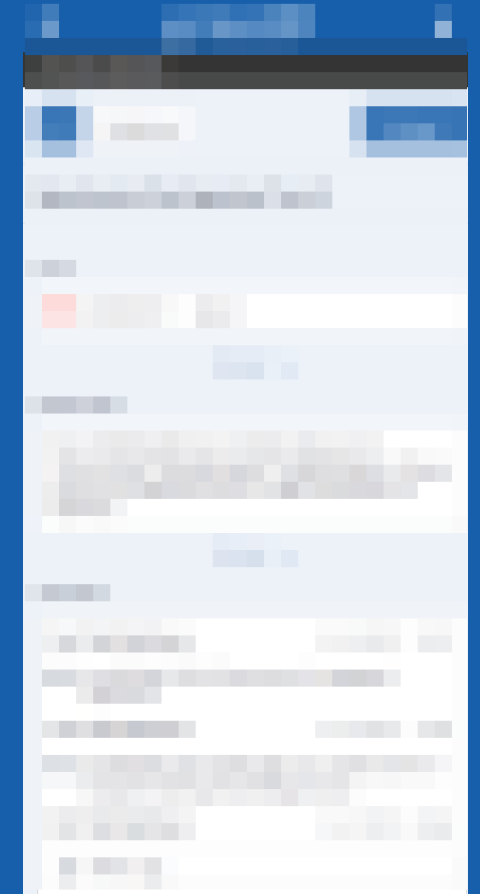
Bilder ble vist med god kvalitet under presentasjon, men er bløret i PDF versjon da det pågår videreutvikling.

## Oppgavebehandleren

- pågår lokal testing og retting av feil/mangler



1. Logg inn
2. Mine frister - oversikt inkl. filtrering
3. Visning av aktivitet
4. Redigering av aktiviteter
5. Nytt avvik/tiltak
6. Veiledning til hver enkelt side
7. Visning av avvik/tiltak
8. Redigering av avvik/tiltak
9. Min kontakthinformatjon
10. Rediger Min kontakthinformatjon
11. Sjekkliste steg 1
12. Sjekkliste steg 2
13. Sjekkliste steg 3
14. Sjekkliste steg 4
15. Produksjon av sjekkliste til PDF inkl. bruk av Azure for arkiv bilder





## Automatisk årlig gjennomgang

- Pågår utvikling
- Vil kunne startes av administratorer i det enkelte boligbyggelag
- Kan filtrere på eksempelvis alle boligselskap det ikke er utført årlig gjennomgang på dette kalenderåret
- Utføres via arbeidsportal
- Robot gjennomfører forespørsel på et tidspunkt hvor det er mindre aktivitet på server.
- Gir melding til bruker når det er utført.

# Spørsmål / svar



07.12.2021

- **Brannvern – kontroll av fellesarealer**  
Kravet til årlig kontroll i fellesarealer er på grunn av ev. felles brannslukkeutstyr. Standarden sier her krav til årlig kontroll i fellesarealer.
- **Trappeheis – smal passasje i rømningsvei**  
Bygg ferdigstilt i 1959. Brannvesen henviser til NAV Hjelpemiddelsentral. [Trappeheis i fellesoppgang - nav.no](https://nav.no). Krav til byggemelding for trappeheis. I dag TEK17, fri trappebredde 110 cm / 86 cm (fri bredde rømningsvei for risikoklasse 4). Kan søkes om fravik, kommunen avgjør. Kreves normalt at det utføres en utredning og ev. tiltak som sprinkleranlegg, merking et.
- **Maling av rekkehus – gjelder byggherreforskriften**  
Ett mindre sameie i form av en rekkehus ønsker å male utvendig. Det blir enighet om at hver og en skal male sin del. Det velges å gjøre dette i form av dugnad. I vedtektene står det at hver seksjonseier er ansvarlig for utvendig malingsarbeid for sin seksjon.  
  
Dersom dette hadde vært et tiltak i regi av styret i sameiet og det ville vært innhentet ekstern bistand, ville byggherreforskriften vært gjeldene.  
  
Ved dugnad gjelder som utgangspunkt ikke forskriften. Dersom det innhentes arbeidsutstyr som skal benyttes som en del av dugnaden er forventningen fra myndighetene at dette følges opp ift. opplæring/informasjon på samme måte som for virksomheter.  
  
I dette tilfelle utføres malearbeidet som privatpersoner, og det er også vedtektsfestet at dette er hver seksjonseier sitt ansvar. Vår vurdering er derfor at BHF ikke gjelder.

# Spørsmål / svar

- Kan det for 4 og 6 mannsboliger fra 50 og 60 tallet pålegges bruk av felles heldekkende brannalarmanlegg?
- De fleste har egne røykvarslere i leiligheten og seriekoblede røykvarslere i fellesareal. Brannvesenet forteller at de ikke kan pålegge et slikt tiltak.
- Det har vært 2 alvorlige branntilfeller for denne typen bygninger innenfor samme geografisk område. Ett av tilfellene med død som konsekvens.

07.12.2021

- Eldre byggverk - FOB §8 – tilsier Byggeforskrift 1985.
- Krav til varsling – FOB §7
- IK-forskriften §5 pkt. 6 – Risikovurdering
- Risikovurdering skal utføres, høy risiko tilsier tiltak.

## **Rolf sin kommentar:**

Bygningstypen representerer en stor risiko dersom det begynner å brenne.

Røyken/branngasser sprer seg fort, og med det øker faren for at liv går tapt.

Den beste måten å sikre seg på, er å installere et varslingsanlegg som registrerer røykutviklingen på et tidlig tidspunkt, og sørger for at alle beboere får varsel samtidig slik at de kan gjøre noe med situasjonen, eventuelt komme seg i sikkerhet. Dersom beboere ikke er villige til å investere i et automatisk, heldekkende varslingsanlegg, bør hver enkelt leilighet/fellessarealer oppgraderes med optiske, seriekoblede røykvarslere. Dette redder utvilsomt liv, og må sees på som en investering i egen og andres sikkerhet.



# God jul og et riktig godt nytt år!



*Ena*



*Rolf*



*Ragnhild*

*Kristian*



*Per Ole*