



Risikovurdering i boligselskapet i forhold til smittespredning av korona virus

Oppdatert 09.11.2020. Vi anbefaler styret i boligselskapet å gjennomgå følgende forslag til risikovurdering og vurdere eventuelle behov for felles tiltak.

Type risiko	Ikke aktuelt	Beskrivelse av risiko	Tiltak <i>Se forslag til tiltak under. Styret gjør sin egen vurdering av behovet.</i>
Felles oppgang	☐	Smitte via berøringsflater som dørhåndtak og døråpnere både innvendig og utvendig, gelender og i heis. Dråpesmitte ved flere personer samtidig i samme område eller i heis.	• Generelle smittevernråd henges opp, se plakater. • Økt hyppighet for renhold av felles kontaktflater. • Begrense antall personer i heis. Generell anbefaling er minst 1 meters avstand. • Les mer om «Hvordan forebygge smitte i felleslokaler?» i egen nyhet fra BevarHMS, sist oppdatert 09.11.2020.
Felles vaske- og tørkerom	☐	Smitte via berøringsflater. Dråpesmitte ved flere personer i vaskerom på samme tid.	• Generelle smittevernråd henges opp, se plakater. • Økt hyppighet for renhold av felles kontaktflater. • Midlertidig stenge eller begrense bruken av felles tørkerom. • Dersom bruk av tørkerom, kun tørking av rent tøy.
Felles lekeplass	☐	Smitte via berøringsflater på lekeapparater. Dråpesmitte ved flere barn eller lekegrupper på lekeplass samtidig.	• Les mer om «Bruk av lekeplass og smitte» i egen nyhet fra BevarHMS, sist oppdatert 09.11.2020.



		Størrelse på lekeplass og om voksne er til stede og tar ansvar under lek bør være avgjørende med tanke på valg av tiltak.	Dersom Helsedirektoratets anbefalinger ikke følges, informere om de anbefalinger som er gitt.
Fellesrom Stuer med tilhørende kjøkken, møterom, treningsrom, badeanlegg, solarium, hobbyrom, verksted m.fl.	☐	Smitte via berøringsflater. Dråpesmitte ved flere personer i samme rom.	- Vurdere midlertidig stengning. <i>Eller</i> - Innføre tilpassede regler for bruk av de enkelte rom, henge opp generelle råd om smittevern og økt renhold.
Felles garasjeanlegg	☐	Smitte via berøringsflater.	Dersom felles berøringsflater som dørhåndtak etc., hyppigere renhold av felles kontaktflater.
Brannøvelse	☐	Fare for smitte ved felles evakuering.	- Vurder tidspunkt for brannøvelse i forhold til mulighet for forsvarlig gjennomføring i tråd med anbefalte smittevernråd. Ved utsettelse, endre frist for aktivitet i BevarHMS. <i>Eller</i> - I stedet for fysisk øvelse sende ut informasjon om rutine ved evakuering og be alle om å lese branninstruks.
Kontroll av slokkeutstyr i boenheter	☐	Fare for smitte ved berøring av materiell.	Ta kontakt med leverandør for å avtale mulighet for forsvarlig gjennomføring i forhold til smittevern. Se også punktet «Bruk av håndverkere for reparasjon eller rehabilitering» for mer informasjon. Ved utsettelse, endre frist for aktivitet i BevarHMS.



Vannsjekk i boenheter	☐	Fare for smitte ved besøk i boenheter.	• Ta kontakt med leverandør for å avtale mulighet for forsvarlig gjennomføring i forhold til smittevern. Se også punktet «Bruk av håndverkere for reparasjon eller rehabilitering» for mer informasjon. Ved utsettelse, endre frist for aktivitet i BevarHMS. • Dersom kontroll har sammenheng med rabatt på forsikring og det er aktuelt med utsettelse, ta kontakt med boligbyggelaget.
Opphold på felles uteplasser	☐	Fare for dråpesmitte og smitte ved felles berøringsflater.	• Henge opp informasjon om generelle smittevernråd i fellesområde/oppgang. Avstand mellom personer utendørs er minst 1 meter. • Flytte på benker og bord slik at det naturlig oppnås avstand.
Dugnad	☐	Fare for dråpesmitte og smitte ved bruk av felles utstyr.	• Jobbe alene eller få sammen, med innbyrdes avstand minst 1 meter. • Bruke hansker. • Generelle smittevernråd følges. • Rengjøre utstyr før og etter bruk og ved bytte av utstyr. • Ta med egen drikke og mat.
Bruk av håndverkere for reparasjon eller rehabilitering	☐	Fare for dråpesmitte og smitte ved felles berøringsflater.	• Det er fra regjeringen den 25. mars 2020 oppfordret til bruk av håndverkere når både håndverker og oppdragsgiver er friske og ikke i karantene. • Folkehelseinstituttet skriver følgende om sektorer, som for eksempel håndverkere, som er i



			kontakt med privatpersoner og private hjem: - Begrense innvendig og/eller utvendige arbeider, dersom generelle smittevernråd ikke kan følges (avstand mellom personer, minst 1 meter innendørs og utendørs). - Utsette arbeidet dersom dette skal utføres hos noen som er syke med luftveissymptomer, i karantene eller hjemmeisolasjon, så sant dette er mulig. - Dersom det ikke er mulig å utsette arbeidet, anbefaler FHI minst 2 meters avstand og at håndverker bruker beskyttelsesutstyr som munnbind, øyebeskyttelse og eventuelt hansker. Kontakt gjerne kommunehelse-tjenesten om råd for hvordan arbeidet kan bli utført på en trygg måte.
--	--	--	--