

Bevar-HMS

Per Ole Mathisen, HMS1 AS
Kristian Hyllestad, Spine AS
Rolf S. Nordberg, Nordvern
Ragnhild Aarekol, HMS1 AS

Program

- Status Bevar-HMS
- Oppsummering om endringer i Bevar-HMS
 - Demo av nyhetsløsning
- Min side og BBLID
 - Demo av testbruker frå Min Side og innloggingside Bevar-HMS
- GDPR
 - Leverandør sin tilnærming av nytt regelverk for Bevar-HMS
 - Demo av løsning i Brukerportal
- Veien videre for Bevar-HMS
 - Demo med bruk av nytt responsivt design

Status Bevar-HMS

- **Nye Boligbyggelag 2016, 2017 og 2018**

- Skien Boligbyggelag, 13.06.2016
- Larvik Boligbyggelag, 06.12.2016
- Mosjøen og omegn BBL, 26.01.2017
- Vansjø BBL, 12.05.2017
- Ofoten og Midt-Troms Boligbyggelag, 19.09.2018

- **Totalt 18 boligbyggelag pr i dag**

Status Bevar-HMS

Boligselskap	1.393 stk
Brukere	5.128 stk
Kontakter	10.697 stk

Status > Innlogging

Frekvens	Prosent av BS
Siste 7 dager	18 %
Siste 3 mnd	59 %
2018	75 %
Ikke logget inn siste 2 år	5 %



Helse, Miljø og Sikkerhet

[Startside portal](#)
[Om Bevar-HMS](#)
[Kontakt](#)

[Logg inn](#)

(Du er ikke innlogget)

Velkommen til BevarHMS

BevarHMS gir boligselskap styring og oversikt i arbeidet med å tilfredsstille myndighetenes krav innen helse, miljø og sikkerhet.

Løsningen bidrar til at styrets medlemmer i et boligselskap blir kjent med og på en effektiv måte kan etterleve de plikter og ansvar de har i henhold til lover og forskrifter.

Initiativet til BevarHMS ble tatt av Storbybolig AS som eies av flere boligbyggelag i fellesskap.



En løsning som tar hensyn til viktige tema som brannvern, kontroll av elektriske anlegg og sikkerhet, integrasjoner, design, tekniske installasjoner, anskaffelse m.m.

Logg inn

[Logg inn](#)

[Glemt passord](#)
[Hjelp](#)

Varsling satt til aktiv



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter **Admin** Hjelp

HMS1 AS , Per 0

BRUKERKONTO

- Opprett ny bruker
- Brukerregister

PROGRAMOPPSETT

- Informasjon boligselskap
- Startside
- Varsling**

REDIGER

- Sjekkliste maler
- Skjemamasling
- Aktiviteter
- Hjemmeside

Rediger utsendelse av varsel

Generelt

Boligselskapets generelle regler for utsendelse av varsel

- blankt felt -> **ingen varsel** blir sendt til SMS og Epost
- avkrysset -> **varsel** blir sendt

Aktiver utsendelse av varsling pr. SMS ☒

Aktiver utsendelse av varsling pr. E-post ☒

Lagre **Avbryt**

Varsling satt til aktiv

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag f

Boligselskap

Boligselskapet

Brukere

Hjemmeside

Årlig gjennomgang

Kunde nr.

KUNDENR: 0984

Avdeling

Navn

Demo Paradis

Adresse

Statsminister Michelsens vei 62

Postnr

5230

Sted

Paradis

Mobil

Telefon

E-post

Adresse til hjemmeside

Hjemmeside via Bevar-HMS

☐

Styreleder

Ragnhild Aarekol (Kontakt)

Aktivere varsling med utsendelse av SMS

☒

Aktivere varsling med utsendelse av e-post

☒

Lagre

Avbryt

Status > Risikovurdering

Frekvens	Prosent av BS
Antall BS med fullført	36 %
Fullført i år	15 %
Fullført siste 3 mnd	6,5 %



Høy risiko	Antall	%
Adkomst til tak på heishuset og videre til hovedtaket?	1	
Adkomst til tavlerommet?	1	
Blir retningslinjer for lading av el-bil i garasje fulgt?	1	
Brannløser lukkes ikke tilstrekkelig i fellesarealer?	2	
Brannutløp i søppelcontainere?	12	2 %
Dersom jordfeilbryter, løses denne ofte ut?	1	
Er det observert skadedyr som rotter, mus og maur rundt søppelcontainere eller i bygning?	12	2 %
Er det registrert forekomst av radon i innemiljøet?	13	3 %
Er skrusikringer ofte løse?	3	
Er tilkomst til tavlerom og sikringsskap sikret til enhver tid?	1	
Fall av gjenstander fra tak ned på gangvei?	13	3 %
Fallulykke ved arbeid i høyden?	12	2 %
Fallulykker på stier eller oppganger?	11	2 %
Fare for brann i fellesarealer?	41	8 %
Fare for brann i leilighet?	78	16 %
Fare for innbrudd/tyveri?	2	
Feil eller mangler på det elektriske anlegget eller utstyret?	6	
Feil oppbevaring av brannfarlig gass eller væske?	13	3 %
Feil på brannalarmanlegg?	3	
Feil på røykvarslere eller brannalarmanlegg?	5	
Feil på røykvarslere?	57	11 %
Forekommer feilmontering av skorstein/ildsted?	8	2 %
Har det vært feil på eller feil bruk av fyringsanlegget?	7	
Har heis stoppet med personer innesperret?	2	
Hærverk på boligselskapets eiendom?	1	
Kaster en riktig avfall i avløp?	1	
Nødløsl/ledelsys fungerer ikke?	1	
Påkjørsler på boligselskapets område?	28	6 %
Rot og lagring av gjenstander i rømningsveier eller foran nødutganger?	42	8 %
Tilgang til utvendig stoppekrane for rekkehus	1	
Uhell med vannlekkasjer?	22	4 %
Uhell på innleide håndverkere?	5	
Uhell på vei til og fra lekeplass?	8	2 %
Uhell ved bruk arbeidsutstyr?	6	
Uhell ved bruk av farlige kjemikalier/stoffer?	3	
Uhell ved bruk av grill eller ovner på verandaer/balkonger?	23	5 %
Uhell ved bruk av lekeplass?	1	
Uhell ved dugnadsarbeid?	2	
Uhell ved varmt arbeid?	2	
Utslipp/søl fra oljetank eller tilhørende røropplegg?	2	

% er rettet opp
i etterkant av
Brukersamling.

Status > Årlig gjennomgang

Frekvens	Prosent av BS – nye lag i 2018 trukket fra.
Antall BS med fullført	67 %
Fullført i år	29 %
Fullført siste 3 mnd	11 %



Lagre rapport direkte i kundearkiv

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Logg ut

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administrator boligbyggelag: bbl)

Boligselskap

Boligselskapet

Brukere

Hjemmeside

Årlig gjennomgang

Start ny årlig gjennomgang

Tittel	Endret	Ferdigdato	Last ned dokument	Arkivmappe	Utført av
☐ Årlig gjennomgang	25.09.2018	25.09.2018	Word PDF	 Kopier til arkivmappe	Per Ole Mathisen
☐ Årlig gjennomgang 2018	25.09.2018	31.08.2018	Word PDF	 Årlig gjennomgang	Per Ole Mathisen

Slett merkede

Selskap 1-2 av 2

«

»

«

»

Lagre

Avbryt

Innlogging: [Redakter](#)

Endring i årlig gjennomgang

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Logg ut

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (Pålogget administrator boligbyggelag: bbl)

Årlig gjennomgang av boligselskap(ver.2018)

1.Generelt

2.Brukere

3.Endringer/HMS-system

4.Regelverk

5.Åpne avvik/tiltak

6.Nye avvik/tiltak

7.Aktiviteter

8.Andre forhold

9.Fullføre

Slett alle åpne over tidsfrist

Lagre og neste >>

Fane 7 - Aktiviteter

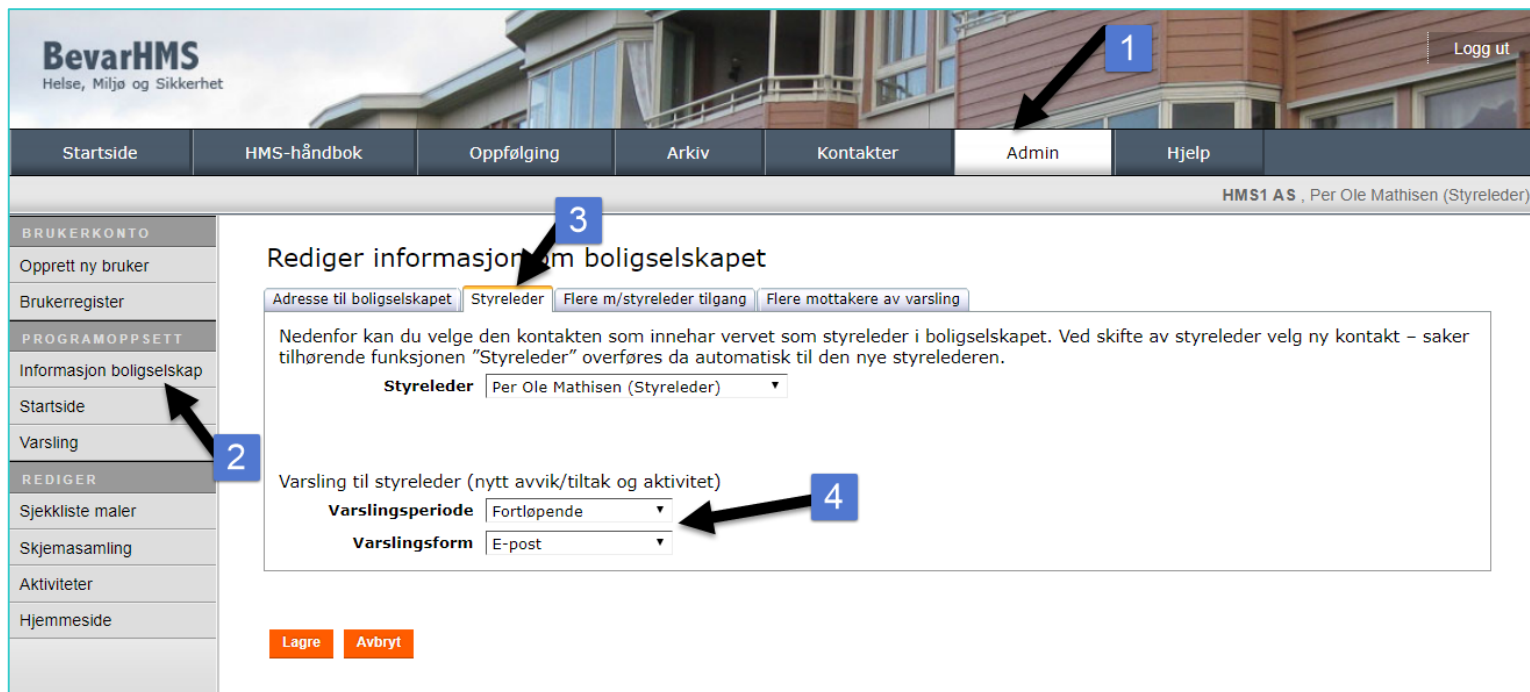
Aktivitet 1-10 av 10

Tittel	Neste frist	Aktivitet Repetisjon ID	Antall åpne versjoner over tidsfrist	Åpne versjoner
Fare for at snø og is faller ned fra taket		(Ikke angitt)	0	Vis aktivitet
Golf		(Ikke angitt)	0	Vis aktivitet
Infomøte for beboerne	14.03.2019	Hver 6. måned	1 Slett åpne over frist	Vis 2 aktiviteter
Knust glass		(Ikke angitt)	0	Vis aktivitet
Kontroll av brannsløkkeutstyr	23.01.2019	Hver 6. måned	0	Vis aktivitet

Status > Aktiviteter

Frekvens	Prosent av BS
Antall BS med 1 eller flere aktiviteter med status Ny	10 %
Antall BS med 1 eller flere aktiviteter over tidsfrist	Ca 37 % med fler enn 10 aktiviteter over tidsfrist

Varsling av nye saker



BevarHMS
Helse, Miljø og Sikkerhet

Logg ut

Startside HMS-håndbok Oppfølging Arkiv Kontakter **Admin** Hjelp

HMS1 AS , Per Ole Mathisen (Styreleder)

BRUKERKONTO
Opprett ny bruker
Brukerregister

PROGRAMOPPSETT
Informasjon boligselskap
Startside
Varsling

REDIGER
Sjekkliste maler
Skjemasamling
Aktiviteter
Hjemmeside

Rediger informasjon om boligselskapet

Adresse til boligselskapet Styreleder Flere m/styreleder tilgang Flere mottakere av varsling

Nedenfor kan du velge den kontakten som innehar vervet som styreleder i boligselskapet. Ved skifte av styreleder velg ny kontakt – saker tilhørende funksjonen "Styreleder" overføres da automatisk til den nye styrelederen.

Styreleder Per Ole Mathisen (Styreleder)

Varsling til styreleder (nytt avvik/tiltak og aktivitet)

Varslingsperiode Fortløpende

Varslingsform E-post

Lagre Avbryt

Numbered arrows in the original image indicate the following steps:
1. Click the 'Admin' tab in the top navigation bar.
2. Click 'Varsling' in the left sidebar menu.
3. Click the 'Styreleder' tab in the sub-navigation bar.
4. Click the 'Varslingsperiode' dropdown menu.

Varsling av nye saker

BevarHMS

Helse, Miljø og Sikkerhet

ARBEIDSPORTAL

Startside

HMS-håndbok

Oppgaver

Boligselskap

Kontakter

Admin

Hjelp

Boligbyggelag for uttesting (P)

1

Årlig gjennomgang av boligselskap(ver.2018)

1.Generelt

2.Brukere

3.Endringer/HMS-system

4.Regelverk

5.Åpne avvik/tiltak

6.Nye avvik/tiltak

7.Aktiviteter

8.Andre forhold

9.Fullføre

Fane 1 - Generelt

Årlig gjennomgang

Årlig gjennomgang

Utføres av

Per Ole Mathisen

Til stede

Kontroll av administrativ informasjon

Navn

Demo Paradis

Adresse

Statsminister Michelsens vei 62

Poststed

5230

Paradis

Mobil

Telefon

E-post

Styreleder

Ragnhild Aarekol (Kontakt)

Varslingsform

E-post

Varslingsperiode

Fortløpende

Aktivere varsling med utsendelse av SMS

Aktivere varsling med utsendelse av e-post

2

3

Status > Sjekklister

Frekvens	Antall
Antall opprettet og ferdigstilt totalt	24 960 stk
Antall opprettet og ferdigstilt i 2018	3690 stk

HMS1 AS			
HMS-runde - bygning / arbeidsmiljø			
Ansvarlig Pelle Proff		Dato 04.07.2018	
Deltakere Per Ole			
Nr	Tema	Status	Beskrivelse
1	Kartlegging / HMS-aktivitet		
1.1	Gjennomgang av risikovurdering.	A/T	d fd ftt fiddf
1.2	Er rutiner innen helse, miljø og sikkerhet kjent blant de ansatte, og blir de benyttet?	A/T	df fddfsd dwd
1.3	Rapporteres uønskede forhold internt i virksomheten, og blir det fulgt opp?	LA	
1.4	Arkiveres dokumentasjon på an	LA	

Summer av Antall ferdigstilt	Kolor									
Radetiketter		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018 Totalsum
Totalsum		45	712	1 452	2 559	3 024	3 991	4 429	5 058	3 690 24 960

Status > Avvik / Tiltak

Frekvens	Prosent av BS
Antall BS med 1 eller flere avvik/tiltak med status Ny	38 %
Antall BS med 1 eller flere avvik/tiltak over tidsfrist	29 %
Registrerte avvik/tiltak totalt	24 044 stk
Sept. 2018 (25.09) - nye registrerte avvik/tiltak	350 stk

Status > Hjemmeside

Hjemmeside, 210 stk, ca 15 % av BS

Intranett / beboerportal, ca 3 % av BS

Egne domener, ca 0,7 % av BS

Nytt fra Bevar-HMS siste året

- **Endringer i Veiviser**
Tilpasninger, mulighet for å kopiere innlagte avkryssninger for bygning, mulighet for å redusere antall aktiviteter, ny fane for tema som er uavhengig av bygning.
- **Endring av tekst for aktiviteter**
Ute på høringsrunde før de ble lagt inn.
- **Nye artikler lagt ut i HMS-håndbok**
 - Flaggregler
 - Utleie til næringsdrivende
- **Oppdatert skjema for kartlegging av boligselskap**
- **Forbedringer i Glemt/endre passord, Min profil**
- **BBLID / SSO med Min Side**

Nytt fra Bevar-HMS siste året

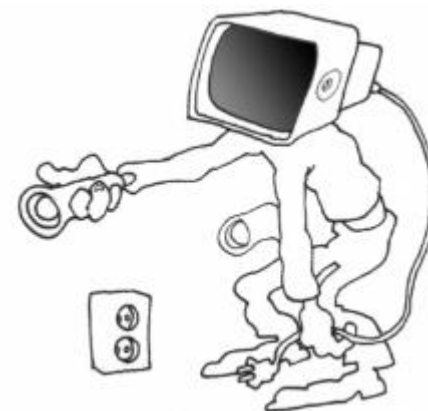
- **Nytt flygeblad**
- **Presentasjoner oppdatert**
- **Felles lenker på startside**
Delt opp i felles lenker og egne lenker. Brukerveiledninger oppdatert samt egen side med opplæringsvideoer.
- **Nyheter og oppdateringer innen brannvern**
Oppdaterte sjekklister og artikkel om brannalarmanlegg.
- **GDPR**
Personvernerklæring og informasjon til brukere i både brukerportal og arbeidsportal.
- **Ny nyhetsløsning**
Arbeidsportal publisert. For brukerportal presenteres dette under Brukersamlingen i Trondheim.

GDPR

Behandling av personopplysninger på en forsvarlig måte og i tråd med nytt regelverk.

- ❑ Personvernerklæring
- ❑ Informasjon til bruker

Bevar-HMS er blitt vurdert opp mot de nye kravene i personvernforordningen (GDPR) og ny lov om behandling av personopplysninger



REGELNYTT

- IK-forskriften revidert
- Forskrift om forbud mot bruk av mineralolje til oppvarming av bygninger
- Eierseksjonsloven endret juni 2017, krever saklig grunn fra styret for at en seksjonseier kan anlegge ladepunkt for el-bil (§ 25).

ID#	Dato	Tittel	Beskrivelse
☐ 13	01.07.2017	Endringer i internkontrollforskriften	Fra 1. juli 2017 er formålet til internkontrollforskriften endret til også å gjelde h...
☐ 12	17.01.2017	Sikkerhetsskilting ved lagring av farlige stoff	Nytt krav i arbeidsplassforskriften til sikkerhetsskilting for lagringssted av farlige kjemiske stof...
☐ 11	12.01.2017	Kameraovervåking - endrede krav	Fra 1.1.2017 er det ikke lenger krav om meldeplikt til Datatilsynet for kameraovervåking. Tilsv...
☐ 10	10.11.2016	Røykkontroll / røykventilasjon - ny artikkel	Enkelte boligselskap har røykkontroll / røykventilasjon montert i felles rømningsveie...
☐ 9	04.11.2016	Klorparafiner - ny artikkel i HMS-håndbok	Klorparafiner er et helsefarlig stoff som er klassifisert som farlig avfall. Artikkel tar for seg hv...
☐ 8	07.10.2016	Kameraovervåking - ny artikkel i HMS-håndbok	Dersom boligselskapet ønsker å ta i bruk kameraovervåking finner en informasjon om b&...
☐ 7	29.09.2016	Trampoline - ny artikkel i HMS-håndbok	Boligselskapet har ansvaret for trampolinen og sikkerheten når trampolinen er plassert på ...
☐ 6	01.01.2016	Ny forskrift om brannforebygging	Den 1.1.2016 trådte ny forskrift om brannforebygging i kraft. Den erstatter tidligere forskrift...
☐ 5	01.01.2016	Endringer vedr. elektronisk avfall (EE-avfall)	Endring i avfallsforskriften medfører at det blir enklere å kvitte seg med elektronisk avf...

Nyheter til brukere av Bevar-HMS

Ny løsning klar for publisering av relevante nyheter innen helse, miljø og sikkerhet til brukere av Bevar-HMS.



Takk for oppmerksomheten!

